

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 17-2026
Datum : 26 januari 2026
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : A.van Nijkerken / A. van Straten
Portefeuillehouder : H.J. Groters
Onderwerp : Verslag informatiebijeenkomsten Voorontwerp Omgevingsvisie

Aanleiding:

Op 18 december 2025 heeft het college van Burgemeester en Wethouders het Voorontwerp Omgevingsvisie Aalten 2040 vastgesteld. De besluitvorming over het Voorontwerp Omgevingsvisie is geagendeerd voor behandeling in februari 2026. Op 7 januari 2026 is in de beeldvormende vergadering een toelichting gegeven op het Voorontwerp Omgevingsvisie Aalten 2040..

Gemeente Aalten heeft er voor gekozen om de ontwikkeling van de Omgevingsvisie via een zorgvuldig participatie tot stand te brengen. In de periode medio 2024 en eerste helft 2025 zijn in drie rondes gebiedsgerichte gesprekken gevoerd.

Inhoud mededeling:

Op 13, 14, 19 en 21 januari zijn het proces en het nu voorliggende Voorontwerp Omgevingsvisie Aalten 2040 toegelicht in respectievelijk Bredevoort, Dinxperlo, Lintelo en Aalten.

Zoals aangegeven in het raadsvoorstel ontvangt u hierbij de presentatie en het verslag van deze bijeenkomsten. Algemene afdrank van deze avonden is dat de aanwezigen het waarderen om zo meegenomen te worden in het proces van het samenwerken aan de ontwikkeling van de Omgevingsvisie en is er duidelijkheid ontstaan waarom er eerst een keuze op hoofdlijnen door de gemeenteraad vastgesteld moet worden, zoals nu verwoord in het Voorontwerp en de bijbehorende bijlagen Ingrediënten en Analyse.

In totaal zijn er per avond 30 tot 50 mensen aanwezig geweest. In het verslag zijn de meeste gestelde vragen en de beantwoording hiervan opgenomen.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

- Presentatie Voorontwerp Omgevingsvisie t.b.v. informatiebijeenkomsten.
- Verslag van de vier informatiebijeenkomsten met hierin de meeste gestelde vragen en de beantwoording hiervan.

Voorontwerp Omgevingsvisie Aalten 2040

NB: Voorontwerp & bijlagen zijn te vinden op
www.aalten.nl/omgevingsvisie



Bijpraten inwoners
Gemeente Aalten

januari 2026



Nieuwe omgevingsvisie

Omgevingswet &
Wkb

Anders werken!

Andere
(spel)regels,
meer
ruimte

Andere
instrumenten
(6 nieuwe
kerninstrumenten
+ DSO)

Andere
houding
(ja mits ipv
nee tenzij)

Integraal

Samen-
hangend

Gebieds-
gericht

Concreet

Proces
/PDCA

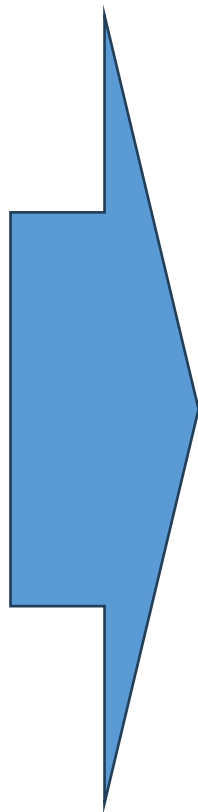
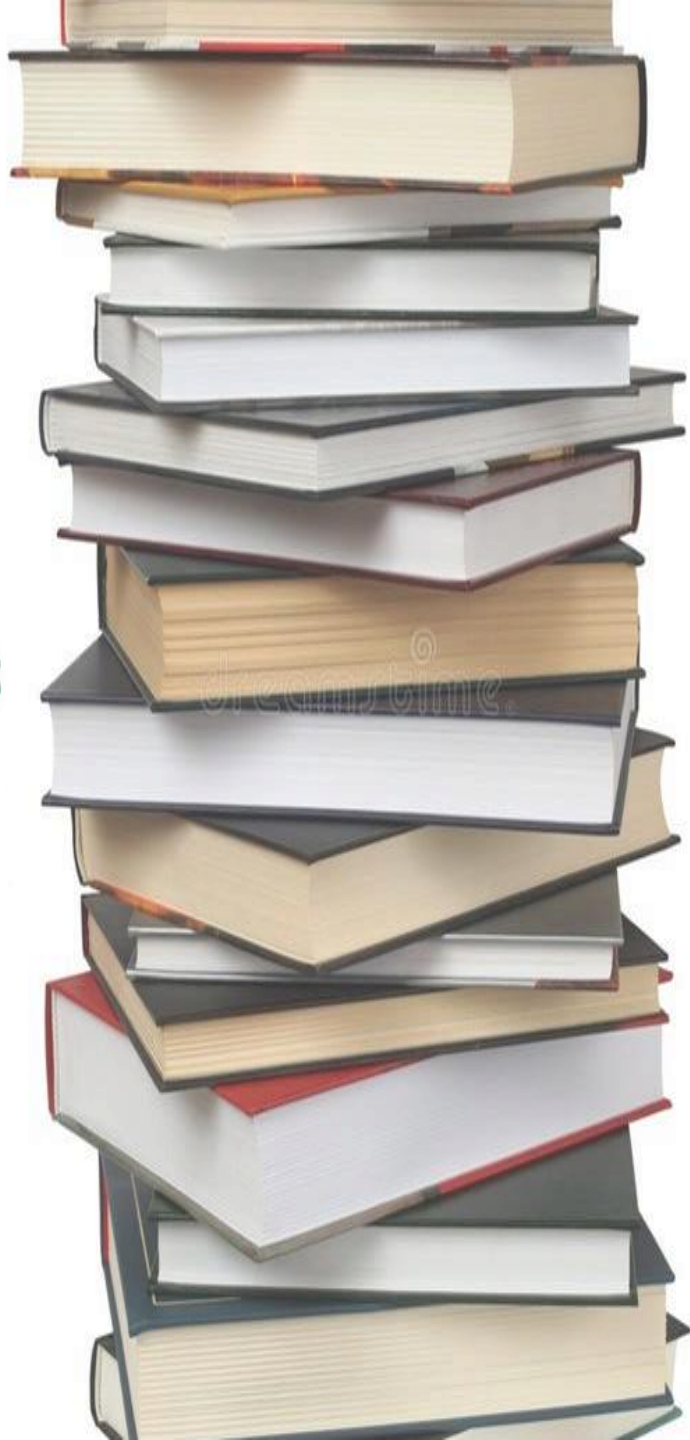
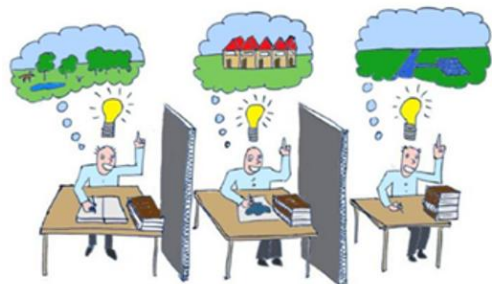
Cocreatie

