

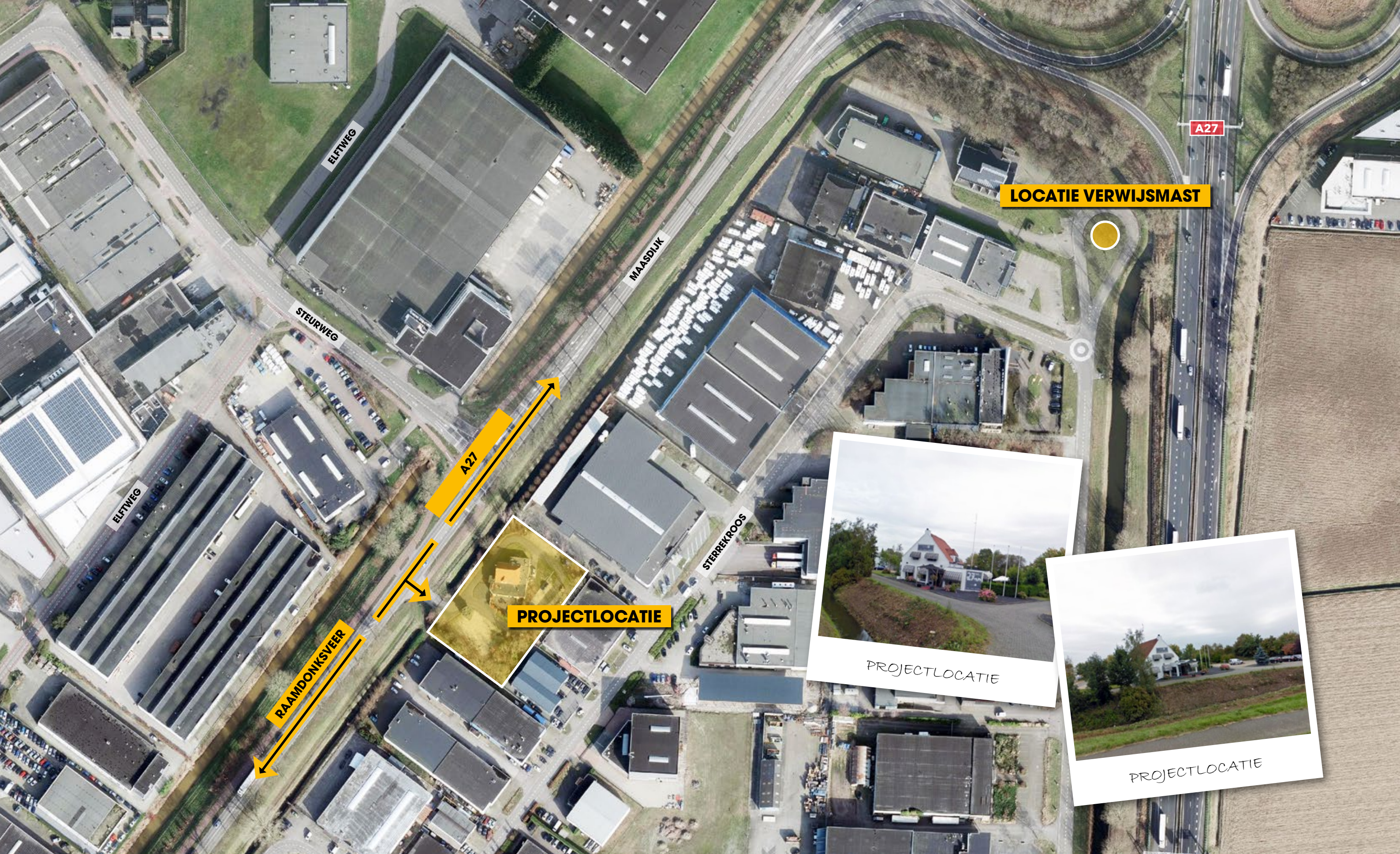
NIEUWBOUW
McDRIVE
RAAMSDONKSVEER



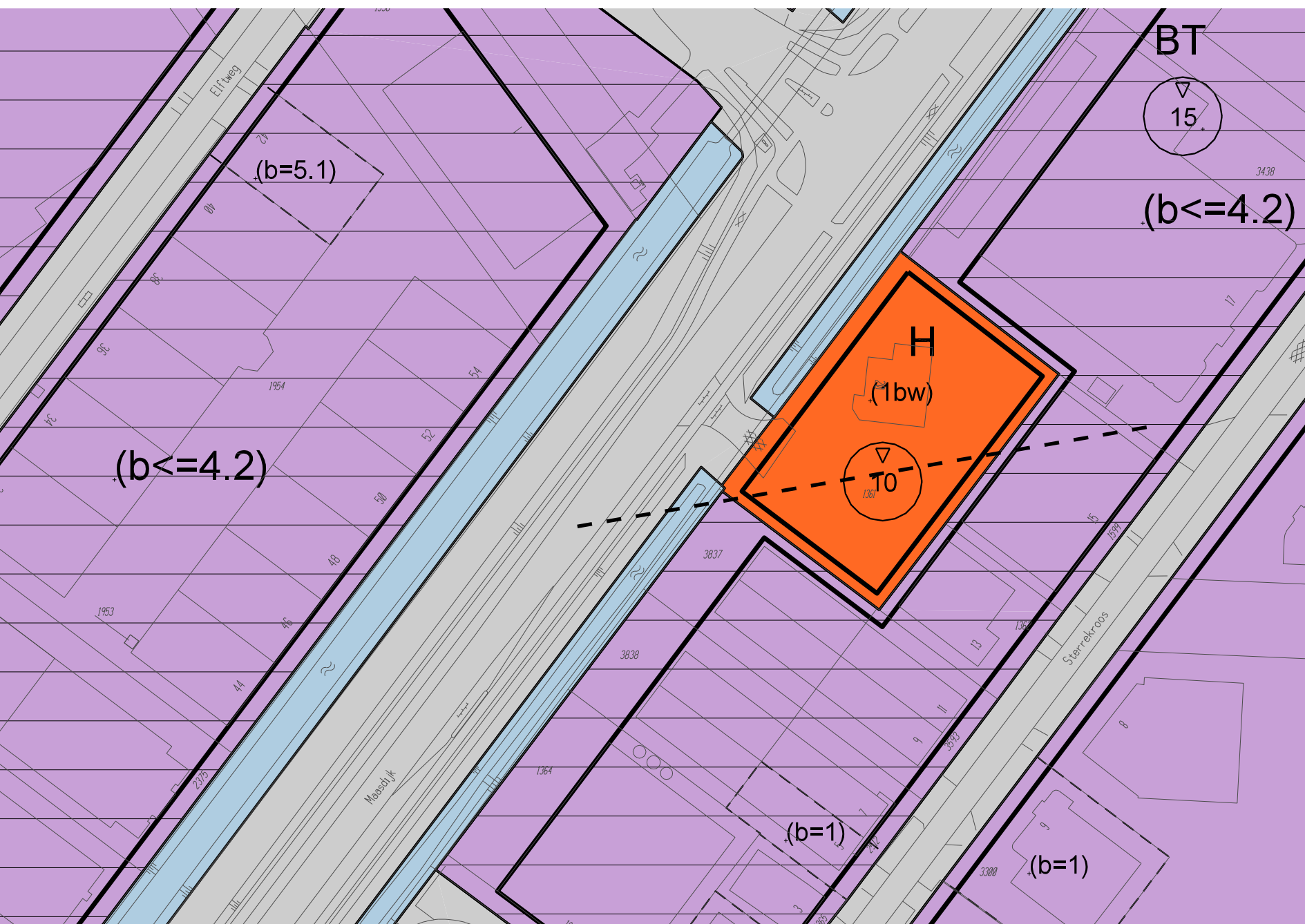
22-07-2025

TR●VIS architectuur









Bestemmingsplan:

'Dombosch' gemeente Geertruidenberg (01-08-2009)

Huidige bestemming:

Horeca categorie 2 en 3 incl. 1 bedrijfswoning

Bouwregels:

Bouwvlak: bebouwing binnen bouwvlak

Bouwhoogte: max 10 meter

Bebouwingspercentage: max 40%

Bedrijfsoppervlak: max 350m²

Bijgebouwen: max. 60m²

Bouwwerken geen gebouw zijnde:

binnen bouwvlak max. 3 meter, buiten max. 1 meter

