

Raadsvoorstel

Aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het uitbreiden van de woning, Menakkerweg 4 te Noordwijk

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 17 maart 2026
Portefeuillehouder: : M. Kortleven
Zaaknummer : 1057063

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad van Noordwijk wordt voorgesteld een positief advies uit te brengen over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het uitbreiden van de woning, Menakkerweg 4 te Noordwijk.

Aangezien het hier om een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning gaat, kunnen belanghebbenden bij een reguliere procedure binnen 6 weken na besluitdatum een bezwaarschrift indienen. Op welke wijze dat kan en binnen welke termijn kunnen belanghebbenden lezen in het besluit dat bekend zal worden gemaakt in het Gemeenteblad

Voorgesteld besluit

- I. **een positief advies¹ uit te brengen over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het uitbreiden van de woning, Menakkerweg 4 te Noordwijk;**
- II. **kennis te nemen van de door het college opgelegde geheimhouding ex artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 onderdeel e (bescherming van de persoonlijke levenssfeer (privacy)) van de Wet open overheid van toepassing te verklaren op bijlage D.**

Inleiding

Op 4 december 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ingediend door de initiatiefnemer voor het uitbreiden van de woning. Deze aanvraag is ingediend na 1 januari 2024 en wordt om die reden afgehandeld onder de Omgevingswet. De aanvraag dient voor advies voorgelegd te worden aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk. De aanvraag en alle stukken zijn nog niet tot in detail beoordeeld, maar zijn voldoende om de Quicksan ETFAL (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) in te kunnen vullen.

¹ Zoals bedoeld in artikel 16.15 lid 1 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 4.21 lid 1 van het Omgevingsbesluit in samenhang gelezen met de adviesrechtlijst zoals opgenomen in bijlage A van het document 'Bindend adviesrecht, participatieplicht en uitgebreide procedure' (vastgesteld op 22 januari 2022 en geldend vanaf 09-04-2025)..

De aanvraag is eerder door het college afgewezen omdat de medische noodzaak voor de overschrijding van de gebruikelijk maximale inhoud van 750 m³ tot een inhoud van 1.042 m³ onvoldoende was aangetoond/onderbouwd.

Op basis van de quick scan is beoordeeld of er sprake kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze quick scan is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Omdat er sprake is van een geval zoals beschreven in de Adviesrechtlijst vastgesteld op 25 januari 2022, wordt u als raad om advies gevraagd.

Beoogd effect

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het uitbreiden van de woning, Menakkerweg 4 te Noordwijk.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: een positief advies² uit te brengen over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het uitbreiden van de woning, Menakkerweg 4 te Noordwijk.

Argumenten

1.1 Op basis van de quick scan kan er worden voldaan aan het afwegingscriterium in de Omgevingswet, zijnde 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

In bijlage A bij dit voorstel vindt u een overzicht van alle aspecten die onderdeel uitmaken van de ETFAL. Op basis hiervan is beoordeeld of kan worden voldaan aan alle vereisten die de Omgevingswet aan ontwikkelingen stelt. Bij deze aanvraag is dit het geval.

1.2 De kosten die verband houden met de aanvraag zullen via leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht worden en de ontwikkeling is economisch niet evident onuitvoerbaar.

De initiatiefnemer realiseert deze ruimtelijke ontwikkeling voor eigen rekening en risico. De initiatiefnemer heeft voldoende aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling financieel uitvoerbaar is. De met de aanvraag samenhangende kosten worden overeenkomstig de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

1.3 De mate van participatie is proportioneel gezien de impact van de beoogde ontwikkeling op de omgeving.

Er is sprake van een geval waarin uw raad als adviseur is aangewezen. Daarnaast is een aspect van de ontvankelijkheid bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) dat de initiatiefnemer vooraf aan participatie heeft gedaan. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en de impact op de omwonenden hebben we

