

Afdoeningsbrief

Onderwerp	:	Sociale huurwoningen i.r.t woningbehoefte, Adviesrecht omgevingsvergunning Amaliastraat
Zaaknummer	:	1266394
Datum	:	20 april 2026
Portefeuille	:	Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Otto Lundberg

Beste leden van de raad van Molenlanden,

Inleiding

Tijdens de commissievergadering 9 april 2026, ter voorbereiding van de raadsvergadering van 21 april 2026, is de vraag opgekomen in hoeverre de twee voorgelegde plannen, waaronder het plan Amaliastraat te Groot-Ammers, aansluiten bij de woonbehoefte. Deze vraag wordt hieronder, in overleg met Team Woonprojecten, beantwoord.

Vraag woonbehoefte

Tijdens de vergadering werd aangegeven dat het uit het onderzoek woonbehoefte uit 2024 blijkt dat er tot en met 2031 behoefte is aan 30 sociale huurwoningen. Dit plan voorziet, samen met het plan *De Boomgaard*, in de realisatie van 70 sociale huurwoningen. Naar aanleiding daarvan is de vraag over de aansluiting op de woonbehoefte ontstaan.

Antwoord regionale afspraken

De realisatie van 70 sociale huurwoningen draagt bij aan het behalen van de regionale afspraken.

In de Regionale Realisatieagenda is afgesproken dat 1/3 van de plannen bestaat uit sociale huurwoningen. Daarnaast is afgesproken dat toegewerkt wordt naar een aandeel sociale huur van 30% in de totale woningvoorraad. In Molenlanden is het aandeel sociale huur 26%. Dat betekent dat er een opgave is om aan de regionale afspraken te voldoen.

Het Woningbehoefteonderzoek bevat data over de gemeentelijke woningbehoefte; in het volkshuisvestingsprogramma wordt bepaald hoe die behoefte vertaald wordt naar de uitvoering. Daarbij zal ook rekening gehouden worden met de regionale afspraken.

Antwoord woningbehoefteonderzoek

De realisatie van 70 sociale huurwoningen is conform het woningbehoefteonderzoek op langere termijn.

Voor Groot-Ammers geeft het Woningbehoefteonderzoek aan dat de behoefte aan appartementen in de sociale huur tot 2041 ca. 70 woningen is. De corporatie onderschrijft dat er een grote behoefte is.

Daarnaast zijn op de locatie Amaliastraat in het verleden huurwoningen gesloopt om ruimte te maken voor deze ontwikkeling.

Slot

Met deze brief is toegelicht dat de voorgelegde plannen vanuit een woonperspectief als wenselijk worden aangemerkt en is de toezegging met ID-nr. 669 afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden,
De secretaris, De burgemeester,

Marko Does

Theo Segers

