

Bijlage A:

Quickscan ETFAL aanvraag ter plaatse Gooweg perceel D199

Aanvraag

Realiseren villa en mantelzorgwoning ter plaatse Gooweg perceel D1996 in Noordwijkerhout.

Initiatief/aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning ter plaatse Gooweg perceel D1996 in Noordwijkerhout	
Beschrijving initiatief en projectgebied	Locatie (adres of kadastraal perceel)	Gooweg perceel D1996 in Noordwijkerhout
	Beoogde ontwikkeling	Het realiseren van een villa en mantelzorgwoning.
	Globale toets omgevingsplan [bestemmingsplan 'Buitengebied 2015', de parapluplannen 'Gebruik Woningen' en 'Parkeren en Wonen' en de Bruidsschat (H22 Omgevingsplan Noordwijk)	<p>De aangevraagde activiteit voorziet in de realisatie van een villa en mantelzorgwoning binnen de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie' met de functieaanduiding 'volkstuin'. De voor deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinten en de bij deze bestemming behorende voorzieningen.</p> <p>De aangevraagde realisatie is derhalve in strijd met de regels van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.</p> <p>Met betrekking tot de realisatie dient er rekening gehouden te worden met de regels omtrent de Parapluplannen:</p> <ul style="list-style-type: none">- 'Gebruik Woningen': regels om de woningvoorraad te beschermen tegen oneigenlijk gebruik zoals toeristische verhuur, shortstay en bedrijfsmatige kamerverhuur. Het doel is dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet voor recreatief gebruik (dat is hier dus niet aan de orde);

		- 'Parkeren'. In dit parapluplan zijn de normen uit de parkeernota juridisch geborgd. Specifiek is in het parapluplan een dynamische verwijzing naar de 'Nota Parkeren en Stallen Noordwijk 2013' opgenomen.
	Beïnvloedingsgebied initiatief (belemmeringen, hinder, emissies en immissies)	Dit verandert niet. Er geldt in de nabijheid al een woonbestemming.
	Ontwikkelingen in omgeving (ook inbreng gemeente)	Deze ontwikkeling sluit aan bij de gerealiseerde woningen waarvoor in 2017 bestemmingsplan Gooweg 10 is vastgesteld. De te realiseren woning en mantelzorgwoning sluiten aan op deze bebouwing.
	Maatschappelijke meerwaarde? Oplossing urgent probleem of bijdrage aan maatschappelijke opgave	Het voorgenomen initiatief betreft de realisatie van één vrijstaande woning en een mantelzorgwoning. Daarmee wordt een kleine bijdrage geleverd aan de nieuwbouwopgave in de regio. Met deze ontwikkeling komt tevens woningruimte vrij. Er kan gesteld worden dat het initiatief in lijn is met de regionale woonagenda.
	Onevenredige aantasting woon- en leefklimaat?	De verwachting is dat de woon- en leefklimaat niet wordt aangetast, omdat de ontwikkeling zich afspeelt op kavelniveau en passend is binnen de bestaande gebiedsidentiteit. Het voorziet geen wijziging op structuurniveau en past bij de aard en schaal van het gebied. Het bestaande ritme van de lintbebouwing langs de Gooweg wordt voortgezet, waarbij de zichtlijn over de bollenvelden vanaf de Van der Weijdenlaan behouden blijft. Het perceel wordt ingericht als één groot

		kavel waarop de hoofdwoning wordt gesitueerd met daarbij de vergunningsvrije mantelzorgwoning. De toevoeging van de nieuwe woning sluit goed aan bij de bestaande gebiedsidentiteit.		
Quick scan ETFAL				
Welk beleid geldt er voor deze locatie of deze activiteit en hoe verhoudt dit initiatief zich tot dit beleid?				
Beleid				
Rijk	Onderwerp	N.v.t.	Kan aan worden voldaan	Kan niet aan worden voldaan
Rijksbeleid	Nationale Omgevingsvisie (NOVI) NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland		Gelet op de te realiseren opgaven uit de NOVI kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen rijksbelangen raakt zoals opgenomen in de NOVI.	
	Primaire waterkering	X		
Provincie	Zuid-Hollandse omgevingsverordening (ZHOV):			

	stiltegebied	X		
	grondwaterbeschermingsgebied	X		
	regionale vaarweg (HHR)	X		
	provinciale weg	X		
	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	X		
	regionale waterkering	X		
	vaarweg (beheer)	X		
	weg (beheer)	X		
	externe veiligheid	X	De planlocatie ligt op een afstand van 5,1 km van de rijksweg A44. De dichtstbijzijnde buisleiding ligt circa 1,4 km afstand van de planlocatie. Het plangebied ligt niet binnen de indicatieve veiligheidszone van een hoogspanningslijn, waarbinnen beperkingen gelden voor nieuwe stralingsgevoelige objecten. In het lint van de Gooweg zijn enkele propaantanks aanwezig. De dichtstbijzijnde tank ligt op een afstand van 140 m.	

