

Sint-Servatiusstraat 11-15 te Heeswijk-Dinther publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bernheze
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240430 00091 004 (ingediend op 18-07-2024) 20240430 00091 000 (ingediend op 30-04-2024) 20240430 00091 001 (ingediend op 10-07-2024) 20240430 00091 002 (ingediend op 11-07-2024) 20240430 00091 003 (ingediend op 18-07-2024) 20240430 00091 005 (ingediend op 29-08-2024) 20240430 00091 006 (ingediend op 02-09-2024) 20240430 00091 007 (ingediend op 02-09-2024) 20240430 00091 008 (ingediend op 10-09-2024)

Project

Naam van dit project

Sint-Servatiusstraat 11-15 te Heeswijk-Dinther

Projectomschrijving

Het realiseren van 18 rijwoningen, verdeeld over 3 woningblokken, op het perceel gelegen aan Sint-Servatiusstraat 11, 13 en 15 te Heeswijk-Dinther.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Sint-Servatiusstraat 11-15 te Heeswijk-Dinther

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

88869954

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bouwstudio DEUX

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kalverstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

25

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5461JL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Veghel

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

200

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

5460BC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Veghel

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

81830572

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '81143494'.***Handelsnaam**

By Brekel Projectontwikkeling II B.V.

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'By Brekel Beheer B.V.'.***RSIN**

-

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '861951967'.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Veemarktkade

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5222AE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

's-Hertogenbosch

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van 18 rijwoningen met buitenbergingen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1327080

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

18 rijwoningen, inhoud 5126m³ a 255,- per m³ = 1.307.130,-

18 prefab bergingen, 18 st a 6.2m² a 178,- per m² = 19.950,-

E.e.a. conform ROEB lijst 2024.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Realiseren van 18 rijwoningen verdeeld over 3 blokken.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

3

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

12

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

717,8

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1668

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
herontwikkeling van het perceel.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2050

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5126

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
herontwikkeling van het perceel.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

18 rijwoningen op het terrein.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

440

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

946

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

7,73

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

bovenkant nokvorst woning.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

2,8m (toegang fiets-/looppad), 3,5m t.p.v. opritten woningen

Welke materialen gaat u gebruiken?

klinkerbestrating omsloten door betonbandjes.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Sint-Servatiusstraat

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
23278 VBORAP v10 SintServatiusstraat 1115 Heeswij_1291969448.pdf	Nee
2401663 Heeswijk-Dinther Resultaten Grondonderzoek.pdf	Nee
Funderingsadvies_2401663-XF Heeswijk-Dinther ECO.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
1147-ST01_terreininrichting-2024.04.22.pdf	Nee
1147-ST01_terreininrichting-wijz_2024.08.21 1.pdf	Nee
1147-ST02_dwarsprofielen-WIJZ_2024.08.28.pdf	Nee
1147-ST02_terreininrichting_dwarsprofielen-2024.04.22.pdf	Nee
Sint-Servatiusstraat_Berekening_Parkeerbalans.xlsx	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1147-ST04_bestaaende_situatie-2024.04.25.pdf	Nee
12852_BT-T-01.dwg	Nee
12852_BT-T-01.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1147-B01_plattegronden_gevels_blok_1-2024.04.22.pdf	Nee
1147-B02_plattegronden_gevels_blok_2-2024.04.22.pdf	Nee
1147-B03_plattegronden_gevels_blok_3-2024.04.22.pdf	Nee
1147-B04_doorsnedes-2024.04.22.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
1147-B04_doorsnedes-WIJZ_2024.07.10.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1147 Sint Servatiusstraat Heeswijk Dinther Plan 11 Impressies 29022024.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1147-ST05_overzicht_openbaar_groen-2024.09.10.pdf	Nee
12507_R_BBL_V1.1_08042024.pdf	Nee
12507_R_BBL_V1.2_26042024.pdf	Nee
Bijlage 10.pdf	Nee
Bijlage 2.pdf	Nee
Bijlage 3.pdf	Nee
Bijlage 4.pdf	Nee
Bijlage 5.pdf	Nee
Bijlage 6.pdf	Nee
Bijlage 7.pdf	Nee
Bijlage 8.pdf	Nee
Bijlage 9.pdf	Nee
BOPA-RUON Sint Servatiusstraat 11-15 Heeswijk-Dinther 110724.pdf	Nee
Correspondentie_Blom_Ecologie-2024.08.23.pdf	Nee
Sint-Servatiusstraat_Cieveltechnische herbruikbaarheid vrijgekomen grond.pdf	Nee
Sint-Servatiusstraat_Klimaatadaptatie.pdf	Nee
Sint-Servatiusstraat_Waterdoorlatendheid .pdf	Nee
situatie_bouwplan.dwg	Nee
situatie_bouwplan_1a500-2024.09.10.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
1147-ST05_overzicht_openbaar_groen-2024.08.21 1.pdf	Nee

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
1147-ST01_02-2024.08.28.dwg	Nee
1147-ST01_terreininrichting-2024.04.22.pdf	Nee
1147-ST01_terreininrichting-wijz_2024.08.21 1.pdf	Nee
1147-ST02_dwarsprofielen-WIJZ_2024.08.28.pdf	Nee
1147-ST02_terreininrichting_dwarsprofielen-2024.04.22.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
1147-ST02_dwarsprofielen-WIJZ_2024.08.28.pdf	Nee
1147-ST02_terreininrichting_dwarsprofielen-2024.04.22.pdf	Nee