

Onderwerp Onderzoeksbudget uitwerking beweeg- en ontmoetingspark Baexem  
Portefeuillehouder(s) De heer drs. P. M Houben MBA

## 1. Onderwerp

Beschikbaar stellen van een onderzoeksbudget voor verdere uitwerking van een beweeg- en ontmoetingspark in de kern van Baexem.

## 2. Inleiding

In mei 2021 heeft de Dorpscoöperatie Hart voor Baexem, in samenwerking met een aantal verenigingen in Baexem, het visiedocument "Lekker Leven in Baexem", opgesteld en ingediend.

Als vervolg op dit visiedocument is er februari 2026 het Plan "Lekker leven, Baexem verenigt in het hart", versie januari 2026, ingediend, zie bijlage 1. Uit dit plan is de visie: "samen bewegen, ontmoeten en groeien in het Hart van Baexem" uitgewerkt die moet leiden tot het zijn van Baexem als een vitaal dorp dat vanuit eigen kracht kan floreren.

Vanuit de Dorpscoöperatie Hart voor Baexem U.A. - Werkgroep "Lekker Leven" wordt geconstateerd dat binnen het centrum van het dorp op dit moment een hele strook aan accommodaties, van de kerk tot en met de voetbalclub, in meer of mindere mate, onder druk staat.

De dorpscorporatie Hart voor Baexem wil, op basis van het Plan "Lekker leven, Baexem verenigt in het hart", vorm geven aan een positieve inkleuring van de toekomst van het dorp. Het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" voorziet in een gefaseerde aanpak. De ontwikkeling van een beweeg- en ontmoetingspark, waarin sport, cultuur en gemeenschap samen worden gebracht, in een multifunctionele beweeg- en leefomgeving, wordt als eerste opgepakt. De verder aan te pakken vervolgfases zijn: (ver)Nieuwbouw basisschool Harlekijn, renovatie van het gemeenschapshuis Baexheimerhof en uit de hieruit voortvloeiende ruimte het realiseren van woningbouw.

Voor de verdere uitwerking van fase 1, ontwikkeling van een beweeg- en ontmoetingspark, vraagt Hart voor Baexem nu een onderzoeksbudget.

## 3. Voorstel aan de Raad

1. In te stemmen met een onderzoeksbudget van € 180.000 voor de verdere uitwerking van fase 1, een beweeg- en ontmoetingspark in de kern van Baexem, uit het Plan "Lekker leven, Baexem verenigt in het hart"
2. In te stemmen om het beschikbaar te stellen onderzoeksbudget, ad € 180.000, te onttrekken uit de eenmalig, op basis van de spreidingswet, toegekende SPUK-uitkering, ad € 768.000

## 4. Argumenten

Voor het beschikbaar stellen van een onderzoeksbudget voor verdere uitwerking van een beweeg- en ontmoetingspark in de kern van Baexem liggen navolgende argumenten ten grondslag:

Argument 1:

*1. Behoud leefbaarheid van de kern Baexem*

Vanuit het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" wordt geconstateerd dat de leefbaarheid van Baexem onder druk staat en dat de dorpscorporatie plannen wil maken én uitvoeren waarmee vorm gegeven kan worden aan een positieve inkleuring van de kern Baexem.

Het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" voorziet in een gefaseerde aanpak waarin naast het al genoemde beweeg- en ontmoetingspark in de kern van Baexem, ook in vervolgfases de (ver)nieuwbouw van basisschool Harlekijn, de renovatie van het gemeenschapshuis Baexheimerhof en realisering van woningbouw opgepakt wordt.

De voorgenomen realisatie van een beweeg- en ontmoetingspark in de kern Baexem voldoet aan de uitgangspunten van het medio november 2025 vastgestelde accommodatiebeleid.

Argument 2:

*Prioriteit realisatie beweeg- en ontmoetingspark*

In het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" wordt de focus gelegd om concreet toe te werken naar een optimale invulling van het gebied waarop nu de burgemeester Hannenhal en het voetbalcomplex zijn gevestigd. De huidige accommodatie van voetbalvereniging RKVB wordt in de planvorming omgevormd tot een beweeg- en ontmoetingspark waarin men niet alleen kan sporten, maar ook spelen, bewegen en ontmoeten voor alle leeftijdsgroepen, interessant en uitdagend kan zijn.

Hierbij moet onderdak geboden kunnen worden aan alle reeds bestaande en nieuw te ontwikkelen (sport)activiteiten in Baexem. Dit met een open oog voor ontwikkelingen op het gebied van sport en bewegen die van toegevoegde waarde kunnen zijn voor een positieve gezondheid en een vitaal en leefbaar Baexem voor iedereen.