Digitaal

Data-
gedreven

Binnen 3 jaar
na iwt OW:
Nieuwe
Omgevings
visie





Oude stelsel

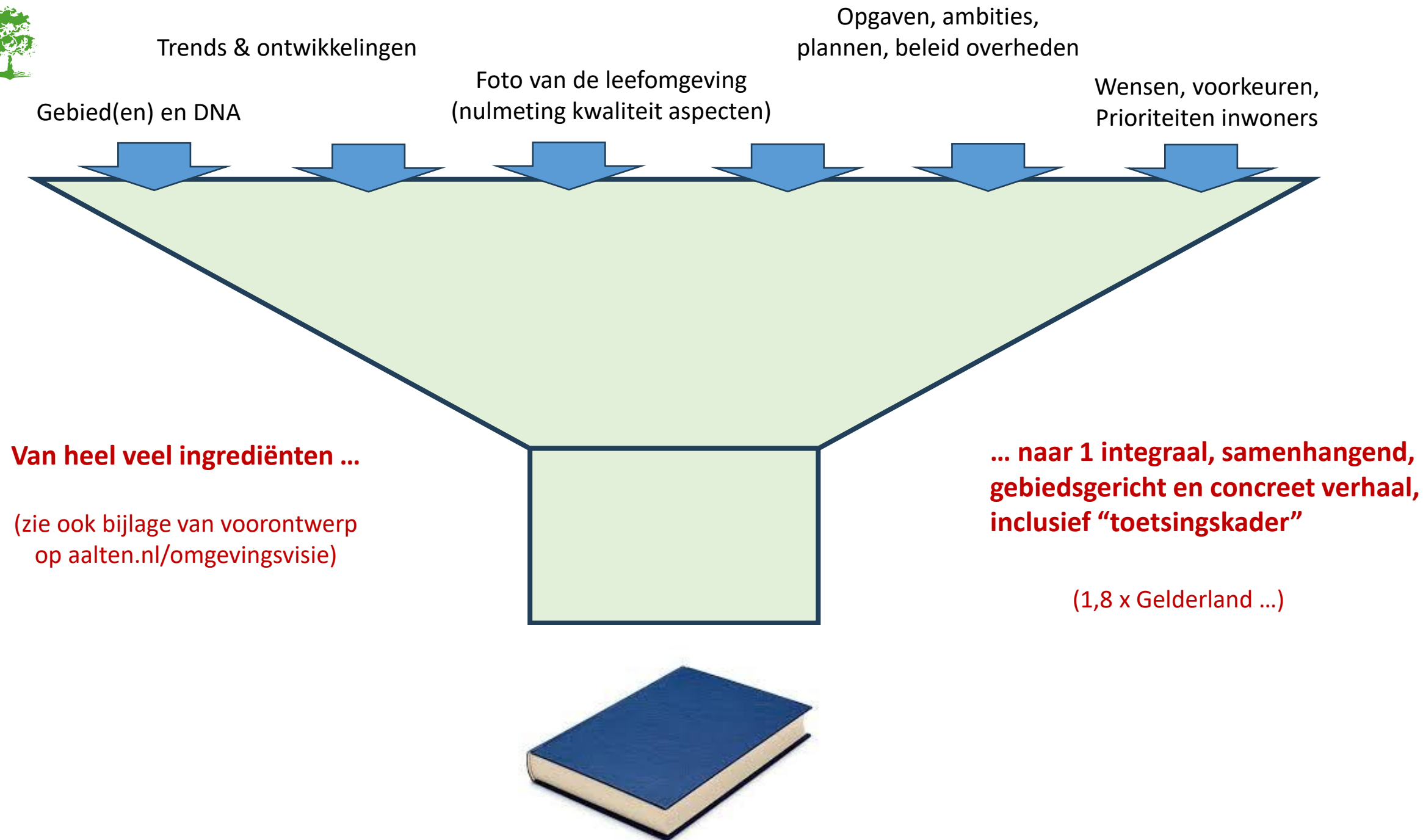
Nieuwe stelsel



Verplichte reikwijdte van de nieuwe Omgevingsvisie

- Wonen
- Mobiliteit
- Economie (inclusief recreatie en toerisme)
- Klimaat en water
- Energievoorziening
- Natuur en biodiversiteit
- Voorzieningen
- Gezonde en veilige leefomgeving
- Landbouw
- Circulariteit en afval
- Bodem en ondergrond
- Cultureel erfgoed en identiteit landschap
- Milieu en emissies₁
- Veiligheid
- Digitale infrastructuur
- Ruimtelijke inrichting







Mee te nemen visies en beleidsdocumenten ...

