

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z26-037050

Datum afstemming
portefeuillehouder: 5 maart 2026

Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:
Els Bakker
020-5404389
e.bakker@amstelveen.nl
SO

Onderwerp

Beleidsregels met betrekking tot het gebruik van bezonningsstudies

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
de Beleidsregels met betrekking tot het gebruik van bezonningsstudies vast te stellen.

Samenvatting

Er bestaat behoefte aan een toetsingskader in hoeverre schaduwwerking op zonontvangende gevels aanvaardbaar wordt geacht.

Doel

Een helder toetsingskader voor schaduwwerking op zonontvangende gevels.

Prestatie

Beleidsregels met betrekking tot het gebruik van bezonningsstudies.

Voorgeschiedenis en context

Op 14 januari 2020 is het Uitvoeringsbeleid met betrekking tot het gebruik van bezonningsstudies bij afwijkingen van het bestemmingsplan vastgesteld. Dit beleid is enkel van toepassing op afwijkingen van het bestemmingsplan met binnenplanse bevoegdheid en kruimelgevallen en bedoeld om de bezwaren te beslechten tussen burens bij verbouwingen aan woningen. De praktijk leert echter dat ook voor andersoortige plannen/ projecten behoefte bestaat aan een toetsingskader in hoeverre schaduwwerking op zonontvangende gevels aanvaardbaar wordt geacht.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

In het Uitvoeringsbeleid met betrekking tot bezonningsstudies uit 2020 wordt nog oude terminologie gebruikt. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit op bepaalde punten gewijzigd. Bovendien ziet dit Uitvoeringsbesluit enkel op afwijkingen van het bestemmingsplan met binnenplanse bevoegdheid en kruimelgevallen. Inmiddels is een aantal kruimelgevallen, onder voorwaarden, vergunningsvrij in het omgevingsplan opgenomen, waardoor een regeling voor enkel kruimelgevallen te beperkt is. Actualisatie van de terminologie en verruiming van de toepassing zijn derhalve noodzakelijk. Inhoudelijk wijzigt de toetsingsnorm niet; net als de meerderheid van de Nederlandse gemeenten blijven we gebruik maken van de lichte TNO norm.

Keuzemogelijkheden/alternatieven



Er zijn twee alternatieven:

1. Niets doen en het huidige Uitvoeringsbeleid in stand laten. We blijven dan gebruik maken van een regeling die qua terminologie niet meer actueel is en bovendien maar zeer beperkt toegepast kan worden. Er wordt dan niet voldaan aan de behoefte uit de praktijk om de norm juist ook op andersoortige projecten toe te passen.
2. Kiezen voor een inhoudelijke wijziging door in plaats van te toetsen aan de lichte TNO norm (tenminste twee uur per dag direct zonlicht in de periode 19 februari tot en met 21 oktober) te kiezen voor de strenge norm (tenminste drie uur per dag direct zonlicht in de periode 21 januari tot en met 22 november). Hiermee worden de mogelijkheden om bestaande woningen uit te breiden echter aanzienlijk beperkt.

Participatie

Niet van toepassing, het betreft geen inhoudelijke wijziging.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Bij akkoord zullen de beleidsregels gepubliceerd worden in het digitale gemeentebblad. Hierna treden ze in werking en kunnen ze gebruikt worden als toetsingskader.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Beleidsregels met betrekking tot het gebruik van bezonningsstudies (voorgestelde tekst).
2. Uitvoeringsbeleid met betrekking tot het gebruik van bezonningsstudies bij afwijkingen van het bestemmingsplan (zoals vastgesteld op 14 januari 2020).

Behandeld in B&W-vergadering: 17 maart 2026.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.