



MEMO RAAD

**Registratienr.** Z19-031643  
**Aan** leden raad  
**Afkomstig van** Burgemeester en wethouders  
**Datum** 11 februari 2025  
**Afschrift aan** college, griffie, voorlichting

**Betreft** Aangepaste beantwoording technische vragen fracties GroenLinks/PvdA inzake de uitgangspuntennotitie Schinkelpolder

---

Onderstaand treft u een aangepaste versie van de beantwoording van de vragen van PvdA d.d. 14 januari 2025 aan. Op punt 7 is de beantwoording aangescherpt.

**1. Gebruik Geluidscontour Schiphol: Welke overwegingen hebben geleid tot het niet benutten van de geluidscontour van Schiphol voor specifieke, innovatieve functies, zoals recreatie, educatieve initiatieven of juist het behoud van de oorspronkelijke glastuinbouw die minder gevoelig zijn voor de beperkingen?**

o **Verwijzing: Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder, p. 2.**

- Voor het noordelijk deel van de Schinkelpolder wordt ingezet op de voortzetting van de groen/recreatie waarden van het gebied. Dit sluit aan bij het bestaande provinciale gemeentelijk beleid en het programma Westeinderscheg.
- Voor de verplaatsing van tuinbouwbedrijven naar toekomstbestendige glastuinbouwconcentratiegebieden is het van belang dat er een waardeontwikkeling mogelijk is. Een transformatie van glastuinbouwbedrijven naar alleen groene functies is economisch niet haalbaar.

**2. Toekomstbestendigheid: Hoe wordt gegarandeerd dat de plannen voor de Schinkelpolder flexibel genoeg zijn om in te spelen op toekomstige ontwikkelingen, zoals nieuwe technologieën of veranderende economische prioriteiten?**

Toekomstbestendigheid vormt altijd een belangrijke leidraad bij de planontwikkeling. Hier kan invulling aan gegeven worden door enerzijds scherp te sturen op de gestelde doelen ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid, maar anderzijds het plan zodanig globaal te maken dat er voldoende ruimte is voor initiatiefnemers om zelf invulling te geven aan de doelen. Dit is een continue proces.

**3. Monitoring en Evaluatie: Wordt er een systeem opgezet om de voortgang van de plannen te monitoren? Hoe worden successen en knelpunten geëvalueerd?**

Het beleid voor de Schinkelpolder zal allereerst verankerd moeten worden in de Omgevingsvisie en de hierbij behorende programma's. Aan deze programma's zal vervolgens de monitoring en evaluatie worden gekoppeld.

**4. Regionale Samenwerking: Hoe wordt de ontwikkeling van de Schinkelpolder afgestemd met omliggende gemeenten en regionale plannen, zoals de Metropoolregio Amsterdam?**

De provincie en omliggende gemeenten zijn tot nu toe betrokken geweest via het participatietraject Schinkelpolder. In de komende periode zal intensief overleg met provincie plaatsvinden over:

- de ontgrenzing van het gebied als glastuinbouwconcentratiegebied, en de voorwaarden waaronder dit kan plaatsvinden;
- perspectief kunnen bieden aan glastuinbouwproductiebedrijven bij een eventuele gewenste verplaatsing
- de Aalsmeerse wensen m.b.t. de Bosrandweg en Bosrandbrug worden ingebracht in het provinciaal onderzoek naar het toekomstig functioneren van het provinciaal wegennet (TFPW).

**5. Fasering van de Transformatie: Hoe wordt de transformatie van de Schinkelpolder naar een hoogwaardig bedrijventerrein gefaseerd uitgevoerd, en welke stappen worden daarbij als prioriteit gesteld om economische en ecologische doelen te combineren?**

- **Verwijzing: Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder, p. 3-4.**

Onderstaand is de globale planning voor de komende jaren opgenomen van activiteiten die in het kader van de gebiedsontwikkeling Schinkelpolder uitgevoerd kunnen worden.