BIJLAGE 1: VERWERKTE GEGEVENS EN DOCUMENTEN

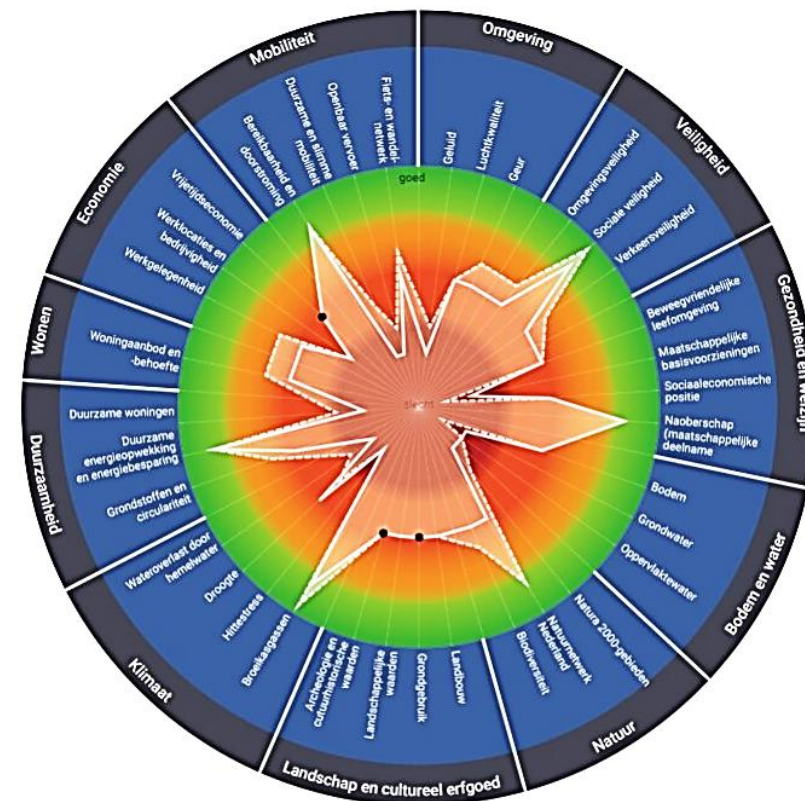
- Aalten Biodiversiteit (2023)
- Aanpak toekomstige bedrijventerreinen (Provincie Gelderland)
- Aanpassing voorwaarden tiny house
- Achterhoek in Beweging 2020–2030 (Regionaal Sport- en Beweegakkoord)
- Achterhoek Visie 2030
- Adviesnota Toekomstbestendig Sportlandschap (Gemeente Aalten, 2024)
- Afsprakenkader detailhandel regio Achterhoek
- Afwegingskader buitengebied
- Akkoord van Groenlo 3.0
- Algemene beleidsregels sociaal domein gemeente Aalten
- Algemene plaatselijke verordening
- Atlas voor de leefomgeving (o.a. luchtkwaliteit en geurcontouren van bedrijven)
- Beleid beheersing eikenprocessierups
- Beleid op basis van de [Hervormingsagenda Jeugd](#) en het [Toekomstscenario kind- en gezinsbescherming](#)
- Beleid vrijtijdseconomie 2022
- Beleidskader gemeenschapshuizen 2021
- Beleidskader Sociaal Domein 2022–2026
- Beleidsnota Aalten circulair
- Beleidsnota fiets
- Beleidsnota volkstuinten 2023
- Beleidsnota vrijtijdseconomie
- Beleidsregel parkeernormen
- Beleidsregel pre-mantelzorgwoningen
- Beleidsregel wet aanpak woonoverlast 2025
- Beleidsregels leerlingenvervoer 2022
- Beleidsregels ontwikkeling verblijfsrecreatie
- Bevolkingsprognose 2022 (PBL/CBS, 2022)
- Bevolkings- en huishoudensprognose Gelderland
- Beweeg-, sport en leefstijlakkoord 2023-2026
- Biodiversiteitsplan
- Bovenregionale stresstest klimaatbestendigheid
- Centrumvisie Dinxperlo
- Contouren voor het Ruimtelijk Perspectief Achterhoek (RPA)
- Contourenschets bouwstenen voor het Ruimtelijk Perspectief Achterhoek
- Convenant huisvesting arbeidsmigranten regio Achterhoek
- Convenant opvang en bescherming Achterhoek
- Cultuurnota Aalten 2020–2024
- Deltaplan Biodiversiteitsherstel
- Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie
- Dorpsontwikkeling De Heurne
- Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's)
- Erfgoednota Oost Achterhoek 2025
- Evaluatie inlooppunt Dinxperlo Centrum Oost en het vervolgtraject (van het gas a
- Evenementennota (actualisatie van nota uit 2016)
- Financieel besluit sociaal domein
- Foto van de leefomgeving (RHDHV)
- Gelders programma bereikbaarheid
- Gelders programma economie
- Geluidbeleid
- Gezond en Actief Leven Akkoord – GALA (VNG/Rijk, 2023)
- Gezondheid in ruimtelijke initiatieven (GGD)
- GGD Gezondheidsmonitor 2022
- Groenbeleidsplan 2012
- Hervormingsagenda Jeugd 2023-2028
- Herziening kapverordening
- Het watersysteem in balans
- Hitte-eilandkaart Aalten (GGD)
- Horecavisie
- Inclusiebeleid
- Informatienota schuldhulpverlening
- Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2020–2035
- Integraal veiligheidsplan
- Kabels en leidingen beleid
- Kader leefbare verstedelijking Gelderland
- Kadernota Laborijn 2025-2028 (uitvoering Participatiewet- Inburgeringswet- en Wsw)
- Kadernota vernieuwing omgevingsvisie (Provincie)
- Kaders verkoop openbaar groen
- Kamerbrief water en bodem sturend
- Kansenkaart ruimte, landschap en erfgoed
- Kleine modulaire kernreactoren (brief van Provincie)
- Klimaatadaptatiestrategie
- Klimaatakkoord
- Klimaatatlas Aalten
- Klimaatmonitor.databank.nl
- Klimaattoets Aalten (2023)
- Koepelgids ruimtelijke kwaliteit en landschap Gelderland
- Kompas volksgezondheid GGD
- Kunstroutes gemeente Aalten
- Landelijke maatlat factsheets en overzichtstabel
- Landschapsonwikkelingsplan
- LOP bebouwing buitengebied
- LOP ensembleboek Aalten
- LOP ensembleboek Barlo
- LOP ensembleboek De Haart
- LOP ensembleboek De Heurne
- LOP ensembleboek Dinxperlo
- LOP ensembleboek IJzerlo
- LOP ensembleboek Lintelo
- LOP ensembleboek 't Goor
- Lokaal Beweeg- en Sportakkoord
- Meerjarige adaptieve uitvoeringsagenda fiets
- MFA-beleid Aalten 2018 (Gemeente Aalten, 2018)
- Mobiliteitsplan Aalten
- Model positieve gezondheid
- Nadere uitwerking afwegingskader buitengebied
- Nationaal dashboard biodiversiteit
- Nationaal Programma Landelijk Gebied – NPLG (Ministerie LNV, 2022)
- Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie
- Nationale Omgevingsvisie – NOVI
- Nationale Woon- en Bouwagenda
- Natuurherstelwet
- Nieuwe Nota Ruimte
- Nota grondbeleid 2024-2028
- Nota provinciale betrokkenheid bij ruimtelijke initiatieven
- Nota speelvoorzieningen en ontmoeting
- Nota sociaal domein
- Nota Vastgoedbeleid 2025-2029
- Nota Waterhuishouding (NW4)
- Notitie verbinden toeristische trekpleisters
- Omgekeerde verordening sociaal domein
- Omgevingsverordening Gelderland 2024
- Omgevingsverordening toepassing regels landschap (Provincie)
- Omgevingsvisie Gelderland "Gaaf Gelderland"
- Omgevingswet (Rijksoverheid, in werking 2024)
- Onderzoek herijking centrumplan Aalten
- Ontwikkelingsplan Bredevoort 2025–2035
- Ontwikkelkader horeca
- Overzicht provinciale betrokkenheid bij ruimtelijke initiatieven
- Parkeeronderzoek Bredevoort
- Parkeeronderzoek centrum Aalten
- Plaatsingsbeleid
- Plan van aanpak GALA
- Primos 2023
- Programma Vitaal Platteland Gelderland
- Programma Water, Riolerend en Klimaatadaptatie Aalten
- Programmaplan aanpak droogte Achterhoek
- Projecten 2025 wonen gemeente Aalten
- Provinciale Omgevingsvisie
- Publieke mobiliteit Achterhoek (plan van aanpak)
- Raadsmededeling economische agenda 2022-2024
- Raadsprogramma 2022-2026
- Raadsinformatiebrief Herijking MFA's 2023
- Rapport behoefteonderzoek sportvoorzieningen gemeente Aalte
- Rapportage basiskwaliteit Aalten
- Rapportage sport en beweging (U spreekt)
- Regiodeal Achterhoek II (2024–2028)
- Regioarrangement Achterhoek
- Regionaal afsprakenkader detailhandel
- Regionaal Programma Werklocaties 2024–2028
- Regionale bevolkingsprognose
- Regionale Energiestrategie (RES) Achterhoek 1.0
- Regionale laadvisie
- Regionale Landbouwagenda Achterhoek
- Regionale Woonagenda Achterhoek 2023–2030
- Regiovisie Sociaal Domein Achterhoek (Achterhoekse gemeenten, 2023)
- Resultaten bewonersonderzoek toerisme
- Ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving
- Ruimtelijk voorstel Gelderland
- Ruimtelijke ordening in een veranderend klimaat
- Samen werken aan de uitvoering van onze opgaven (brief van Provincie aan gemeenten)
- Sportbeleid
- Standplaatsenbeleid 2024
- Startnota inclusie (Gemeente Aalten, 2022)
- Startnotitie Actualisatie Sportbeleid (Gemeente Aalten, 2023)
- Strategische Agenda Aalten 2022–2026
- Streekgids Achterhoek 2022
- Toekomstbeeld Achterhoek 2100 (RPA) inclusief Handboek
- Toekomstscenario kind- en gezinsbescherming
- Toekomstvisie "Zwemwater" (Gemeente Aalten, 2025)
- Transitievisie Warmte (TVW) 2021 (Gemeente Aalten, 2021)
- Uitnodigingskader woningbouw
- Uitnodigingskader zon en wind
- Uitvoeringsagenda woondeal Achterhoek
- Uitvoeringsnota sociaal domein
- Uitvoeringsplan mobiliteit regio Achterhoek
- Uitvoeringsprogramma 2022-2026 (Daadkrachtig, Duurzaam en Dichtbij)
- Van armoedebeleid naar financiële bestaanszekerheid 2024
- Van 50 naar 30 (technische rapportage)
- Veiligheidsmonitor (tweejaarlijks, laatste meting 2021)
- Verdrag van Groenlo
- Verkenning SMR-inpassing provincie Gelderland 2025 (kleine modulaire kernreactoren)
- Verordening bekostiging leerlingenvervoer 2022
- Verordening sociaal domein 2025
- Visie financiële bestaanszekerheid 2024
- Visie op het openbaar vervoer in de regio Achterhoek
- Visie op vrijwillige inzet (Iedereen is een naaber)
- VLLG opgaven regio Achterhoek
- Volkshuisvestingsprogramma 2025
- Waterbeheerplan 2022–2027 (Waterschap Rijn en IJssel, 2021)
- Waterschapsbeleid
- Wegsleeverordening gemeente Aalten 2024
- Woningbouwplannen harde capaciteit
- Woningbouwstrategie Gemeente Aalten (2023)
- Woningmarktrapport gemeente Aalten
- Woondeal Achterhoek 2022–2030
- Woondeal Achterhoek 2025–2034
- Woonvisie 2021-2026



Huidige kwaliteit van de leefomgeving (foto)

Thema	Beoordelingsaspect
Omgeving	Geluid, luchtkwaliteit, geur
Veiligheid	Omgevingsveiligheid, sociale veiligheid, verkeersveiligheid
Gezondheid en welzijn	Beweegvriendelijke leefomgeving, maatschappelijke basisvoorzieningen, sociaaleconomische positie, naoberschap (maatschappelijke deelname)
Bodem en water	Bodem, grondwater, oppervlaktewater
Natuur	Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland, Biodiversiteit
Landschap en cultureel erfgoed	Landbouw, grondgebruik, landschappelijke waarden, archeologie en cultuurhistorische waarden
Klimaat	Broeikasgassen, hittestress, droogte, wateroverlast door hemelwater
Duurzaamheid Wonen	Grondstoffen en circulariteit, duurzame energieopwekking en energiebesparing Woningaanbod en -behoefte
Economie	Werkgelegenheid, werklocaties en bedrijventerreinen, vrijetijdseconomie en toerisme
Mobiliteit	Bereikbaarheid en doorstroming, duurzame en slimme mobiliteit, openbaar vervoer, fiets- en wandelnetwerk

