

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 31 maart 2026
ONDERWERP Huisvestingsplan statushouders

Beste meneer, mevrouw,

Op 14 januari 2026 hebben wij u met een RIB laten weten dat wij opdracht hebben gegeven om een huisvestingsplan voor statushouders op te stellen en aan de provincie Zuid-Holland aan te bieden. Op 31 maart 2026 hebben wij als college het huisvestingsplan vastgesteld. Het huisvestingsplan treft u ter informatie in de bijlage van deze RIB. Wij bieden dit ook aan de provincie aan. In deze RIB lichten wij dit toe.

Allereerst is het goed om aan te geven dat de gemeente verantwoordelijk is voor het huisvesten en opvangen van verschillende doelgroepen:

- De gemeente is verantwoordelijk voor de *opvang* van asielzoekers op basis van de spreidingswet.
- De gemeente is verantwoordelijk voor de *opvang* van Oekraïners op basis van de Tijdelijke Wet opvang ontheemden Oekraïne.
- De gemeente is verantwoordelijk om *huisvesting* te verzorgen voor statushouders op basis van de Huisvestingswet 2014.

Het huisvestingsplan en deze RIB beperken zich tot het huisvesten van statushouders.

Elke gemeente heeft een wettelijke verplichting om statushouders te huisvesten. Het aantal statushouders dat per gemeente gehuisvest moet worden is de taakstelling. De provincie ziet erop toe dat gemeenten hun taakstelling halen. Krimpenerwaard heeft de afgelopen jaren de taakstelling niet gehaald en daarmee een achterstand opgelopen. De provincie heeft de gemeente hierop aangesproken en om een huisvestingsplan gevraagd. Op 12 februari 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaats gevonden. Hierbij waren namens de provincie commissaris van de koning Kolff en gedeputeerde Koning aanwezig en namens de gemeente burgemeester Beenakker en portefeuillehouder Boere. Tijdens dit overleg is toegezegd dat Krimpenerwaard op 1 april 2026 het huisvestingsplan aan de provincie Zuid-Holland zou aanbieden.

De taakstelling voor de gemeente Krimpenerwaard is voor de eerste helft van 2026 94 statushouders. Dit aantal is wettelijk opgelegd, daar kan de gemeente niets aan veranderen. De gemeente heeft wel keuze in de wijze waarop de taakstelling gerealiseerd wordt. In het huisvestingsplan zijn diverse maatregelen opgenomen om verder te verkennen of te bespreken met betrokken partijen zoals woningbouwcorporaties.

Zoals u kunt opmaken uit het huisvestingsplan blijven wij inzetten op het realiseren van permanente huisvesting. We hebben provincie Zuid-Holland nodig om ons perspectief te geven op voldoende mogelijkheden hiervoor. Als we extra woningen realiseren is dat goed voor onze eigen inwoners jong en oud, maar kunnen we ook statushouders huisvesten zodat zij deel uit kunnen gaan maken van de maatschappij. Permanente woningbouw vraagt meer tijd dan we hebben om onze taakstelling te halen. Daarom zullen we in de tussentijd ook de andere maatregelen op moeten pakken. Als daaruit financiële consequenties voortvloeien, dan komen wij daarvoor bij u

1722169 / 1852419



terug. Dit vastgestelde huisvestingsplan bevat een overzicht van maatregelen die ons kansrijk lijken om onze taakstelling te realiseren. Veel maatregelen vragen verdere uitwerking. Dit is aan het nieuwe college.

Inmiddels hebben wij een brief van de provincie ontvangen over het besluit van Gedeputeerde Staten om de gemeente Krimpenerwaard op de interventieladder (in het kader van de taakstelling huisvesting vergunninghouders) te plaatsen op trede 5, 'indeplaatsstelling'. De gemeente krijgt tot 1 april 2027 om de taakstelling met de opgelopen achterstand weg te werken. Als dat niet lukt voor 1 april 2027 dan zal de provincie de indeplaatsstelling ten uitvoer brengen. Dit houdt in dat de gemeente dan de regie kwijt is en dat de provincie voor rekening van de gemeente statushouders zal plaatsen. De brief van de provincie is ook aan uw raad verzonden en bij de ingekomen stukken voor uw raad geplaatst.

Wij houden u op de hoogte van de voortgang.

Bijlagen RIB: Huisvestingsplan statushouders

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker

NOTITIE

Naam: **Huisvestingsplan Statushouders Krimpenerwaard**
Vastgesteld door college op 31 maart 2026

1. Inleiding

1.a Aanleiding en doel

De provincie Zuid-Holland heeft aan de gemeente gevraagd¹ om een huisvestingsplan op te stellen voor de huisvesting van statushouders². De reden daarvan is dat onze gemeente vanaf 1 juli 2023 een achterstand heeft bij het realiseren van de halfjaarlijkse taakstelling.

Het doel van het huisvestingsplan is om de opgelopen achterstand weer weg te werken.

1.b Wettelijke taakstelling

Elk halfjaar krijgt elke gemeente een wettelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders. Het COA koppelt daarbij statushouders aan een gemeente. De provincies houden toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling. Het uiterste middel van de provincie is indeplaatsstelling. Daarbij neemt de provincie de taak over van een gemeente die haar taak onvoldoende uitvoert. De provincie gaat dan statushouders huisvesten (bijvoorbeeld door statushouders onder te brengen in een hotel), waarbij de kosten voor rekening van de gemeente komen.

1.c Leeswijzer

Paragraaf 2 bevat de probleemanalyse: wat zijn de redenen voor de opgelopen achterstand? Paragraaf 3 benoemt de doelstelling van de maatregelen die in paragraaf 4 zijn vermeld. Die voorgenomen maatregelen zijn onderscheiden in korte termijn, middellange termijn en lange termijn. In paragraaf 5 is de planning opgenomen en de afsluitende paragraaf 6 gaat in op de monitoring en verantwoording.

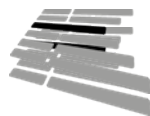
2. Analyse en probleemduiding

2.a De achterstand

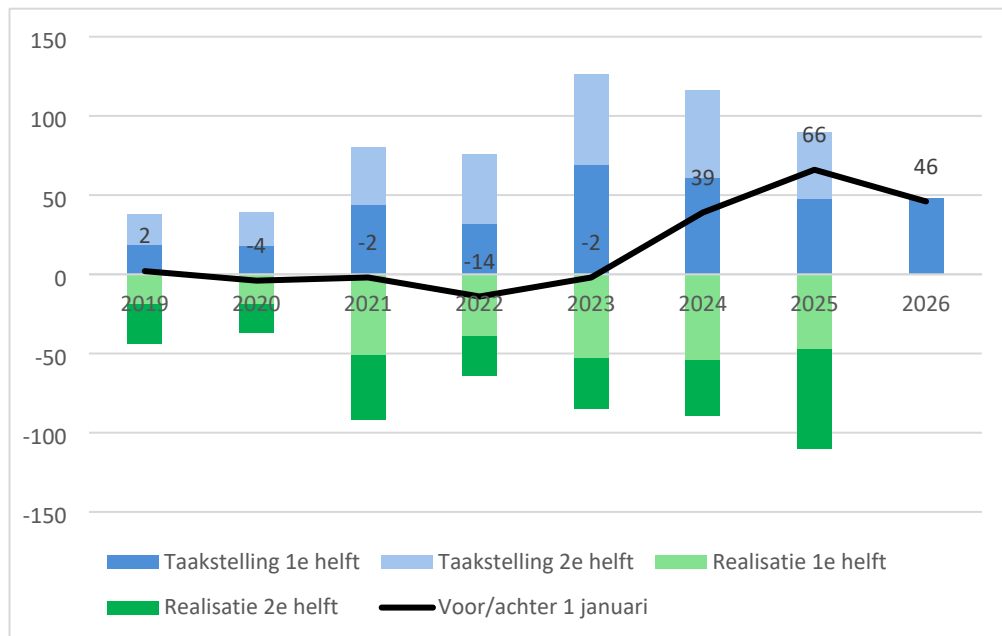
De wettelijke taakstelling fluctueert en is vooral afhankelijk van het aantal vluchtelingen dat naar Nederland komt om een verblijfsstatus aan te vragen. Vanaf 2023 is de taakstelling veel hoger dan in de jaren daarvoor. In grafiek 1 zijn voor de periode 2019-2026 de taakstellingen weergegeven (blauwe staven) en de realisaties in die periode, oftewel het aantal gehuisveste statushouders (groene staven). De zwarte lijn geeft de voorsprong (weergegeven met een positief getal) of achterstand (weergegeven met een negatief getal) aan aan het begin van elk jaar.

¹ Brief van GS met kenmerken PZH-2025-879640914 en DOS-2025-0000287.

² De wettelijke naam van 'statushouders' is 'vergunninghouders'.



