

**Raalte, 7 april 2026**

**Aan de formateur, de heer Hans Vroomen,**

Het centrum van Raalte is van grote waarde voor de leefbaarheid, economie en identiteit van onze gemeente. Vastgoedeigenaren hebben recent een duidelijk signaal afgegeven over hun betrokkenheid bij de toekomst van het centrum.

Met een ruime meerderheid is gekozen voor de invoering van een **Bedrijveninvesteringszone (BIZ)** voor het centrum van Raalte. Daarmee investeren vastgoedeigenaren gezamenlijk en structureel in de ontwikkeling en kwaliteit van het centrum.

Wij vragen u om deze inzet te ondersteunen en het centrum van Raalte een duidelijke plek te geven in het toekomstige coalitieakkoord.

**Kies voor samenwerking: de gouden driehoek**

Een sterk centrum kan alleen ontstaan door samenwerking tussen **gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren**: de zogenoemde *gouden driehoek*. De afgelopen jaren is hiervoor een sterke basis gelegd.

Wij vragen de gemeenteraad om deze samenwerking actief te blijven ondersteunen en als uitgangspunt te nemen voor toekomstig centrumbeleid.

**Maak het centrum een prioriteit**

Geef het centrum van Raalte een duidelijke plek binnen het gemeentelijk beleid. Niet als losse projecten, maar als onderdeel van een **samenhangende langetermijnvisie op economie, leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit**.

**Belangrijke aandachtspunten voor het centrum**

**1. Bereikbaarheid en routing verbeteren**

Een goed bereikbaar centrum is essentieel. Wij vragen aandacht voor:

- duidelijke en logische routing naar het centrum
- betere aanrij route tot het centrum, onder andere vanuit Raalte Noord en Nijverdal
- heldere bewegwijzering naar winkels en parkeerlocaties en vice versa
- betere looproutes voor bezoekers in en naar het centrum

**2. Parkeren als kracht van Raalte**

Gratis parkeren is een belangrijk onderscheidend kenmerk van Raalte. Wij vragen om:

- behoud van gratis parkeren
- een duidelijke en herkenbare parkeerstructuur
- betere spreiding en herkenbaarheid van parkeerplaatsen

### **3. Veiligheid en doorstroming in het centrum**

Een prettig centrum vraagt om veilige en goed georganiseerde verkeersstromen. Denk daarbij aan:

- veilige situaties voor voetgangers en fietsers
- aandacht voor nieuwe verkeersmiddelen zoals fatbikes
- goede organisatie van laden en lossen, afvalinzameling en bezorgdiensten

### **4. Duidelijke bewegwijzering en herkenbaarheid**

Wij willen samen met de gemeente werken aan duidelijke bewegwijzering richting het centrum en parkeerlocaties, met aandacht voor belangrijke aanrijroutes en aanloopstraten zoals onder andere de Kerkstraat, Koestraat, Munstersestraat, Westdorplaan en Deventerstraat.

### **5. Ruimere openingstijden parkeergarage Het Schip**

Een ruimere openstelling kan bijdragen aan een betere spreiding van parkeren en een aantrekkelijker centrumbezoek.

### **Samen blijven investeren**

Met de invoering van de BIZ investeren vastgoedeigenaren structureel in het centrum van Raalte. Dat laat zien dat wij verantwoordelijkheid nemen voor de toekomst van het centrum.

Wij vragen de gemeenteraad om deze inzet te erkennen en samen met ons te blijven werken aan een sterk, aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum.

Wij gaan hierover graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

**VVCR - Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Raalte**

Wim Tutert

Voorzitter