Rad van de Leefomgeving Aalten

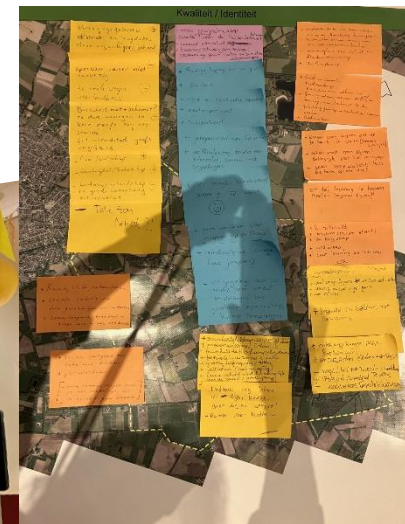


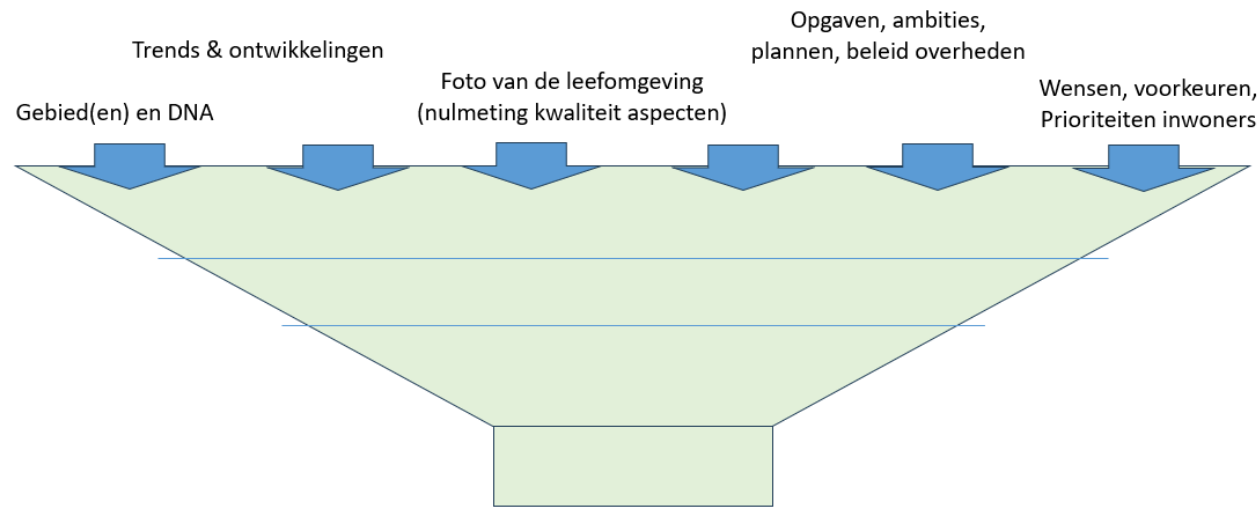
Legenda:

- Huidige situatie
- Autonome ontwikkeling 2030
- Overwegend geen sprake van problemen/knelpunten
- Wisselend beeld / aandachtspunt
- Overwegend sprake van problemen/knelpunten
- Aspect is kwalitatief ingevuld



Input van inwoners (gesprekken & enquêtes)





Eerst een “voorontwerp” ...



Raad akkoord? (februari 2026)

... dan een “ontwerp”
(gebiedsgericht) ...



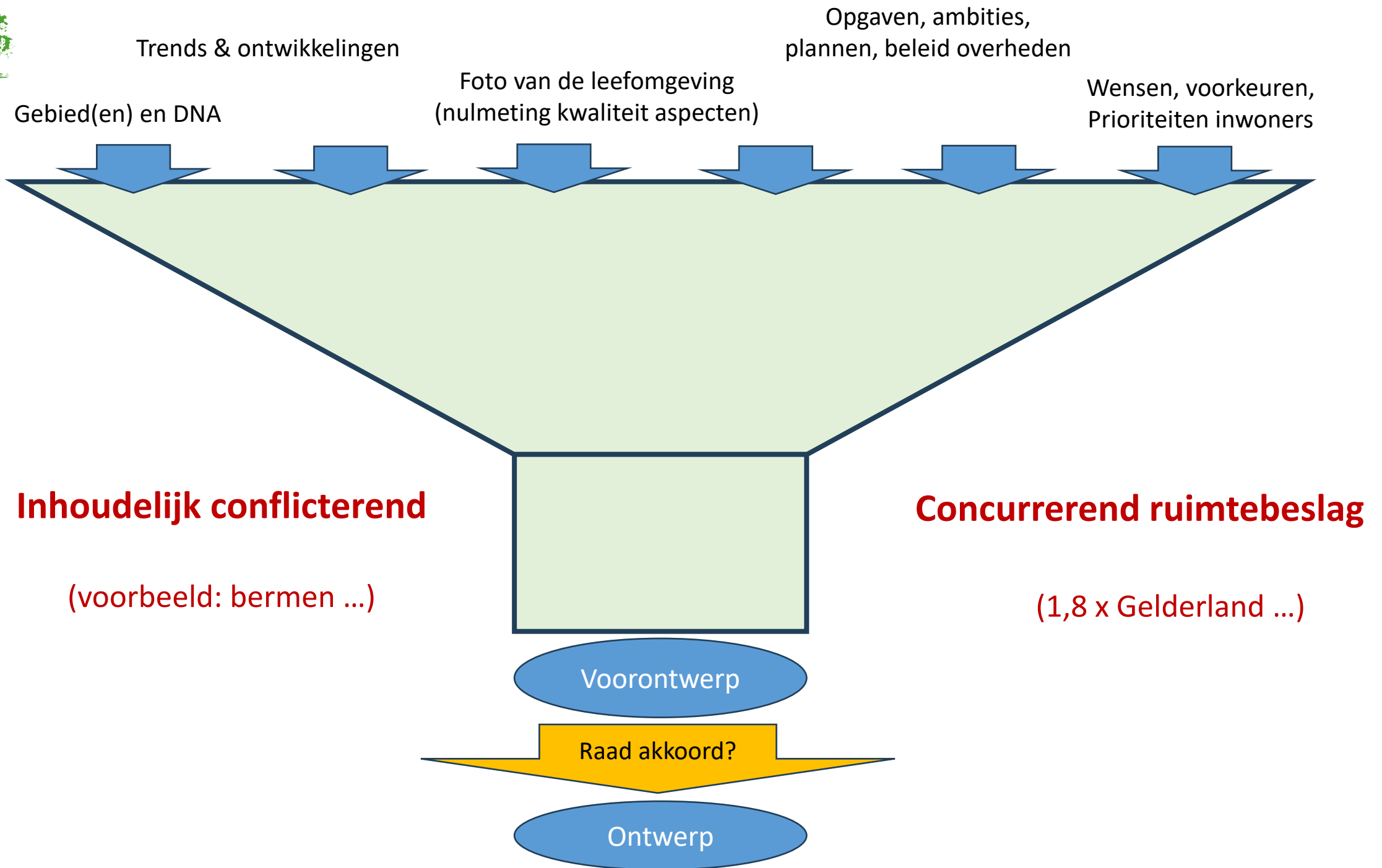
Raad akkoord? (mei/juni 2026)

