

Datum vergadering	26 juni 2025
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot budgetaanvraag tijdelijke huisvesting gemeentehuis
Portefeuillehouder	Wethouder B. Van Assche
Samenvatting	
Om de periode te overbruggen die tussen de sloop van het huidige gemeentehuis zit en het moment waarop het nieuwe gemeentehuis gereed is, is tijdelijke huisvesting op een andere plaats nodig. Het college heeft besloten om dit in leegstaande verdiepingen van het ziekenhuis te realiseren. Ten opzichte van de huidige begroting levert dit meerkosten op. Het is de bevoegdheid van de raad om budget voor deze (meer)kosten beschikbaar te stellen. Daartoe dient voorliggend raadsvoorstel.	

Aan de raad,

Op 27 januari 2022 besloot de gemeenteraad tot een grondruilovereenkomst met ZorgSaam om de gebiedsontwikkeling in Oostburg mogelijk te maken (Vitaal Oostburg). Op grond van deze overeenkomst komt de grond waarop het huidige gemeentehuis staat (in principe) met ingang van 1 januari 2026 in handen van ZorgSaam. Inmiddels is duidelijk dat ZorgSaam de gronden niet eerder nodig heeft dan 1 januari 2027.

Dit betekent dat het huidige gemeentehuis met uitzondering van het monumentale deel uiterlijk op 31 december 2026 gesloopt moet zijn en de ondergrond bouwrijp gemaakt. Omdat het monumentale deel en het te slopen gedeelte met elkaar in verbinding staan, ontstaat er na de sloop van de latere aanbouwen een opening in de gevel van circa 200m². Sloop van de latere aanbouwen kan daardoor niet los gezien worden van het dichtmaken van het monumentale deel.

Op 4 juli 2024 besloot de gemeenteraad om het nieuwe gemeentehuis op de Time Out locatie te bouwen. De voorbereiding voor deze nieuwbouw is in gang gezet, dit voorkomt echter niet dat er tussentijds tijdelijke huisvesting elders nodig is. Er is nog geen concrete opleverdatum voor het nieuwe gemeentehuis, veiligheidshalve wordt voor de tijdelijke huisvesting een termijn van 4 jaar beschikbaarheid aangehouden.

Verhuizing naar een tijdelijke huisvesting is in de zomerperiode van 2026 beoogd, zodat er voldoende tijd is voor de sloop, het bouwrijp maken van de ondergrond. Ook het dicht maken van het monumentale deel is in dit tijdsbestek beoogd.

Op 27 mei jongstleden besloot het college, na een voorgenomen besluit en positief advies daarop door de Ondernemingsraad, voornemens te zijn om de tijdelijke huisvesting in leegstaande verdiepingen van het Sint Antonius ziekenhuis te realiseren. Dit in combinatie met een gedeelte unitbouw op de begane grond ernaast.

Het verstrekken van het budget voor de tijdelijke huisvesting is een raadsbevoegdheid. Voorliggend raadsvoorstel dient daartoe. De gemeenteraad wordt gevraagd hiertoe een investeringskrediet van € 4,898 mln beschikbaar te stellen voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting. Het tekort op de exploitatielasten over de periode van 4 jaar bedragen € 2,366 mln en worden gedekt uit de algemene reserve. De algemene reserve biedt hier voldoende ruimte toe.

Na het gebruik van de units kunnen deze worden afgestoten. Hier wordt een restwaarde op verwacht, die achteraf weer een opbrengst genereert. De uitgewerkte financiële onderbouwing treft u in de vertrouwelijke bijlage.

Oostburg,
Hoogachtend,

De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert	De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue
---	---

Bijlage(n):

a. vertrouwelijke financiële bijlage

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2025

gelet op artikel 192 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

- Een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 4.898.000 ten behoeve van de realisatie van 4 jaar lang tijdelijke huisvesting op de locatie ziekenhuis St Antonius te Oostburg
- Het tekort op de exploitatielasten over de volledige periode van 4 jaar, € 2.366.000, te dekken uit de algemene reserve en hiertoe een nieuwe bestemmingsreserve Tijdelijke huisvesting in te stellen

Sluis, 26 juni 2025

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue