

**Advies**

Zaaknummer 3508025

**Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel (GOO Texel) - huisvesting in Marsweg Noord en Starckenburgh****Programma**

8	Goed wonen
8.3	Wonen en bouwen

**Advies**

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Voor de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel appartementen in Marsweg Noord en Starckenburgh in te zetten, waarmee de huisvesting op de hotelboot 'Formidabele' medio augustus 2025 wordt beëindigd;
2. De raad hierover te informeren met een raadsinformatiebrief (bijlage);
3. De raad voor te stellen een budget ad. € 2.900.000 ter beschikking te stellen voor de kosten van de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel en hiervoor in 2025 rijksbekostiging te vragen op basis van de gemaakte afspraken, waarmee de kosten volledig worden gedekt.

**Toelichting**

Vanaf 1 mei 2025 worden de Oekraïense ontheemden gehuisvest in 2 complexen - Marsweg Noord en Starckenburgh - samen de Gemeentelijke Opvang Oekraïners Texel . De kosten worden in 2025 onder de bekostigingsregelingen van het Rijk voor de opvang van Oekraïense ontheemden gebracht.

**Bijlagen (college)**

Raadsinformatiebrief

**Consequenties**

Financieel	<input checked="" type="checkbox"/>	Inkoop/Aanbesteding	<input checked="" type="checkbox"/>	Belanghebbenden	<input checked="" type="checkbox"/>
Personeel/Organisatie	<input type="checkbox"/>	Deregulering	<input type="checkbox"/>	Structuurvisie	<input type="checkbox"/>
Juridisch	<input type="checkbox"/>	Majeure risico's	<input type="checkbox"/>		
Beleid	<input type="checkbox"/>	Beheer	<input type="checkbox"/>		

# Gemeentelijke opvang Oekraïners (GOO Texel) - huisvesting in Marsweg Noord en Starckenburgh

## Samenvatting

Het college stelt de raad voor een budget ad. € 2.900.000 ter beschikking te stellen voor de kosten van de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel (GOO Texel). De kosten worden in 2025 onder de bekostigingsregelingen van het Rijk voor de opvang van Oekraïense ontheemden gebracht. De kosten van de GOO Texel worden volledig vanuit de rijk gedekt.

Woontij en de gemeente hebben afgesproken om voor de huisvesting van de ontheemden uit de Oekraïne 2 complexen in te zetten Marsweg Noord en Starckenburgh. Daarnaast zijn er in beide complexen woningen beschikbaar voor starters en spoedzoekers. Zowel Marsweg Noord (speciaal gerealiseerd voor bovengenoemde doelgroepen) en Starckenburgh (sloopwoningen) behoren niet tot de reguliere woningvoorraad, waardoor er geen extra druk op deze voorraad komt.

De ontheemden uit de Oekraïne zijn nu gehuisvest op de hotelboot Formidable in de haven van Oudeschild. De inzet van hotelboten voor de huisvesting van Oekraïners en asielzoekers is niet ongebruikelijk, maar dat is voor de langere termijn niet wenselijk. Het is de verwachting dat de noodzaak voor de opvang van ontheemden uit de Oekraïne de komende jaren niet zal afnemen.

In de appartementen van Marsweg Noord en Starckenburgh kunnen de Oekraïense ontheemden beter worden gehuisvest. Huisvesting die bijdraagt aan hun integratie en die hun in staat stelt om een 'eigen leven' te leiden. De meeste Oekraïners hebben inmiddels een baan op Texel.

Met de GOO Texel wordt mede invulling gegeven aan de Spreidingswet. Ter uitvoering van de Spreidingswet hebben de gemeente Den Helder en de gemeente Texel een bestuursovereenkomst gesloten. In het kort komt deze overeenkomst erop neer dat de gemeente Texel bovenop de eigen taakstelling van 130 ontheemden uit de Oekraïne 50 extra opvangplekken realiseert voor de taakstelling van de gemeente Den Helder. Dit betekent dat de gemeente Texel 200 opvangplekken moet realiseren, zodat er effectief 180 ontheemden kunnen worden opgevangen. De gemeente Den Helder neemt dan de volledige taakstelling van de gemeente Texel voor de opvang van 82 asielzoekers over. Hiermee is het niet nodig om een Asielopvang op Texel te realiseren.

# Gemeentelijke opvang Oekrainers (GOO) - huisvesting in Marsweg Noord en Starckenburgh

## Argumenten tot advies

Met Woontij wordt gewerkt aan samenwerkingsafspraken om te komen tot een integraal huisvestingsplan voor ontheemden uit de Oekraïne, Vergunninghouders (statushouders) en Asielzoekers. Voorgaande met in acht name van de bestuursovereenkomst met Den Helder over de spreidingswet. Op dit moment zit de focus het rondmaken van de afspraken rond de GOO (Marsweg Noord en Starckenburgh). Voor de GOO Texel is in 2025 een budget nodig van € 2.900.000. Dit budget is nodig om Starckenburgh voor 5 jaar jaar op te waarderen, voor de inrichtingskosten van de appartementen en de exploitatiekosten. De kosten worden in 2025 onder de bekostigingsregelingen van het Rijk voor de opvang van Oekraïense ontheemden gebracht. De kosten van de GOO Texel worden volledig vanuit de rijk gedekt. Voor de verdere onderbouwing van de GOO verwijzen wij hier kortheidshalve naar de samenvatting bij dit advies.