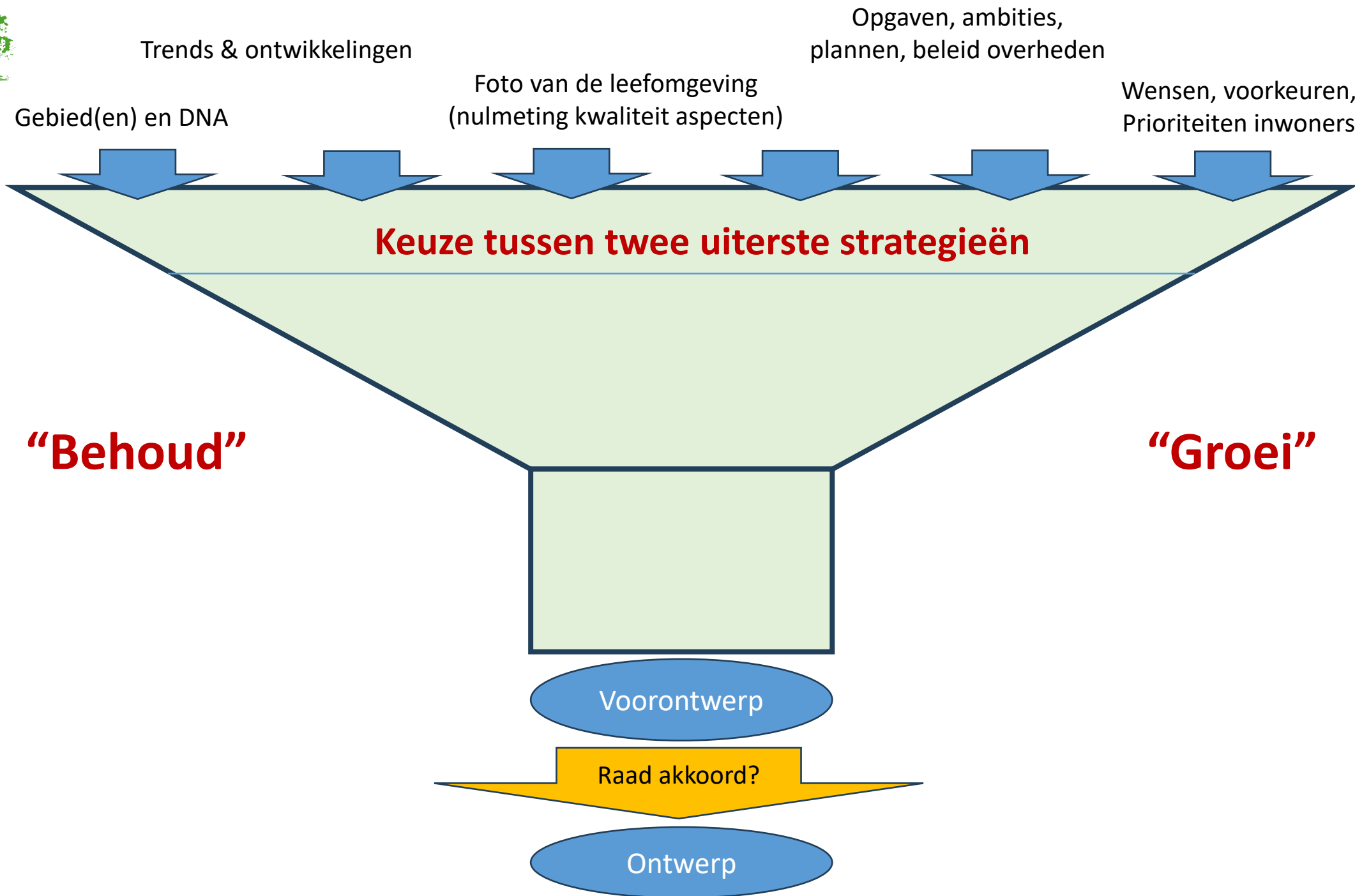
... dan nog terinzagelegging ...

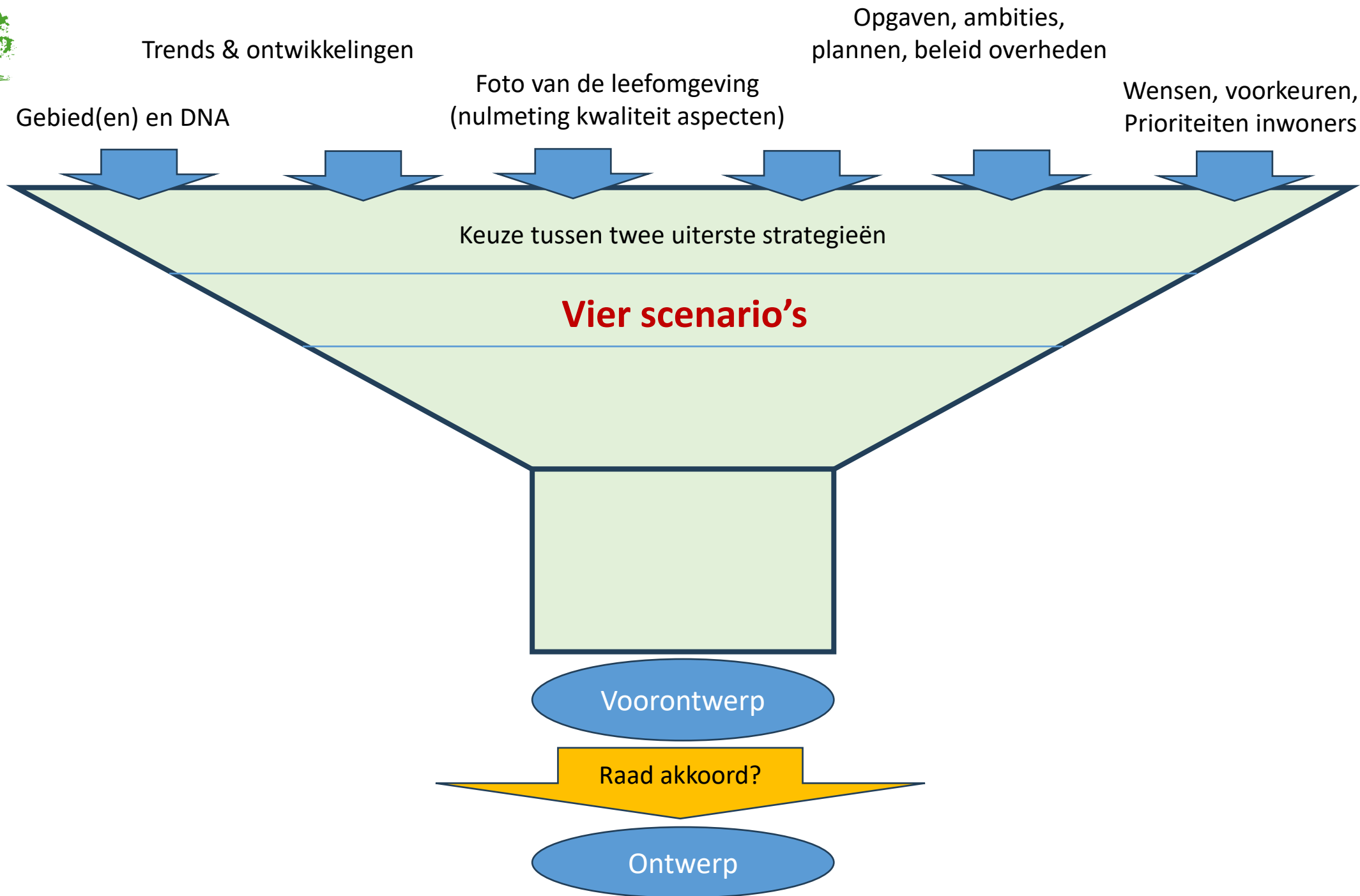


... en pas daarna (najaar 2026)
vaststelling definitieve versie
door raad

Waarom eerst een voorontwerp?







Vier scenario's Omgevingsvisie Aalten 204)

Scenario 1 – Kwaliteit boven groei

- **Woningbouw:** ca. 900 woningen tot 2035 (**Woondeal Achterhoek**), daarna vrijwel geen groei
- **Karakter:** rust, groen en dorpschaal maximaal behouden

Scenario 2 – Beheerst doorgroeien

- **Woningbouw:** ca. 1.350 woningen tot 2040, gespreid en kleinschalig
- **Karakter:** groei mét behoud van landschap en dorpsidentiteit

Scenario 3 – Flinke groei, breed gespreid

- **Woningbouw:** ca. 2.000 woningen tot 2040, verdeeld over alle kernen
- **Karakter:** sterke impuls voor wonen, economie en voorzieningen

Scenario 4 – Flinke groei, slim gebundeld

- **Woningbouw:** ca. 2.000 woningen, grotendeels in nieuwe kern(en)
- **Karakter:** innovatie en bundeling van groei

NB: Elk scenario moet integraal, moet passen!