Voor de realisatie van het beweeg- en ontmoetingspark zijn door bureau Kragten 2 varianten uitgewerkt:

- de variant waarin een ontmoetingspark wordt gerealiseerd met behoud van de bestaande accommodaties, met een begroot kostenplaatje van ong. € 1.3 milj, zie bijlage 2;
- de variant waarin het ontmoetingspark wordt gerealiseerd met nieuwbouw van een gym- of sportzaal en multifunctionele accommodatie, waarvan de kosten worden begroot op:
  - € 3.876.000, excl. BTW, voor sec de gymzaal met 4 kleed/wasruimten en grote ontmoetingsruimte;
  - € 4.776.000, excl. BTW voor sec de sportzaal met 4 kleed/wasruimten en grote ontmoetingsruimte, inclusief scheidingswand, extra inrichting en grotere toestellenberging. Zie bijlage 3.
- De totale kosten van de 3 varianten bedragen dus:
  - € 1.300.000, excl. BTW, sec realisatie beweeg- en ontmoetingspark (met verplaatsing tennisaccommodatie);
  - € 5.176.000, excl. BTW, (€ 1.300.000 + € 3.876.000), realisatie ontmoetingspark met nieuwe gymzaal met 4 kleed/wasruimten en grote ontmoetingsruimte;
  - € 6.076.000, excl. BTW, (€ 1.300.000 + € 4.776.000), realisatie ontmoetingspark met nieuwe sportzaal met 4 kleed/wasruimten en grote ontmoetingsruimte, inclusief scheidingswand, extra inrichting en grotere toestellenberging.

Argument 3:

*Huidige accommodaties in de kern Baexem staan ingepland voor (groot) onderhoud en verduurzaming.*

In het meerjarenonderhoudsplan en de planvorming m.b.t. verduurzaming van gemeentelijke accommodaties vervullen de Burgemeester Hannenhal en gemeenschapshuis Baexheimerhof een prominente rol. In deze plannen staan zij voor een significant bedrag opgenomen, terwijl daarnaast de (ver)nieuwbouw van basisschool de Harlekijn voor 2028 in het Integraal Huisvestingsplan is opgenomen. Door opname in het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" van deze, in de toekomst, geplande projecten, wordt integraal invulling gegeven aan het streven te komen tot een vitaal en leefbaar Baexem.

#### Argument 4:

##### *Vrijkomende locaties bieden kansen*

Door het verplaatsen en concentreren van de sport- en ontmoetingsfaciliteiten wordt ruimte gemaakt voor een inbreidingslocatie binnen het hart van het dorp. Deze inbreidingslocatie biedt de kans om passende woningbouw te realiseren die doorstroom (levensloopbestendige woningen) en het voorkomen van uitstroom (starterswoningen) mogelijk maakt. Dit biedt, op de middellange termijn, ook direct weer kansen voor de verenigingen.

#### Argument 5

*De ontvangen middelen vanuit de spreidingswet worden onder andere ingezet voor initiatieven uit de dorpskern Baexem, gelet op het aldaar gevestigde asielzoekerscentrum waardoor de spreidingswet opgave is behaald.*

Om gemeenten te stimuleren vrijwillig plekken aan te bieden onder de spreidingswet zijn er verschillende uitkeringen beschikbaar gesteld door het Rijk. Omdat gemeente Leudal in de eerste ronde van de spreidingswet 384 plekken meer heeft gerealiseerd dan haar opgave onder de spreidingswet, hebben wij een uitkering van € 768.000 ontvangen. Deze uitkering is vrij te besteden, dus ook voor een ander doel dan de opvang van asielzoekers.

Voorgesteld wordt om de uitkering in te zetten voor het behalen van onze opgaven rondom asiel en migratie én voor initiatieven uit de dorpskern Baexem. Aangezien in de kern Baexem het asielzoekerscentrum is gevestigd en deze kern daardoor de meeste druk hiervan ervaart, wordt voorgesteld de beschikbare SPUK-middelen die samenhangen met de asielopgave met voorrang in deze kern in te zetten. Het Plan "Lekker leven, Baexem verenigt in het hart" is een initiatief vanuit de dorpskern zelf. Voorgesteld wordt om daarom een deel van de beschikbare middelen in te zetten als onderzoeksbudget voor dit initiatief.

## **5. Risico's**

Aan dit voorstel zijn een aantal risico's verbonden. De risico's zijn in kaart gebracht en er zijn ook maatregelen genomen om de risico's te verkleinen.

#### Risico 1: Aanhaking betrokken verenigingen

Het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" voorziet, in fase 1, in het samenbrengen van sport, cultuur en gemeenschap, in een multifunctionele beweeg- en ontmoetingsomgeving, op het huidige Sportpark het Kerkveld, naast Basisschool De Harlekijn en de Burgemeester Hannenhal.

