



IKC De Triangel

Presentatie raadsvergadering 14 april 2026

IKC De Triangel

ARX

kom's

Penta RhoTM
Ruimte om te zijn.

Gemeente
Aalten



accent



IKC De Triangel



Inhoud

- Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel
 - Huidige stand van zaken planvorming/planning/participatie
- Tijdelijke huisvesting
 - Het belang en de oplossing tijdelijke huisvesting
 - Toelichting aanpassingen pand Beele
 - Raadsvoorstel tijdelijke huisvesting
- Financiën
 - IHP, voorbereidingskrediet
 - Volledige krediet aanvraag 7 juli 2026





IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Integraal huisvestingsplan (IHP)

- IKC De Triangel met locaties aan Dalweg en Berkenhovestraat samenvoegen op locatie Dalweg.
- Uitbreiding op locatie Dalweg.
Na oplevering vervalt onderwijslocatie Berkenhovestraat.
- Voorbereidingskrediet toegekend op dinsdag 30 september 2025



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; planvorming

- Uitbreiding: lokalen, leerpleinen, speellokaal, ruimte kinderopvang & BSO.



Gemeente
Aalten



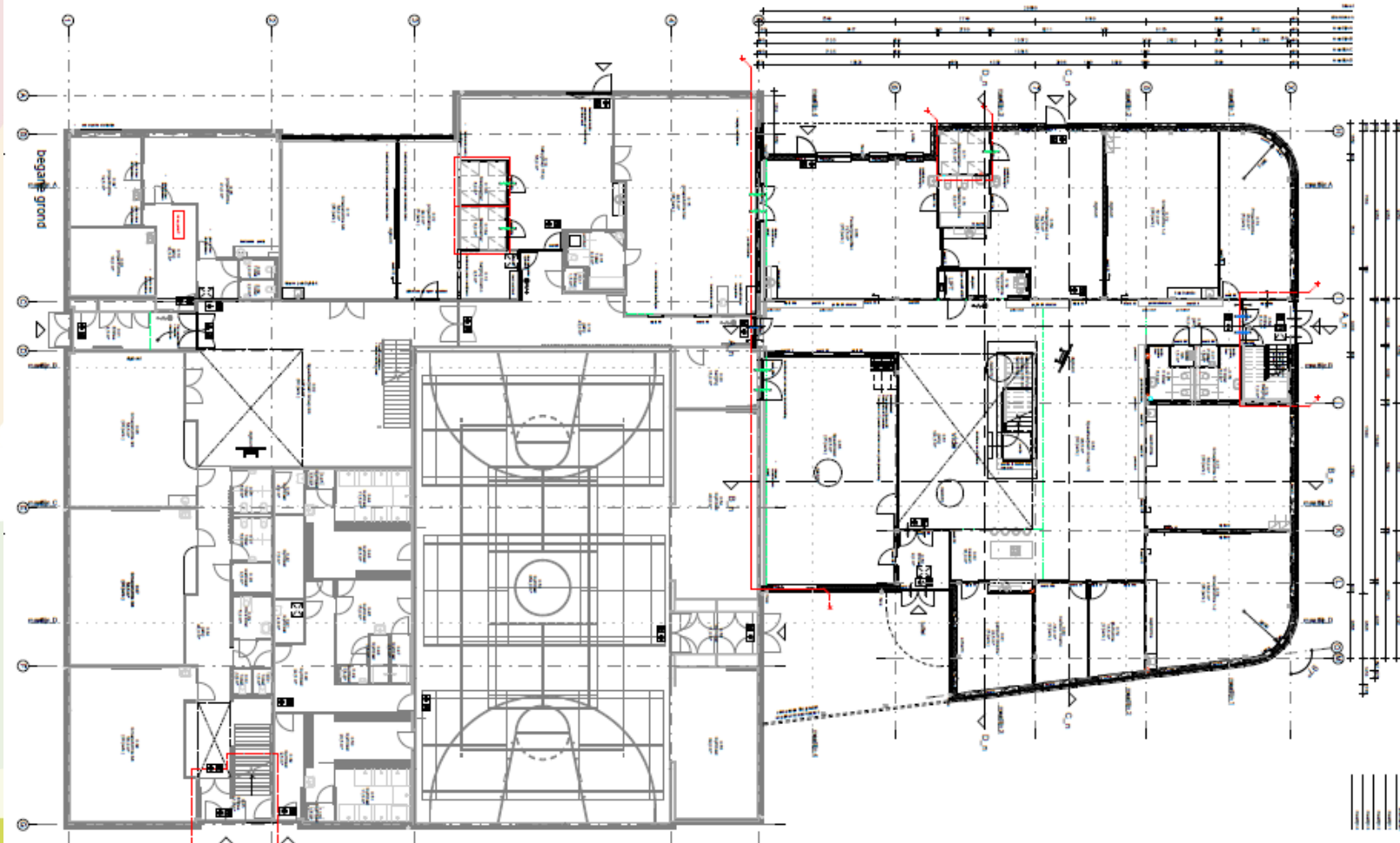
accent



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; plattegronden



Gemeente
Aalten



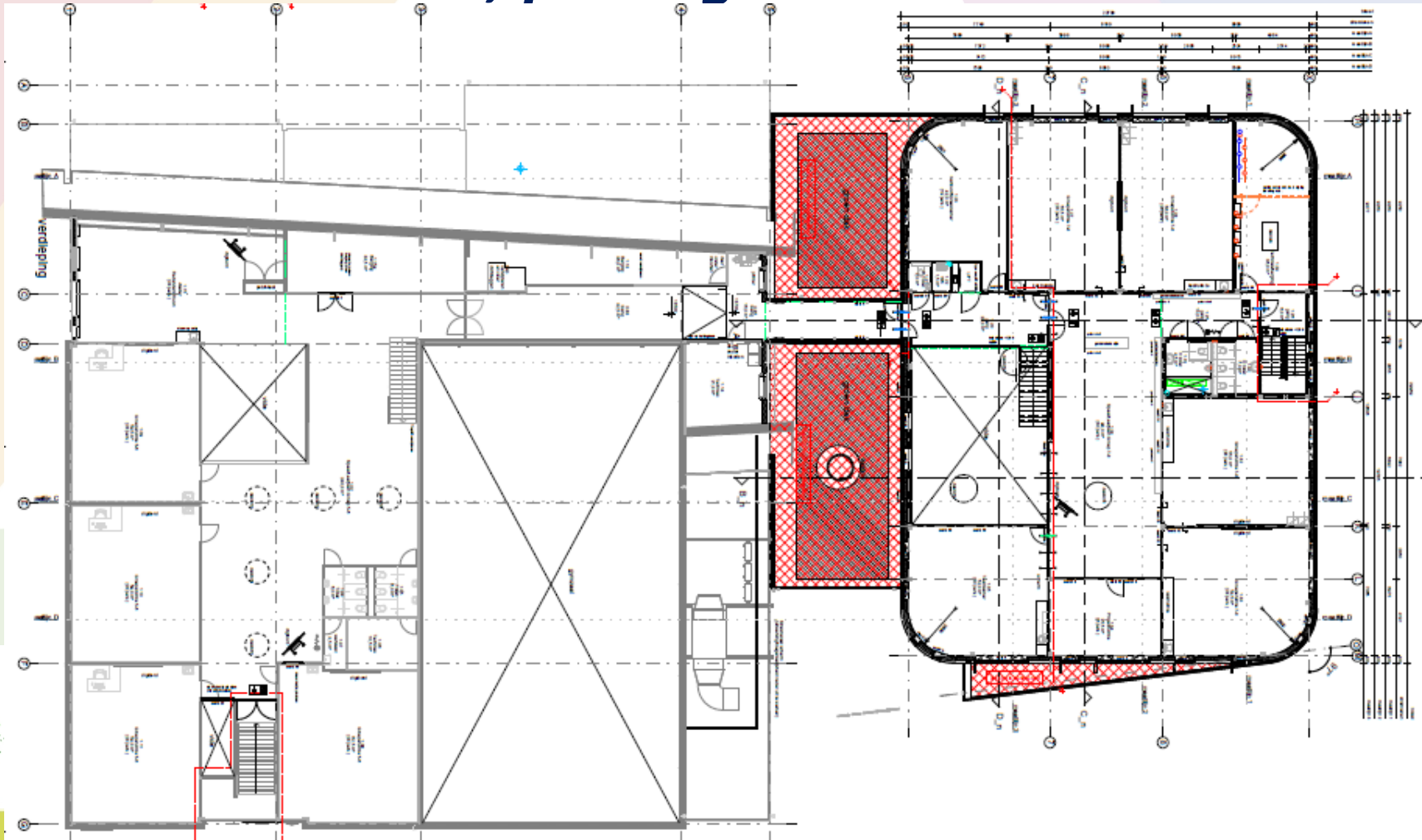
accent



IKC De Triangel

Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; plattegronden



Gemeente
Aalten



accent



Toelichting plan uitbreiding IKC De Triangel

Huidige stand van zaken; planning

- Participatie: tot op heden 3 inloopavonden georganiseerd voor buurt. Ouders van leerlingen worden middels nieuwsbrieven geïnformeerd.
- Voortgang voorbereiding: momenteel aanbesteding en gunningsfase.
- Vergunningsprocedure start bij vaststellen definitief ontwerp (DO).
- Volledige krediet aanvraag 7 juli 2026.
- Start bouw medio september 2026.
- Oplevering medio juni 2027.



