

Politieke Markt

Vergadering van 14 april 2026

Beleid en Uitvoering - Team Ruimtelijke
ontwikkeling en projecten

Vaststellen TAM-Omgevingsplan Kindcentrum Sint Jans klooster

Overlegd met

Team Samenleving

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Andere betrokken portefeuillehouders

Trijn Jongman

Samenvatting

Voor de realisatie van een nieuw kindcentrum (basisscholen en kinderopvang) op de hoek van de Molenstraat en de Van Ommenstraat aan de rand van Sint Jans klooster is een ontwerp TAM-omgevingsplan gepubliceerd. Door de realisatie van het Kindcentrum ontstaat een toekomstbestendige kind- en onderwijsvoorziening in Sint Jans klooster. Omdat er geen zienswijzen zijn binnengekomen, wordt de raad voorgesteld het omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen.

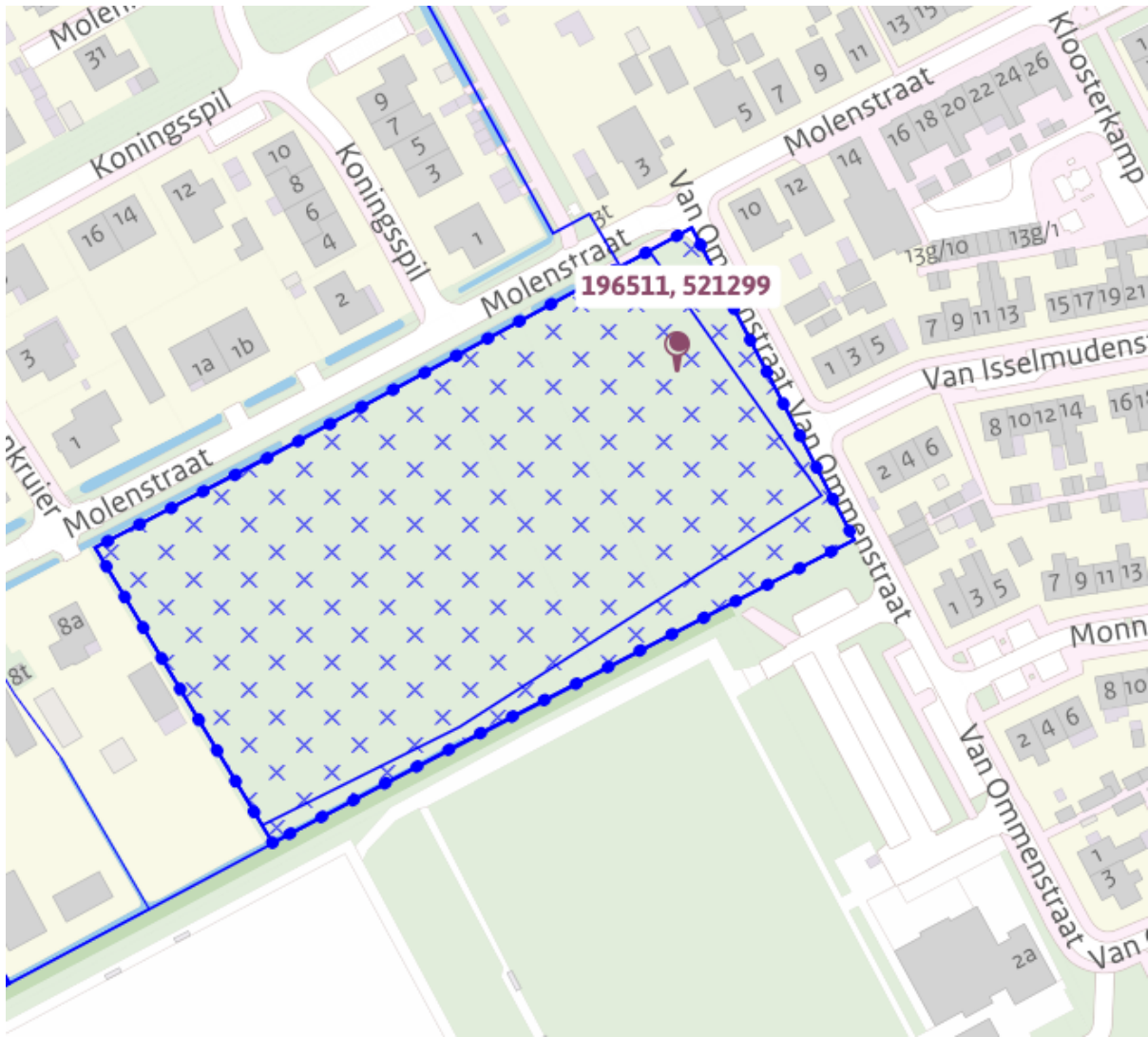
Beschrijving

Inleiding

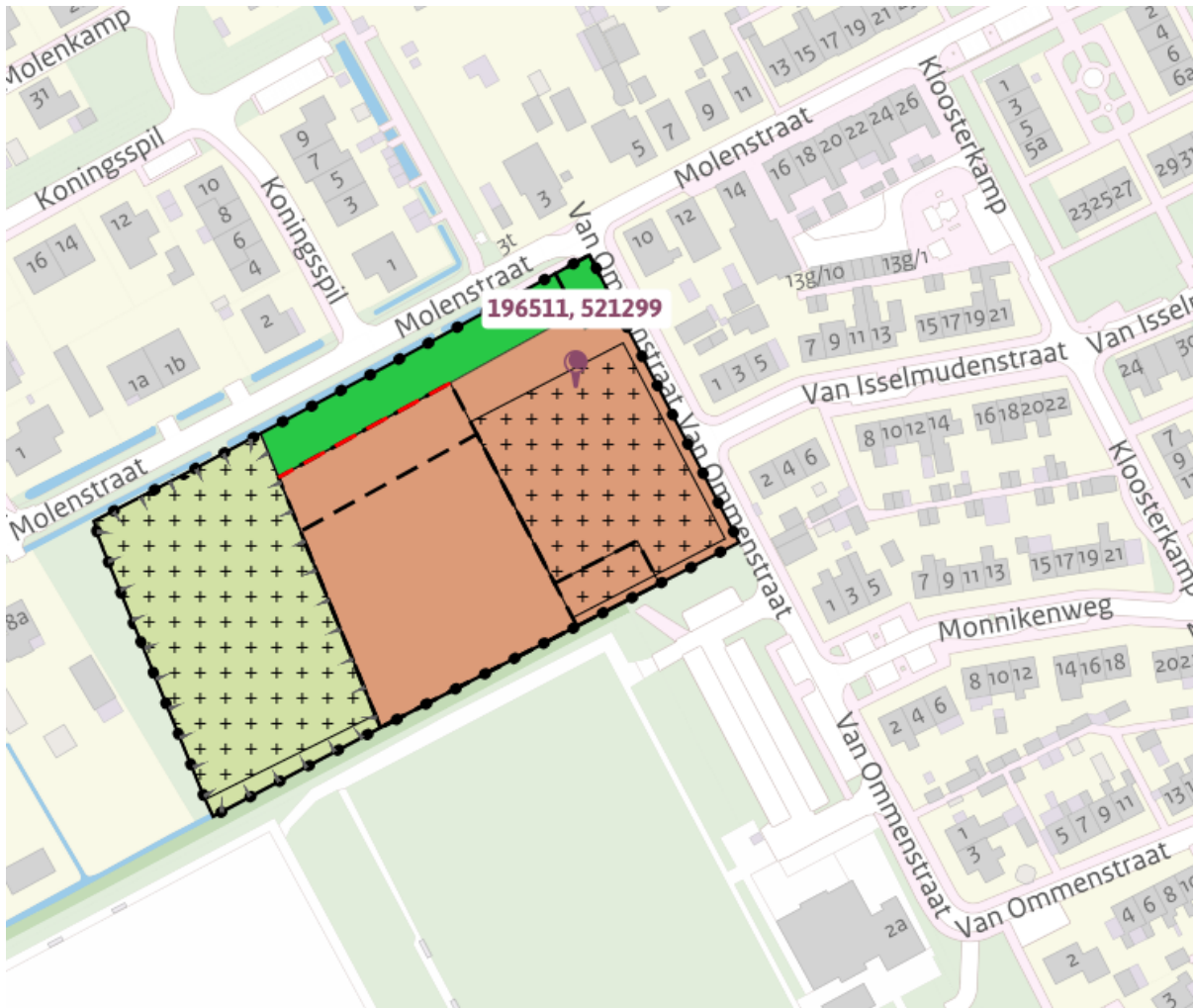
Op 23 juli 2024 heeft het college besloten dat de locatie op de hoek van de Molenstraat en de Van Ommenstraat de beoogde locatie is voor de realisatie van een nieuw Kindcentrum. De gebouwen van de basisscholen in Sint Jans klooster en Kadoelen (resp. de Wiedewereld en de Eben Haëzer) zijn verouderd en aan vervanging toe. De gemeente wil een nieuw kindcentrum realiseren nabij de voetbalvelden aan de Molenstraat in Sint Jans klooster. In dit nieuwe kindcentrum wordt ook kinderopvang ondergebracht.

De bestaande volkstuinten op deze locatie blijven ook in de nieuwe situatie bestaan.

Oude planologische situatie:



Nieuwe planologische situatie:



De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de huidige regels van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (de 'Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014'). Om de nieuwbouw van het kindcentrum mogelijk te maken, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Voorliggend TAM-omgevingsplan vormt hiervoor het nieuwe planologische kader.

Gewenst resultaat

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22AD Sint Jans klooster - Kindcentrum' vaststellen, waardoor een toekomstbestendige kind- en onderwijsvoorziening op deze locatie mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling is passend binnen het beleid

De beide oude scholen zijn afgeschreven en aan vervanging toe conform het Integraal Huisvestings Plan (IHP). Het is gemeentelijk beleid (IHP) dat gestreefd wordt naar integrale kindcentra, waarbij ook kinderopvang aanwezig is.

1.2 Uit de toelichting van het TAM-omgevingsplan blijkt dat de wijziging van de functies kan voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen en dat het voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

1.3 Uit de toelichting van het TAM-omgevingsplan en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat er geen nadelige milieugevolgen te verwachten zijn bij de beoogde ontwikkeling en dat deze ontwikkeling in het kader van milieu inpasbaar is.

2.1 De kosten komen voor rekening van de gemeente

De gemeente is initiatiefnemer van de ontwikkeling, en draagt als initiatiefnemer de kosten van

nadeelcompensatie voor de omwonenden. In het projectbudget is een stelpost opgenomen voor kosten nadeelcompensatie.

3.1 Het is een wettelijke verplichting om het vastgestelde TAM-omgevingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen, zodat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Duurzaamheid en social return

Er zal bij het ontwerpen en bouwen van het gebouw rekening worden gehouden met de gemeentelijke ambities t.a.v. duurzaamheid, circulariteit en klimaatadaptiviteit.

Financiële toelichting

In de begroting is budget opgenomen voor de realisatie van het Kindcentrum, inclusief de kosten van eventuele nadeelcompensatie.

Communicatie en participatie

In het kader van de planvorming zijn vijf participatiesessies georganiseerd. Voor twee van deze sessies is het gehele dorp uitgenodigd. Tijdens de bijeenkomsten hebben omwonenden zorgen geuit over de concrete invulling van de omliggende infrastructuur en de verkeersafwikkeling in relatie tot de bouw van het kindcentrum.

De gemeente heeft in de sessies aangegeven dat de realisatie van het kindcentrum op deze locatie passend wordt geacht. Daarbij is toegezegd dat bij de verdere uitwerking van het plan de inpassing in de omgeving en de aansluiting op de bestaande infrastructuur nadrukkelijk aandacht krijgen en dat de buurt hierin zal worden betrokken.

Na het participatieproces is het ontwerp TAM-Omgevingsplan gepubliceerd en heeft het gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering en planning

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan gepubliceerd en wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het TAM-omgevingsplan treedt in werking vier weken na de bekendmaking van het besluit tot vaststelling. Indien er na de termijn van zes weken geen beroepschrift is ingediend, is het TAM-omgevingsplan onherroepelijk.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AD Sint Jansklooster - Kindcentrum, als vervat in GML bestand NL.IMRO.1708.STJKindcentrumOP-ON, met bijbehorende toelichting, regels en bijlagen, ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Het vastgestelde TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AD Sint Jansklooster - Kindcentrum met bijbehorende stukken ter inzage te leggen.

Externe bron

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.1708.STJKindcentrumOP-ON01>

Op de link gaan staan, klikken op rechtermuisknop en dan "koppeling openen in nieuw tabblad".