

Stikstofberekening

Lagebrugweg 5 te Helenaveen

Toets stikstofuitstoot Lagebrugweg 5 te Helenaveen

Locatie:

Lagebrugweg 5 te Helenaveen

Opgesteld door:

Arvalis
Heuvelstraat 12
5751HN Deurne
tel. 0493-242133

Datum: oktober 2025

1. Inleiding

1.1. *Het initiatief*

Het voorliggende plan is opgesteld omdat de initiatiefnemers voornemens zijn om op de locatie Lagebrugweg 5 te Helenaveen de bestaande situatie van functie te wijzigen. Het plangebied bestaat uit een woonhuis met bijgebouwen en heeft in 2021/2022 een bestemmingsplanprocedure doorlopen om het plangebied her te bestemmen van 'Wonen' (4.300 m²) naar 'Maatschappelijk' (9.300 m²) ten behoeve van de jeugdhulpvoorziening. Het is echter niet haalbaar gebleken om de locatie als zodanig te ontwikkelen. De locatie heeft daarom enige tijd te koop gestaan voordat de initiatiefnemers de locatie hebben aangekocht. De initiatiefnemers zijn voornemens de functie 'Maatschappelijk' weer te laten wijzigen in de functie 'Wonen' zoals vóór de bestemmingsplanprocedure van 2021/2022 het geval was. Binnen dit bestemmingsplan ('Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied') was er 250 m² aan bijgebouwen toegestaan. Deze oppervlakte aan bijgebouwen wenst initiatiefnemer te behouden voor het hobbymatig houden van paarden aan huis.

1.2. *Aanleiding en opbouw*

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000- gebieden. Op grond van artikel 2.43 van de Omgevingswet zijn de instandhoudingsdoelstelling vastgelegd. Gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen (artikel 2.7, tweede lid Wnb). De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect.

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Vlak bij de initiatieflocatie is het Natura2000 gebied Deurnesche Peel gelegen.

Beoordeeld moet worden of de wijziging van een activiteit significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. Om dit te kunnen bepalen wordt een stikstofberekening gemaakt met de Aerius calculator. De Aerius calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de stikstofemissie uit een bron en de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de realisatiefase (voor bepaalde tijd) en voor de gebruiksfase (voor onbepaalde tijd).

In hoofdstuk 2 wordt de referentiesituatie beschreven. In hoofdstuk 3 en 4 worden respectievelijk de realisatiefase en gebruiksfase beschreven. In hoofdstuk 5 wordt afgesloten met een effectenbeoordeling en conclusie.

2.Referentiesituatie

Planspoor

Bij de beoordeling van een bestemmingsplan wordt de feitelijke, planologische legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan als referentiesituatie verstaan. Dit volgt uit vaste jurisprudentie, ABRvS 8 juni 2022, nr.202001811/1/R2 (ECLI:NL:RVS:2022:1629).

Om te beoordelen of een bestemmingsplan significant negatieve gevolgen zou kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden moet worden onderzocht of het bestemmingsplan ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt ten opzichte van de feitelijk, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan (referentiesituatie) significatie gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

Uit voorgaande volgt dat de referentiesituatie in het planspoor de feitelijke, planologisch legale situatie op het moment van vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan is. Het voorliggende bestemmingsplan betreft in dit geval het bestemmingsplan 'Lagebrugweg 5 en Oude Peelstraat 30 te Helenaveen', aldus vastgesteld d.d. 19 april 2022.

Op 19 april 2022 was er ter plaatse van de het plangebied sprake van de enkelbestemming: Maatschappelijk. In dit bestemmingsplan is opgenomen dat naast de zorgactiviteiten op locatie 7 paarden hobbymatig mochten worden gehuisvest. In de toelichting wordt het volgende beschreven in de bestaande "Als hobby houden initiatiefnemers paarden (maximaal 70), die ook ingezet worden voor cliënten als dat meerwaarde geeft." (pagina 10). Vervolgens wordt in de beoogde situatie het volgende beschreven "De paarden die hobbymatig op de locatie worden gehouden, blijven incidenteel ingezet worden bij de zorgverlening. Daarnaast is middels navolgende foto's aangetoond dat de paarden aanwezig zijn op de locatie.



Afbeelding 1 foto plangebied 18 augustus 2025



Afbeelding 2 foto plangebied 21 augustus 2025

Dit betekent er in de referentiesituatie in het planspoor sprake was van een stikstofemissie van in totaal 35 kg NH₃.

Het gaat in onderhavige situatie enkel om het hobbymatig huisvesten paarden. Gezien de uitbreidingen van de zorgactiviteiten niet zijn uitgevoerd werd het woonhuis enkel gebruikt voor opvangen cliënten. Qua vervoersbewegingen is dan ook aangesloten bij deze situatie als planologisch legaal aanwezig.

Feitelijk planologische legale situatie					
Stal Nr.	Huisvestings-systeem Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak-RAV kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃ /jr.	
1	Paarden > 3jr	7	5,0	35,0	
TOTALEN BEDRIJF				35,0	

Tabel 1 dieraantallen referentiesituatie

verkeer				
	Soort verkeer	Hoeveelheid per dag	Koude start	File %
Woon	Licht verkeer	12	8	
transport dieren	Zwaar vrachtverkeer	1		

Tabel 2 verkeerbewegingen referentiesituatie

Verkeerbewegingen intern				
Machine	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren per jaar	
tractor	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1825	182	

Tabel 3 mobiele bewegingen referentiesituatie

In de berekeningen worden deze emissies als referentiesituatie gebruikt, dit is de feitelijke, planologisch legale situatie.

3. Gebruiksfase

aanvraag					
Stal Nr.	Huisvestings-systeem Diercategorie	Aantal dieren	kg NH3 per dier	Ammoniak-RAV totaal kg NH3/jr.	
1	Paarden > 3jr	7	5,0	35,0	
TOTALEN BEDRIJF				35,0	

Tabel 3 dieraantallen referentiesituatie

verkeer				
	Soort verkeer	Hoeveelheid per dag	Koude start	File %
Woon	Licht verkeer	10	8	
transport dieren	Zwaar vrachtverkeer	1		

Tabel 4 verkeerbewegingen referentiesituatie

Verkeerbewegingen intern				
Machine	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren per jaar	
tractor	Stage-IIIB, 2011-2013, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1825	182	

Tabel 3 mobiele bewegingen referentiesituatie

4. Conclusie

De stikstofdepositie zal in de beoogde (aangevraagde) situatie op alle omliggende Natura 2000-gebieden afnemen danwel gelijk blijven ten opzichte van de referentiesituatie(s). Vanuit dit aspect zijn er daarom geen significant verstorende effecten te verwachten. Op de overige (a)biotische factoren heeft dit initiatief door de zeer geringe activiteiten op de Natura 2000-gebieden geen significant verstorend effect.