Speeltoestellen en vlaggenmasten: max. 4 meter

Dubbelbestemming Waarde-archeologie

Archeologie 5 (zuidzijde): bodemverstoring > 0,5 m / oppervlakte > 1.000 m²

Archeologie 6 (noordzijde): bodemverstoring > 0,5 m / oppervlakte > 50.000 m²

Algemene ontheffingsregels:

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van o.a.: maten en afmetingen: 10%

Parkeernorm:

Op eigen terrein.

Parkeerbeleidsplan Gemeente Geertruidenberg

'parkeren doen we zo!'

Parkeernorm Restaurant, rest bebouwde kom:

12 - 14 p.p./100m²

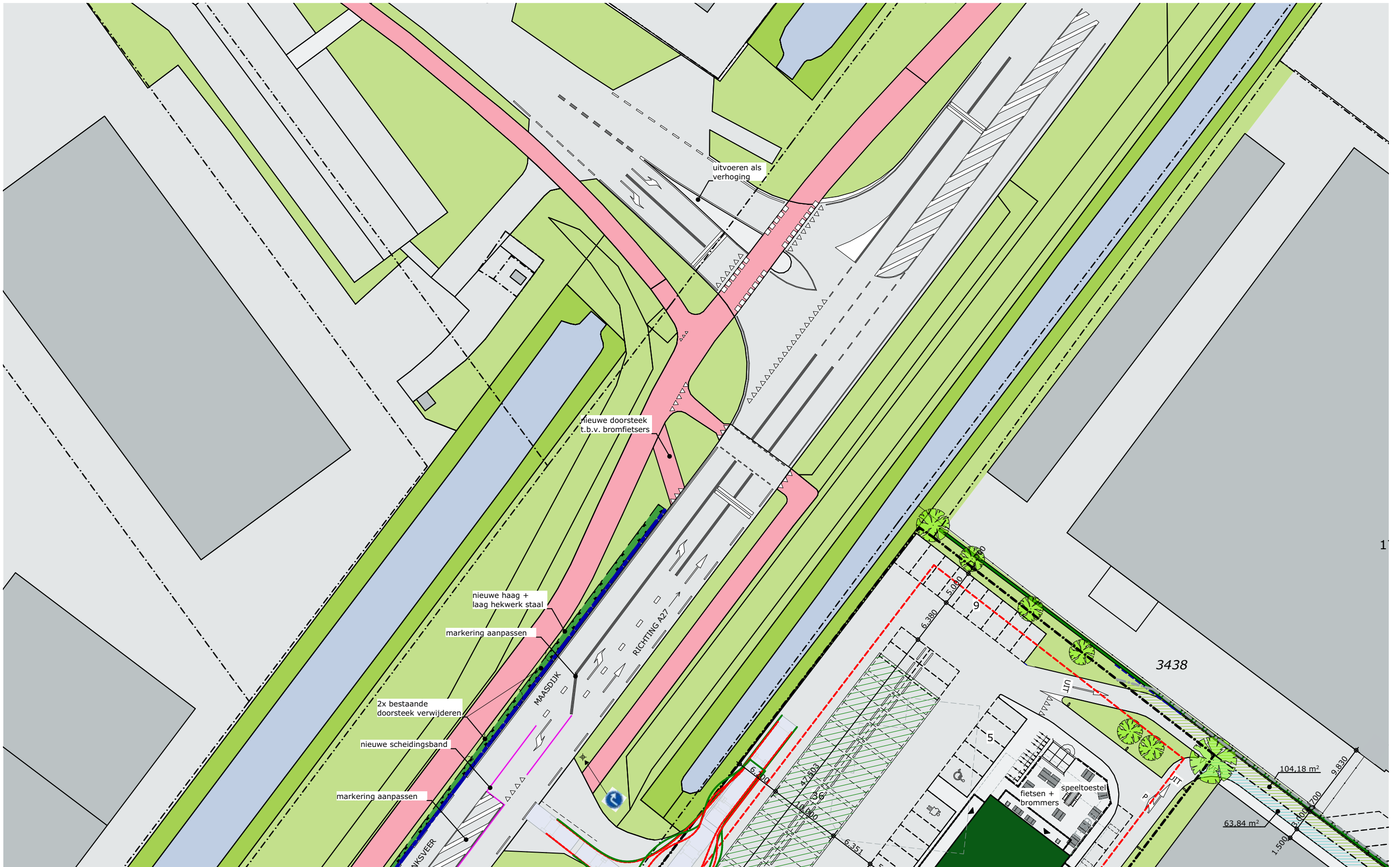
Verwijsmast:

Er zijn 3 locaties aangewezen voor een centrale reclamezuil met een max. hoogte van 40 meter. Hieraan zijn eisen verbonden o.a. voor gebruik en beeldkwaliteit.

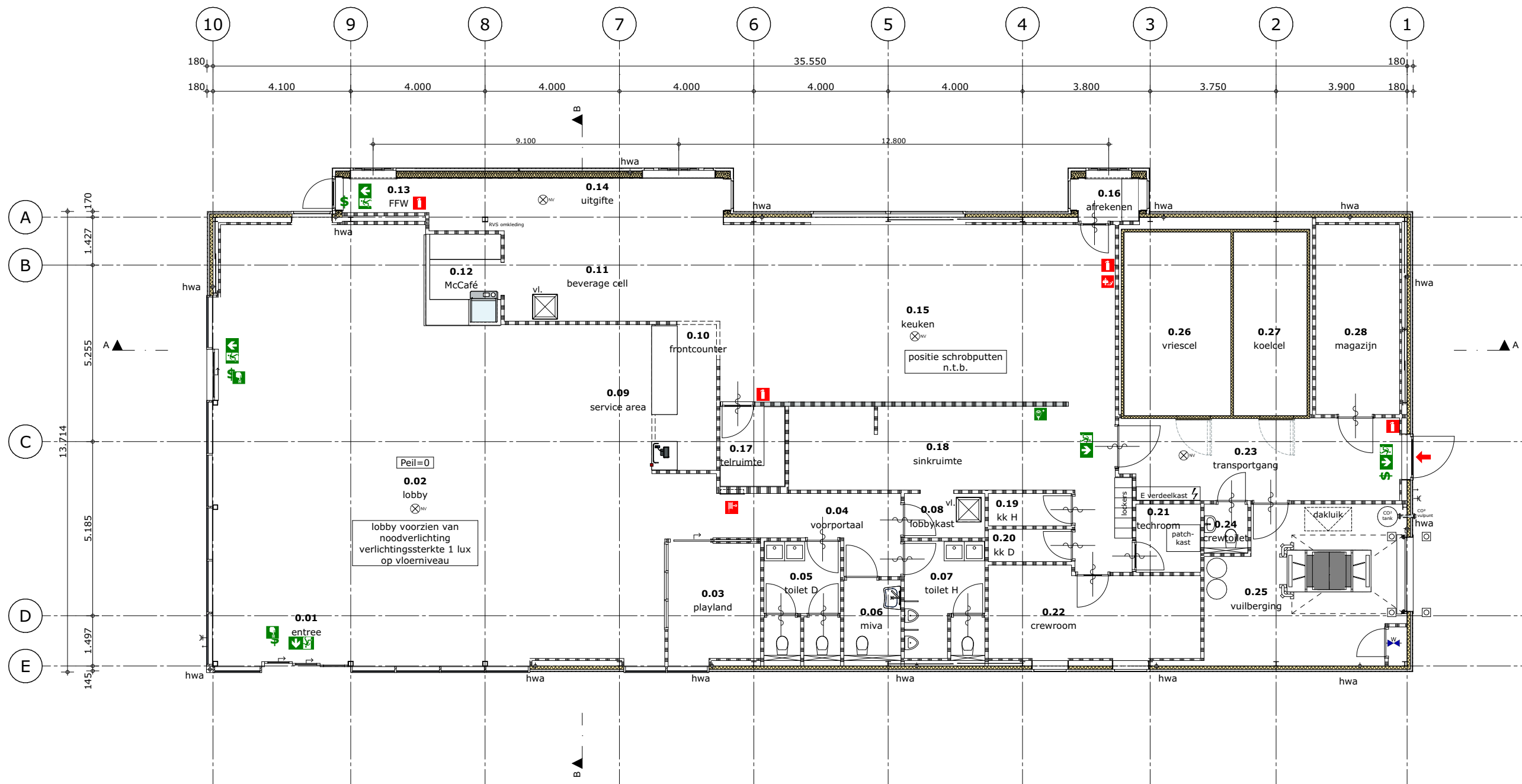






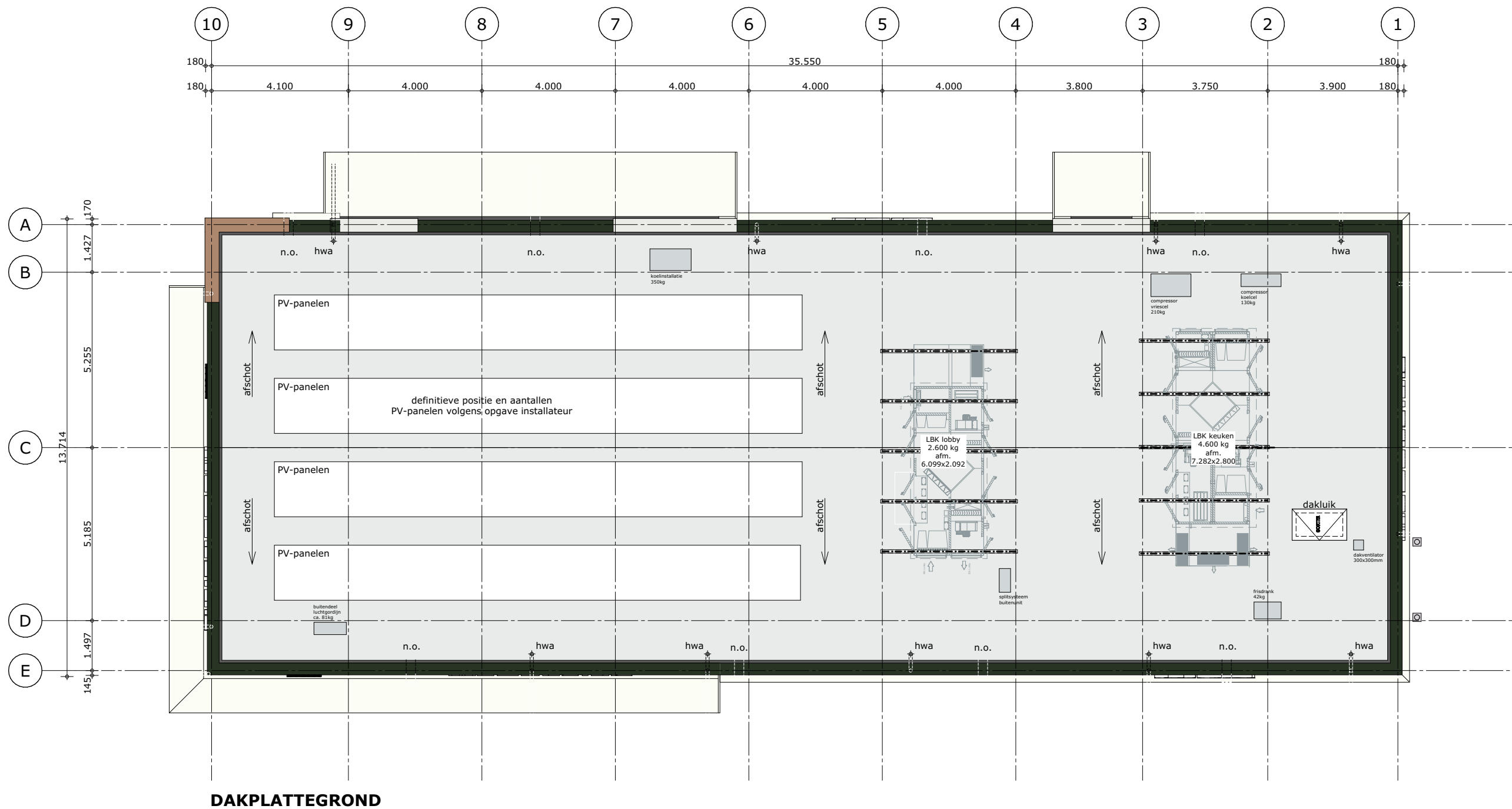






BEGANE GROND

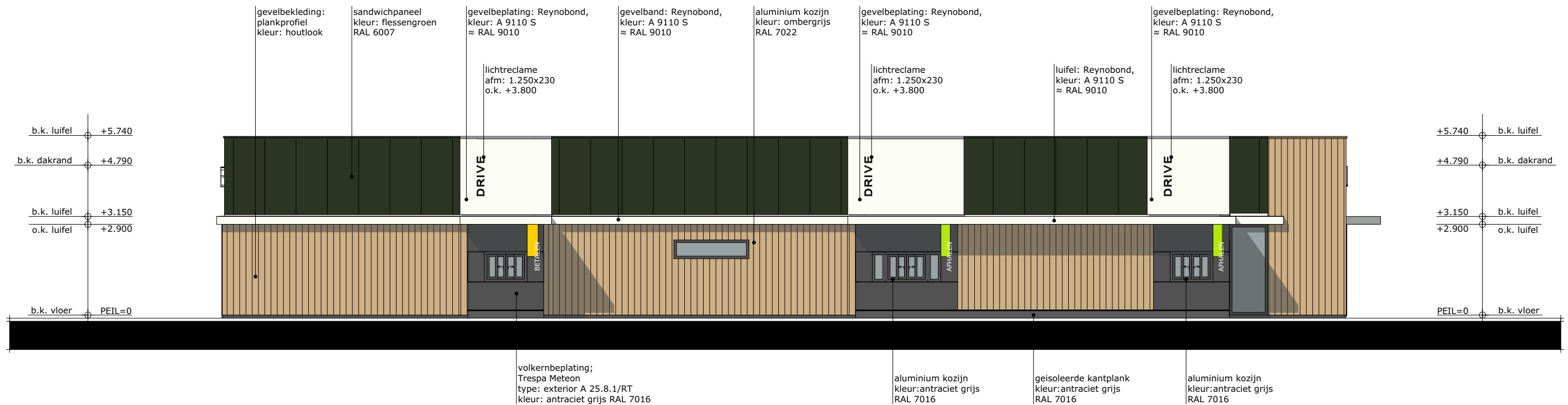




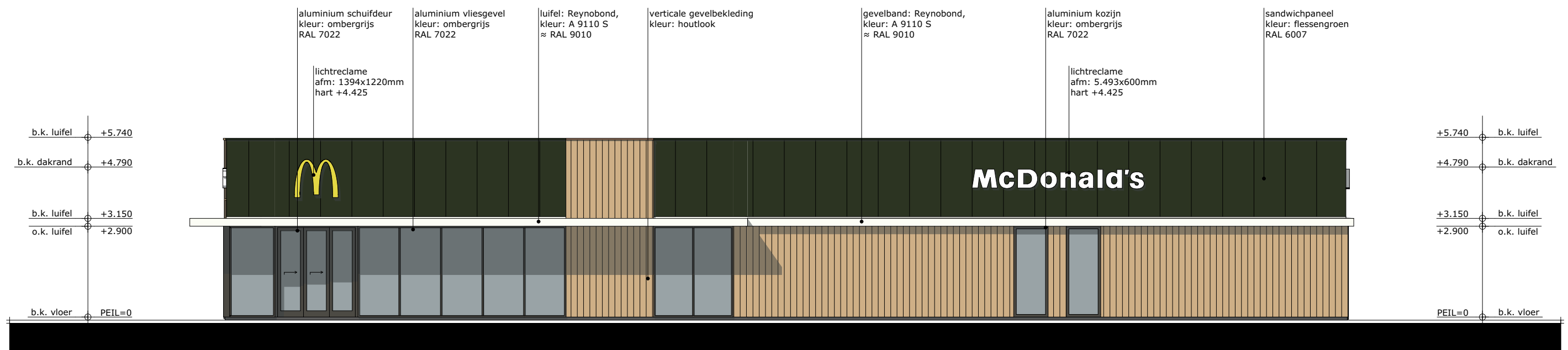
DAKPLATTEGROND





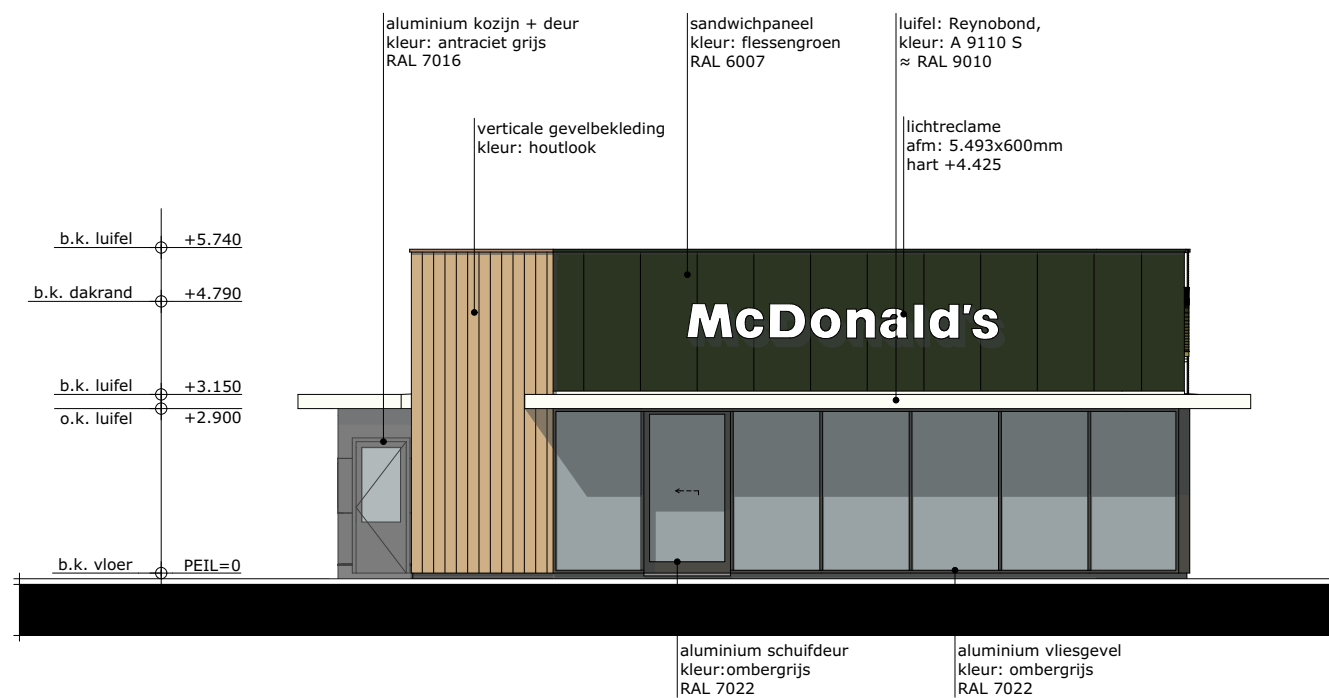