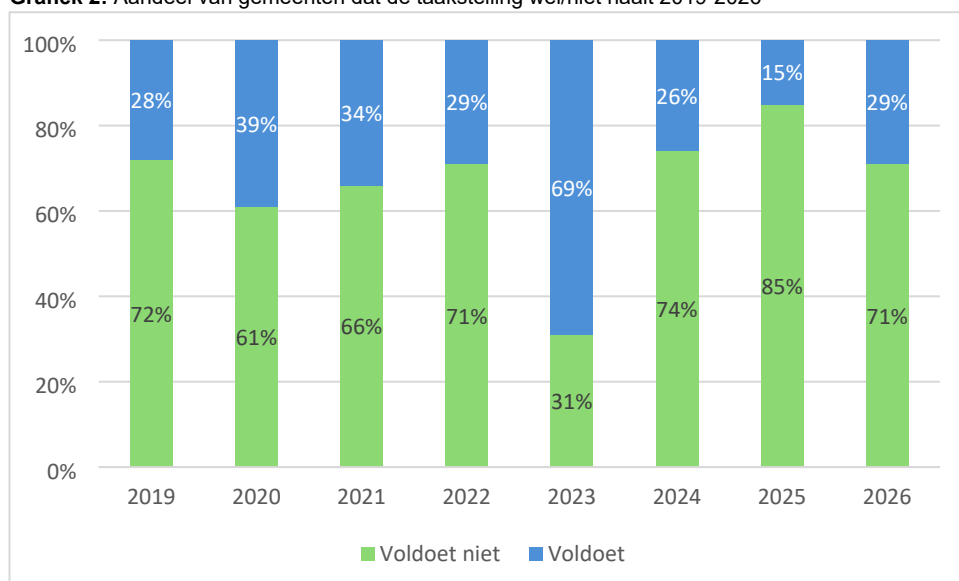
Grafiek 1: Taakstelling en realisatie Krimpenerwaard 2019-2026



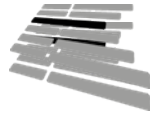
Bron: COA

Uit deze grafiek blijkt dat er de afgelopen paar jaar veel statushouders zijn gehuisvest, maar dat dit onvoldoende is omdat de taakstelling nog sterker is gestegen. Dat heeft geleid tot een achterstand vanaf 1 juli 2023. De gemeente Krimpenerwaard is niet de enige gemeente met een achterstand. In grafiek 2 is voor dezelfde periode weergegeven welk percentage van de gemeenten per 1 januari van elk jaar wél de taakstelling heeft gehaald (blauwe staven) en welk percentage deze niet heeft gehaald (groene staven). Daaruit blijkt dat op 1 januari 2026 71% van de Nederlandse gemeenten een achterstand heeft.

Grafiek 2: Aandeel van gemeenten dat de taakstelling wel/niet haalt 2019-2026



Bron: Volkskrant 13 januari 2026



2.b Redenen van de opgelopen achterstand

De hoge taakstelling is de belangrijkste reden voor het ontstaan van de achterstand. Naast deze hoofdredenen kunnen de volgende belemmeringen worden vermeld:

1. Statushouders zijn aangewezen op de sociale huur
Vanwege het lage inkomen zijn statushouders aangewezen op een sociale huurwoning. Het aandeel sociale huur in onze gemeente is 26% en de doorstroming is laag. In de periode 2019 t/m 2025 kwamen er in onze gemeente jaarlijks gemiddeld slechts 314 bestaande sociale huurwoningen vrij voor nieuwe verhuur³. Daarbij komt dat er steeds meer bijzondere doelgroepen⁴ een sociale huurwoning nodig hebben. Een concentratie van bijzondere doelgroepen – waaronder statushouders – in een buurt zet de draagkracht van de wijk onder druk.
2. Statushouders zijn vaak alleenstaanden
De meeste statushouders zijn alleenstaand. Zij hebben daarom een relatief kleine woning nodig, terwijl de voorraad sociale huurwoningen in onze gemeente vooral bestaat uit relatief grote eengezinswoningen. De corporaties wijzen wel eengezinswoningen toe aan alleenstaande statushouders als er zicht is op gezinshereniging op korte termijn. Tot dat moment moet de corporatie in het kader van ‘passend toewijzen’ de huurprijs aftoppen.
3. Onze gemeente heeft beperkte nieuwbouwmogelijkheden
Onze ambitie is om tot 2040 4.000 woningen toe te voegen. Een deel van de denkbare bouwlocaties ligt aan de randen van de dorpskernen. Voor de realisatie van die bouwlocaties hebben we de toestemming van de provincie nodig. Nieuwbouw is belangrijk omdat dat een verhuisstroom op gang brengt, waardoor er meer bestaande sociale huurwoningen vrijkomen zodat er meer statushouders kunnen worden gehuisvest. Daarom continueren wij de huidige inzet voor woningbouwplannen.
4. Corporaties geven voorkeur aan permanente oplossingen
Het vinden van een geschikte woning voor een statushouder is niet eenvoudig. Nog ingewikkelder wordt het om een statushouder allereerst *tijdelijk* te huisvesten en daarna een *definitieve* woning toe te wijzen. Daarom willen de corporaties hun uiterste best doen om voldoende statushouders te huisvesten, maar hebben daarbij wel – net als de gemeente – een grote voorkeur voor permanente oplossingen.

