

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 8 april 2026
Zaaknummer: 1265600
Steller van de vragen: Pieter van Bruggen
Politieke partij: ChristenUnie
Onderwerp: Aan- en verkoop van een drietal percelen te Arkel voor planontwikkeling TenneT
Portefeuillehouder: Jan Lock
Behandelend ambtenaar: Efraim van Oeveren / Leen Verschoor
Toelichting: in het voorstel staat dat beide gemeenten voorstander zijn van deze constructie (Gorinchem > Molenlanden > TenneT). Wij zijn benieuwd naar de kosten die door Molenlanden worden gemaakt en in hoeverre die worden vergoed door TenneT.
<p>Vraag 1: Welke kosten maakt de gemeente Molenlanden?</p> <p>Antwoord 1: de gemeente Molenlanden maakt voor de overeenkomst tussen de gemeente Gorinchem en de gemeente Molenlanden kosten zoals de notaris- en kadastrale kosten. Ook is de gemeente Molenlanden BTW verschuldigd. Voor de overeenkomst tussen de gemeente Molenlanden en TenneT zijn de kosten, inclusief BTW voor rekening van TenneT.</p> <p>Vraag 2: Worden deze kosten vergoed door TenneT? Waarom wel/niet? Etc.</p> <p>Antwoord 2: De door de gemeente Molenlanden over de overeenkomst tussen de gemeente Gorinchem en de gemeente Molenlanden verschuldigde BTW kan de gemeente Molenlanden vervolgens in aftrek brengen bij de Belastingen. Per saldo is de BTW derhalve kostenneutraal.</p> <p>Het verschil in de aankoopprijs van de gronden van de gemeente Gorinchem, te weten € 700.625,-- en de verkoopprijs van de gemeente Molenlanden aan TenneT, te weten € 725.000,---, voorziet ruimschoots in de (notaris- en kadastrale) kosten die de gemeente Molenlanden maakt.</p>