LINKER ZIJGEVEL

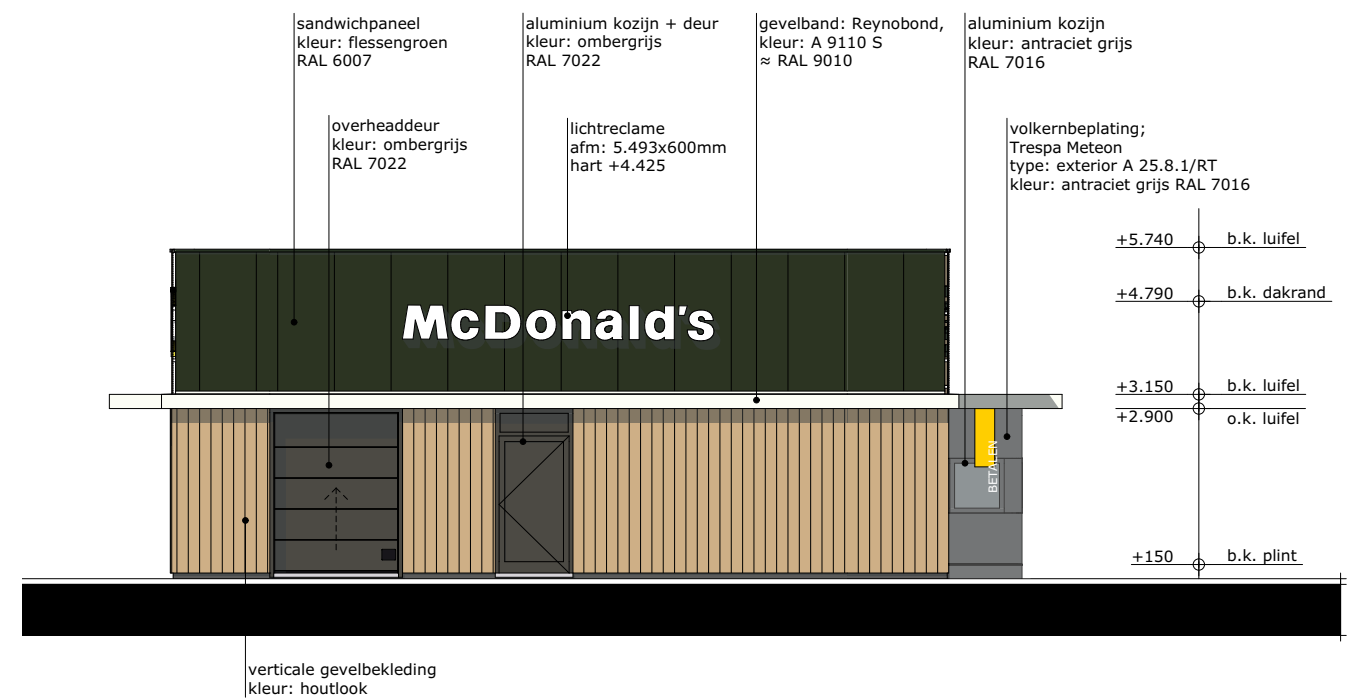


RECHTER ZIJGEVEL





KOPGEVEL