² Zoals bedoeld in artikel 16.15 lid 1 onder a van de Omgevingswet jo. artikel 4.21 lid 1 van het Omgevingsbesluit in samenhang gelezen met de adviesrechtlijst zoals opgenomen in bijlage A van het document 'Bindend adviesrecht, participatieplicht en uitgebreide procedure' (vastgesteld op 22 januari 2022 en geldend vanaf 09-04-2025).

beoordeeld of de mate waarin is geparticipeerd voldoende is. Initiatiefnemer is bij de omwonenden (10 adressen) thuis langs geweest en heeft het plan toegelicht. Alle betrokkenen waren positief over het initiatief. Zij gaven unaniem aan dat initiatiefnemer kon rekenen op hun steun en hebben aangegeven dat de uitleg over het plan duidelijk was. Onderstaand enkele citaten en gemaakte opmerkingen:

- “Fantastisch plan, mooi ontwerp, een “plaatje” voor deze zorgwoning,
- Goed en mooi plan, om op deze manier voor jullie kind te kunnen zorgen,
- Een aantal bewoners gaven aan dat meerdere percelen veel meer bouwvolume bevatten dan dit initiatief
- Het plan past in het huidige beleid van de overheid om zorgbehoevende inwonende zo lang mogelijk thuis te laten wonen.

Er is geen behoefte of wens bij de bewoners om verder nog afspraken te maken over het plan of het plan aan te passen.

De gevolgde wijze van participeren is voldoende in relatie tot de beoogde uitbreiding van de bestaande woning.

1.4 Het plan is strijdig met het Omgevingsplan maar sluit aan bij vastgesteld beleid van de gemeente Noordwijk.

In het vigerende Omgevingsplan, i.c. bestemmingsplan Landelijk Gebied is onderhavige locatie opgenomen als bestemming Wonen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor woningen. De maximaal toegestane inhoud van een woning is 750 m³, deze woning gaat daar met de voorgestane uitbreiding tot 1.042 m³ overheen. Als een activiteit in strijd is met het omgevingsplan, kan het bevoegd gezag deze op 2 manieren toelaten: via een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging van het omgevingsplan. Met deze ontwikkeling wordt voorgesteld de BOPA toe te passen.

Beslispunt II: kennis te nemen van de door het college opgelegde geheimhouding ex artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 onderdeel e (bescherming van de persoonlijke levenssfeer (privacy)) van de Wet open overheid van toepassing te verklaren op bijlage D.

Argumenten

1.1 Bijlage D betreft de medische adviezen. Medische informatie is niet openbaar vanuit het oogpunt van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (privacy).

Omdat de medische adviezen als onderbouwing dienen om mee te kunnen werken aan het afwijken van het omgevingsplan van rechtswege heeft aanvrager deze informatie gedeeld in het kader van de behandeling van de vergunningaanvraag. Vanuit de bescherming van de privacy mag deze informatie niet openbaar gemaakt worden. Derhalve wordt aan de griffie verzocht om bijlage D niet via I-Babs te delen met de raad, maar aan te geven dat deze informatie op afspraak bij de griffie ingezien kan worden, onder de restrictie dat hiervan geen kopieën of foto's gemaakt mogen worden.

Kanttekeningen

N.v.t.

Maatschappelijke meerwaarde

N.v.t.

Financiën

Voor de voorliggende aanvraag is geen sprake van een kostenverhaalplichtige activiteit zoals bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit.

Vervolg

Actie	Planning
Bekendmaking besluit (vergunning) in Gemeenteblad	z.s.m. nadat aanvullingen zijn ontvangen en beoordeeld.

Bijlage(n)

- A. Quick scan ETFAL aanvraag Menakkerweg 4;
- B. Aanvraag omgevingsvergunning
- C. Motivering Bopa Menakkerweg 4;
- D. GEHEIM Bijlagen noodzaak uitbreiding Menakkerweg 4;
- E. Raadbesluit Adviesrecht Bopa Menakkerweg 4.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

De heer B.B. Schneiders
burgemeester