

---

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum B&W vergadering	18 november 2025
Documentkenmerk:	D/2025/165996 behorende bij zaak: Z/2025/046806

---

Aan de raad,

## Onderwerp:

Belastingverordeningen 2026

## Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De volgende verordeningen voor 2026 vast te stellen:
  - a. Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2026
  - b. Verordening liggelden Landsmeer 2026
  - c. Verordening marktgelden Landsmeer 2026
  - d. Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2026
  - e. Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2026
  - f. Verordening precariobelasting Landsmeer 2026
  - g. Verordening rioolheffing Landsmeer 2026
  - h. Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2026
  - i. Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel
  - j. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel.

---

## *Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid*

Gemeentewet, Wet Milieubeheer, financiële verordening 2025 en Omgevingswet

## *Inleiding*

### **Aanleiding**

De gemeenteraad dient jaarlijks uiterlijk in december de gewijzigde belastingverordeningen vast te stellen om werking te hebben vanaf 1 januari 2026.

### **Kader**

Programmabegroting 2026 (paragraaf lokale heffingen)

### **Doelstelling/beoogd resultaat**

Een juiste en rechtmatige belastingheffing waarmee de geraamde opbrengsten in de begroting gerealiseerd kunnen worden.

## *Argumenten en afweging*

Met het raadsvoorstel voor het vaststellen van de belastingverordeningen wordt een rechtmatige basis geschapen voor het heffen en invorderingen van gemeentelijke belastingen. Alle verordeningen, inclusief tarieventabellen, zijn gebaseerd op de modelverordeningen van de VNG. De geraamde opbrengsten van alle categorieën worden verhoogd door toepassing van een indexering van 2,9% (gecombineerde bbp-index voor 2026) met uitzondering van:

- OZB voor eigenaren van woningen: Deze is verhoogd met, per saldo, 6,9% welke dit jaar bestaat uit drie componenten. Ten eerste de genoemde 2,9% inflatie, ten tweede een verhoging vanwege de overname van wegen van HHNK en ten derde een verlaging vanwege aanpassing aan de ontwikkeling van de WOZ-waarden;
- OZB voor eigenaren niet-woningen: De planning is dat de totale opbrengst stijgt met 2,9%. Per geval kan dit echter verschillen. Het inlopen van achterstand op de waardebeoordeling van bedrijfspanden heeft geleid tot hogere WOZ-waarden. Het tarief gaat daardoor flink omlaag (11,5%). De OZB-aanslagen zijn nu weer marktconform;

- OZB voor gebruikers: Er is sprake van een lichte stijging (de inflatie is daar hoger dan een waardedaling vanwege leegstand);
- Afval = -5% voor de drie verschillende tariefsoorten vanwege de hoogte van de voorziening. De tarieven kunnen worden verlaagd door een daling van de kosten en de stand van de voorziening;
- Riool = 2% conform water- en rioleringsplan + 4,6% vanwege wegoeverdracht;
- Lijkbezorgingsrechten = 2% voor alle tarieven vanwege verhogingen in afgelopen jaren en in vergelijking met omliggende gemeenten, verder is vanaf 2026 de mogelijkheid van een natuurgraf opgenomen;
- Tarieventabel bij algemene legesverordening: Alle leges zijn, met uitzondering van maximum wettelijke tarieven, verhoogd met 2,9% en om uitvoeringstechnische redenen, waar mogelijk, naar beneden afgrond op hele euro's.

Deze en overige aanpassingen zijn in onderstaande tabel opgenomen:

	2025	2026
<b>Afvalstoffenheffing</b>		
1-persoons huishouden	€ 384,07	€ 364,87
2-persoons huishouden	€ 448,56	€ 426,13
3 of meerpersoonshuishouden	€ 512,02	€ 486,42
Ophalen grof vuil	€ 35,00	€ 36,00
<b>Liggelden</b>		
per strekkende meter:		
per dag	€ 0,30	€ 0,30
per week	€ 0,90	€ 0,90
per maand	€ 3,45	€ 3,55
per jaar	€ 40,70	€ 41,85
<b>Marktgelden</b>		
per dag	€ 2,75	€ 2,80
per maand	€ 9,25	€ 9,50
per kwartaal	€ 25,55	€ 26,25
per marktkoopman	€ 11,80	€ 20,00
<b>OZB</b>		
gebruiker niet-woning	0,25459%	0,26076%
eigenaar woning	0,10160%	0,10574%
eigenaar niet-woning	0,30043%	0,26575%
<b>Roerende woonruimten</b>		
a gebruikers	0,25459%	0,26076%
b eigenaren:		
1 roerende woonruimten	0,10160%	0,10574%
2 roerende bedrijfsruimten	0,30043%	0,26575%
<b>Precario</b>		
Openbare gemeenteground:		
a. voor een dag	€ 0,90	€ 0,90
b. voor een week	€ 2,50	€ 2,55
c. voor een maand	€ 4,55	€ 4,65
d. voor een jaar	€ 50,00	€ 51,45