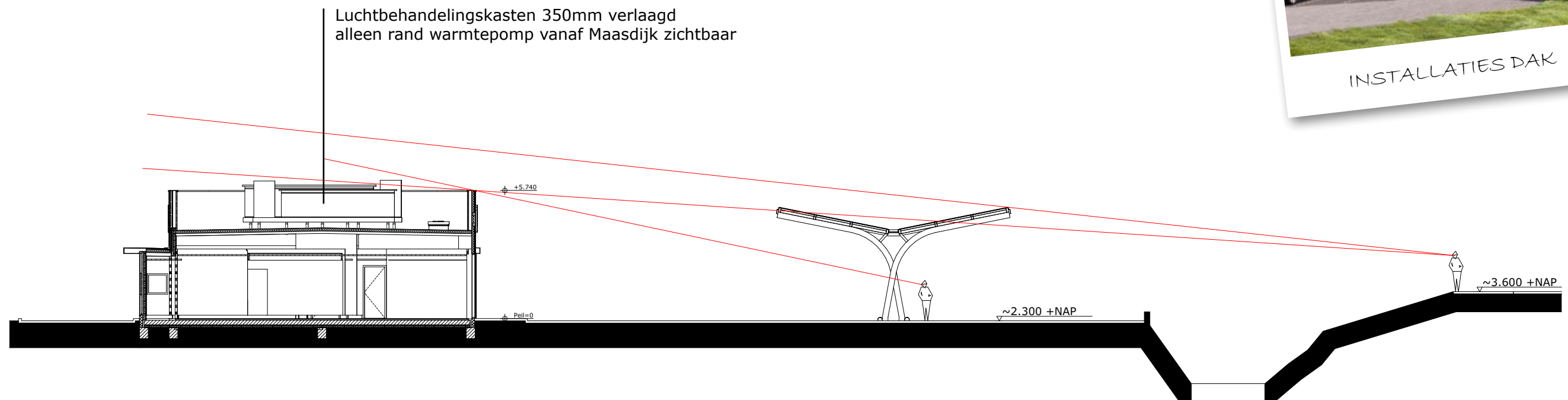
ACHTERGEVEL













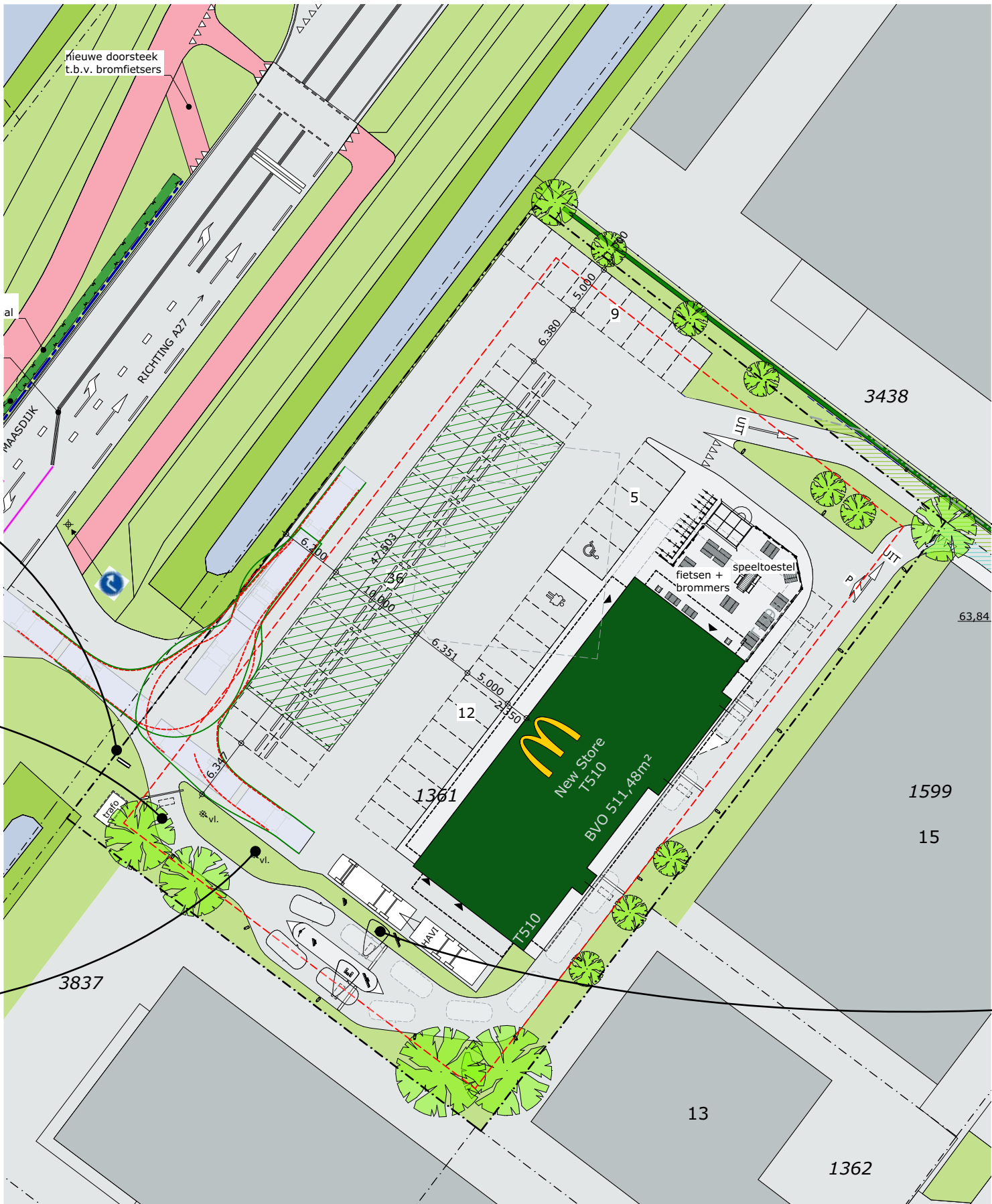
DT-1 verwijzing routing
hoogte 6,5 meter