2025

1. Opnemen Uitgangspuntennotitie in Omgevingsvisie.
2. Voeren van gesprek met provincie Noord Holland over:
  - de ontgrenzing van het gebied als glastuinbouwgebied en onder welke voorwaarden hier medewerking aan kan worden verleend;
  - ondersteuning bij verkeersmaatregelen en het perspectief kunnen bieden aan glastuinbouwproductiebedrijven bij een eventuele gewenste verplaatsing

2026

1. Ontwikkeling afwegingskader Schinkelpolder.
2. Uitvoering MER procedure Schinkelpolder (tenzij de MER al bij de Omgevingsvisie is uitgevoerd, genoemd een OER: Omgevings-effectrapportage).
3. Maken van afspraken met de provincie over de capaciteitsverhogende maatregelen aan de Bosrandweg en Bosrandbrug;
4. In beeld brengen van subsidiemogelijkheden voor bedrijfsverplaatsingen en de benodigde makelaarsfunctie in het gebied.
5. Afronding ontwikkeling bedrijfsterrein Greenpark/ Flora Holland.

2027

1. Ontgrenzing glastuinbouwconcentratiegebied door de provincie
2. Opstellen beeldkwaliteitsplan
3. Opstellen beleidsregels duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling
4. Vaststellen interferentiegebied bodemenergie

2028 – 2038

Uitvoering ruimtelijk afwegingskader Schinkelpolder

---

- 6. Hoogwaardige Bedrijvigheid: Wat wordt precies bedoeld met "hoogwaardig" in de context van bedrijvigheid? Wordt hierbij specifiek gekeken naar technologische innovatie, duurzaamheid, circulaire economie of andere criteria, en hoe worden deze toegepast?**
- **Herkomst: Uitgangspuntennotitie Schinkelpolder, p. 2.**

Het beoogde type bedrijven zijn vernieuwende en duurzame bedrijven, zoals kleinschalige logistiek, lichte maakindustrie, agrifood/glastuinbouwgerelateerd of Greentech bedrijven.

Deze bedrijven vergen een goed vestigingsmilieu. Om die reden zijn de volgende gidsprincipes opgenomen in de notitie:

- de te vestigen bedrijven hebben een hoge beeldkwaliteit. Hier kan op gestuurd worden door het opstellen van een beeldkwaliteitsplan.
- de bedrijven worden landschappelijk ingepast (zie 7.4 gidsprincipes voor groen, recreatie, landschap en klimaatadaptatie)

Behalve een goed ruimtelijk kader, zal er ook een actieve acquisitie van innovatieve, circulaire en duurzame bedrijven nodig zijn.

- 7. Duurzaam Bedrijventerrein: Welke criteria worden gehanteerd om een bedrijventerrein als duurzaam te bestempelen?**
- **Herkomst: Scenarioverkenning Schinkelpolder, p. 4-5.**

Sturing op duurzaamheid kan plaatsvinden via:

- de criteria voor een duurzaam bedrijfsterrein hebben wij vertaald in een aantal gidsprincipes. Deze zijn opgenomen bij 'stedenbouw', 'groen recreatie, landschap en klimaatadaptatie', 'duurzaamheid' en 'stedelijk water'. Deze principes worden nader uitgewerkt in het ruimtelijk afwegingskader;
- het vaststellen beleidsregels duurzaam bouwen en gebiedsontwikkeling;
- het vaststellen van kaders voor de benutting van bodem-energie: vaststelling interferentiegebied bodemenergie.

Verdere uitwerking van de criteria voor duurzaamheid en hoogwaardigheid zal plaatsvinden in het ruimtelijk afwegingskader.

**Toekomstbestendig Bedrijventerrein: Wat wordt precies bedoeld met een toekomstbestendig bedrijventerrein, en hoe wordt dit concreet gerealiseerd**

Zie antwoord onder vraag 2.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

---