

## OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Stedenbouwkundig Programma van Eisen met beeldkwaliteitsregels Binnenweg en omgeving (e.o.) in Hoofddorp

Nummer	13000430
Versie	1
Thema	Woningbouw/ Stadscentrum
Indiener	drs. Marja Ruigrok
Steller	Aafke Kaspers
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	<ol style="list-style-type: none"><li>1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in te stemmen met de nota van zienswijzen Stedenbouwkundig Programma van Eisen en Beeldkwaliteit Binnenweg;</li><li>2. af te wijken van de groennorm per woning van 31 m<sup>2</sup> uit de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte en uit te gaan van kwalitatief groen binnen de locatie Binnenweg e.o. waarbij circa 10.000 m<sup>2</sup> (semi) openbaar groen wordt gerealiseerd of verbeterd;</li><li>3. af te wijken van de GGD-richtlijn medische milieukunde voor luchtkwaliteit en een afwijking van gemiddeld 45 procent te accepteren voor de blokken grenzend aan de Nieuweweg;</li><li>4. de akoestische randvoorwaarden Ontwikkeling Nieuweweg-Binnenweg vast te stellen;</li><li>5. af te wijken van het raadsbesluit Vervolg integrale aanpak parkeren Stadscentrum Hoofddorp (2023.10244323) door tot oplevering van de parkeergarage Centrumzicht/Parkzicht op de gemeentelijke kavel Binnenweg West 150 parkeerplekken op maaiveld in stand te houden in plaats van 280 parkeerplekken op de gemeentelijke kavels Binnenweg West en Noord tezamen;</li><li>6. het Stedenbouwkundig Programma van Eisen met beeldkwaliteitsregels Binnenweg e.o. vast te stellen;</li><li>7. voor de gemeentelijke locatie Binnenweg Noord een grondexploitatie op te stellen en hiervoor een voorbereidingskrediet voor de VTA-kosten van € 75.000 te autoriseren en vrije te geven in 2026 en hiertoe vast te stellen het 8e kredietbesluit van 2026 en deze kosten te dekken uit de toekomstige grondexploitatie.</li></ol>
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

In 2020 is besloten voor de Binnenweg een integraal ontwikkelkader op te stellen, samen met de particuliere eigenaren (**zie** Voorbereidingskrediet ontwikkellocatie Binnenweg te Hoofddorp, 2020.0001427; Intentieovereenkomst Binnenweg 4 te Hoofddorp,

2020.0001618). Hiervoor zijn we intentieovereenkomsten aangegaan. Visie Stadscentrum Hoofddorp 2040 'van dorpshart naar stadscentrum' (2023.8414059) Raadsvoorstel vervolg integrale aanpak parkeren Stadscentrum Hoofddorp (2023.10244323).	
Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.  -	
Informereren derden	Moeten er derden geïnformeerd worden:  Ja
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend:  Ja

#### Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college