

PLANREGELS		Planregel oud	Planregel nieuw
Artikel			
1.1 Plan	het bestemmingsplan 'De Leistert en Buitenhof De Leistert' met identificatienummer NL.IMRO.1640.BP23RoLeistert-VG01 van de gemeente Leudal.	het bestemmingsplan 'De Leistert en Buitenhof De Leistert' met identificatienummer NL.IMRO.1640.BP23RoLeistert-VG02 van de gemeente Leudal.	
1.6 Afhankelijke woonruimte	een bijbehorend bouwwerk (vrijstaand en/of aangebouwd) dat qua ligging een ruimtelijke eenheid.	een bijbehorend bouwwerk (vrijstaand en/of aangebouwd) dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning .	
1.11 Bestaand	<p>a. bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het vastgesteld bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een verleende bouwvergunning;</p> <p>b. bij gebruik: gebruik zoals aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan.</p>	<p>a. bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het vastgesteld bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning;</p> <p>b. bij gebruik: gebruik zoals aanwezig ten tijde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan.</p>	
1.18 Bouwverordening			Is geschrap , met als gevolg een vernummering binnen artikel 1
1.22 Chalet/Lodge	een kampeermiddel in de vorm van een gebouw, geen woonkeet en geen (sta-)caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, uitsluitend bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.	een onderkomen, geen woonkeet en geen caravan zijnde, uitsluitend bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben, daaronder begrepen een stacaravan.	
1.29 Groeps-accommodatie	een deel van een gebouw welke blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen waarbij wordt overnacht in slaapzalen en of slaapkamers en met gemeenschappelijk gebruik van sanitaire voorzieningen, keuken en verblijfsruimtes.	een (deel van een) gebouw welk(e) blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen van 18 tot 20 personen , waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers en met gemeenschappelijk gebruik van sanitaire voorzieningen, keuken en verblijfsruimtes.	

<p>1.31: Horeca, categorie 1 “lichte horeca”</p>	<p>Horeca, categorie 1 "lichte horeca" horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstreking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:</p> <p>a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • automatiek • broodjeszaak • cafetaria • croissanterie • koffiebar • lunchroom • ijssalon • snackbar • tearoom • traiteur <p>b. Overige lichte horeca, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bistro • restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice) <p>c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • horecabedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² • restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant). 	<p>Horeca, categorie 1 "lichte horeca" horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstreking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:</p> <p>a. Aan de recreatieve functie detailhandel verwante horeca, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • automatiek • broodjeszaak • cafetaria • croissanterie • koffiebar • lunchroom • ijssalon • snackbar • tearoom • traiteur <p>b. Overige lichte horeca, zoals:</p> <p>bistro restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice)</p> <p>c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:</p> <p>horecabedrijven genoemd onder a en b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant).</p>
<p>1.32 Kampeermiddel</p>	<p>een onderkomen dat of een voorziening die in welke benaming ook uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot tijdelijk recreatief gebruik als logies-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen, niet zijnde een bouwwerk waarvoor bij de krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning vereist is, waaronder stacaravan,</p>	<p>een onderkomen dat, of een voorziening die, - in welke benaming ook - uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot tijdelijk recreatief gebruik als logies-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen, niet zijnde een bouwwerk waarvoor bij de krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning vereist is. Daaronder begrepen een caravan, camper, kampeerauto, tent met bijzettent,</p>