			Geconcludeerd kan worden dat het aspect omgevingsveiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.	
	grondwaterkwaliteit	X		
	bodemkwaliteit	X		
	lozen op of in de bodem	X		
	milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen	X		
	Lib-5 contour Schiphol	X		
	toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen (klimaatadaptatie)		Uit de Klimaatatlas van de provincie Zuid-Holland blijkt dat het plangebied niet gevoelig is voor extreme neerslag. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt slechts één woning met een bijgebouw (mantelzorgwoning) binnen het plangebied gerealiseerd. Het grootste deel van het plangebied behoudt een groene inrichting en de richtlijnen	

			<p>vanuit het waterschap zullen in acht genomen worden.</p> <p>Uit raadpleging van de overstromingskaart van de Klimaatatlas van Zuid-Holland blijkt dat ter plaatse van het plangebied voor de primaire waterkeringen een zeer kleine overstromingskans van toepassing is (1/3.000 tot 1/30.000 per jaar). Specifieke maatregelen met betrekking tot overstroming worden daarom niet noodzakelijk verwacht.</p> <p>Ter plaatse van het plangebied is op dit moment geen sprake van een hoge temperatuur vergeleken met de omgeving. De hittestress zal licht toenemen wanneer de woningbouw gerealiseerd wordt. Gezien de reeds groenblauwe omgeving en het groen wat in de beoogde situatie behouden wordt,</p>	
--	--	--	---	--

			<p>wordt niet verwacht dat toekomstige bewoners hittestress gaan ervaren.</p> <p>In het plangebied lijkt op basis van de Klimaatatlas droogte geen probleem te vormen. Tevens wordt door het behoud van groen water zoveel mogelijk vastgehouden in de locatie.</p> <p>Daarnaast is er voldoende oppervlaktewater aanwezig rondom het plangebied.</p>	
	<p>ruimtelijke kwaliteit, beschermingscategorie:</p>			
	afgestemde regionale behoefte		<p>Het voorgenomen initiatief betreft de realisatie van één vrijstaande woning en een mantelzorgwoning. Daarmee wordt een kleine bijdrage geleverd aan de nieuwbouwpoging in de regio. Met deze ontwikkeling komt</p>	

			tevens woningruimte vrij. Er kan gesteld worden dat het initiatief in lijn is met de regionale woonagenda.	
	ladder voor duurzame verstedelijking	X		
	voldoende sociale huurwoningen	X		
	dichtheid en verscheidenheid woningbouw	X		
	bereikbaarheid		De woning wordt, zoals de naastgelegen woningen, ontsloten op de Gooweg	
	kansen voor biodiversiteit	X		
	parkeernorm sociale huur (provincie)	X		
	permanente bewoning recreatiewoningen	X		
	functiemenging	X		
	huisvesting arbeidsmigranten	X		
	Buiten stedelijke bouwlocatie	X		
	detailhandel	X		
	kantoren	X		
	bedrijven	X		

	bollenteeltgebied	X		
	agrarische bedrijven	X		
	Werelderfgoed	X		
	archeologie		In het tijdelijke deel van het omgevingsplan en op de gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het plangebied geen archeologische waarde. Derhalve kan archeologisch onderzoek achterwege kan blijven. De planlocatie maakt ook geen deel uit van een karakteristiek gebied en de bestaande bebouwing betreft geen karakteristiek pand of rijksmonument. Ook zijn er geen andere cultuurhistorische elementen aanwezig binnen het plangebied.	
	traditionele windmolens	X		

	landgoederen	X		
	energie	X		
	recreatietoervaart	X		
	fietsnetwerk / lange afstands-wandelpaden	X		
Regio	ISG	X		
	Huisvesting internationale werknemers	X		
	Bedrijventerreinenstrategie	X		
	Huisvestingsbeleid	X		
Hoogheemraadschap	Zeewering, (primaire waterkering, etc)	X		
Gemeente	Omgevingsvisie		De ontwikkeling past binnen het beleid van de gemeentelijke Omgevingsvisie.	
	Structuurvisies			
	Structuurvisie 2030 – vastgesteld 2017	X		
	Structuurvisie 2030 Herziening – vastgesteld 2018	X	Idem	
	Strandnota	X		
	Horeca- en retailvisie	X		
	Standplaatsenbeleid	X		

	Segmentering in woonvisie	X		
	Parkeerbeleid		Er wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeerplaatsen.	
Besluit kwaliteit leefomgeving	waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2)	X, er bevinden zich geen functies met brand- of explosie gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied		
	beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3)		Met de voorgenomen ontwikkeling neemt de verharding niet met meer dan 500 m ² toe, waardoor compenserende maatregelen niet noodzakelijk zijn. Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande gemeentelijke rioleringsstelsel. Hemelwater wordt apart opgevangen en geïnfiltreerd in de bodem of afgevoerd naar omliggende sloten.	

			Ten zuiden van het plangebied ligt een watergang. De beoogde woningen worden niet binnen de beschermingszone van deze watergang gerealiseerd, waardoor dit geen belemmering vormt.	
	beschermen van de gezondheid en van het milieu (paragraaf 5.1.4)		Aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit, geluid, trillingen, geur en bodemkwaliteit kan worden voldaan.	
	beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5)		Dit onderdeel wordt behandeld door de stedenbouwkundige adviseur van de gemeente.	
	behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6)	X, er zijn van rijkswege geen belemmeringen		
	behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7)	X, er zijn van rijkswege geen belemmeringen- of beperkingengebieden in de nabijheid van deze locatie		

	bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8)	X, geen openbare buitenruimte in het planvoornemen		
	<p>BKL instructieregels</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (externe) veiligheid ○ Water ○ Lucht ○ Geur ○ Geluid ○ Bodem ○ Landsch. waarden ○ Stedenbouwk. waarden ○ Erfgoed ○ Ladder duurzame verstedelijking ○ Behoud ruimte wegen, leidingen, natuur, recreatie ○ Belemmeringen <p>Toegankelijkheid openbare ruimte</p>		Deze staan dubbel in dit overzicht, deze aspecten zijn hierboven uitgewerkt	