Hoogtebegrenzer (GS-A)
hoogte 3,4 meter



Vlaggenmasten
hoogte 6 meter

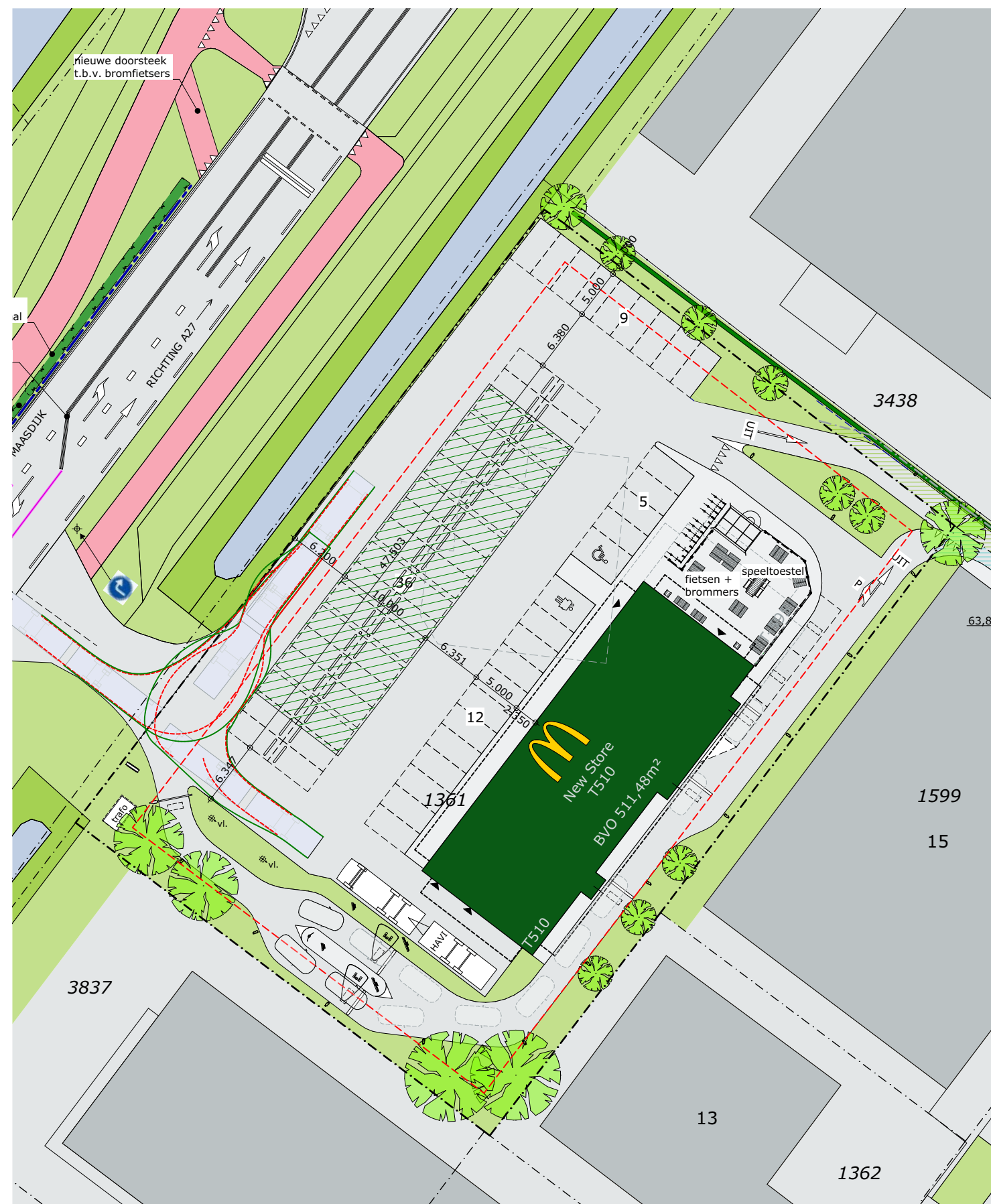


Bestellen (DTC+COD)
luifelhoogte 3,5 meter





MODULAIR SYSTEEM
Enkel en dubbel



SOLAR CARPORT
Onderdeel van duurzaamheids-
strategie van McDonald's Nederland



SUSTAINABILITY IN RESTAURANTS

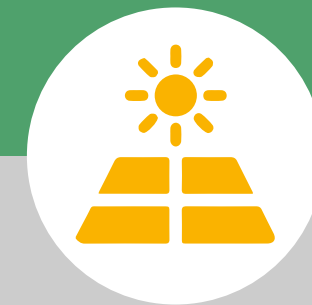
- vloer- en wandtegels, plafonds, dakbedekking en isolatie
- LED verlichting
- LOV fryers
- verkeersborden van rijstvlies
- water passerende bestrating
- elektrische oplaadstations voor auto's en fietsen



Energieverbruik



Duurzaamheidsinitiatieven



Circulaire bouwmaterialen

Duurzaamheid van onze restaurants

In augustus 2020 hebben we in Boxmeer het eerste restaurant geopend dat gebouwd is met duurzame en circulaire bouwmaterialen, waaronder vloertegels, wandtegels, plafonds en dakbedekking. De bouw van restaurants gebeurt sindsdien volledig elektrisch, onze elektriciteit wordt opgewekt middels regionale wind- en zonne-energie. Onze nieuwe restaurants worden waar mogelijk zo ontwikkeld dat ze volledig gasloos kunnen opereren. Tevens worden er altijd zonnepanelen geïnstalleerd, maken wij gebruik van 'vrije' koeling via de buitenlucht en halen we met warmteterugwinning restwarmte uit de afzuiging van onze keuken om het restaurant te verwarmen. Ook monitoren wij het energieverbruik in al onze restaurants, zodat we kunnen anticiperen op piekbelasting en kunnen zien waar we verder kunnen besparen. We plaatsen snellaadpunten bij al onze restaurants met een McDrive, zodat onze gasten hun auto elektrisch kunnen opladen. Met de laadsessies bij onze restaurants zijn er in 2022 meer dan twintig miljoen kilometers gereden.

- strategisch energieverbruik door inzicht via Energiemonitoring
- pilot testen accu packs
- hergebruik afvalverwerking voor bouwmaterialen

- we bouwen 100% elektrisch
- groene stroom uit regionale zon- en windparken
- warmtepompen met WTW
- toepassing PV panelen



NIEUWBOUW McDRIVE RAAMSDONKSVEER

ONTWIKKELING:



MCDONALD'S
NEDERLAND B.V.

ONTWERP:

TROVIS ARCHITECTUUR

KUBUS 40
3364 DG SLIEDRECHT

TEL. +31 184 61 30 44
MAIL INFO@TROVIS.NL
WWW.TROVIS.NL

GETOONDE IMPRESSIES IN DEZE BROCHURE ZIJN SLECHTS INDICATIEF
EN ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD EN/OF OPENBAAR
GEMAAKT DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, INTERNET OF OP WELKE
ANDERE WIJZE OOK, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING
VAN TROVIS ARCHITECTUUR.

ALLE WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN.
COPYRIGHT ©2025 TROVIS ARCHITECTUUR.

TROVIS architectuur is onderdeel van