2.c Eerder ingezette acties

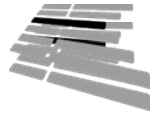
Naar de reguliere woningtoewijzing zijn de afgelopen jaren aanvullende huisvestingsoplossingen ingezet voor de huisvesting van statushouders⁵. De volgende gemeentelijke panden zijn ingezet:

1. K5-gebouw

³ Bron: ‘Rapportage monitoring woonruimteverdeling’; voor 2024 en 2025 zijn de cijfers voorlopig. Statushouders komen overigens uitsluitend in aanmerking voor sociale huurwoningen tot de 1^e aftoppingsgrens of bij drie- of meerpersoonshuishouders tot de 2^e aftoppingsgrens. Dat is dus slechts een gedeelte van de genoemde 314 bestaande sociale huurwoningen.

⁴ Zoals mensen met een beperking, chronisch zieken, uitstromers uit instellingen, mantelzorgers/ontvangers en (ex-)gedetineerden.

⁵ Naast de huisvesting van statushouders zorgt de gemeente voor huisvesting van alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv’s). Zo wordt het Klooster Haastrecht tot 1 april 2026 gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van 80 amv’s en 14 andere amv’s zijn tijdelijk gehuisvest in een woning (Schuwacht 156 in Lekkerkerk).



Het K5-gebouw in Lekkerkerk is enkele jaren gebruikt voor de tijdelijke huisvesting van statushouders. Het pand vertoont veel bouwkundige problemen waardoor is besloten om het K5-gebouw na het vertrek van de laatste statushouders niet opnieuw voor dit doel te gebruiken.

2. Stadhuisstraat 5

In het pand Stadhuisstraat 5 in Schoonhoven is een aantal jaren een groot statushoudersgezin tijdelijk gehuisvest. De ervaringen daarmee waren positief, maar er zijn nu concrete plannen voor herontwikkeling van dit gebied.

3. Doelstelling

Het doel van de maatregelen die in de volgende paragraaf worden vermeld is om de opgelopen achterstand zo snel als redelijkerwijs mag worden verwacht weg te nemen.

Die achterstand zou snel kunnen worden weggewerkt als de nieuwe taakstellingen veel lager zijn dan nu, terwijl er veel statushouders blijven worden gehuisvest. Maar op dit moment wordt niet verwacht dat de nieuwe taakstellingen zullen dalen. Dit betekent dat er naast de reguliere woningtoewijzing aanvullende huisvestingsoplossingen nodig zijn om de achterstand weg te werken. Daarom zetten wij de aanvullende oplossingen in die in paragraaf 4 worden vermeld.

4. Voorgestelde maatregelen

4.a Fysieke maatregelen

In de bijlage zijn alle denkbare oplossingsrichtingen vermeld en toegelicht, met daarna de onderlinge voor- en nadelen. Met een kleur is aangegeven welke oplossingsrichtingen zullen worden ingezet, of nader worden verkend (groen en oranje gearceerd).

De denkbare oplossingsrichtingen zijn ingedeeld naar de lange termijn (A), middellange termijn (B) en korte termijn (C) omdat de lange-termijn-oplossingen en de middellange-termijn-oplossing pas na enkele jaren ervoor kunnen zorgen dat de achterstand wordt weggenomen. Daarom zijn ook korte-termijn-oplossingen noodzakelijk om de achterstand binnen een redelijke termijn te kunnen wegnemen.

Op basis van deze analyse worden op de lange termijn de mogelijkheden onderzocht voor meer nieuwbouwlocaties sociale huur (A.1) en het versnellen van ontwikkeling gemeentelijke eigen grond (A.2). Op de middellange termijn onderzoeken we de mogelijkheden van een tijdelijke doorstroomlocatie (B.1).

