

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL06BNGH0285101870
BIC code: BNGHNL2G
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : CLZ-00010970
uw brief d.d. : N.v.t.
uw kenmerk : N.v.t.
behandeld door : Cluster Planologie
doorkiesnummer : 0117-457000
onderwerp : Toelichting besluitvorming principeverzoek Maagdenbergweg 2a Oostburg
bijlage(n) : Geen

Oostburg,
Verzending

02 APR 2026

Beste heer/mevrouw,

Er is een principeverzoek ingediend voor het uitbreiden van de varkenstallen aan de Maagdenbergweg 2a, Oostburg. Wij hebben besloten om onder voorwaarden medewerking aan het principeverzoek te verlenen. Met deze brief informeren wij uw over ons besluit.

Principeverzoek

Het principeverzoek voorziet in een uitbreiding van 562 m² intensieve veehouderij, hiermee komt de totale bebouwd oppervlakte van de stallen op 6.184 m² intensieve veehouderij.

Omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan)

Het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Buitengebied) kent het bouwvlak de bestemming 'Agrarisch' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' toe. Het realiseren van een bedrijfswoning is op deze locatie uitgesloten. Verder is er in de regels een onderscheid gemaakt in de maximale toegestane oppervlakte voor stallen, overige bedrijfsgebouwen en mestopslagruimten.

Voor stallen die ten behoeve van de intensieve veehouderij gerealiseerd mogen worden is in bijlage 1 bij de regels van het omgevingsplan opgenomen wat de huidige bedrijfsvloeroppervlakte in vierkante meters is en is tevens bepaald wat het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte in vierkante meters mag zijn.

De huidige oppervlakte voor deze locatie is 5.622 m² en het maximaal toelaatbare bedrijfsvloeroppervlakte is 6.184 m². Daarmee blijft het plan binnen de kaders van het Omgevingsplan. Aan deze uitbreiding zijn binnen het Omgevingsplan, naast de genoemde maximale maatvoering, wel voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zien o.a. toe op de landschappelijke inpassing van het bedrijf, de gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden van naastgelegen percelen en een significante verduurzaming van het bedrijf.

Procedure

Deze ontwikkeling mogelijk gemaakt worden door middel van een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (artikel 8.0a lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en

artikel 5.1 lid 1 en lid 2 Omgevingswet). Ons college is het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen. Hierbij dient aangetoond te worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen de ruimtelijke onderbouwing).

Lijst van adviesrecht

Voorliggende uitbreiding valt binnen de uitbreidingsmogelijkheden van het geldende omgevingsplan, hierdoor is er geen adviesrecht van toepassing.

Informatievoorziening

Als het komt tot een (uitgewerkt plan en) vergunningaanvraag en besluitvorming zullen wij u hierover wederom informeren met een brief.

Hoogachtend,

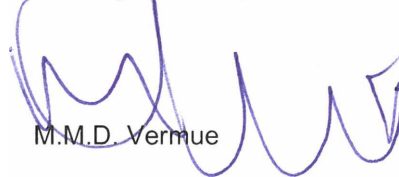
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit

S.I. de Kievit – Minnaert

De burgemeester,



M.M.D. Vermue