

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage Datum
 10 maart 2026

Onderwerp
Gebiedsontwikkeling Het Weggeler

Geachte leden van de raad,

Ons college heeft u op 23 januari 2024 voor het laatst schriftelijk geïnformeerd over het gebied in Weggeler-Zuid, te weten Briljantstraat en Nieuwe Planthofsweg. Met het treffen van een schikking met Prosyn startte een nieuwe fase voor ontwikkeling van dit deel van de stad. Op 10 maart 2026 namen we als college hierover een besluit. In deze brief informeren wij u hierover.

Briljantstraat

De locatie Briljantstraat is in het verleden bedoeld voor bedrijvigheid in de vorm van onder andere een hotel en detailhandel. Na de schikking met Prosyn is onderzocht of de locatie wellicht geschikt was voor woningbouw. Dit blijkt niet mogelijk vanwege de milieuzonering en hinder van de Nijreessingel en het bedrijventerrein Bornsestraat. In het omgevingsplan is de locatie wit (geen functie toegekend) aangegeven. Daarom heeft het college besloten te herbevestigen dat de ruimtelijke invulling bedrijfsmatig van aard is. Concreet gaat het om de verplaatsing van een supermarkt, bouw van een tweetal kleinere kantoren in de koopsector en een gebouw met horeca/kantoorbestemming als zichtlocatie. Ook ontstaat een groengebied met vijvers waar bezoekers en omwonenden kunnen wandelen en hun hond kunnen uitlaten.



Over deze invulling vindt de komende periode participatie plaats met betrokken inwoners en ondernemers. Daarna start de daadwerkelijke uitgifte en nadere uitwerking, waarbij specifieke aandacht voor de verkeerskundige afwikkeling. In dat proces zullen diverse BOPA's aangevraagd worden (buitenplanse omgevingsplanactiviteit). Op deze ontwikkeling is het adviesrecht van de raad van toepassing. Dit betekent dat alvorens het college een vergunning verleent een adviesaanvraag aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.



Nieuwe Planthofsweg

De locatie Nieuwe Planthofsweg is voorafgaand aan de aanleg van de Nijreessingel in een grondruil verkocht aan een ondernemer. De koper heeft het college in november 2025 verzocht in principe medewerking te verlenen voor de bouw van 36 tijdelijke woningen voor starters- en flexwonen. De woningen zijn prefab, biobased en energiezuinig en worden kant-en-klaar geplaatst. Ze dragen bij aan de vraag naar starters- en flexwoningen. De ondernemer toont met onderzoeken aan of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

Onderstaand een impressie van het ingediende plan.

Impressie



Vervolg

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een BOPA-procedure noodzakelijk. Daartoe dient de koper te zijner tijd een aanvraag omgevingsvergunning in. Gelet op het aantal woningen is hierop eveneens het adviesrecht van de raad van toepassing. Het college legt na ontvangst van de aanvraag ook hiervoor een adviesaanvraag voor aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland