

Voortoets Natura 2000 – Vollenhoofsedijk 3, Blokzijl

Project: Erftransformatie Vollenhoofsedijk 3, Blokzijl

Activiteit: Bedrijfsontwikkelingen

Datum: 9 september 2025

1. Inleiding

Op het perceel Vollenhoofsedijk 3 te Blokzijl vindt een erftransformatie plaats. De bestaande melkveehouderij wordt beëindigd in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (LBV). Het erf krijgt een nieuwe invulling met:

- een akkerbouwbedrijf,
- een kleinschalige zorgtak (dagbesteding),
- enkele recreatiewoningen,
- de sloop van een open potstal en beperkte aanpassing van het erf.

Het perceel ligt binnen de begrenzing van Natura 2000-gebied De Wieden, aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Doel van deze voortoets is te beoordelen of het project significante negatieve effecten kan hebben op de instandhoudingsdoelen van het gebied.

2. Juridisch kader

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt dat een project dat mogelijk gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, getoetst moet worden aan de instandhoudingsdoelen (artikel 16.53c Ow jo. artikel 10.24 Bkl).

Een voortoets vormt de eerste stap, waarin wordt vastgesteld of significante negatieve effecten kunnen worden uitgesloten. Alleen wanneer dat niet kan, is een passende beoordeling vereist.

De jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bevestigt dat indien zekerheid bestaat dat geen significante effecten optreden, een vergunning voor een Natura 2000-activiteit niet vereist is.

3. Beschrijving plangebied en project

Huidige situatie

Het plangebied is in gebruik als melkveehouderij. Op het erf bevinden zich een ligboxenstal, mestopslag en verhardingen. Het erf is grotendeels verhard en wordt al decennialang gebruikt voor de bedrijfsvoering, onder meer voor voeropslag, mestopslag en stalling van machines. Door dit langdurige agrarische gebruik zijn er geen natuurwaarden aanwezig op het erf zelf.

Nieuwe situatie

De melkveehouderij wordt beëindigd via de LBV-regeling. Het erf wordt ingericht als akkerbouwbedrijf, met toevoeging van enkele recreatiewoningen en een zorgtak (dagbesteding voor enkele cliënten). Daarnaast wordt een open potstal gesloopt. De oppervlakte van het erf blijft grotendeels gelijk; er is sprake van hergebruik van bestaand terrein.

Verkeer en gebruik

Het aantal verkeersbewegingen blijft vergelijkbaar met de referentiesituatie. Melktransporten, mestafvoer en veeaanvoer vervallen, daartegenover staat een beperkte toename door recreatie en zorg. Er is geen sprake van structurele nachtelijke verlichting of grootschalige recreatie.

4. Natura 2000-gebied De Wieden

Gebiedsbeschrijving

De Wieden is een groot laagveenmoeras met uitgestrekte rietvelden, plassen en petgaten. Het gebied heeft een grote betekenis voor moeras- en watervogels.

Instandhoudingsdoelen (Vogelrichtlijn)

Relevante doelsoorten zijn onder meer:

- roerdomp
- purperreiger
- zwarte stern
- grote karekiet
- aalscholver
- lepelaar
- diverse eenden- en ganzensoorten

Het plangebied betreft een bestaand agrarisch erf en vormt geen primair leef- of broedgebied voor deze soorten.

5. Effectanalyse

Stikstofdepositie

Voor dit project is een AERIUS-berekening opgesteld. De beëindiging van de veehouderij leidt tot een substantiële afname van stikstofdepositie. Er treedt geen toename van depositie op enig stikstofgevoelig habitat op.

Verstoring (geluid, licht, beweging)

Agrarische activiteiten van de melkveehouderij, zoals voeren, mesttransport en veeaanvoer, vervallen. Nieuwe functies (zorg en recreatie) zijn kleinschalig en beperken zich tot het erf. Extra verkeersbewegingen zijn marginaal en treden vooral overdag op. Er wordt geen grootschalige nachtelijke verlichting toegepast. De verstoringsgrens voor doelsoorten wordt niet overschreden.

Habitatverlies

De ontwikkeling vindt plaats op bestaand erf dat grotendeels verhard is en al jarenlang bedrijfsmatig wordt gebruikt voor voeropslag, mestopslag en stalling van machines. Er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag in natuurkern of van verlies van geschikt leefgebied.

Cumulatie

Er zijn geen andere projecten of plannen in de directe omgeving die in cumulatie tot effecten kunnen leiden.

6. Conclusie

Gelet op de beëindiging van de melkveehouderij en de aanzienlijke afname van stikstofdepositie, de beperkte schaal en aard van de nieuwe functies (akkerbouw, zorg, recreatie), en het feit dat de ontwikkeling geheel plaatsvindt op een bestaand erf dat grotendeels verhard is en reeds decennialang bedrijfsmatig wordt gebruikt, kan met zekerheid worden geconcludeerd dat significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied De Wieden zijn uit te sluiten.

Een vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit is daarmee niet aan de orde.