	chalet, lodge, caravan, camper, kampeerauto, stacaravan inclusief voortent, tent met bijzetting, tentwagen of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze kampeermiddelen geheel of ten dele blijvend zijn bedoeld of opgericht zijn bedoeld of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor tijdelijk recreatief (nacht)verblijf.	tentwagen of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze kampeermiddelen geheel of ten dele blijvend zijn bedoeld of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor tijdelijk recreatief (nacht)verblijf.
1.46 Recreatiewoning	Een gebouw, geen woonkeet, caravan, caravanbouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door één of meerdere personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond, met dien verstande dat er sprake is van een wisselende bewoning.	Een gebouw, geen woonkeet, caravan, caravanbouwwerk of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door één of meerdere personen tot een maximum van 18, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te kunnen/mogen worden bewoond, met dien verstande dat er sprake is van een wisselende bewoning.
1.47 Standplaats	plaats voor kampeermiddelen op een camping.	plaats voor kampeermiddelen op een kampeerterein.
1.50 Tijdelijke huisvesting vakantiekrachten en/of stagiaires		Artikelnummer gewijzigd en vervolgens vernoemd.
1.51 Verbeelding	de verbeelding van het bestemmingsplan 'De Leistert en Buitenhof De Leistert' bestaande uit de digitale en analoge verbeelding met IDN NL.IMRO.1640.BP23RoLeistert-VG01.	de verbeelding van het bestemmingsplan 'De Leistert en Buitenhof De Leistert' bestaande uit de digitale en analoge verbeelding met IDN NL.IMRO.1640.BP23RoLeistert-VG02.
1.52 Voorgevelrooilijn	Voorgevelrooilijn denkbeeldige lijn die strak loopt langs de gevel(s) die grenzen aan openbare wegen, fiets en/of voetpaden tot aan de perceelsgrenzen.	Voorgevelrooilijn denkbeeldige lijn die strak loopt langs de gevel(s) die grenzen aan (openbare) wegen, fiets en/of voetpaden tot aan de perceelsgrenzen.
Artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving	De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> a. groenvoorzieningen; b. speel- en wandelvoorzieningen; c. wegen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden; d. bermen en beplantingen; e. voorzieningen van algemeen nut; 	De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"> a. groenvoorzieningen; b. speel- en wandelvoorzieningen; c. parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden; d. bermen en beplantingen; e. voorzieningen van algemeen nut;

	<p>f. energieopwekkende installaties; g. kunstwerken; h. kunstobjecten; i. waterhoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; j. evenementen;</p>	<p>f. energieopwekkende installaties; g. kunstwerken; h. kunstobjecten; i. waterhoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen; j. evenementen; k. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tijdelijke huisvesting vakantiekraan en/of stagiaires', een in- en uitrit is toegestaan voor de tijdelijke huisvesting van vakantiekraan en/of stagiaires in verblijfsrecreatieve voorzieningen gedurende de werk-/stageperiode ten dienste van het recreatiepark.</p>
<p>3.2.2</p>	<p>3.2.2 Gebouwen Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter. De oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer bedragen 15 m².</p>	<p>3.2.2 Gebouwen Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels: Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter. De oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer bedragen dan 15 m².</p>
<p>4.4.1</p>	<p>4.4.1 Strijdig gebruik Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt naast het bepaalde in artikel 13.1 in elk geval gerekend: staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met de in de tot Natuur' bestemde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden;</p>	<p>4.4.1 Strijdig gebruik Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt naast het bepaalde in artikel 13 in elk geval gerekend: staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met de in de tot Natuur' bestemde gronden uit te voeren werken of werkzaamheden;</p>
<p>5.1 Bestemmings-omschrijving</p>	<p>De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. dagrecreatieve voorzieningen; b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van:</p>	<p>De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. dagrecreatieve voorzieningen; b. verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van:</p>

	<p>1. recreatiewoningen;</p> <p>2. groepsaccommodaties voor maximaal 20 personen per accommodatie en/of</p> <p>3. een kampeertrein;</p> <p>c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tijdelijke huisvesting vakantiekrachten en/of stagiaires' de tijdelijke huisvesting van vakantiekrachten en/of stagiaires in verblijfsrecreatieve voorzieningen is toegestaan gedurende de werk-/stageperiode ten dienste van het recreatiepark.</p> <p>met daaraan ten dienste:</p> <p>d. centrale voorzieningen;</p> <p>e. visvijvers;</p> <p>f. groenvoorzieningen;</p> <p>g. speel- en wandelvoorzieningen;</p> <p>h. wegen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden;</p> <p>i. bermen en beplantingen;</p> <p>j. voorzieningen van algemeen nut;</p> <p>k. energieopwekkende installaties;</p> <p>l. kunstwerken;</p> <p>m. kunstobjecten;</p> <p>n. Warmte Koude Opslag;</p> <p>o. waterhoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen.</p>	<p>1. recreatiewoningen, met een maximum aantal van 313;</p> <p>2. groepsaccommodaties met een maximum aantal van 5 voor maximaal 20 personen per accommodatie en/of;</p> <p>3. ter plaatse van de aanduiding kampeertrein, een kampeertrein met maximaal 800 standplaatsen voor kampeermiddelen en maximaal 400 chalets en/of lodges;</p> <p>c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tijdelijke huisvesting vakantiekrachten en/of stagiaires' de tijdelijke huisvesting van vakantiekrachten en/of stagiaires in verblijfsrecreatieve voorzieningen is toegestaan gedurende de werk-/stageperiode ten dienste van het recreatiepark.</p> <p>met daaraan ten dienste:</p> <p>d. centrale voorzieningen;</p> <p>e. visvijvers;</p> <p>f. groenvoorzieningen;</p> <p>g. speel- en wandelvoorzieningen;</p> <p>h. wegen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden;</p> <p>i. bermen en beplantingen;</p> <p>j. voorzieningen van algemeen nut;</p> <p>k. energieopwekkende installaties;</p> <p>l. kunstwerken;</p> <p>m. kunstobjecten;</p> <p>n. Warmte Koude Opslag;</p> <p>o. waterhoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen</p> <p>p. evenementen.</p>
<p>5.2</p>	<p>5.2.1 Algemeen</p> <p>a. De afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt minimaal 5 meter;</p> <p>b. het bouwen van aangebouwde of vrijstaande bergingen bij kampeermiddelen en/of recreatiewoningen is toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m2 bedraagt.</p>	<p>5.2.1 Algemeen</p> <p>a. De afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen bedraagt minimaal 5 meter;</p> <p>b. het bouwen van aangebouwde of vrijstaande bergingen bij kampeermiddelen en/of recreatiewoningen is toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m2 bedraagt;</p> <p>c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' bedraagt de maximale bebouwingsoppervlakte voor gebouwen het percentage zoals op de verbeelding is aangeduid.</p>

