

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Principeverzoek Meubellaan 1, Druten

Collegedatum: 7 april 2026

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

1. Geen medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het Metropole museum
2. In te stemmen met de bijgevoegde conceptbrief richting de initiatiefnemer

Aanleiding

De eigenaar van het Metropole Museum aan de Meubellaan 1 te Druten wil het museum graag uitbreiden met nieuwe ruimtes met een totaal oppervlak van ca. 12.500 m². De uitbreiding voorziet in de toevoeging van een evenementenhal (8.700 m²), een entreegebouw (2.050 m²) en een verbindinggebouw (1.150 m²) dat de koppeling legt met het bestaande museum.



Afbeelding 1: Schetsontwerp van de voorgenomen ontwikkeling

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
n.v.t.	n.v.t.

Gewenst resultaat

Geen medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het Metropole museum.

Argumenten

1.2. Het voorgenomen plan gaat in tegen het groenbeleid van de provincie, Europa en de gemeente Druten

Het beoogde plangebied bestaat momenteel uit natuur en dient als de verbinding met andere natuurgebieden. Het vormt namelijk een robuuste ecologische verbinding tussen de Groene Ontwikkelzone (GO) ten zuiden van het Metropole museum en ten noorden van de Heersweg. Daar sluit het ook aan op gebied dat is aangewezen als Gelders Natuur Netwerk (GNN). Het planvoornemen zou het natuurgebied aanzienlijk verkleinen. Dit gaat in tegen provinciaal beleid (GO en GNN) en Europees beleid (Europese Natuurherstelverordening, juni 2024).

Verder is het gebied onderdeel van de hoofdgroenstructuur van Druten. De ontwikkeling gaat in tegen het beleid van de gemeente Druten waarin staat dat het gebied in stand moet worden gehouden in de vorm die het nu heeft.

1.3. Voorgenomen ontwikkeling is niet in lijn met het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Vanuit economisch oogpunt is er geen ruimte voor voorgenomen ontwikkeling op deze locatie. Op de planlocatie zijn activiteiten toegestaan met een milieubelastingsniveau tot 5.1. In het kader van het geldende RPW dienen dit soort locaties zo veel mogelijk beschermd te worden. Bedrijventerreinen spelen namelijk een cruciale rol in het realiseren van de economische en maatschappelijke ambities van de Groene Metropoolregio. Daarbij hoort ruimte voor bedrijven die materialen en producten hoogwaardig kunnen verwerken en hergebruiken.

Het wijzigen van het omgevingsplan en het daarna vergunnen van activiteiten met zo'n lage impact schept een onwenselijke situatie vanuit dat oogpunt. De ambitie om bedrijventerreinen die ruimte voor hoge milieu categorieën hebben ook zo te behouden is ook vastgelegd in de omgevingsvisie en de economische visie. Daarbij wil de gemeente dan bedrijvigheid van lagere milieubelastingsniveau's op de betreffende bedrijventerreinen weren.

Het advies is dus om geen medewerking te verlenen voor afwaardering van de milieubelastingsruimte door dit planvoornemen. Als er een transformatie plaatsvindt van een bedrijventerrein naar een andere functie of het afwaarderen van de huidige milieubelastingsruimte moet er volgens het RPW, door de betreffende gemeente, een compensatieplan opgesteld worden. In dit geval zou de gemeente 2,9 hectare aan werklocatie moeten toevoegen met een milieubelastingsruimte van 5.1 of hoger.

- 1.4. *Het perceel waar de ontwikkeling op geprojecteerd wordt is niet in eigendom van de aanvrager, maar van de gemeente Druten*
Om het plan te kunnen uitvoeren zou de initiatiefnemer de grond moeten kopen van de gemeente Druten. Dit kan niet zomaar.
Er moet rekening gehouden worden met het Didam-arrest (26 november 2021). In dit arrest heeft de Hoge Raad bepaald dat gemeenten bij de verkoop van onroerende zaken, alle potentiële gegadigden een kans moeten bieden om mee te dingen naar de onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de onroerende zaak of als redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Gronden mogen niet zonder meer worden uitgegeven aan één partij. Vanwege de locatie op Bedrijventerrein Westerhout is te verwachten dat er nog andere partijen zijn die interesse zouden kunnen hebben in het plangebied mocht de gemeente willen overgaan tot verkoop van de gronden.
Het Didam-arrest geldt overigens niet alleen bij verkoop, maar ook bij verhuur of erfpacht.
- 1.5. *Het planvoornemen leidt tot een aanzienlijke toename van de hoeveelheid verharding*
Dit verhoogt het effect op hittestress en de kans op wateroverlast. In het planvoornemen ontbreekt ruimte voor waterberging voor de beoogde uitbreiding van het verhard oppervlak.
- 2.1. *Via deze brief wordt de initiatiefnemer geïnformeerd over het besluit van uw College.*

Tegenargumenten en risico's

- 1.1. *Het planvoornemen zou kunnen leiden tot economische kansen voor Druten*
Het plan voorziet in de realisatie van o.a. een grote evenementenhal. Dit zou kunnen zorgen voor extra werkgelegenheid in de regio. Dit geldt niet alleen voor Museum de Metropole en de bijbehorende evenementenhal, maar ook voor leveranciers en andere bedrijven in de omgeving. Verder zou het plan ervoor kunnen zorgen dat er evenementen kunnen worden aangetrokken die de bekendheid van Druten zullen vergroten.
Het plan zal echter ook leiden tot het verlies van een belangrijke groenverbinding en de afwaardering van de milieubelastingsruimte op het bedrijventerrein en meer verharding. De mogelijke economische kansen wegen niet op tegen deze nadelen.

Financiële gevolgen

Voor het in behandeling nemen van een principeverzoek is conform de huidige legesverordening €412,- aan legeskosten in rekening gebracht.

Communicatie

Nadat uw college een besluit heeft genomen, wordt de verzoeker daarover per brief geïnformeerd. Dit collegebesluit is openbaar.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Het principeverzoek Meubellaan 1, Druten
2. De conceptbrief richting initiatiefnemer