Openbaar gemeentewater:		
a. voor een dag	€ 1,40	€ 1,40
b. voor een week	€ 1,70	€ 1,70
c. voor een maand	€ 2,75	€ 2,80
d. voor een jaar	€ 5,50	€ 5,65
<b>Rioolheffing</b>	€ 265,07	€ 282,65
<b>Toeristenbelasting</b>	7%	7%
<b>Lijkbezorging</b>	zie tabel in verordening	
<b>Overige leges</b>	zie tabel in verordening	

## Lokale lasten

Hiervoor is al aangegeven dat het OZB-percentage extra is verhoogd vanwege de overname van het onderhoud van de wegen van HHNK. Hier staat tegenover dat wegenheffing via HHNK komt te vervallen. Voor een gemiddeld huishouden is in onderstaande tabel het totale effect tussen 2026 en 2025 weergegeven.

Woonlasten per huishouden in EUR	2025	2026
Gemiddelde woningwaarde*	€ 593.000	€ 609.000
OZB eigenaren reguliere index	€ 602,49	€ 619,96
OZB eigenaren, verhoging i.v.m. wegen	€ 0,00	€ 82,41
OZB eigenaren, ontwikkeling WOZ waarde	€ 0,00	-/- € 58,41
<i>subtotaal OZB</i>	<b>€ 602,49</b>	<b>€ 643,96</b>
Afvalstoffenheffing	<b>€ 512,02</b>	<b>€ 486,42</b>
Rioolheffing reguliere index	€ 265,07	€ 270,37
Rioolheffing, verhoging i.v.m. wegen		€ 12,28
<i>subtotaal rioolheffing</i>	<b>€ 265,07</b>	<b>€ 282,65</b>
Heffing HHNK (o.b.v. tarieven 2025)	<b>€ 129,53</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.509,11</b>	<b>€ 1.413,03</b>

\*Ten tijde van het opstellen van dit raadsvoorstel is de gemiddelde woningwaarde met peildatum 1 januari 2025, die dient als grondslag voor de OZB-heffing 2026, nog niet bekend. Voor de berekeningen is uitgegaan van een veronderstelde stijging van 16.000 euro, overeenkomstig de waardestijging tussen de peildata 1 januari 2023 (EUR 577.000) en 1 januari 2024 (EUR 593.000).

## Risico's

n.v.t.

## Financiële aspecten

Met de aangepaste verordeningen kunnen de begrote opbrengsten worden gerealiseerd.

## Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

## Uitkomsten advies en inspraak:

n.v.t.

## Communicatie

Publicatie in de gemeentelijke rubriek en op de website na vaststelling door de raad op 18 december 2025. Daarnaast zullen de verordeningen gepubliceerd worden via de Gemeenschappelijke Voorziening voor Officiële Publicaties (GVOP) en de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR).

## *Bijlagen*

- B1. Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2026
- B2. Verordening liggelden Landsmeer 2026
- B3. Verordening marktgeden Landsmeer 2026
- B4. Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2026
- B5. Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2026
- B6. Verordening precariobelasting Landsmeer 2026
- B7. Verordening rioolheffing Landsmeer 2026
- B8. Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2026
- B9. Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel
- B10. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange  
Burgemeester

R. (René) Dekker  
Loco-gemeentesecretaris

---

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2025/165996 behorende bij zaak: Z/2025/046806

---

## De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2025/165996 behorende bij zaak: Z/2025/046806

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

### *Raadsbesluit*

1. De volgende verordeningen voor 2026 vast te stellen:
  - a. Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2026
  - b. Verordening liggelden Landsmeer 2026
  - c. Verordening marktgelden Landsmeer 2026
  - d. Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2026
  - e. Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2026
  - f. Verordening precariobelasting Landsmeer 2026
  - g. Verordening rioolheffing Landsmeer 2026
  - h. Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2026
  - i. Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel
  - j. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel

De raad van de gemeente Landsmeer,

C.L. (Caroline) Hageman,  
griffier

L.A. (Léon) de Lange  
voorzitter