

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 11 maart 2026

Nummer 4692

Onderwerp Raadsbrief Vaststellingsovereenkomst tegengaan parkeeroverlast Voorburg Noord

Portefeuillehouder Wethouder Van Eekelen

1. Aanleiding

In navolging van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 ('SoZa') van 20 augustus 2025, hebben de gemeente Leidschendam-Voorburg, de gemeente Den Haag en ontwikkelaar VORM afspraken gemaakt over het beperken/tegengaan van parkeeroverlast in Voorburg Noord nadat de eerste woningen en kantoren in het project SOZA worden opgeleverd (naar verwachting in 2030).

In de gemeente Den Haag is op 29 januari 2026 een vroege conceptversie van de vaststellingsovereenkomst, op verzoek van de gemeenteraad, ter informatie en onder geheimhouding met de Haagse raad gedeeld. Naar aanleiding hiervan is ook het verzoek uit de raad van Leidschendam-Voorburg gekomen om de overeenkomst te mogen ontvangen (o.a. via feitelijke vragen met nummers 1953 en 1957).

In een collegemail van 23 januari 2026 en in de beantwoording van de feitelijke vragen is aangegeven dat de overeenkomst met de raad wordt gedeeld, zodra er een conceptversie is waarover in ieder geval ambtelijke overeenstemming bestaat. Dit is inmiddels het geval. Het definitieve concept van de vaststellingsovereenkomst wordt daarom ter informatie en onder geheimhouding met uw raad gedeeld.

De vaststellingsovereenkomst wordt nog besproken in het college van 17 maart 2026 en is op dit moment nog niet ondertekend.

2. Inhoudelijke uiteenzetting

Na de bovengenoemde tussenuitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan Anna van Hannoverstraat 4 is er op ambtelijk en bestuurlijk niveau gesproken over de inhoudelijke invulling van de zogeheten bestuurlijke lus. Het college van Leidschendam-Voorburg heeft daarbij vier voorwaarden bij de gemeente Den Haag ingebracht. Deze hebben betrekking op: (1) een bijdrage aan de kosten voor (extra) handhaving capaciteit, (2) monitoring van de parkeerdruk en afspraken over (3) de ontwikkelvisie en (4) de mobiliteitsvisie voor het grotere gebied rondom station Laan van NOI.

De voorliggende vaststellingsovereenkomst richt zich op een financiële bijdrage aan de extra kosten voor handhaving capaciteit gedurende een periode van 5 jaar na oplevering van de eerste fase van het project SOZA.

Op 29 januari 2026 (RIS 324028) heeft de raad van de gemeente Den Haag, conform het raadsvoorstel (DSO/10950272), besloten het bestemmingsplan voor SoZa gedeeltelijk te wijzigen/aan te vullen. Dit uitsluitend met het doel het door de Raad van State geconstateerde juridische gebrek te herstellen.

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen; de woningen en andere functies in SoZa mogen in gebruik worden genomen of gegeven (planning oplevering fase 1 is ca. 2030) onder voorwaarde dat er in de wijk Voorburg Noord gereguleerd parkeren is ingevoerd. Onder gereguleerd parkeren wordt verstaan een parkeerschijfzone met een maximale parkeerduur van 1 uur, geldend van maandag tot en met zondag van 08.00 tot 24.00 uur, of een andere vorm van regulering met ten minste een vergelijkbare werking. In de vaststellingsovereenkomst wordt naar deze aanvulling op het bestemmingsplan verwezen. De gemeente Den Haag heeft zich bij de aanvulling op het bestemmingsplan gebaseerd op het ontwerpverkeersbesluit voor de uitbreiding van de venstertijden van de blauwe zone in Voorburg-Noord noord. Het college van Leidschendam-Voorburg heeft hier op 15 juli 2025 een voorlopig besluit over genomen. Op dit besluit zijn zienswijzen ingediend. Een reactie op deze zienswijzen is in voorbereiding. Uw raad wordt onder meer hierover in april geïnformeerd aan de hand van een raadsbrief. Het definitieve verkeersbesluit wordt verwacht in juni 2026.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Bijlage behorende bij deze raadsbrief:

4692 GEHEIM Vaststellingsovereenkomst tegengaan parkeeroverlast Voorburg Noord definitief concept