<p>5.2.2</p>	<p>5.2.2 Centrale voorzieningen Voor het bouwen van de centrale voorzieningen gelden de volgende regels:</p> <p>a. de totale gezamenlijke bebouwde oppervlakte inclusief bijbehorende bouwwerken en overkappingen, mag niet meer bedragen dan 20.500 m²;</p> <p>b. de volgende functies zijn toegestaan, afgestemd op het recreatiegebruik:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dagrecreatie; 2. dienstverlening, beheer en onderhoud; 3. opslag ten dienste van recreatie; 4. horeca in de categorie 1 en 2; 5. detailhandel ten behoeve van de recreatieve functie; 6. amusement; 7. wellness, sport en spel; <p>c. ter plaatse van de aanduiding 'sport' zijn uitsluitend de functies toegestaan, zoals genoemd onder 5.2.2, sub b, onder 4 en 7;</p> <p>d. de totale hoogte mag niet meer bedragen dan 18 m, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;</p> <p>e. het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan 2, exclusief een kapverdieping.</p> <p>f. de maximale bouwhoogte van sanitaire voorzieningen bedraagt 5,5 meter.</p>	<p>5.2.2 Centrale voorzieningen Voor het bouwen van de centrale voorzieningen gelden de volgende regels:</p> <p>a. de totale gezamenlijke bebouwde oppervlakte inclusief bijbehorende bouwwerken en overkappingen, mag niet meer bedragen dan 20.500 m², exclusief de toegestane bebouwingsoppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage', zoals genoemd onder 5.2.1, sub c</p> <p>b. de volgende functies zijn toegestaan, afgestemd op het recreatiegebruik:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dagrecreatie; 2. dienstverlening, beheer en onderhoud; 3. opslag ten dienste van recreatie; 4. horeca in de categorie 1 en 2; 5. detailhandel ten behoeve van de recreatieve functie; 6. amusement; 7. wellness, sport en spel; <p>c. de totale hoogte mag niet meer bedragen dan 18 m, tenzij op de verbeelding anders is aangeduid;</p> <p>d. het aantal bouwlagen mag niet meer bedragen dan 2, exclusief een kapverdieping;</p> <p>e. de maximale bouwhoogte van sanitaire voorzieningen bedraagt 5,5 meter.</p>
<p>5.2.3.</p>	<p>5.2.3 Kampeerterrein, groepsaccommodaties en recreatiewoningen Voor het bouwen van gebouwen op het kampeerterrein en voor groepsaccommodaties en recreatiewoningen gelden de volgende regels:</p> <p>a. het aantal standplaatsen voor kampeermiddelen ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' mag niet meer bedragen dan 1.300;</p> <p>b. chalets en/of lodges zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het aantal niet meer mag bedragen dan 400; 	<p>5.2.3 Kampeerterrein, groepsaccommodaties en recreatiewoningen Voor het bouwen van gebouwen op het kampeerterrein en voor groepsaccommodaties en recreatiewoningen gelden de volgende regels:</p> <p>a. chalets en/of lodges zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 4.000 m²; <p>b. recreatiewoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoningen';</p> <p>c. de oppervlakte van voorzieningen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van vakantiekrachten en/of stagiaires zoals</p>

