

VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Onderwerp:	Vaststelling TAM-Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne'
Zaaknummer:	3442129
Datum collegevergadering:	17 maart 2026
Datum raadsvergadering:	6 mei 2026
Portefeuillehouder:	Marjan Vrijnsen-de Corte
Rol gemeenteraad:	Kaderstellend

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. In te stemmen met de Zienswijzenota en Nota van wijzigingen 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne';
2. Het 'TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.TAMOP202508-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.TAMOP202508-C001 dxf, gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Initiatiefnemers hebben zich voor drie locaties aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling. De locaties Ommezwanksedijk 13 in Deurne en Hoogdonkseweg 6 in Liessel vallen onder de beëindigingsregeling met piekbelasting (Lbv-plus) en de Ommezwanksedijk 10 in Deurne valt onder de beëindigingsregeling voor stikstofreductie (Lbv). De mogelijke beëindiging van de varkenshouderijen en de verzochte herontwikkeling van de locatie zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De Lbv(plus) zorgt voor een financiële ondersteuning om te stoppen met het houden van varkens, maar er dient ook een toekomstperspectief te zijn.

Er is een principemedewerking verleend (RIB-MV-2427) voor een omschakeling naar een bedrijfsfunctie ten behoeve van verhuur van machines en landbouwwerktuigen, een bedrijfsfunctie buitengebied gebonden ten behoeve van een landbouwmechanisatiebedrijf en op de andere locatie blijft de functie agrarisch voor de bestaande akkerbouwtaak waarbij een extra nevenfunctie mogelijk wordt gemaakt.

Deze principemedewerking is vertaald naar voorliggend omgevingsplan. Het ontwerpplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Ook worden er enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld, dit zijn kleine ambtshalve tekstverbeteringen. Door de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze wordt het omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

Bijlagen

1. Bijlage 1: Verbeelding TAM Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne'
2. Bijlage 2: Regels TAM Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne';
3. Bijlage 3: Toelichting TAM Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne';
4. Bijlage 4: Bijlagen TAM Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne';
5. Bijlage 5: Schema verschil TAM Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne';
6. Bijlage 6: Zienswijzennota en Nota van wijzigingen TAM Omgevingsplan 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne';
7. Bijlage 7: Zienswijze Gasunie.Deurne,

AAN DE RAAD,

1. Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Zienswijzenota en Nota van wijzigingen 'Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne';
2. Het 'TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Hoogdonkseweg 6 Liessel, Ommezwanksedijk 10 en 13 Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.TAMOP202508-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.TAMOP202508-C001 dxf, gewijzigd vast te stellen.

2. Inleiding

Initiatiefnemers hebben zich voor drie locaties aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling. De locaties Ommezwanksedijk 13 in Deurne en Hoogdonkseweg 6 in Liessel vallen onder de beëindigingsregeling met piekbelasting (Lbv-plus) en de Ommezwanksedijk 10 in Deurne valt onder de beëindigingsregeling voor stikstofreductie (Lbv). De mogelijke beëindiging van de varkenshouderijen en de verzochte herontwikkeling van de locatie zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De Lbv(plus) zorgt voor een financiële ondersteuning om te stoppen met het houden van varkens, maar er dient ook een toekomstperspectief te zijn.

Vanuit de proactieve aanpak hebben er verschillende gesprekken plaatsgevonden met de initiatiefnemer en zijn adviseur. Het meedoen aan de Lbv(plus) zorgt voor volledige sanering van de gebouwen die aangewend worden voor de veehouderij (tenzij anders overeengekomen), de vergunningen worden ingetrokken en ter plaatse moet het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) worden aangepast zodat het op deze locaties niet langer is toegestaan een nieuwe veehouderij te starten (houden van landbouwhuisdieren).

Er is een principemedewerking verleend (RIB-MV-2427) voor:

- Ommezwanksedijk 10 Deurne: een omschakeling naar een bedrijfsfunctie ten behoeve van verhuur van machines en landbouwwerktuigen;
- Hoogdonkseweg 6 Liessel: een bedrijfsfunctie buitengebied gebonden ten behoeve van een landbouwmechanisatiebedrijf;
- Ommezwanksedijk 13 Deurne: voortzetting akkerbouwtak waarbij een extra nevenfunctie mogelijk wordt gemaakt.

Deze principemedewerking is vertaald naar voorliggend omgevingsplan. Het ontwerpplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Ook worden er enkele ambtshalve aanpassingen voorgesteld, dit zijn kleine ambtshalve tekstverbeteringen. Door de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze wordt het omgevingsplan gewijzigd vastgesteld.