Scenario 2 – Beheerst doorgroeien

- **Woningbouw:** ca. 1.350 woningen tot 2040, gespreid en kleinschalig
- **Karakter:** groei mét behoud van landschap en dorpsidentiteit



Essentie van de voorgestelde lijn

De voorkeurslijn voor Aalten richting 2040 is “**gematigde groei met behoud van kwaliteit**”. Dit betekent een bewuste middenkoers (scenario 2): voldoende ontwikkeling om wonen, voorzieningen en leefbaarheid op peil te houden, zonder aantasting van het landschap, het dorpse karakter en de omgevingskwaliteit. Concreet houdt de voorkeurslijn in:

- **Beheerste woningbouw** (circa 1.350 woningen tot 2040), primair via inbreiding en kleinschalige uitbreidingen aan de randen van Aalten en Dinxperlo.
- **Behoud en versterking van landschap, natuur en biodiversiteit**, volgens het principe “ja, mits”: ontwikkeling alleen als deze ook kwaliteit toevoegt.
- **Sterke, vitale gemeenschappen** als centraal doel: groei staat ten dienste van sociale samenhang, voorzieningen, verenigingen en zorg.
- **Economische en agrarische ontwikkeling binnen ecologische grenzen**, met nadruk op verduurzaming, hergebruik en toekomstbestendigheid.
- **Verbetering van mobiliteit, gezondheid en klimaatbestendigheid**, zonder grootschalige infrastructuur of verstedelijking.

Deze voorkeurslijn biedt volgens de analyse de beste balans tussen milieueffecten en wensen van inwoners en maakt gemeente Aalten toekomstbestendig zonder verlies van identiteit.

Vraag in februari aan gemeenteraad: **Akkoord met voorgestelde lijn in het voorontwerp?**

Want ... het maakt voor het leggen van de puzzel o.a. nogal uit
van welke groei je uitgaat en hoe deze wordt verdeeld
over de diverse deelgebieden van gemeente Aalten ...



Vervolgstappen na besluit raad over voorontwerp

Maart – mei 2026

Verder uitwerken tot Ontwerp Omgevingsvisie Aalten 2024

(o.a. gebiedsgericht + toetsingskader)

Mei – juni 2026

Ontwerp naar gemeenteraad

(en bijpraten inwoners)

Q3 van 2026

Terinzagelegging Ontwerp

Q4 van 2026

Vaststelling definitieve versie/visie door gemeenteraad

Gebiedsgericht en toetsingskader

Als raad akkoord is met het voorontwerp, dan gaan we daarna (maart-mei 2026) dit voorontwerp verder uitwerken en concretiseren.

Omgevingswet zegt: “Doe dat zoveel mogelijk **gebiedsgericht**, want het ene gebied is het andere niet”.

Omgevingswet zegt ook: “En maak de omgevingsvisie zodanig concreet dat het vervolgens kan dienen als **toetsingskader** voor de beoordeling van initiatieven (ja mits in plaats van nee tenzij).

Voorbeeld: 1350 extra woningen tot 2040 “naar rato” verdeeld over alle grotere en kleinere kernen van gemeente Aalten: Wat betekent dat dan concreet per kern? Om hoeveel extra woningen gaat het dan dus? En waar willen we die wel hebben en niet? Want we moeten ook rekening houden met andere zaken/ambities/opgaven, zoals:

- rekening houden met water en bodem
- 3-30-300 regel voor groen
- verkeersafwikkeling
- et cetera

Over het toetsingskader

In het toetsingskader leggen we per deelgebied van gemeente Aalten vast wat de gemeente op basis van de vastgestelde Omgevingsvisie wel en niet wenselijk vindt voor de (verdere) ontwikkeling van de leefomgeving richting 2040.

Voorbeeld:

Deelgebied	Wel wenselijk	Niet wenselijk
A	Woningbouw: • binnen bestaande kernen (inbreiding); • via hergebruik en transformatie van leegstaand vastgoed; • kleinschalig aan randen van kernen, mits landschappelijk goed ingepast. Woningen voor: • starters; • senioren; • wonen met zorg / levensloopbestendig. Erfgebonden woonvormen in het buitengebied: • boerderijsplitsing; • inwoning / mantelzorg; • generatie-erven (ja, mits)	• Nieuwe woonlocaties in het open buitengebied. • Grootschalige uitbreidingswijken. • Woningbouw op locaties die ongeschikt zijn qua water/bodem. • Woningen die leiden tot aantasting van landschap of dorpskarakter.
B		
Etc.		



Vertaalslag naar programma's en omgevingsplan

Nadat de nieuwe Omgevingsvisie Aalten 2040 door de gemeenteraad van Aalten is vastgesteld, wordt deze vertaald in “**uitvoeringsprogramma's**” en worden de lokale regels van gemeente Aalten zoveel mogelijk in lijn gebracht met de nieuwe visie en vastgelegd in een nieuw “**Omgevingsplan**”.

NB: Programma's kunnen thematisch zijn, maar ook per deelgebied.

NB: Regels kunnen gemeentebreed geldend zijn, maar de Omgevingswet geeft (binnen een bepaalde bandbreedte) ruimte voor gebiedsgericht maatwerk.

Gemeenten hebben tot 1-1-2032 de tijd om alle lokale regels kritisch tegen het licht te houden en in lijn te brengen met de Omgevingsvisie.

Wat willen jullie ons (nog) meegeven?

NB: Verslag hiervan gaat naar de raad

NB: Voorontwerp & bijlagen zijn te vinden op
www.aalten.nl/omgevingsvisie



Verslag informatiebijeenkomsten Voorontwerp Omgevingsvisie Aalten 2040

Datum : 13, 14, 19 en 21 januari 2026
Tijdstip : 19.30-21.00 uur
Plaats : respectievelijk Bredevoort, Dinxperlo, Lintelo en Aalten

Inleiding

De gemeente Aalten staat voor de opgave om samen met haar inwoners een nieuwe omgevingsvisie voor het hele grondgebied van de gemeente te maken.

In 2024 en 2025 hebben we per deelgebied in verschillende bijeenkomsten met onze inwoners en andere belanghebbenden gesproken over wat zij belangrijk vinden voor de toekomst van hun omgeving in de komende jaren. Naast deze inbreng zijn daarnaast bijvoorbeeld ook de gebiedskenmerken, alle opgaven doelen en ambities van overheden (Rijk, Provincie, Waterschap, EU en ons gemeentelijke beleid) en de huidige kwaliteit van de leefomgeving in samenhang in beeld gebracht. Op basis hiervan zijn in het voorontwerp omgevingsvisie vier mogelijke scenario's voor 'Aalten in 2040' uitgewerkt.

Het college heeft op basis van deze vier scenario's één voorkeursscenario vastgesteld. Dit scenario geeft een eerste richting op hoofdlijnen en wordt na besluitvorming door de gemeenteraad verder uitgewerkt. De gemeenteraad beslist hierover in februari (zie ook het stukje hoe verder aan het einde van dit verslag).

Voor meer informatie: zie www.aalten.nl/omgevingsvisie

De link naar de presentatie van het voorontwerp Omgevingsvisie is hier ook te vinden. Ook alle verslagen van alle gevoerde gesprekken in de deelgebieden in de periode van 2024 tot medio 2025 vindt u hier.

Heeft u op- of aanmerkingen op dit verslag? Geef deze dan door via omgevingsvisie@aalten.nl.
Wil je nog wat meegeven voor de nieuwe omgevingsvisie van de gemeente Aalten? Gebruik dan ook dit e-mailadres.



(meest) Gestelde vragen en beantwoording

- 1 Waarom besluit de gemeenteraad in februari over het Voorontwerp Omgevingsvisie terwijl in maart verkiezingen zijn?

Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 moeten alle gemeenten voor 1 januari 2027 een omgevingsvisie hebben vastgesteld. De invoering van de wet houdt geen rekening met verkiezingen. De Omgevingsvisie beschrijft een toekomstbeeld voor Aalten in 2040 en hoe we daar willen komen. Tegelijkertijd is het een dynamisch document waar we bij nieuwe ontwikkelingen, opgaven of bijvoorbeeld nieuw beleid vanuit het Rijk periodiek weer samen met inwoners en belanghebbenden werken aan de bijstelling van de Omgevingsvisie.

- 2 Wordt het Voorontwerp Omgevingsvisie na besluit van de gemeenteraad vertaald naar de gebieden en wordt dan voor woningbouw aangegeven hoeveel woningen gebouwd mogen worden de periode tot en met 2040?

Ja, de Omgevingsvisie vraagt om een gebiedsgerichte uitwerking waar gemeente Aalten uitvoering aan wil geven. We streven ernaar dit zo concreet mogelijk in beeld te brengen, maar gelijktijdig ook voldoende flexibiliteit te behouden om alle opgaven in samenhang te kunnen inpassen. Wat betreft de wenselijke ontwikkelingen zal dit zich deels vertalen in zoekgebieden. De nu in voorbereiding zijnde of lopende projecten die vastgesteld zijn door het College of gemeenteraad worden integraal opgenomen in de Omgevingsvisie.

- 3 Maken lopende projecten zoals bijvoorbeeld Slingeplas – T Broock deel uit van de woningbouwaantallen of worden deze nog ter discussie gesteld?

Ontwikkelingen en lopende projecten die door het college of gemeenteraad zijn vastgesteld worden integraal meegenomen in de Omgevingsvisie.

- 4 Wat betekent de 3 – 30 -300 regel die genoemd wordt?

De regel komt voort uit de klimaatadaptatiestrategie en gaat onder andere over het zoveel mogelijk tegengaan van hittestress. De regel adviseert om vanuit elke woning zicht te hebben op 3 bomen, 30% van een wijk of gebied is groen en binnen een straal van 300 meter zal een grote groene ruimte (koelteplek – dus bijvoorbeeld een parkje)) aanwezig moeten zijn.

- 5 Wat wel of niet wenselijk is voor ontwikkelingen in gebieden: komt dit alleen vanuit de wensen van inwoners?

Gemeente Aalten vindt de samenwerking met inwoners en belanghebbenden belangrijk en kiest daarom voor een gebiedsgerichte aanpak. Daarnaast hebben we ook rekening te houden met beleid, opgaven en doelstellingen van andere overheden, gebiedskenmerken etc. zoals aangegeven in de presentatie. Alle ingrediënten die meegenomen moeten worden in de ontwikkeling van de Omgevingsvisie zijn samengevat in bijlage Ingrediënten. Ook de analyse hiervan is opgenomen als bijlage die u kunt vinden op de website.

- 6 Is het mogelijk om bezwaar of beroep in te dienen over de Omgevingsvisie?

Nee de Omgevingsvisie staat niet open voor bezwaar of beroep. De visie is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Uw opmerkingen of reactie kunt u wel kenbaar maken bij de gemeenteraad. U kunt schriftelijk of mondeling inspreken op 3 februari in de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad. U kunt zich hiervoor aanmelden bij de griffier (griffie@aalten.nl)

- 7 Worden ontwikkelingen bijvoorbeeld voor woningbouw al door architecten en stedenbouwkundigen uitgewerkt in de Omgevingsvisie?

Alleen de vastgestelde projecten worden concreet opgenomen in de Omgevingsvisie. Voor toekomstige ontwikkelingen verwachten wij dit vooral aan te duiden als zoekgebieden met waar mogelijk zo concreet mogelijk de benodigde opgaven en doelstellingen.

- 8 Wordt de Omgevingsvisie 'in beton' gegoten of is deze flexibel en wat betekent dit voor de genoemde periodieke gebiedsgesprekken (PCDA cyclus)?

Zie ook de beantwoording onder vraag 1 en 7. Omdat de Omgevingsvisie een dynamisch document is wil gemeente Aalten bij nieuwe ontwikkelingen of opgaven dit ook samen met inwoners en belanghebbende vertalen in de Omgevingsvisie. Op dit moment is nog niet te zeggen hoe we invulling geven aan het genoemde periodiek overleg, maar we denken aan wellicht 1 of 2x per jaar.

- 9 Onder de Omgevingswet is het mogelijk normen voor bijvoorbeeld geluid, hinder e.a. in het ene gebied strenger of soepeler te maken dan in het andere. Betekent dit dat het ene gebied moet compenseren voor het andere gebied?

Nee het is niet zo dat gecompenseerd moet worden tussen gebieden. Voor alle gebieden gelden wettelijke normen waarbinnen gemeenten enige ruimte krijgen om op basis van de gewenste ontwikkelingen tot maatwerk te komen, zolang dit binnen de wettelijke regels voor een gezonde veilige leefomgeving past.

- 10 Geldt dit ook voor regels van bijvoorbeeld normen van oppervlakte waterkwaliteit?

Wij moeten uitvoering geven aan vereisten zoals deze gesteld worden door hogere overheden zoals bijvoorbeeld de KWR (kader richtlijn water). Het waterschap Rijn en IJssel is hierin bevoegd gezag.

- 11 Is er een kantelpunt aan te geven hoeveel groei nodig is voor de instandhouding van voorzieningen?

Nee dit is niet expliciet in bijvoorbeeld normen of getallen te vatten, omdat er vele factoren zoals demografie, gedrag en voorkeuren van inwoners, werkenden etc van invloed zijn. Als voorbeeld: Door de toename van aankopen via internet staan voorzieningen als kernwinkelgebieden onder druk. Om deze reden is er maatwerk nodig om gebiedsgericht te analyseren welke maatregelen mogelijk en wenselijk zijn. Dit is de reden waarom wij stapsgewijs toewerken naar een gebiedsgerichte en zo concreet mogelijke Omgevingsvisie.

- 12 Gaan de scenario's alleen over woningbouw?

Nee, in alle scenario's zijn alle onderwerpen die gaan over de fysieke leefomgeving in samenhang beschreven en beoordeeld. Hoe we dit gedaan hebben kunt u lezen in de bijlage Analyse.

- 13 De twee uiterste scenario's behoud versus groei lijken vooral bepaald te zijn op de economische impact, maar in het scenario behoud zou toch wel de groei van groen passen, dus kloppen deze twee uitersten wel?

Alle scenario's zijn integraal beoordeeld, de verkorte samenvatting ten behoeve van de presentatie schetst mogelijk een vertekend beeld. In bijlage 2 Analyse is de integrale afweging opgenomen waarmee inzicht gegeven wordt op de effecten (zowel positief als negatief) van keuzes op alle aspecten van de leefomgeving.

- 14 Om uitvoering te geven aan de Omgevingsvisie moeten uitvoeringsprogramma's worden opgesteld. Wanneer wordt hier mee gestart, is dit pas vanaf januari 2027?

Nee, dit loopt gedeeltelijk parallel. Rond de zomer wordt de ontwerp Omgevingsvisie behandeld in de gemeenteraad. Op basis hiervan kan een start gemaakt worden met het uitwerken van de concept - uitvoeringsprogramma's.

- 15 Hoe zijn de beoordelingsaspecten gemeten waarop de foto van de leefomgeving is gebaseerd?

Door het onafhankelijk adviesbureau Royal Haskoning is gebruikt gemaakt van alle beschikbare data, zoals bijvoorbeeld van RIVM, CBS, KNMI etc. De foto van de leefomgeving geeft vooral een beeld waar aandachtspunten liggen. De komende jaren zal de beschikbaarheid van data steeds verder worden verbeterd.

- 16 Hoe verhouden de woningbouwaantallen van de scenario's zich tot de woningbouwplanning van gemeente Aalten, is hier een overzicht van?

Scenario 1 is qua woningbouwaantallen gebaseerd op de Woondeal Achterhoek. In de beeldvormende bijeenkomst van de gemeenteraad van 18 november 2025 zijn het volkshuisvestingsprogramma, de woningbouwplanning en samenhang met het voorontwerp Omgevingsvisie toegelicht. De stand van zaken van lopende projecten voor woningbouwontwikkeling die integraal worden opgenomen in de Omgevingsvisie zijn openbaar en vindt u via onderstaande link.

[Document Aalten - Presentatie Woningbouw in de gemeente Aalten - iBabs Publieksporaal](#)

- 17 Is de juiste versie van de bijlage Ingrediënten beschikbaar via de website van gemeente Aalten

Ja, de stukken zijn beschikbaar op www.aalten.nl/omgevingsvisie. Dit zijn de stukken die ter besluitvorming voorliggen aan de gemeenteraad.

- 18 In scenario 4 is voor (uitbreiding) bedrijventerrein een locatie in de omgeving van Varsseveld genoemd, is dit op Aaltens grondgebied?

