



26.0000743

Uitgaande documenten gemeente Sluis

Aan de leden van de gemeenteraad

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : ED/2026/U
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : S. den Haan
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Verlenen omgevingsvergunning Boulevard de Wielingen 24 en 25
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 01 APR 2026

Geachte heren, dames,

Met de herontwikkeling van de percelen Boulevard de Wielingen 24 en 25 worden twee gebouwen voor in totaal 19 (recreatie)appartementen gerealiseerd. Op het perceel Boulevard de Wielingen 24 worden 14 recreatieappartementen in één gebouw gerealiseerd, op het perceel met huisnummer 25 worden 5 permanent te bewonen appartementen in een tweede gebouw gerealiseerd. De gebouwen delen een ondergrondse parkeervoorziening.

Op 18 september 2025 besloot u een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herontwikkeling van de percelen Boulevard de Wielingen 24 en 25 te Cadzand-Bad. Hierbij heeft u ook bepaald dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt omgezet in een definitieve als er geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Met ingang van 13 november 2025 heeft de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen en het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening (met de daarbij behorende stukken) voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Daarmee is uw ontwerp verklaring van geen bedenkingen omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Ook is een anterieure overeenkomst ondertekend, waardoor het wettelijke verplichte kostenverhaal is verzekerd.

Gelet op het vorenstaande hebben wij dan ook besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij menen er goed aan te doen u hierover te informeren. Als u de verleende omgevingsvergunning wilt inzien, kunt u deze via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer NL.IMRO.1714.ogbouldewiel2425-VG01) raadplegen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue