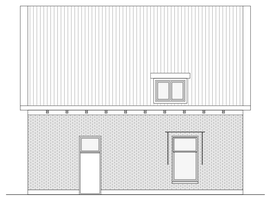
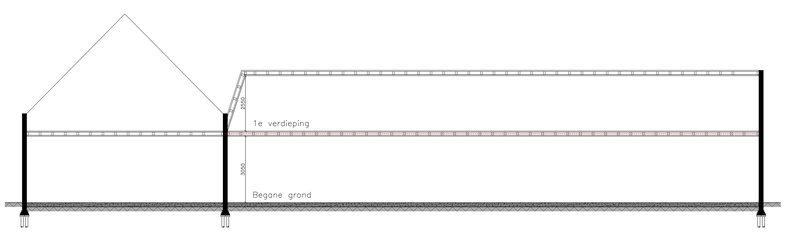


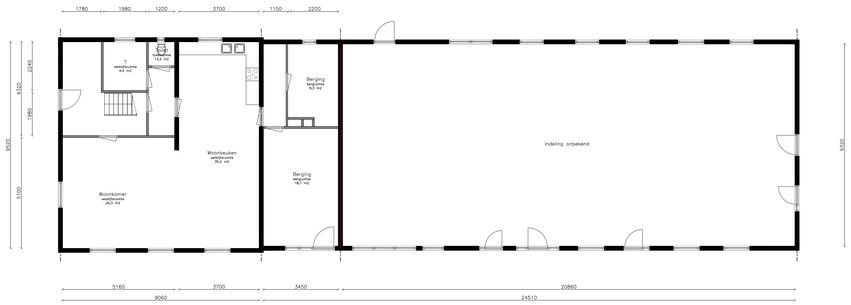
Zijgevel
bestaand

Voorgevel
bestaand

Zijgevel
bestaand



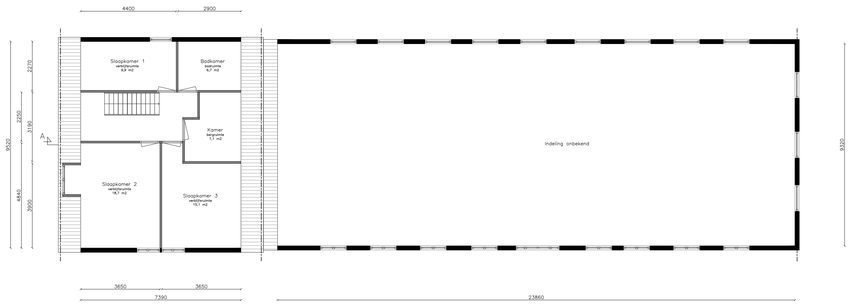
Doorsnede A
bestaand



Begane grond

WONEN 51 > GO= 120,3 m2 – VG= 61,5 m2

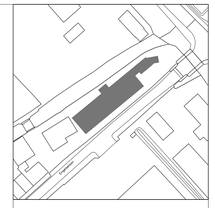
Begane grond



1e verdieping

WONEN 51 > GO= 71,4 m2 – VG= 43,7 m2

1e verdieping



Situatie schaal 1:1000

Kadastrale Gemeente Voorhout
Sectie B
Perceel 4401

N

RENVOOI

- metsteenwerk bestaand
- lichte scheidingswand bestaand
- asbestwand
- metalewerk nieuw
- lichte scheidingswand nieuw
- gebouwentree
- woningentree
- VR/GVK verblijfsruimte/gemeenschappelijke verkeersruimte
- MK meterkast
- WM/WD/CV/GS wasmachine-/droger, cv ketel, geiser
- KK/KT kookplaat-/ontsuiting
- CVE centrale verwarming bestaand, bijv. Daalderop, CR, HR ecc.
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- brandmelder
- hemelwater afvoer
- rookgasafvoer & luchttoevoer
- rookmelder aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, met opladbaar back-up accu
- W.B.D.B.O. 30 minuten, tenzij anders aangegeven
- W.B.D.B.O. 30 min
- deur brandwerend en zelfsluitend
- wateraanvoer warm koud

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

Luchtverversing conform NEN 8087

Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,9 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,9 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met capaciteit van ten minste 21 dm^3/s. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm^3/s.

Spuivoorziening conform NEN 8087

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van de ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.

Daglicht conform NEN 2057

Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m^2 waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m^2 van dat verblijfsgebied voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m^2 waarvan de waarde is dan 0,5 m2 voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.
De in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment is niet kleiner dan 27° voor nieuwbouw en niet kleiner dan 25° voor bestaande bouw.

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Een verblijfsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 11 m^2 bij een breedte van ten minste 3 m voor nieuwbouw van ten minste 1,8 m. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m^2 bij een breedte van ten minste 3 m voor nieuwbouw van 7,5 m^2 en een breedte van ten minste 2,4 m voor bestaande bouw.
Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de hoogte boven de vloer van 2,6 m voor nieuwbouw en 2,1 m voor bestaande bouw.

Engelselaan 51-53

Opdrachtgever:
R. Koek

Onderwerp:
Bestaande situatie

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Datum:
07-02-2025

Gewijzigd:
–

Schaal:
1:100

Formaat:
A0

Aanvraagnr:
–

Getekend:
RB

Tekeningnummer:
VAA.1694.A

Alle maten in het werk controleren.
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

Vergunningsadvies
Amsterdam
Bouw- en vastgoedadvies