Ja, in dit scenario is een zoekgebied genoemd aansluitend op het bedrijventerrein bij Varsseveld. In het voorkeursscenario dat vastgesteld is door het college van B&W is dit niet overgenomen.

- 19 Wordt het maaibeeld van bermen en het schonen van sloten opgenomen in de Omgevingsvisie?

Nee. In de Omgevingsvisie wordt vanuit bijvoorbeeld biodiversiteit en waterbeheer het toekomstbeeld geschetst. Hoe we daar willen komen, bijvoorbeeld ten aanzien van deze vraag, wordt in uitvoeringsprogramma's uitgewerkt. Hierin geven we aan welke maatregelen nodig zijn om uitvoering te geven aan de ambities, doelstellingen en opgaven zoals deze zijn beschreven in de Omgevingsvisie.

- 20 Wat heeft de gemeente gedaan om jongeren te betrekken bij de gesprekken over de Omgevingsvisie? De gemiddelde leeftijd bij de bijeenkomsten is vrij hoog.

Klopt, jongeren zijn moeilijk te enthousiasmeren om deel te nemen aan dit soort informatieavonden. Via jongerenwerkers (Figulus), samenwerking met Schaersvoorde, overleg Jongerenraad en overige input (bijvoorbeeld enquêtes) hebben wij redelijk wat informatie beschikbaar. Hieruit blijkt dat de vraagstukken en het beeld over de toekomst van Aalten veel overeenkomsten heeft met hetgeen wij van andere/oudere doelgroepen ontvangen hebben.

- 21 Kan in de Omgevingsvisie de locatie van een AZC worden aangegeven?

In principe is dit mogelijk. Echter de gemeenteraad stelt hiervoor eerst politiek – bestuurlijke kaders voor realisatie opvanglocatie asielzoekers (AZC) op, dit is opgenomen in een initiatiefvoorstel. Dit voorstel staat op de agenda van de gemeenteraad (beeldvorming 12 februari [Initiatiefvoorstel politiek-bestuurlijke kaders realisatie opvanglocatie asielzoekers \(AZC\)](#)). Er ligt hiermee vanuit de gemeenteraad nog geen opdracht om dit op te nemen in de Omgevingsvisie.

- 22 De beschikbare data over bijvoorbeeld luchtkwaliteit is beperkt en geldt voor heel Aalten. Is het mogelijk om ook tussentijds metingen te doen, en dan met veel meer meetpunten per gebied?

Dit is een vraag die wij meegeven aan de gemeenteraad. Dit kunt u ook zelf kenbaar maken en bijvoorbeeld toelichten aan de gemeenteraad, schriftelijk of via inspreken op de beeldvormende bijeenkomst op 3 februari, waarvoor u zich kunt aanmelden via de griffie@aalten.nl.

- 23 De woningen worden vooral toegevoegd bij bestaande kernen, in het stuk mist hoe omgegaan wordt met buurtschappen als Dale en Aaltense Heurne waar ook een grote behoefte is aan woningen gezien de dubbele vergrijzing.

Dit maakt deel uit van het voorontwerp maar in het vervolg zorgen we ervoor dat dit expliciet genoemd wordt in de stukken en in de uitwerking van de Ontwerp Omgevingsvisie.

- 24 Wordt de huisvesting van asielzoekers (AZC) in mindering gebracht op het aantal woningen dat nu voorgesteld wordt in het voorontwerp Omgevingsvisie?

Nee, huisvesting van asielzoekers (AZC) wordt niet in mindering gebracht op het voorgestelde aantal woningen (1350) zoals nu voorgesteld in het voorkeursscenario.

- 25 De scenario's met 2000 woningen vragen ook om veel meer ruimte qua bijvoorbeeld ontsluiting en energie. Is dit meegenomen?

Ja. Alle scenario's zijn integraal uitgewerkt. De analyse van de effecten van keuzes heeft geleid tot het voorkeursscenario dat het college van B&W nu ter besluitvorming voorgelegd heeft aan de gemeenteraad. Op basis van het besluit van de gemeenteraad over deze eerste richting op hoofdlijnen kan het voorkeursscenario uitgewerkt worden tot een Ontwerp Omgevingsvisie.

- 26 Woningen worden mogelijk vooral toegevoegd bij de hoofdkernen (verdeling naar rato inwoners?), dit geldt ook voor de uitbreiding van bedrijventerreinen. Is dit een goede keuze, juist omdat dit al relatief dicht bebouwde gebieden zijn?

Het huidige beleid van gemeente Aalten zet in op zo compact mogelijk bouwen, dus inbreiden voor uitbreiden. Dit om zoveel mogelijk dicht bij de voorzieningen te ontwikkelen. De gemeenteraad is bevoegd gezag om hier een richting/keuze in te maken, uw vraag wordt meegegeven aan de gemeenteraad

- 27 Hoe zorgt gemeente Aalten ervoor dat er voldoende energieaansluitingen en capaciteit op het energienetwerk beschikbaar is, voor al deze opgaven, gezien de netcongestie en signalen van Liander en Tennet?

Liander voert in Aalten werkzaamheden uit om het elektriciteitsnet te versterken en uit te breiden en gemeente Aalten zet in op het verlagen van de energiebehoefte (o.a. door verduurzaming, isolatie, aardgasvrij etc.). Gemeente Aalten werkt samen in regionale energieprogramma's en strategische plannen om netcapaciteit, duurzame opwek en aansluitingen te plannen en versnellen, bijvoorbeeld via de RES (regionale energie strategie) zie ook [Raadsmededeling 10-2026 RES 2.pdf](#)

- 28 Is het mogelijk om lokaal opgewekte energie ook alleen lokaal in te zetten, bijvoorbeeld via opslag (dus niet het openbare net op?)

De mogelijkheden zijn (momenteel) juridisch nog beperkt. De nieuwe landelijke Energiewet is op 1 januari 2026 inwerking getreden. Echter bepaalde uitvoeringsregels en technische bepalingen worden stap voor stap uitgewerkt en ingevoerd. Dit onder andere via uitvoeringsbesluiten en ministeriële regelingen. Hierdoor krijgen gemeenten in de toekomst meer mogelijkheden.

Wat wilt u meegeven aan de gemeenteraad?

1. Inwoners willen graag meedenken over de gebiedsgerichte uitwerking van de Ontwerp Omgevingsvisie. Organiseer bijeenkomsten per gebied voordat de gemeenteraad de Ontwerp Omgevingsvisie vaststelt, zodat inwoners actief mee kunnen denken en werken aan de keuzes in hun leefomgeving, bijvoorbeeld via gebiedstafels.
2. Draag zorg voor flexibiliteit in de Omgevingsvisie qua keuzes die gemaakt worden voor beoogde ontwikkelingen (bijvoorbeeld woningbouw en aantallen) zodat via monitoring of behoefte plannen tussentijds bijgesteld kunnen worden.

Hoe nu verder?

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 18 december 2025 het Voorontwerp Omgevingsvisie vastgesteld en vraagt de gemeenteraad Aalten hier mee in te stemmen. In februari vergadert de gemeenteraad over dit voorstel. Op 3 februari is de beeldvormende vergadering van de gemeenteraad. Wanneer u wilt inspreken bij de gemeenteraad kunt u zich hiervoor aanmelden bij de griffie griffie@aalten.nl. Op 24 februari is het voorstel geagendeerd voor besluitvorming door de gemeenteraad.

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt het Voorontwerp Omgevingsvisie in de maanden maart, april en mei uitgewerkt tot de Ontwerp Omgevingsvisie.

Dit doen we zoveel mogelijk concreet en gebiedsgericht. We streven ernaar om in juni (gebiedsgerichte) bijeenkomsten te organiseren om samen met onze inwoners de Ontwerp Omgevingsvisie toe te lichten en te bespreken.

In juli 2026 ligt het voorstel voor de Ontwerp Omgevingsvisie ter besluitvorming voor aan de gemeenteraad en wordt vervolgens ter inzage gelegd, zowel voor onze inwoners als belanghebbende partijen waaronder bijvoorbeeld regiogemeenten, provincie Gelderland, Stadt Bocholt, Waterschap et cetera.

Na de zomer worden alle reacties verwerkt tot de uiteindelijke Omgevingsvisie Aalten 2040 en wordt deze in december 2026 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Aalten, januari 2026