Als oplossingsrichtingen voor de korte termijn zullen worden verkend:

- Meer toewijzingen (C.1)
- Woningdelen (C.2)
- Inzet gemeentelijke woningen en niet-woningen (C.3)
- Inzet panden van anderen:
 - Schuwacht in Lekkerkerk (C.3.9)
 - Tijdelijk leegstaande complexen van corporaties (C.3.11)
 - Tijdelijk leegstand panden particulieren (C.3.12)
 - Boerderijen van provincie (C.3.13)
 - Tijdelijke units op nieuwbouwlocaties (C.4)



- Schip of woonunits op een ponton (C.6)
- Meebetalen aan huuraftopping (C.7), in combinatie met meer toewijzingen (C.1)

4.b Organisatorische maatregelen

Naast de fysieke maatregelen die hierboven zijn genoemd, zetten we de volgende organisatorische maatregelen in:

- 6-wekelijks overleg met betrokken partijen
Tijdens een ambtelijk overleg in januari 2026 tussen de gemeente, corporaties, VluchtelingenWerk en COA is afgesproken om voortaan elke zes weken met elkaar te overleggen. Tijdens die overleggen worden cases besproken, maar wordt ook de voortgang van de uitvoering van dit huisvestingsplan gemonitord.
- Aansluiten bij regionale app voor omkoppelingen
Binnen de regio werken de gemeenten met een app die is bedoeld om statushouders om te koppelen naar een andere gemeente als die statushouders daardoor eerder kunnen worden gehuisvest. Onze gemeente zal vragen om toegang te krijgen tot die app. Daarnaast willen we met het COA de mogelijkheid bespreken om meer gezinnen aan onze gemeente te koppelen. Want op dit moment zijn er bijna uitsluitend alleenstaanden aan onze gemeente gekoppeld, waarvan de meeste gezinshereniging hebben aangevraagd.
- Regionale werkgroep woningdelen
Binnen de regio onderzoekt een ambtelijke werkgroep de mogelijkheden van woningdelen en de mogelijkheden om knelpunten die daarbij spelen op te kunnen lossen. Onze gemeente zal contact onderhouden met de werkgroep om gebruik te maken van het geleerde.

5. Planning

Het streven naar meer nieuwbouwlocaties (A.1 en A.2) is een voortdurende activiteit.

Het nader uitwerken en realiseren van een (tijdelijke) grote doorstroomlocatie (B.1) neemt enkele jaren in beslag.

Voor de oplossingsrichtingen op korte termijn houden we de volgende planning aan waarop de oplossing wordt ingezet of wordt besloten om deze optie niet in te zetten.

Oplossingsrichting	Permanente of tijdelijke oplossing	Doorlooptijd		
		1 maand	6 maanden	1 jaar
1. Tijdelijk meer toewijzingen (C.1)	Permanente huisvesting			
2. Woningdelen (C.2)	Permanente huisvesting			
3. Gemeentewoningen (C.3.1 en C.3.2)	Tijdelijke huisvesting			
4. Niet-gemeentelijke woningen (C.3.3, C.3.9, C.3.11, C.3.12 en C.3.13)	Tijdelijk huisvesting			
5. Tijdelijke units op nieuwbouwlocaties (C.4)	Tijdelijk huisvesting			
6. Schip of woonunits op een ponton (C.6)	Tijdelijk huisvesting			



7. Meebetalen aan huuraftopping (C.7) in combinatie met meer toewijzingen (C.1)	Permanente huisvesting		
---	------------------------	--	--

6. Monitoring en verantwoording

Nadat dit huisvestingsplan is besproken met de provincie Zuid-Holland, zullen de voorgestelde oplossingsrichtingen verder worden uitgewerkt.

De voortgang van de uitvoering van dit huisvestingsplan wordt besproken tijdens het in paragraaf 4.1 genoemde 6-wekelijkse overleg met betrokken partijen.

Wethouder Ria Boere is portefeuillehouder en [redacted] is als senior-beleidsadviseur het ambtelijke aanspreekpunt binnen de gemeente. Zijn contactgegevens zijn: [redacted] [@krimpenerwaard.nl](mailto:[redacted]@krimpenerwaard.nl), [redacted].

Bestuurlijk commitment

Dit huisvestingsplan is op 31 maart 2026 vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard. Met die vaststelling committeert het college zich aan het realiseren van de taakstelling binnen de termijn die in dit huisvestingsplan is gesteld.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,

Datum: 2026

burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



J. Hennip

de burgemeester,



ir. J. Beenakker



Bijlage: denkbare oplossingsrichtingen

Hieronder zijn alle denkbare oplossingsrichtingen vermeld, met daarbij per oplossingsrichting een toelichting en de voor- en nadelen. Omdat deze aanvullende oplossingsrichtingen ten opzichte van de reguliere woningtoewijzing geen van alle aantrekkelijke opties zijn en dus geen voordelen hebben, gelden de vermelde voor- en nadelen van een oplossingsrichting ten opzichte van de andere vermelde oplossingsrichtingen.

