



Aan de leden van de Gemeenteraad van de gemeente Sluis

Datum: 15 april 2024

Onderwerp: **Welke locaties in Sluis zijn geschikt voor de komst van een AZC?**

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de commotie die is ontstaan toen op 3 april jl. het gerucht ging dat het Fletcher Hotel in Nieuwvliet-Bad mogelijk als AZC locatie aan het COA zou zijn aangeboden, hebben wij op 4 april het College en de fractievoorzitters een mail gestuurd met een aantal vragen hieromtrent en daarbij tevens onze zorgen uitgesproken over de zorgvuldigheid van dit proces.

Als FEDERIS vertegenwoordigen wij zo'n 2.700 eigenaren van recreatiewoningen, verenigd in 14 VvE's op recreatieparken in de Gemeente Sluis. Wij voelen ons nauw betrokken bij de ontwikkelingen in de gemeente, ook al zijn we geen vaste inwoners. Daarom blijven we graag met u in gesprek.

Naar wij hebben vernomen lijkt de locatie Fletcher Hotel Nieuwvliet inmiddels van de baan te zijn, althans op korte termijn. Dat geeft ons nu wat meer tijd om zorgvuldig criteria te formuleren voor locatiekeuze en aanpak bij het zoeken naar een geschikte locatie voor een AZC in de gemeente Sluis.

Uiteraard zal ook de Gemeente Sluis haar aandeel moeten leveren in de opvang van asielzoekers en statushouders. Dit komt onder andere voort uit de spreidingswet. De vraag is dus niet zozeer OF, maar veel meer HOE en WAAR dit binnen de gemeente Sluis gerealiseerd kan worden.

Asielzoekers of statushouders opvangen kan ook kansen bieden, dit vereist waarschijnlijk dat gericht kan worden gewerkt met specifieke groepen. Kansen die wij met name zien, liggen op het gebied van extra capaciteit in beschikbaar personeel voor met name zorg en/of recreatiesector.

Op langere termijn kan ook worden gedacht aan verbreding van het toeristische aanbod vanuit andere culturele achtergronden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de vele restaurants met aanbod uit andere eetculturen in grote steden met veel expats en diverse culturele achtergronden.

Dit alles hangt uiteraard af van de vraag in hoeverre de Gemeente en uw Raad hier invloed op uit kunnen oefenen, of dat het COA dit wellicht in hoge mate autonoom kan bepalen en opleggen. Wij gaan er vooralsnog van uit dat uw Raad hier wel degelijk een democratische inspraak in heeft en sturing kan geven aan dit zoekproces.

Graag willen wij u een aantal aspecten en overwegingen meegeven, die wellicht meegenomen zouden kunnen worden bij de keuze voor een locatie van een AZC in Sluis:

1. Specifieke kenmerken van de gemeente Sluis:

- De gemeente bestaat uit een groot aantal (14) sterk verspreid liggende kernen. Het merendeel (8) van die kernen telt minder dan 1.000 inwoners en heeft geen of nauwelijks voorzieningen zoals scholen, winkels, markten, zorg, e.d.
- Slechts 4 van die 14 kernen hebben meer dan 2.000 inwoners (Oostburg, Breskens, Sluis en IJzendijke).
- Er wonen relatief veel kwetsbare ouderen in het westen van Zeeuws-Vlaanderen, sommigen ook nogal afgelegen. Er dient voorkomen te worden dat deze groep zich extra onveilig gaat voelen door de komst van een relatief grote groep asielzoekers.
- Sluis is economisch sterk afhankelijk van het toerisme. De recreatiesector is bijzonder gevoelig voor 'negatieve' omgevingsfactoren. Situaties zoals in Budel en Ter Apel dienen in Sluis absoluut te worden voorkomen.

2. Specifieke eisen aan locatie en omgeving voor opvang van asielzoekers of statushouders.

- Aanwezigheid van een geschikte infrastructuur voor een verblijf van langere duur, o.a. openbaar vervoer/bus, winkels, scholen,...
- Daarbij is het van belang dat meerdere van onderstaande faciliteiten nabij zijn:
 - Onderwijs
 - Medische zorg; basis is tenminste een huisarts
 - Openbaar vervoer, tenminste 1x per uur
 - Supermarkt /warenhuis op wandelafstand
- Een omgeving waar iets te doen is: als je mensen beperkt in hun bewegingsvrijheid en ze als compensatie een pingpongtafel en een televisie geeft, hoe juridisch correct ook, dan gaan ze zich vervelen. Zeker in de winter valt er in de strandomgeving echt weinig te beleven en is de kust van Zeeuws Vlaanderen nagenoeg verlaten.
- Asielzoekers moeten kunnen deelnemen aan maatschappelijke integratie en participatie.
- Onderwijs: beheersing van de Nederlandse, Duitse en/of Engelse taal maakt integratie en werk vinden veel eenvoudiger; die faciliteit zou dus geboden moeten worden.

Kortom: de nabijheid van, of tenminste goede bereikbaarheid via openbaar vervoer van een woonkern met centrumfaciliteiten, is essentieel.

3. Specifieke belangen van onze achterban.

Voor onze doelgroep, eigenaren van een recreatiewoning op een vakantiepark, zijn de volgende zaken van belang:

- Een groot deel van de recreatiewoningen op parken wordt, naast eigen gebruik, ook gebruikt voor verhuur aan wisselende gasten. De netto opbrengsten hiervan staan door diverse factoren als de sterk gestegen forensenbelasting en mogelijke wijzigingen in Box 3 al sterk onder druk. Dat geldt evenzeer voor de betaalbaarheid voor de niet verhurende eigenaren.
- De recreatiesector is sterk afhankelijk van recensies op het internet. Een AZC in de directe nabijheid van een vakantiepark kan daar een negatieve invloed op hebben; mensen worden tijdens hun vakantie nu eenmaal niet graag geconfronteerd met de schrijnende problematiek van asielzoekers.
- Een AZC in directe nabijheid kan ook een negatieve impact hebben op de waarde van de nabijgelegen vakantiewoningen.
- Kleinere parken, met veel privé vakantiewoningen, hebben meestal geen centrale beheerder en/of bewaking, zoals de grotere parken van Roompot, Dormio, e.a. Ook kennen die meer leegstand tussen de vakantieperioden in. Dat maakt deze locaties kwetsbaarder.

4. Samenvattend advies:

Op basis van bovenstaande aspecten en overwegingen, zouden wij u graag het volgende advies willen meegeven:

- Zoek naar een locatie die is gelegen in of in de nabijheid van een van de 4 grote kernen: Oostburg, Breskens, Sluis of IJzendijke;
- Zoek zeker niet in de directe kuststrook, aangezien daar geen, tot nauwelijks adequate voorzieningen aanwezig zijn en het risico van verstorende effecten op het toeristisch product te groot is;
- Houdt de centra kleinschalig en verspreidt ze liever over meerdere locaties;
- Steek aandacht in mogelijkheden voor scholing, integratie en participatie. Zoek actief naar mogelijkheden om het arbeidspotentieel productief in te zetten, bijvoorbeeld in de toeristische sector of de zorg.

Wij hopen met deze brief een positieve bijdrage te kunnen leveren aan de discussie over dit uitdagende maatschappelijke probleem!

Vriendelijke groet,

R. ten Haaf

Rinus ten Haaf,
voorzitter