De volgende verenigingen dienen hier gehuisvest te worden:

- Tennisclub Baexem (TCB)
- Judo RYU Leudal
- Badmintonclub BC Push Baexem
- Beugelclub DOS Baexem
- Handboogvereniging Gezellige Uren
- Biljartvereniging BC Baexem
- Seniorenvereniging St. Joseph Baexem

Deze verenigingen worden, in de planvorming, functioneel verbonden met partners als de Basisschool Harlekijn, de BSO, het COA Baexem, Picknickplek Aan 't Veldj en lokale bedrijven zoals Vandaag BV en

Hoeve de Kaolder. Zo ontstaat een dynamisch netwerk waarin bestaande maar ook nieuwe sport, spel, onderwijs en maatschappelijke initiatieven elkaar versterken.

Vanwege de grootte van de groep van betrokken verenigingen, is besloten een kleinere werkgroep te formeren, onder de paraplu van Hart voor Baexem. In deze werkgroep hebben zitting vertegenwoordigers van Hart voor Baexem, de tennisvereniging en het bedrijfsleven.

Geborgd moet worden dat de overige verenigingen die oorspronkelijk deel uitmaakten van het initiatief aangehaakt blijven en niet ondergesneeuwd raken en de verbinding met het initiatief verliezen.

#### Risico 2: Gefaseerde uitvoering van het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart"

Het plan "Lekker Leven, Baexem verenigt in het hart" voorziet in een gefaseerde aanpak:

- Fase 1: Ontwikkeling van een beweeg- en ontmoetingspark waarin sport, cultuur en gemeenschap samen worden gebracht in een multifunctionele beweeg- en leefomgeving.
- Fase 2: (Ver)Nieuwbouw BS Harlekijn. In 2028 staat een renovatie, verbouwing of nieuwbouw gepland ten aanzien van het schoolgebouw.
- Fase 3: In de komende jaren is ook een renovatie van de Gemeenschapshuis Baexheimerhof (BHH) noodzakelijk om een sociale en culturele ontmoetingsplek te behouden in een vitale kern;
- Fase 1/2/3: Binnen al deze fases komt er ruimte vrij voor Woningbouw. Binnen de kern Baexem is een enorme vraag naar woningen en het woningaanbod is te beperkt.

Ook voor de continuïteit van de verdere ontwikkelingen in het plangebied is het van belang dat de betrokkenheid en participatie voor alle betrokken partijen geborgd is, ook na het realiseren van de mogelijke fase 1, het verplaatsen en bundelen van de (sport)activiteiten op het complex van voetbalvereniging RKVB.

## **6. Juridische context**

Het resultaat van het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet is het uitwerken van de huidige accommodatie van voetbalvereniging RKVB tot een beweeg- en ontmoetingspark. Op dit moment heeft een dergelijk initiatief (nog) geen juridische gevolgen.

## **7. Financiële toelichting**

Gebaseerd op de spreidingswet, voortvloeiend uit de asielopvang, is van het Rijk een incidentele SPUK-uitkering ontvangen van € 768.000. Aangezien in de kern Baexem het asielzoekerscentrum gevestigd is ligt het voor de hand beschikbare middelen die samenhangen met de asielopvang met voorrang in deze kern in te zetten. Gelet hierop wordt voorgesteld het beschikbaar te stellen onderzoeksbudget uit deze SPUK-uitkering te dekken.

## **8. Communicatie**

Dorpscorporatie Hart voor Baexem wordt op de hoogte gesteld van het uiteindelijke raadsbesluit.

## 9. Vervolg

Na toekenning van het gevraagde onderzoeksbudget wordt het initiatief, van een beweeg- en ontmoetingspark in de kern van Baexem, in overleg en samenwerking met Dorpscoöperatie Hart voor Baexem, externe adviseurs en de ambtelijke organisatie, verder uitgewerkt.

Het definitieve voorstel voor de realisatie van een beweeg- en ontmoetingspark in de kern van Baexem wordt vervolgens aan uw raad voorgelegd.

## 10. Bijlagen

Bijlage 1: Plan "Lekker leven, Baexem verenigt in het hart"

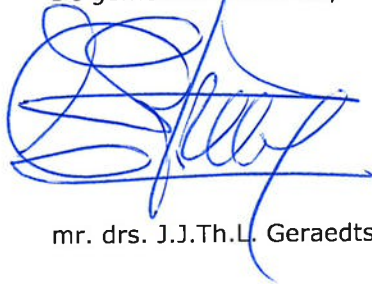
Bijlage 2: Variant renovatie

Bijlage 3: Variant vervanging

Heythuysen, 4 mei 2026.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,  
De gemeentesecretaris,

De burgemeester,



mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts



D.H. Schmalschläger