	<p>2. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 4.000 m²;</p> <p>c. in afwijking van het bepaalde onder a en b mogen 2 standplaatsen voor kampeermiddelen worden ingewisseld tegen 1 standplaats voor een chalet of lodge;</p> <p>d. het aantal groepsaccommodaties niet meer mag bedragen dan 5;</p> <p>e. recreatiewoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoningen' met dien verstande dat het aantal niet meer mag bedragen dan 315;</p> <p>f. de oppervlakte van voorzieningen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van vakantiekrachten en/of stagiaires zoals opgenomen in artikel 5.1 onder c. niet meer mag bedragen dan 500 m²;</p> <p>g. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen bedraagt minimaal 5 meter;</p> <p>h. het bebouwd oppervlak mag per groepsaccommodatie niet meer bedragen dan 200 m²;</p> <p>i. het bebouwd oppervlak mag per recreatiewoning niet meer bedragen dan 120 m²;</p> <p>j. de bouwhoogte voor recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter.</p>	<p>opgenomen in artikel 5.1 onder c. niet meer mag bedragen dan 500 m²;</p> <p>d. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen bedraagt minimaal 5 meter;</p> <p>e. het bebouwd oppervlak mag per groepsaccommodatie niet meer bedragen dan 200 m²;</p> <p>f. het bebouwd oppervlak mag per recreatiewoning niet meer bedragen dan 120 m²;</p> <p>g. de bouwhoogte voor recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 5,5 meter.</p>
<p>5.2.4.</p>	<p>5.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:</p> <p>a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidings vóór voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen.</p> <p>b. De hoogte van lichtmasten, vlaggenmasten, bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer bedragen dan 12 meter.</p> <p>c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alleen ten dienste van het recreatiepark, mag niet meer bedragen dan 3 meter.</p>	<p>5.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:</p> <p>a. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings mag niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidings vóór de voorgevelrooilijn niet meer dan 1 meter mag bedragen.</p> <p>b. De hoogte van lichtmasten, vlaggenmasten, bewegwijzering en verkeersregulering mag niet meer bedragen dan 12 meter.</p> <p>c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, alleen ten dienste van het recreatiepark, mag niet meer bedragen dan 3 meter.</p>
<p>10.2.1</p>	<p>10.2.1 Omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen a. Indien het oprichten van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen wordt gevraagd, kan leiden tot aantasting van archeologische waarden, wordt de</p>	<p>10.2.1 Omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen a. Indien het oprichten van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen wordt gevraagd, kan leiden tot aantasting van archeologische waarden, wordt de</p>

	<p>omgevingsvergunning pas verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld of waaruit blijkt dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn; 2. het behoud van de archeologische resten in voldoende mate kan worden gewaarborgd, of 3. de archeologische resten door de verstoring niet onevenredig worden geschaad. <p>b. Het bepaalde in lid 10.2.1 onder a is niet van toepassing indien:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het een overige bouwwerk betreft dat voor archeologisch onderzoek noodzakelijk is; 2. het vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid; 3. de grootte van de bodemingreep kleiner is dan 1.000 m²; 4. de grootte van de bodemingreep groter is dan 1.000 m² en de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak; 5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 0' de verstoring zich beperkt tot 0 cm onder het oppervlak; 6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 40' de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak; 7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 60' de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak. <p>c. Indien uit het in lid 10.2.1 onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische resten van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbinden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden; 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties. 	<p>omgevingsvergunning pas verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het te verstoren terrein naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld of waaruit blijkt dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn; 2. het behoud van de archeologische resten in voldoende mate kan worden gewaarborgd, of 3. de archeologische resten door de verstoring niet onevenredig worden geschaad. <p>b. Het bepaalde in lid 10.2.1 onder a is niet van toepassing indien:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het een overige bouwwerk betreft dat voor archeologisch onderzoek noodzakelijk is; 2. het vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing betreft, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid; 3. de grootte van de bodemingreep kleiner is dan 1.000 m²; 4. de grootte van de bodemingreep groter is dan 1.000 m² en de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak; 5. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 0' de verstoring zich beperkt tot 0 cm onder het oppervlak; 6. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 40' de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak; 7. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 60' de verstoring zich beperkt tot 40 cm onder het oppervlak. <p>c. Indien uit het in lid 10.2.1 onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische resten van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbinden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden; 2. de verplichting tot het doen van opgravingen; 3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties. 4. Bij het aantreffen van archeologische waarden van nationaal belang, vragen burgemeester en wethouders – alvorens de vergunning te verlenen – de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om advies. De omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen wordt niet verleend, dan nadat de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een verklaring van geen bezwaar heeft gegeven. 5. Indien het bepaalde in lid 10.2.1 onder c sub 3 van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
--	---	---

	<p>d. Bij het aantreffen van archeologische waarden van nationaal belang, vragen burgemeester en wethouders – alvorens de vergunning te verlenen – de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om advies. De omgevingsvergunning ten behoeve van het bouwen wordt niet verleend, dan nadat de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed een verklaring van geen bezwaar heeft gegeven.</p> <p>e. Indien het bepaalde in lid 10.2.1 onder c sub 3 van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.</p>	
<p>12.1.2</p>	<p>12.1.2 Ondergrondse bouwwerken Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Indien geen bouwvlak is opgenomen, zijn ondergrondse bouwwerken uitsluitend toegestaan onder gebouwen. b. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan onder gebouwen. c. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 meter onder peil. d. Bij het berekenen van de geldende oppervlakte- en inhoudsmaten, wordt de oppervlakte of inhoud van ondergrondse gebouwen niet in aanmerking genomen. 	<p>12.1.2 Ondergrondse bouwwerken Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan onder gebouwen. b. De ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 meter onder peil. c. Bij het berekenen van de geldende oppervlakte- en inhoudsmaten, wordt de oppervlakte of inhoud van ondergrondse gebouwen niet in aanmerking genomen.
<p>12.4</p>	<p>Wordt nieuw toegevoegd</p>	<p>12.4 Algemene bepaling m.b.t. parkeervoorzieningen 12.4.1 Bouwen Bij het bouwen van bouwwerken op grond van het bepaalde in dit bestemmingsplan dient voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Leudal 2025 of diens opvolger.</p> <p>12.4.2 Gebruik Bij een gebruikswijziging waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, dient voldoende parkeergelegenheid te worden gerealiseerd. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid indien wordt voldaan aan het</p>

		<p>gemeentelijk parkeerbeleid zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Leudal 2025 of diens opvolger.</p> <p>12.4.3 Gebodsbepaling in stand houden parkeervoorzieningen Indien in het kader van een vergunningplicht als opgenomen in dit bestemmingsplan dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid overeenkomstig artikel 12.4.1 en 12.4.2, dan dient de betreffende parkeervoorziening zoals aangegeven in de aanvraag en vervolgens is vergund na de aanleg ervan duurzaam in stand te worden gehouden.</p>
<p>13</p>	<p>Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een erotisch (getint) bedrijf of (straat)prostitutie; het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte; opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond. 	<p>Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:</p> <ol style="list-style-type: none"> gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een erotisch (getint) bedrijf of (straat)prostitutie; het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte; opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
<p>14</p>	<p>14.1 Algemeen Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het volgende:</p>	<p>14.1 Algemeen Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het volgende:</p>

	<p>a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;</p> <p>b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;</p> <p>c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;</p> <p>d. meetverschil daartoe aanleiding geeft;</p> <p>e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;</p> <p>f. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangen/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. losse masten met hekwerken, gebouwtijes e.d. zijn alleen toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> • buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinstations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden; • binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken; 2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> • op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de monumentencommissie; • tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten. 	<p>a. het afwijken van de in de regels voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%;</p> <p>b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;</p> <p>c. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;</p> <p>d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 meter;</p> <p>e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangen/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 meter, onder de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. losse masten met hekwerken, gebouwtijes e.d. zijn alleen toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> • buiten de bebouwde kom en in landschappelijk minder gevoelige gebieden, langs grote verkeerswegen en dan bij voorkeur bij parkeerplaatsen, benzinstations, knooppunten, viaducten, bedrijventerreinen en horecagelegenheden; • binnen de bebouwde kom op bedrijventerreinen en sportparken; 2. installaties op of aan een gebouw zijn alleen toegestaan: <ul style="list-style-type: none"> • op hoge gebouwen; bij voorkeur op een plat dak en zo ver mogelijk van een dakrand, met dien verstande dat bijzondere en waardevolle gebouwen in beginsel geheel dienen te worden ontzien, zonodig in overleg met de monumentencommissie; • tegen gevels aan; wanneer de invloed van die installaties geen afbreuk doen aan de aanwezige kwaliteiten.
VERBEELDING		NIEUW
		Datum en plannummer is gewijzigd. NL.IMRO.1640.BP23RoLeister-VG02.
		Ter plaatse van Micosport is de functie aanduiding 'Sport' verwijderd. Deze was wel op de analoge verbeelding opgenomen maar niet in het digitaal gepubliceerde plan. Tevens is de maatvoering maximum

		bebouwingspercentage verwijderd. Bovendien is de legenda hierop aangepast.
		Ter plaatse van Schansdijk 2 is de bestaande in- en uitrit positief bestemd en is de riolering van een dubbelbestemming voorzien.