3. Beoogd effect

Door medewerking te verlenen aan het initiatief heeft initiatiefnemer besloten voor deelname aan de stoppersregeling. Bij deelname wordt een kwaliteitswinst geboekt op drie locaties in het buitengebied. Een flinke reductie van stikstofuitstoot. Door het mogelijk maken van de nieuwe functies ontstaan er drie toekomstbestendige bedrijfslocaties. De herinrichtingen van de percelen samen met de investering in landschappelijke inpassingen zorgen voor een kwaliteitsverbetering.

4. Argumenten

1.1 *Er is één zienswijze ontvangen maar geen reden om het plan niet vast te stellen*
Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode had iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend namens de Gasunie. Ook moeten er enkele ambtshalve tekstverbeteringen worden doorgevoerd. De beantwoording van de zienswijze en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen in de zienswijzenota en nota van wijzigingen. Om deze reden dient het ontwerpplan gewijzigd te worden vastgesteld.

2.1 *Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen dit omgevingsplan*

In het omgevingsplan zijn alle omgevingsaspecten (zoals water, luchtkwaliteit, geluid en archeologie) afgewogen en de beleidskaders toegelicht. Hieruit blijkt dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies.

2.2 *De ontwikkeling draagt bij aan de transitie van het buitengebied*

Omdat er de komende jaren veel agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied leeg komt te staan, is de transitie van het buitengebied een belangrijk speerpunt in het provinciaal en gemeentelijk beleid. De voorgenomen ontwikkelingen leveren een bijdrage hieraan. Het betreffen herontwikkelingen van drie veehouderij locaties. De varkenshouderijen worden opgeheven door het meedoen aan de stoppersregeling maar dit kan enkel in combinatie met een toekomstige bestemmingen. Herbestemmingen zijn ook vertaald in Ruimte voor Dynamiek en het bestemmingsplan Buitengebied

Ommezwanksedijk 10; Het omschakelen naar een bedrijfsfunctie t.b.v. verhuur van machines en landbouwwerktuigen is passend binnen het agrarische gebied. Deze functie is nu aanwezig als nevenactiviteit bij de varkenshouderij. De bedrijfsbebouwing van 2000 m² is passend binnen de omgeving. Het perceel wordt landschappelijk ingepast.

Ommezwanksedijk 13; Het voortzetten van de bestaande akkerbouwvlak is passend op basis van het huidige omgevingsplan. Het toevoegen van de nieuwe nevenactiviteit t.b.v. handel in agrarische machines met een omvang van maximaal 250 m² is mogelijk op basis van de huidige binnenplanse afwijkingmogelijkheden. Het toevoegen draagt bij aan een toekomstbestendige bedrijfslocatie. Het perceel wordt landschappelijk ingepast.

Hoogdonkseweg 6; Het omschakelen naar een 'bedrijf -buitengebied gebonden' functie ten behoeve van het exploiteren van een landbouwmechanisatiebedrijf past in het agrarische gebied. De gewenste bedrijfsbebouwing van 2180 m² zal landschappelijk ingepast worden.

De vergunningen worden ingetrokken zodat voldaan wordt aan de stoppersregeling en dat de nieuwe bedrijvigheid mogelijk is (maximaal 15% van de bestaande stikstofruimte mag worden aangewend voor de nieuwe herbestemmingen).

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Financiën

Met initiatiefnemer is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. In de overeenkomst is ook het verhalen van nadeelcompensatie (voorheen planschade) geregeld. Met het afsluiten van een dergelijke overeenkomst is de financiële haalbaarheid/uitvoerbaarheid gewaarborgd

7. Juridische aspecten

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het omgevingsplan worden herzien. Tot 1 januari 2026 kunnen wij nog wijzigingen van het omgevingsplan verwerken door middel van de zogenaamde 'Tijdelijke Alternatieve Maatregel' (afgekort als TAM). Het ontwerp TAM-plan moest dan voor deze datum ter inzage zijn gelegd. In deze situatie is een ontwerp TAM-plan opgesteld en voor 1 januari 2026 ter inzage gelegd.

TAM-plannen worden via de oude systematiek verwerkt en gepubliceerd, maar voldoen wel aan de nieuwe regelgeving. De wijziging van het omgevingsplan wordt zichtbaar in zowel het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) als op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoals voorheen het geval was bij een bestemmingsplanwijziging) en is juridisch bindend. TAM-plannen moeten uiteindelijk voor 2032 verwerkt worden in het gebied dekkende Omgevingsplan Deurne

8. Communicatie en participatie

De communicatie vindt plaats op de voorgeschreven wijze. Na een positieve besluitvorming wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt met een publicatie in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente.

9. Vervolg en evaluatie

Naar aanleiding van uw besluit tot vaststelling van het TAM-Omgevingsplan, wordt het raadsbesluit verwerkt in het TAM-Omgevingsplan. Het TAM-Omgevingsplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Gedurende deze termijn kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld.

Het TAM-Omgevingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of, als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, nadat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Burgemeester en wethouders van Deurne,

De secretaris, De burgemeester,

R.R.M. Halffman G.T. Buter