

Politieke Markt

Vergadering van 14 april 2026

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

Vaststellen TAM-Omgevingsplan Jan van Nassauweg 18, Giethoorn

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Samenvatting

Dit plan maakt het mogelijk om op de locatie Jan van Nassauweg 18 te Giethoorn volumineuze detailhandel in landbouwwerktuigen uit te oefenen binnen de bestaande bebouwing. Hiermee wordt het gevestigde akkerbouwbedrijf meer toekomstbestendig gemaakt. Omdat er geen zienswijzen zijn binnengekomen, wordt de raad gevraagd het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Beschrijving

Inleiding

Aan de Jan van Nassauweg 18 in Giethoorn is een akkerbouwbedrijf gevestigd. De ondernemer heeft de wens om de nevenactiviteit volumineuze detailhandel in landbouwwerktuigen planologisch te regelen. Deze activiteit vindt plaats in de bestaande bebouwing; er komt geen nieuwe bebouwing bij. Tegelijkertijd worden de rechten voor een aantal gestopte activiteiten (houden van melkvee, minicamping, B&B en huisverkoop) formeel beëindigd.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de huidige regels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (de 'Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014'). Om de ontwikkeling juridisch mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggend TAM-omgevingsplan vormt hiervoor het nieuwe planologische kader.

Gewenst resultaat

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22X Giethoorn - Jan van Nassauweg 18 vaststellen, waardoor de gewenste verbreding van de bedrijfsactiviteiten juridisch wordt geborgd en de toekomstbestendigheid van het bedrijf wordt versterkt.

Argumenten

1.1 Uit de toelichting van het TAM-omgevingsplan blijkt dat de wijziging van de functies kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en dat het voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

1.2 Uit de toelichting van het TAM-omgevingsplan en het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er geen nadelige milieugevolgen te verwachten zijn bij de beoogde ontwikkeling en dat deze ontwikkeling in het kader van milieu inpasbaar is.

2.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd via een anterieure overeenkomst

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat alle kosten en eventuele

nadeelcompensatie voor rekening van de ontwikkelaar komen. Hierdoor hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld en loopt de gemeente geen financieel risico.

3.1 Het is een wettelijke verplichting om het vastgestelde TAM-omgevingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen, zodat derden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Duurzaamheid en social return

Het plan draagt bij aan een vitaal buitengebied door een agrarisch bedrijf de nodige ruimte te bieden voor een economische verbreding. Door deze nevenactiviteit volledig binnen de bestaande bebouwing te faciliteren, wordt optimaal invulling gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Hiermee wordt de agrarische locatie op een verantwoorde manier toekomstbestendig gemaakt en wordt de ruimtelijke kwaliteit geborgd door het voorkomen van extra versterking in het buitengebied. Verder neemt door de formele beëindiging van milieubelastende activiteiten, zoals de melkveehouderij en recreatiefuncties (camping/B&B), de potentiële milieudruk op de omgeving af ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat alle kosten en eventuele nadeelcompensatie voor rekening van de ontwikkelaar komen. Hierdoor loopt de gemeente geen financieel risico.

Communicatie en participatie

De initiatiefnemer heeft de directe burens aan de Jan van Nassauweg 18 op de hoogte gebracht van de plannen. Initiatiefnemer geeft aan dat de burens geen bezwaar hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. Verder is het ontwerp TAM-Omgevingsplan gepubliceerd en heeft het gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt.

Uitvoering en planning

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan gepubliceerd en wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het TAM-omgevingsplan treedt in werking vier weken na de bekendmaking van het besluit tot vaststelling. Indien er na de termijn van zes weken geen beroepschrift is ingediend, is het TAM-omgevingsplan onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22X Giethoorn - Jan van Nassauweg 18, als vervat in GML bestand NL.IMRO.1708.GHNJanvNassauw18OP-ON01, met bijbehorende toelichting, regels en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22X Giethoorn - Jan van Nassauweg 18 met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Externe bron

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1708.GHNJanvNassauw18OP-ON01>

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1708/NL.IMRO.1708.GHNJanvNassauw18OP-ON01>