Toelichting tijdelijke huisvesting

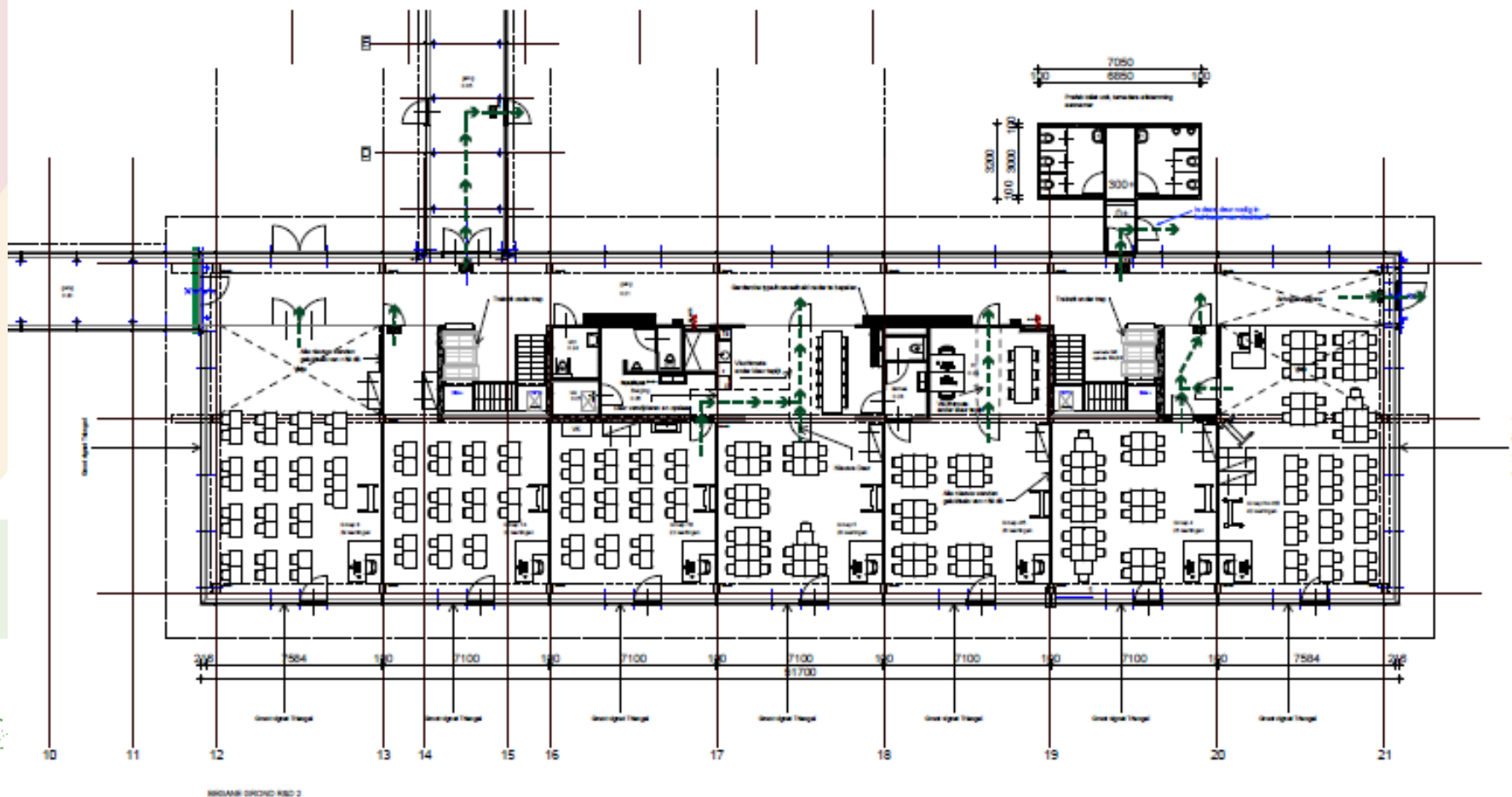
Belang & oplossing

- Waarom tijdelijke huisvesting?
 - Veiligheid (verkeer)
 - Geen ruimte om buiten te spelen
 - Geluidsoverlast (ernstige verstoring onderwijsproces)
- Oplossing tijdelijke huisvesting:
 - Locatie Hoog (Berkenhovestraat): groepen 1 t/m 4 + kinderopvang/BSO;
 - Groepen 5 t/m 8 kunnen gebruik maken van pand Beele.



Toelichting tijdelijke huisvesting

Plattegrond 'vleugel' pand Beele



Toelichting tijdelijke huisvesting

Kosten

- Toelichting aanpassingen pand Beele (€600.000)

| Kostenoverzicht tijdelijke huisvestingBeele incl BTW | | Incl BTW |
|--|---------------------------------------|---------------------|
| B | Bouwkosten | |
| B.01 | Bouwkundig werken Klomps (wanden etc) | € 341.033,21 |
| B.02 | Electrotechnische installaties | € 23.259,83 |
| B.03 | Winstallaties | € 83.732,00 |
| B.07 | ICTvoorzieningen | € 7.260,00 |
| | Sub Bouwkosten | € 455.285,04 |
| C | Directiekosten | |
| C.01 | Architect | € 10.018,80 |
| C.04 | Adviseurs (technisch) | € 24.502,50 |
| C.08 | Adviseur (Arbouw-Milieu etc) | € 2.631,75 |
| C.09 | Interne organisatie | € 26.862,00 |
| | Sub Directiekosten | € 64.015,05 |
| D | Bijkomende kosten | |
| D.01 | Vergunning | € 5.481,30 |
| D.08 | Verhuiskosten | € 30.250,00 |
| D.09 | post onvoorzien | € 43.252,08 |
| | Sub Bijkomende kosten | € 78.983,38 |
| | Totaal inclusief BTW | € 598.283,47 |



Financiën

- IHP 2023: IKC Triangel zit in fase 1 uitwerking en vanaf begroting 2025 opgenomen:
 - 262k jaarlijkse dekking kapitaallasten
 - -28k afwaardering Triangel Hoog
 - -84k dekking kapitaallasten door verhuur kinderopvang
 - -150k dekking door verlaging toevoeging aan reserve onderhoudsvoorziening
- Uitgegeven:
 - voorbereidingskrediet van 550k (op basis bouwkostenraming 5,5 miljoen euro)
 - 390k voorfinanciering van schoolbestuur afgelost
- Voorbereiding kredietaanvraag voor totale stichtingskosten Triangel
 - Stichtingskosten = gebouwkosten + locatie gebonden kosten (zoals tijdelijke huisvesting)
 - Afronding aanbesteding- en gunningsfase en totale kostenraming LGK (bv effecten netcongestie)
 - Op 7 juli zal aan de gemeenteraad een totaalkrediet worden gevraagd voor IKC De Triangel
 - De realisatie tijdelijke huisvesting kon daar niet op wachten; vandaar dit raadsvoorstel..

