

Kenmerk: 196427

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 januari 2025;

gelet op artikel 4.21 lid 1 van het Omgevingsbesluit, artikel 16.15b van de Omgevingswet en de door de raad vastgestelde “lijst Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen Omgevingsplan”, categorie A;

overwegende dat:

op 2 augustus 2024 een aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk R2024-01357 is ingediend voor het vergroten van het bedrijfsgebouw en het plaatsen van een aantal opslagcontainers ten behoeve van een landbouwmechanisatiebedrijf op het perceel Westerweg 14 in Oosterwolde;

ter plaatse het bestemmingsplan (tijdelijk deel van het Omgevingsplan) “Buitengebied Westerweg 2014” van toepassing is, waarin aan de projectlocatie de bestemmingen “bedrijf” en “Agrarisch-voorlopig” zijn toegekend. Deze bestemmingen staan een landbouwmechanisatiebedrijf toe;

de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met dit bestemmingsplan omdat de maximale hoeveelheid vierkante meters aan gebouwen die ten behoeve van het landbouwmechanisatiebedrijf mogen worden gebouwd, wordt overschreden;

het college volgens artikel 5.8 van de Omgevingswet bevoegd is een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het Omgevingsplan;

het college enkel kan beslissen in overeenstemming met het advies van onze raad;

onze raad een advies alleen kan geven in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zoals bedoeld artikel 8.0a lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);

voor het project sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals aangetoond in de conceptvergunning en de stukken die bij de aanvraag horen;

B E S L U I T:

het college te adviseren om de aangevraagde omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (R2024-01357) voor het vergroten van het bedrijfsgebouw en het plaatsen van een aantal opslagcontainers en een geluidmuur aan de Westerweg 14 in Oosterwolde te verlenen overeenkomstig de opgestelde conceptvergunning;

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
van 6 maart 2025,

, griffier J. Tabak.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.