

Villa met Mantelzorgwoning a/d Gooweg Noordwijkerhout publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Noordwijk
Behandeld door	Omgevingsdienst West-Holland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260130 01828 000 (ingediend op 30-01-2026) 20260130 01828 003 (ingediend op 02-03-2026) 20260130 01828 002 (ingediend op 19-02-2026) 20260130 01828 001 (ingediend op 16-02-2026)

Project

Naam van dit project

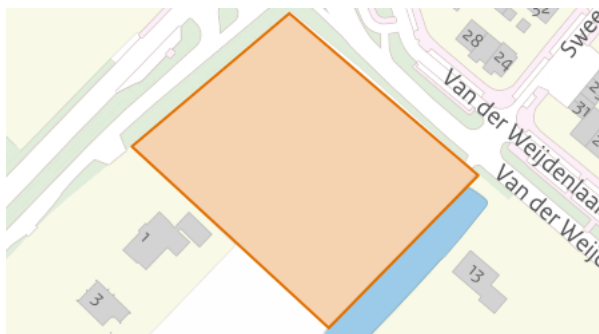
Villa met Mantelzorgwoning a/d Gooweg Noordwijkerhout

Projectomschrijving

het updaten van de ruimtelijk onderbouwing

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
geen bezwaar van de heidlaan 13.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Villa met Mantelzorgwoning a/d Gooweg Noordwijkerhout

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

van Egmond, architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28029051

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

008464145

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Gooweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2201AX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Noordwijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een vrijstaande woning met een mantelzorgwoning. de familie Warmerdam gaat in de vrijstaande woning wonen en hun ouders in de mantelzorgwoning aangezien deze mensen bijna niet meer zelfstandig kunnen wonen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bestemming van het huidige perceel is recreatie. aan de Gooweg zijn in de loop der jaren allerlei vrijstaande woningen gerealiseerd. dit lint willen we graag voortzetten en daarom hebben wij het naast gelegen omgevingsplan overgenomen voor de realisering van de vrijstaande woning en mantelzorgwoning (vergunningsvrij)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De familie Warmerdam wil graag een vrijstaande woning realiseren met daarbij een vergunningsvrije mantelzorgwoning voor hun ouders. op deze manier kunnen zij zorg verlenen en zijn ze in de buurt als er iets is. Voor de regels en kaders voor de wijziging van de bestemming hebben wij het naastgelegen omgevingsplan overgenomen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Op dit moment is het een braakliggende locatie waar vroeger volkstuinen waren. door het maken van de deze vrijstaande woning met Mantelzorg woning maken we juist het bebouwingslint af. in de bijlage van deze vergunning hebben wij een ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd zodat alle onderdelen beschouwd worden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Noordwijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Noordwijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gemeente Noordwijk - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van een Vrijstaande woning met een vergunningsvrije mantelzorgwoning

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

447500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gemeente Noordwijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
het ibraak liggend stuk grond waar de bestemming Recreatie op zit ivm de vroegere Volkstuinjes

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.

327

Gemeente Noordwijk - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

het bouwen van een vrijstaande woning met een vergunningsvrije mantelzorgwoning

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

1

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Gemeente Noordwijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

440

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

de totale bruto vloeroppervlakte inclusief kelder

Gemeente Noordwijk - Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

750

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

het maximaal volume wat er mogelijk is binnen het omgevingsplan van de naast gelegen percelen

Gemeente Noordwijk - Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Het dit moment een braak liggend stuk grond, wij gaan bouwen op het toekomstige Erf.

Gemeente Noordwijk - Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

Gemeente Noordwijk - Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

8

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

we hebben de goot en nok hoogte overgenomen van de de naast gelegen percelen en daarmee het naastgelegen omgevingsplan

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Gemeente Noordwijk - Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Gemeente Noordwijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Gemeente Noordwijk - Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Gemeente Noordwijk - Werkzaamheden in- of uitrit****Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Gemeente Noordwijk - Aanwezigheid obstakels in- of uitrit**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?**

Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Lantaarnpaal of verkeersbord

Gemeente Noordwijk - Diverse vragen**Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?**

5.7

Welke materialen gaat u gebruiken?

klinker verharding

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

gooweg

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23319 - 20260216 - presentatei bouwaanvraag.pdf	Nee
23319_3_100.pdf	Nee
23319_3_100_mantelzorgwoning.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026-01-29 Mantelzorgverklaring t.b.v. bouwen GOM-woning met mantelzorgwoning.pdf	Nee
2026-01-30 Mantelzorgverklaring Edith Warmerdam- van Ruiten, Welzijn gemeente Noordwijk.pdf	Nee
Bijlage 1. Akoestisch rapport Gooweg Noordwijk 16-02-2026.pdf	Nee
Bijlage 2. Vooronderzoek bodem perceel D 1969, Gooweg, Noordwijkerhout.pdf	Nee
Bijlage 3. Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
Bijlage 3a. AERIUS_projectberekening_20260126_Bouwfase.pdf	Nee
Bijlage 3b. AERIUS_projectberekening_20260126_Gebruiksfase.pdf	Nee
geen bezwaar van de heidlaan 13.pdf	Nee
Onderbouwing BOPA Gooweg, Noordwijkerhout (16-02-2026).pdf	Nee
Onderbouwing BOPA Gooweg, Noordwijkerhout (25-02-2026).pdf	Nee
Verkennd bodemonderzoek perceel D 1969, Gooweg, Noordwijkerhout.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23319 - 20260130 - Kleur en materiaal staat.pdf	Nee
23319 - 20260216 - presentatie bouwaanvraag.pdf	Nee
23319_3_100.pdf	Nee
23319_3_100_mantelzorgwoning.pdf	Nee
23319_3_800.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2. Vooronderzoek bodem perceel D 1969, Gooweg, Noordwijkerhout.pdf	Nee
Verkennd bodemonderzoek perceel D 1969, Gooweg, Noordwijkerhout.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
13232 R1-26-01-27 (uitgangspunten document).pdf	Nee
2026-01-29 Mantelzorgverklaring t.b.v. bouwen GOM-woning met mantelzorgwoning.pdf	Nee
2026-01-30 Mantelzorgverklaring Edith Warmerdam- van Ruiten, Welzijn gemeente Noordwijk.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
23319 - 20260130 - documentenlijst.pdf	Nee
23319 - 20260130 - Kleur en materiaal staat.pdf	Nee
23319 - 20260216 - presentatie bouwaanvraag.pdf	Nee
23319-toetsing bouwbesluit.pdf	Nee
23319_3_101.pdf	Nee
23319_3_102.pdf	Nee
23319_3_103.pdf	Nee
23319_3_104.pdf	Nee
23319_3_800.pdf	Nee
26.008 - BENG-ber. villa Gooweg te Noordwijkerhout.pdf	Nee
26.008 - EP-label villa Gooweg te Noordwijkerhout.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260126144711_Bouwfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260126144755_Gebruiksfase.pdf	Nee
Bijlage 1. Akoestisch rapport Gooweg Noordwijk 16-02-2026.pdf	Nee
Bijlage 2. Vooronderzoek bodem perceel D 1969, Gooweg, Noordwijkerhout.pdf	Nee
checklist veilig bouwen.pdf	Nee
geen bezwaar van de heidlaan 13.pdf	Nee
Onderbouwing BOPA Gooweg, Noordwijkerhout (16-02-2026).pdf	Nee
Onderbouwing BOPA Gooweg, Noordwijkerhout (25-02-2026).pdf	Nee
Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw woning - Gooweg te Noordwijkerhout - 26-1-2026.pdf	Nee
V&G plan Gooweg Noordwijkerhout.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
23319_3_000 v2.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
23319 - 20260216 - presentatie bouwaanvraag.pdf	Nee