## Alternatieven

De hotelboot handhaven. De huur van de boot eindigt in principe na de zomer van 2025, maar kan worden verlengd. Echter met het gereedkomen van Marsweg Noord is er nu een oplossing. Op het moment dat je de woningen aan andere doelgroepen gaat verhuren dan is deze oplossing weg.

Ook is het de vraag of en zo ja hoelang het Ministerie van Asiel en Migratie de hotelboot wil blijven bekostigen. Voor de GOO Texel zijn anders dan door de inzet van Marsweg Noord en Starckenburgh geen alternatieven op het eiland.

Volkshuisvestelijk is de hotelboot geen oplossing voor de langere termijn. Reguliere huisvesting is goed voor de privacy (eigen voorzieningen) en de integratie.

Tot slot is denkbaar dat alleen Marsweg Noord wordt ingezet voor de GOO Texel, maar dat is iets te krap (uitgaande van 200 opvangplekken) en dan is daar geen ruimte meer voor andere doelgroepen. Het is altijd de bedoeling geweest om meerdere doelgroepen in Marsweg Noord te huisvesten.

## Consequenties van het advies

- **Financieel**

Het ministerie van Asiel en Migratie heeft goedkeuring gegeven voor het project GOO Texel.

Aan te vragen 'Transitiekosten' 2025:

€ 350.000 eenmalige investering om nog vijf jaar door te kunnen gaan met Starckenburgh.

Aan te vragen 'Overige kosten' 2025:

- Exploitatielasten € 1.585.000
- Eenmalige kosten € 965.000

Deze 'Overige kosten' dienen bekostigd te worden uit het normbedrag per opvangplek per dag. Voor 2024 is dit bedrag € 61 per opvangplek per dag. Naar verwachting wordt dit bedrag naar beneden bijgesteld. Deze vergoeding kan worden aangevraagd vanaf het moment dat de opvangplekken daadwerkelijk beschikbaar zijn (vooralnog wordt uitgegaan vanaf 1 mei 2025). In het geval het (bijgestelde) normbedrag onvoldoende is voor de

jaarlijkse kosten, dan wordt dit door het rijk gecompenseerd vanuit de Meerkostenregeling (deze regeling wordt nu voor de hotelboot toegepast).

Voor de GOO Texel is een budget nodig ad.€ 2.900.000 (€ 350.000 + 1.585.000 + € 965.000). De dekking is gevonden door de rijksbekostiging die in 2025 wordt aangevraagd. De kosten en opbrengsten voor het project GOO Texel worden geboekt op de post opvang Oekraïne.

- **Inkoop- en aanbestedingsbeleid**

De inrichting van de woningen van de GOO Texel dient Europees te worden aanbesteed. Deze aanbesteding wordt zo spoedig mogelijk in november 2024 gestart om vanaf 1 mei 2025 te kunnen beschikken over ingerichte woningen.

## **Belanghebbenden**

- **Externe belanghebbende(n)**

Ontheemden uit de Oekraïne, (voormalige) huurders Starckenburgh, omwonenden Marsweg Noord en Starckenburgh worden schriftelijk en/of via informatieavonden geïnformeerd. Ook vinden er zo nodig persoonlijke gesprekken plaats.

## **Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie**

- Spreidingswet

## **Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten**

Raadsbesluit april 2024 Realisatie Marsweg Noord

(Concept / Voorgenomen)

## Raadsbesluit

Zaaknummer 3508025

# Gemeentelijke opvang Oekraïners (GOO) - huisvesting in Marsweg Noord en Starckenburgh

Doelenboom

### Programma

8	Goed wonen
8.3	Wonen en bouwen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

### Gelet op

- de volkshuisvestelijke taakstellingen van de gemeente, waaronder de zorg voor starters en spoedzoekers;
- de wettelijke taakstelling voor de opvang van Oekraïners;
- de Spreidingswet;

### Overwegende

- dat de gemeente passende huisvesting wil voor alle doelgroepen;

### Besluit

Een budget ad. € 2.900.000 ter beschikking te stellen voor de kosten van de Gemeentelijke opvang Oekraïners Texel en hiervoor in 2025 rijksbesteding te vragen op basis van de gemaakte afspraken waarmee de kosten voor de GOO Texel volledig worden gedekt.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18-12-2024,

De griffier,

De voorzitter,

### Bijlagen

n.v.t.