A. Lange termijn

Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
A.1 Meer nieuwbouwlocaties sociale huurwoningen	Nieuwbouw brengt een verhuisstroom op gang waardoor er meer bestaande sociale huurwoningen vrijkomen.	Gaat minder ten koste van andere woningzoekenden. Doordat er meer sociale huurwoningen beschikbaar komen, wordt immers 'de koek groter'.	Vraagt tijd	Ja	Huidige inzet voor nieuwe woningbouwplannen richting de provincie continueren.
A.2 Versnellen van ontwikkeling gemeentelijke eigen grond	De gemeente heeft in enkele kernen nog eigen grond voor een bescheiden ontwikkeling. Overwogen kan worden die locaties in te zetten voor 100% sociaal.	Een ontwikkeling één op één met een corporatie kan relatief sneller dan een ontwikkeling met meerdere partijen.	Betaalbaarheid van de ontwikkeling moet worden onderzocht. Noodzakelijke spreiding van sociaal over de gemeente en binnen de kern moet worden onderzocht.	Ja	Onderzoeken of dit haalbaar en wenselijk is.



B. Middellange termijn (overbruggingsperiode)

Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
B.1 Tijdelijke doorstroomlocatie	<p>Een doorstroomlocatie is bedoeld als overbrugging tot oplevering structurele nieuwbouw sociale woningbouw.</p> <p>Een groot gebouw of complex (voor ongeveer 60 -100 personen), bijvoorbeeld voor maximaal 10 jaar.</p> <p>Vanwege draagvlak is het belangrijk dat de locatie niet alleen voor (alleengaande) statushouders wordt gebruikt, maar ook voor andere doelgroepen (zoals starters, Oekraïners en spoedzoekers).</p>	<p>In een grootschalige oplossing kunnen veel statushouders worden gehuisvest, waardoor de achterstand in één keer is weggewerkt.</p> <p>Ook andere doelgroepen kunnen hierdoor worden gehuisvest.</p> <p>Er is subsidie van het Rijk beschikbaar (HAR+).</p>	<p>Het is een groot project met lange doorlooptijd en veel gevoeligheden.</p> <p>Na afloop van de overbruggingsperiode moet voor de huurders definitieve huisvesting worden gezocht.</p>	Ja	<p>Onderzoek de mogelijkheid van doorstroomlocatie voor 10 jaar.</p> <p>Moet qua vorm en omvang voor verschillende doelgroepen geschikt zijn.</p> <p>Onderzoek richt zich op locaties. Bij onderzoek ook mogelijkheden van een cruiseschip of units op een ponton op het water verkennen.</p>



C. Korte termijn

Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
C.1 Meer toewijzingen	<p>Afspraak maken met de corporaties dat zij tijdens een met elkaar afgesproken periode een hoger percentage vrijkomende woningen toewijzen aan statushouders.</p> <p>Op dit moment wordt zo'n 8% van de vrijkomende huurwoningen toegewezen aan statushouders.</p>	<p>Kan snel worden ingezet. Bestuurlijk besluit is voldoende als tot wat hoger % wordt gesloten. In geval tot 100% zou worden besloten, is instemming van de raad nodig, ook voor het draagvlak.</p>	<p>Andere woningzoekenden (reguliere en urgenten) moeten langer op een geschikte woning wachten. Dat is eigenlijk niet uit te leggen.</p> <p>Kan dus leiden tot (nog) minder draagvlak onder de bevolking.</p>	Ja	<p>Afstemmen met corporaties.</p> <p>Percentage bepalen en/of spreiding over kernen.</p> <p>Duur van deze maatregel afspreken.</p>
C.2 Woningdelen	<p>Eén of meerdere grote corporatiewoningen worden kamergewijs (3 tot 4 personen per woning) verhuurd aan alleengaande⁶ statushouders. Na de komst van de nareizigers wordt aan het gezin een reguliere eengezinswoning toegewezen en wordt de vrijkomende kamer</p>	<p>Sluit aan bij reeds gemaakte prestatieafspraken.</p> <p>Kan 'meebewegen' met de omvang van de taakstelling.</p> <p>Kan snel worden beëindigd als reguliere woningtoewijzing voldoende is om de taakstelling te halen.</p>	<p>De corporaties zijn van mening dat er veel zaken zijn die bij woningdelen moeten worden opgelost voordat deze kan worden ingezet.</p> <p>Goede afspraken moeten worden gemaakt over</p>	Ja	<p>Onderzoeken samen met corporaties.</p> <p>Zo nodig omgevingsplan aanpassen als daarin wordt bepaald dat de woning uitsluitend door een gezin mag worden bewoond.</p>

⁶ Met een 'alleengaande' statushouder wordt een alleenstaande personen bedoeld die op korte termijn nareizigers/gezinshereniging verwacht.



Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
	weer verhuurd aan een 'nieuwe' alleengaande.	<p>Er is subsidie van het Rijk beschikbaar (HAR+).</p> <p>Het kan ook een oplossing zijn voor jongeren.</p> <p>Als appartementen worden ingezet bij woningdelen is minder weerstand van omwonenden te verwachten en hoeven de statushouders ook geen tuin te onderhouden.</p>	<p>technisch en sociaal beheer.</p> <p>Belangrijk is dat statushouders met elkaar overweg kunnen.</p>		
C.3 Gebruik bestaand vastgoed					
C.3.1 Inzet gemeentelijke woningen	De gemeente bezit vanwege gebiedsontwikkelingen enkele woningen.	Woningen lijken geschikt te zijn, mogelijk geen verbouwingen nodig.	Dit is een tijdelijke oplossing.	Ja	Nader bepalen welke woningen geschikt zijn, voor hoe lang en of definitieve ontwikkelingen niet worden vertraagd.
C.3.3 Inzet gemeentelijke niet-woning:	Tijdelijk nodig voor scholen voor voortgezet onderwijs (VO).	Er is tot juli 2026 subsidie van het Rijk beschikbaar (€ 30.000 voor elke statushouder die in	In huidige staat niet geschikt, dus verbouwingen nodig.	Nee Tijdelijk nodig voor VO-scholen.	



Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
Gemeentekantoor Lekkerkerk		tijdelijke woonruimte wordt gehuisvest).	Inzet is om kantoor permanente bestemming voor wonen te geven.		
C.3.4 Inzet gemeentelijke niet-woning: Gemeentekantoor Bergambacht		Er is tot juli 2026 subsidie van het Rijk beschikbaar (€ 30.000 voor elke statushouder die in tijdelijke woonruimte wordt gehuisvest).	In huidige staat niet geschikt, dus verbouwingen nodig. Inzet is om kantoor permanente bestemming voor wonen te geven.	Nee Onderdeel van ontwikkelingen in Bergambacht voor permanente sociale woningbouw.	
C.3.5 Inzet gemeentelijke niet-woning: Gemeentekantoor Stolwijk	Transformatie naar permanente extra sociale woningbouw.	Er is tot juli 2026 subsidie van het Rijk beschikbaar (€ 30.000 voor elke statushouder die in tijdelijke woonruimte wordt gehuisvest).	In huidige staat niet geschikt, dus verbouwingen nodig. Vertraging in planvorming leidt tot latere bouw van permanente sociale huurwoningen.	Nee Onderdeel van ontwikkeling in Stolwijk voor permanente sociale woningbouw.	
C.3.6 Inzet gemeentelijke niet-woning: Gemeentekantoor Schoonhoven	Monumentaal deel Niet-monumentaal deel	Er is tot juli 2026 subsidie van het Rijk beschikbaar (€ 30.000 voor elke statushouder die in tijdelijke woonruimte wordt gehuisvest).	In huidige staat niet geschikt, dus verbouwingen nodig. Dit is een tijdelijke oplossing.	Nee Monumentaal deel niet geschikt. Niet-monumentaal deel inzet voor permanente	



Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
				sociale woningbouw.	
C.3.7 Inzet panden van anderen: Schuwacht in Lekkerkerk	Dit is nu een AMV-locatie.	Het pand is al geschikt voor de huisvesting van alleenstaanden.	Het pand wordt nu al gebruikt en is dus geen uitbreiding van de mogelijkheden.	Ja Vooralsnog handhaven.	
C.3.8 Het Klooster Haastrecht	De kloosterlocatie komt vrij na vertrek van de AMV-ers. Er zijn plannen voor nieuwbouw. Uit enquête van initiatiefnemer blijkt dat omwonenden voorkeur hebben voor tijdelijke verhuur.	Het pand is geschikt voor de huisvesting van alleenstaanden.	Dit is een tijdelijke oplossing. Inzet van pand voor statushouders ligt gevoelig in de buurt gezien voortraject.	Ja, maar niet 100% Via leegstand kunnen aantal personen hier mogelijk worden gehuisvest.	Huisvesting via leegstandsvergunning verder uitwerken. Aandachtspunt: herhuisvestingsplicht voor statushouders, maar geldt niet voor andere bewoners.
C.3.9 Inzet panden van anderen: Hotels, recreatieparken, B&B's		Incidenteel voor individuele gevallen een laatste redmiddel ter overbrugging van enkele weken tot huisvesting beschikbaar is.	Dit is geen huisvesting. Opvang op dergelijke locaties niet gewenst voor meer dan een paar weken en niet voor grote aantallen.	Nee	
C.3.10 Inzet panden van anderen:	Er zijn complexen van corporaties die op	De panden zijn al geschikt voor huisvesting.	Dit is een tijdelijke oplossing.	Ja	Verder overleg met eigenaren.



Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
Leegstaande complexen van bijvoorbeeld corporaties of kerkgenootschappen.	termijn zullen worden gesloopt.	Kan snel worden ingezet.	Na afloop van de huurperiode moeten de statushouders definitief worden gehuisvest.		
C.3.11 Inzet panden van anderen: Boerderijen van provincie	In de boerderijen van de provincie kunnen mogelijk grote gezinnen (of 2 gezinnen per boerderij) worden gehuisvest.	Er is subsidie van het Rijk beschikbaar (HAR+). Door de ligging van de boerderijen is draagvlak bij omwonenden veel minder een issue.	Liggen vaak wat verder van dorpskernen af. Dit is een tijdelijke oplossing.	Ja	Samen met de provincie de mogelijkheden verkennen.
C.3.12 Inzet gemeentelijke niet-woning: K5-gebouw in Lekkerkerk	Pand is enkele jaren gebruikt voor tijdelijke huisvesting van statushouders. Het pand wordt gesloopt voor herontwikkeling.	Er is tot juli 2026 subsidie van het Rijk beschikbaar (€ 30.000 voor elke statushouder die in tijdelijke woonruimte wordt gehuisvest).	Locatie wordt binnenkort ontwikkeld voor permanente sociale woningbouw.	Nee	
C.4 Tijdelijke units op nieuwbouwlocaties	Denkbaar is om een woningbouwlocatie waarop nog niet wordt gebouwd, tijdelijk units te plaatsen.	Er zijn voldoende tijdelijke units beschikbaar. Er is tot juli 2026 subsidie van het Rijk beschikbaar (€ 30.000 voor elke statushouder die in	Dit is een tijdelijke oplossing. Vergt instemming van de initiatiefnemer.	Ja	Nader onderzoeken en betrekken bij onderzoek doorstroomlocatie.



Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
		tijdelijke woonruimte wordt gehuisvest).			
C.5 Cruiseschip in Rotterdam	Rotterdam vangt een deel van de statushouders tijdelijk op op het cruiseschip de Silja in de Merwehaven. Dat schip biedt ruimte voor maximaal 2.000 statushouders. Het schip is niet altijd vol.			Nee	Uit navraag blijkt dat dit initiatief van het COA wordt beëindigd.
C.6 Schip of woonunits op een ponton	In sommige gemeenten wordt opvang geregeld op een cruiseschip.	<p>Krimpenerwaard ligt aan de Lek en de IJssel. Tijdelijke voorzieningen die drijven zijn na verloop van tijd relatief makkelijk te verplaatsen.</p> <p>Door de ligging langs de kade kan draagvlak bij omwonenden veel minder een issue zijn.</p> <p>Er is tot juli 2026 subsidie van het Rijk beschikbaar (€ 30.000 voor elke statushouder die in</p>	<p>Medewerking van Rijkswaterstaat is vereist.</p> <p>Dit is een tijdelijke oplossing.</p> <p>Dit vraagt vervolgonderzoek over locaties en kosten.</p>	Ja	Betrekken bij onderzoek doorstroomlocatie.



Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
		tijdelijke woonruimte wordt gehuisvest).			
C.7 Meebetalen aan huuraftopping	<p>Als de corporaties alleengaanden vooruitlopend op gezinshereniging huisvesten in een eengezinswoning, moeten zij in het kader van passend toewijzen de huurprijs verlagen tot de lage aftoppingsgrens totdat de nareizigers arriveren. Denkbaar is om met de corporaties af te spreken dat de gemeente een maximaal aantal maanden dat huurverschil (of een gedeelte daarvan) betaalt, zodat het voor een corporatie aantrekkelijker wordt om alleengaanden te huisvesten.</p> <p>Dit is een instrument dat kan worden ingezet in combinatie met het vergroten van het</p>	Kan snel worden ingezet.	Dit kost de gemeente geld.	Ja Verkennen en afspraken nodig over bedrag en maximale termijn.	<p>Gesprek met corporaties. Kosten afzetten tegen die van andere oplossingen.</p> <p>De raad om extra budget vragen.</p>



Oplossingsrichting	Toelichting	Voordelen	Nadelen	Advies opnemen in hv-plan?	Actiepunt concreet maken?
	percentage toewijzingen.				