
Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Planologie, Bezwaar en Beroep
E-mailadres: j.buist@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 – 11 23 97 55

Raadsvoorstel nr. 4623
Barneveld, 27 februari 2026
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Vaststelling van de Wijziging “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22y, Wencopperweg 69” van het omgevingsplan voor de locatie Wencopperweg 69 in Kootwijkerbroek (PBB-BUI).

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel gaat over het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Barneveld. De wijziging betreft functieverandering van ‘Agrarisch’ naar ‘Bedrijf, landelijke niet-agrarische bedrijven’, het wijzigen van een woning in een woongebouw en de aanleg van nieuwe natuur en aanpassingen voor waterberging. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 1);
2. voor TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22y, Wencopperweg 69 het wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22y, Wencopperweg 69” van het Omgevingsplan gemeente Barneveld met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0025-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22y, Wencopperweg 69”).

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Wencopperweg 69 in Kootwijkerbroek is op 13 april 2021 een aanvraag om wijziging van het omgevingsplan ingediend. Het betreft een functieveranderingsverzoek voor het wijzigen van het agrarische gebruik in een niet – agrarisch bedrijf in houtbewerking.

In het omgevingsplan heeft het perceel de functie ‘Agrarisch’ (voorheen de bestemming Agrarisch). Op basis van het omgevingsplan is het mogelijk om een niet – agrarisch bedrijf te voeren en landschappelijke inpassing en nieuwe natuur te realiseren. De aanvraag is niet passend binnen het omgevingsplan.

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026.
Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Beoogd effect

Het plan maakt de realisatie van een niet – agrarisch bedrijf met landschappelijke inpassing, aanleg nieuwe natuur en waterberging.

3. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het omgevingsplan

In de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 1) staat vermeld welke wijzigingen nodig zijn. De wijzigingen zien op enkele aanpassingen op de kaart en een toevoeging aan de regels.
Daarom is het nodig dat de raad het plan gewijzigd vaststelt.

2.1 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar

Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en past binnen de uitgangspunten van het beleid voor functieverandering.

2.2 Uw raad is bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het wijzigingsbesluit. Op grond van artikel 2.4 van de Omgevingswet stelt de raad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

De kosten van de wijziging en de daarmee samenhangende kosten (zoals nadeelcompensatie) komen voor rekening van de aanvrager.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. De initiatiefnemer heeft geen invulling gegeven aan formele participatie, wel heeft overleg met omwonenden plaatsgevonden. De reden dat er niet overeenkomstig het participatiebeleid is gehandeld vloeit voort uit dat het verzoek van april 2021 dateert. Destijds maakte participatie nog geen onderdeel uit van de procedure..

Verwezen wordt verder naar hoofdstuk 8 van de motivering van de wijziging van het omgevingsplan.

b) Communicatie

De vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan wordt bekendgemaakt na twee weken, tenzij de raad geen wijzigingen heeft doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbesluit want dan mag het plan wel binnen twee weken worden bekendgemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op het Digitaal Stelsel Omgevingswet en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen. Publicatie volgt op www.officiëlebekendmakingen.nl

7. Vervolgstap

Na vaststelling ligt de wijziging van het omgevingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden (die tegen het ontwerpbesluit al dan niet een zienswijze heeft ingediend) gedurende de zes weken beroepstermijn, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

8. Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bijlage 2: Wijziging "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22y, Wencopperweg 69" van het Omgevingsplan gemeente Barneveld

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak