

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Datum
-	17 maart 2026

Onderwerp
Vaststelling Omgevingsprogramma Achter de Molen

Geachte leden van de raad,

Het college heeft besloten het Omgevingsprogramma Achter de Molen vast te stellen. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het Omgevingsprogramma Achter de Molen vormt de beleidsmatige uitwerking van de Ontwikkelvisie Almelo Centraal voor het deelgebied Achter de Molen. Het programma schetst op hoofdlijnen hoe het verouderde binnenstedelijke bedrijventerrein Achter de Molen kan worden getransformeerd tot een toekomstbestendig, gemengd stedelijk woongebied met circa 400 tot 500 woningen. Daarbij wordt ingezet op een hoogwaardige openbare ruimte met aandacht voor groenstructuren, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en autoluwe straten. Erfgoed, bereikbaarheid en duurzame mobiliteit vormen aanvullende speerpunten. Tevens wordt ruimte geboden aan zelfbouw en samenbouw, waarmee bewoners actief kunnen bijdragen aan de vormgeving van hun woonomgeving en de sociale samenhang in de wijk wordt versterkt.

Op 9 december 2025 heeft uw raad de GREX vastgesteld. Basis voor de GREX is het stedenbouwkundig plan en deze is daarmee samen met de GREX vastgesteld. Om het juiste schaalniveau toe te passen en flexibiliteit te behouden is een vlekkenplan gebruikt als basis voor het omgevingsprogramma. Het vlekkenplan is gebaseerd op het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan en het omgevingsprogramma vormt uiteindelijk weer de basis voor het op te stellen omgevingsplan.

Met het omgevingsprogramma maken we concreet en uitvoerbaar hoe bepaalde doelen voor de fysieke leefomgeving worden bereikt. De te verwachten milieu-effecten zijn onderzocht en beoordeeld, van waaruit geen beperkingen worden verwacht. Met de vaststelling van het omgevingsprogramma wordt tevens het eerder gevestigde voorkeursrecht op gronden binnen Achter de Molen met drie jaar verlengd. Tegen het vaststellingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Na deze vaststelling wordt een start gemaakt met de procedure voor een nieuw omgevingsplan. Met de griffie is afgestemd dat met het oog op de voorbereiding van deze procedure de ontwikkeling van onder meer Achter de Molen als onderdeel Almelo Centraal een plek krijgt in het inwerkprogramma van de nieuwe raad.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra

R.T.A. Korteland