

# GemeenteBelangen

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

## AMENDEMENT

**Onderwerp:** Huur-koopwoningen  
**Agendapunt:** C.1 Vaststelling kaders voor woningbouwlocatie Beldershoek, Andijk  
**Ingediend door:** P. Mosch (GB)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 22 mei 2025;

Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

### Constaterende dat:

- De op 15 februari 2024 vastgestelde Woonvisie leidend is voor nieuwe woningbouwlocaties.

### Overwegende dat:

- In het besluit van in aanhef vermelde Raadsvoorstel bij 1.1. Programma de Woonvisie onvolledig wordt geciteerd;
- De tekst "35% sociale huurwoningen" aanvulling moet krijgen conform het amendement uit de Raadsvergadering van 15-02-2024 (zie bijlage);
- Dit amendement is aangenomen met 23 stemmen VOOR en 4 stemmen TEGEN;
- De aanvulling betreft een door woningbouwcorporaties ervaren succesvol aanbod van huur/koopwoningen.

### Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. De Kaderstellende Notitie voor het woningbouwplan Beldershoek te Andijk vast te stellen en daarmee in ieder geval de volgende kaders, **met dien verstande dat de exacte tekst van de volgende kaders in de Kaderstellende Notitie wordt verwerkt;**

EN

Aan beslispunt 1.1 achter "35% sociale huurwoningen" toe te voegen: " , Daarbij geldt dat aan woningcorporaties de ruimte wordt geboden om aan een gedeelte van de sociale huur (met een maximum van 5 procentpunt) en/of een gedeelte van de goedkope koop invulling te geven via de zogenaamde huur/koopwoningen."

### En draagt het college op:

- om bij toekomstige voorstellen voor woningbouwlocaties ook de tekst van aangenomen amendement "B C.1 Amendement GB Aanpassen ambitie – segmenten nieuwbouw" van 15-02-2025 volledig te citeren.

**Ingediend door:**

.....  
P. Mosch  
(GemeenteBelangen)