

Kaders voor de uitvoeringsagenda Burgum-West/De Warren

Vastgesteld door de gemeenteraad van Tytsjerksteradiel op 21 maart 2024

1. In het gebied Burgum-West worden geen woningen gebouwd. (Een bedrijfswoning wordt niet op voorhand afgewezen en zal per initiatief getoetst worden)
2. Elke ontwikkeling moet getoetst worden aan de impact op de ecologie van het gebied en de omkeerbaarheid (mate van circulariteit) van de ontwikkeling.
3. Bij elke ontwikkeling wordt de ecologie op één gezet (toonaangevend en innovatief) en de economie op twee in een realistische en uitvoerbare basis.
4. Initiatieven worden toegelaten binnen het bestaande beleid en richtlijnen.
5. De ontwikkelingen binnen het gebied zijn van toegevoegde waarde voor de Mienskip.
6. De gemeente wil extra aandacht in het gebied voor duurzaamheid, gezondheid, recreatie, biodiversiteit, circulariteit en/of klimaatadaptatie.
7. De ontwikkelingen sluiten logisch aan op de kenmerken van het huidige landschap en op het omliggende gebied.
8. Het oostelijk deel van Burgum-West is een zoekgebied voor een recreatieve functie en voor zonnepanelen.
9. Binnen de visie is er in het gebied ruimte voor fietsen, wandelen en andere vormen van bewegen en ontspanning.
10. Toekomstige functies in het gebied zijn goed ontsloten en toegankelijk.
11. De ontwikkeling van het gebied is onder aan de streep voor de gemeente minimaal budgetneutraal ten opzichte van boekwaarde van de grond in juni 2023.
12. Vastgestelde gebiedsvisie Burgum-West d.d. 21 maart 2024.

Gebiedsvisie de Warren/Burgum West (Nederlands)

(Een gebiedsvisie is hoog-over en moet ruimte geven aan de wensen en behoeften van de inwoners nu en in de toekomst.)

Wij zien de toekomst van de Warren/Burgum West als een gebied dat: natuurinclusief is met ecologische kwaliteit, actieve verbinding met het water. Het is gemeenschappelijk zoals herenboeren of st. sociaal & vitaal en agrarisch. Een gebied om te genieten van de ruimte, water, duisternis en rust, natuur en boerenleven met passend behoud en versterking van (natuur)omgevingsfactoren, landschapselementen en kwaliteiten van het gebied. Het is een groene ontmoetingsplaats, met sociale interactie waar zelfontplooiing, educatie, cultuur, en sociale veiligheid centraal staan. Wij zien het als een harmonieuze mix van sociale, ecologische en recreatieve functies en sportieve activiteiten waarbij verbinding tussen mensen, dieren, natuur en biodiversiteit centraal staan. Toerisme is slechts toegestaan voor zover het bijdraagt aan voorgaande punten. Er moet ruimte zijn voor multifunctioneel gebruik en de breed gedefinieerde opbrengst moet ten goede komen aan de Mienskip passend binnen de gestelde kaders.

=====

Aanbeveling In de toekomst willen wij minder onzekerheid voor alle gebruikers en betrokkenen rond dit gebied en minder afhankelijkheid van de gemeente.

Gebietsfisy de Warren/Burgum West (Frysk)

(In gebietsfisy is in globale skets en moat romte jaan oan de winsken en behoeften fan de ynwenners no en yn de takomst.)

Wy sjogge de takomst fan de Warren/Burgum West as in gebiet dat: natuer-ynklusyf is mei ekologyske kwaliteit, aktive ferbining mei it wetter. It is mienskiplik, lykas stichting Herenboeren of stichting Sociaal & Vitaal en agrarysk. In gebiet om te genietsjen fan romte, wetter, tsjusternis en rêst, natuer en boerelibben mei dêrby passend behâld en fuortsterkjen fan (natuer)omjouwingsfaktoaren, lânskipseleminten en kwaliteiten fan it gebiet. It is in grien moetingsplak, mei sosjale ynteraksje dêr't selsûntploaiing, edukaasje, kultuer en sosjale feilichheid sintraal by steane. Wy sjogge it as in harmoanyske miks fan sosjale, ekologyske en rekreative funksjes en sportive aktiviteiten dêr't ferbining tusken minsken, bisten en bioferskaat sintraal by stiet. Toerisme is allinnich tastien as it ta dy punten bydraacht. Der moat romte wêze foar multyfunksjoneel gebrûk en de breed definearre opbringst moat passend binnen de stelde kaders ten goede komme oan de Mienskip.

=====

Oanrikkemedaasje Yn de takomst wolle wy minder ûnwissichheid foar alle brûkers fan - en belutsenen by it gebiet en minder ôfhinklikheid fan de gemeente. Gemaakt op 20 januari 2024 in De Ikker in Burgum Makke op 20 jannewaris 2024 yn De Ikker yn Burgum.