

Memo aan de Raad Stand van zaken Bloemketerp Franeker

Datum
Afdeling

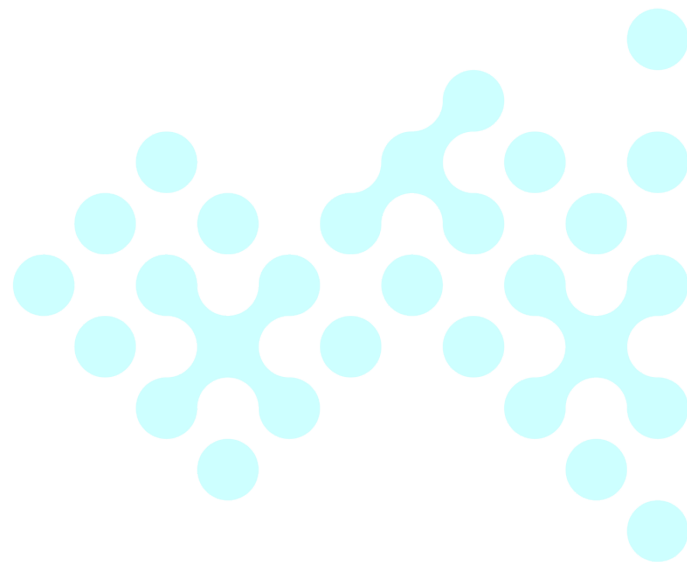
6 januari 2026
Samenleving

Onderwerp
**Portefeuille-
houder**

Planning Bloemketerp
R. de Vries / J. Dijkstra

**Behandelend
ambtenaar**
Manager

M. Slegter
J. Piersma



Geachte raadsleden,

Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 13 maart 2025 besloten om een nieuw zwembad in Bloemketerp te realiseren. Op 12 juni 2025 heeft u besloten om voor een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de scholen AMS en De Kabas en het zwembad in het gebied Bloemketerp te kiezen voor model 1. Maar anders dan in model 1 een ontsluiting van de AMS alleen via de rondweg voor zowel auto's als fietsers te realiseren. Parkeren dient ook bij de school plaats te vinden. De ontsluiting aan de Leeuwarderweg moet worden aangepast aan de aanzienlijk toename van verkeer.

Met deze memo informeren wij u over de voortgang van gebiedsontwikkeling Bloemketerp. Dit is overeenkomstig de eerdere toezegging, dat de raad vanaf het najaar van 2025 periodiek (twee keer per jaar) geïnformeerd wordt over de stand van zaken van gebiedsontwikkeling Bloemketerp. In de vorige memo (28 oktober 2025) is toegezegd dat de raad in maart 2026 opnieuw wordt geïnformeerd over de voortgang. Omdat de inschrijvingsfase van de aanbesteding van het zwembad, in afwachting van het op te stellen integraal inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan, nog niet is gestart en er diverse werkzaamheden in 2026 plaats gaan vinden die een effect op de planning hebben, wordt in voorliggende memo de raad geïnformeerd over de planning en de eerstvolgende werkzaamheden.

Planning voor 2026 op hoofdlijnen

<i>Kwartaal</i>	<i>Onderwerp</i>	<i>Toelichting</i>
Q1 + Q2	Inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan	<i>Door extern bureau LAOS. Nadere uitwerking van voorkeursmodel 1 (modelstudie LAOS)</i>
Q1 + Q2	Onderzoek rondweg Franeker	<i>Door extern bureau Sweco. Het onderzoek richt zich eveneens op de ontsluitingen Bloemketerp</i>
Q2	Besluitvorming raad 25 juni	<i>Vaststellen inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan</i>
Q2	Start aanbesteding zwembad	<i>Direct na besluitvorming raad 25 juni</i>
Q1, Q2, Q3	Programma's van Eisen AMS en Kabas	<i>Door bouwheren AMS en Kabas. Het opstellen van functionele eisen voor de scholen.</i>
Q2 + Q3	Buitensport	<i>Multifunctionele sportvoorziening ijsbaan en atletiekvereniging én inrichting openbare ruimte</i>
Q3	Contracteren partij openbare ruimte	<i>Verder uitwerken inrichtingsplan LAOS</i>

In Q1 2026 wordt een detailplanning voor de totale gebiedsontwikkeling opgesteld en deze zullen we, zodra deze gereed is, met de raad delen.

1. Inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan

Op 12 juni 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorkeursmodel (model 1) uit de modelstudie van LAOS landscape urbanism. Met deze keuze is de indeling van het gebied op hoofdlijnen vastgesteld, dat wil zeggen: de locatie van de ijsbaan/atletiekvereniging, de AMS, het zwembad en De Kabas is indicatief bepaald. In de modelstudie zijn verder eerste uitgangspunten en suggesties weergegeven in het kader van beeldkwaliteit en de sfeer van het gebied.

Er komen echter nog diverse onderzoeksvragen uit de modelstudie naar voren die een nadere uitwerking en/of keuze verlangen, waaronder het bepalen van de exacte locatie en vorm van de panden, onderlinge samenhang, materialisering, entree van de panden, parkeren, infrastructuur en de inrichting van de openbare ruimte. Om tot een nadere uitwerking te komen zien de eerstvolgende stappen er binnen de gebiedsontwikkeling als volgt uit:

- 1) Het opstellen van een inrichtingsplan
- 2) Het opstellen van een beeldkwaliteitsplan

Binnen deze stappen wordt onder andere een antwoord gegeven op bovengenoemde onderzoeksvragen. LAOS is begin januari gestart met de werkzaamheden. Het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan worden in juni 2026 ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Deze plannen vormen de noodzakelijke input voor de vervolgfases van de aanbesteding van het zwembad, kaders voor de te bouwen panden en het vertrekpunt van de nadere uitwerking van de openbare ruimte.

2. Onderzoek rondweg Franeker

In de memo van 28 oktober 2025 is aangegeven dat de gestelde termijn van december 2025 voor afronding van het onderzoek naar de rondweg in Franeker niet haalbaar is. Het onderzoek naar de rondweg, en daarbij de ontsluiting(en) van Bloemketerp, wordt in Q1 en Q2 2026 door een externe partij uitgevoerd. Het doel is om de onderzoeksresultaten uiterlijk 25 juni 2026 te presenteren aan de raad.

3. Aanbesteding zwembad

De sloop van het zwembad is voorbereid en de aanbesteding wordt in Q1 2026 gestart. Conform de huidige planning is het zwembad voor de bouwvak gesloopt.

De selectiefase van de aanbesteding voor de nieuwbouw van het zwembad is afgerond. Direct na het vaststellen van het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan in juni 2026, start de inschrijvingsfase van de aanbesteding. Deze fase kan worden gestart zodra kaders op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, architectuur en stedenbouw zijn uitgewerkt en vastgesteld door de raad. Die uitgewerkte kaders zijn nodig om de gunningscriteria nader te duiden en op transparante wijze de opdracht te kunnen gunnen aan één van de partijen. Zo doorlopen wij een zorgvuldig proces, om samen met de stakeholders tot een integraal plan te komen. LAOS werkt hiervoor een inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan uit. Hiermee worden duidelijke kaders meegegeven aan de inschrijvende partijen, zodat de plannen van de inschrijvers aansluiten op de wensen en ambities van de gemeente voor een integrale gebiedsontwikkeling van Bloemketerp.

Ingebruikname van het zwembad is momenteel door Synarchis gepland voor halverwege 2029. De planning is een momentopname, waarin we afhankelijk zijn van derden. Na gunning (Q1 2027) kan, aan de hand van de werkwijze en het ontwerp van de inschrijver, een update van de planning van het zwembad worden gegeven. Deze definitieve planning voor de ontwerp- en uitvoeringsfase, wordt in overleg met de aannemer opgesteld.

4. Programma's van Eisen Kabas en AMS

In de memo van 28 oktober 2025 is aangegeven dat de scholen werken aan het 'Programma van Eisen' voor de nieuw te realiseren gebouwen. Voor De Kabas geldt dat de verwachting is dat dit Programma van Eisen in Q1 2026 in concept klaar is en er dan wordt gestart met de architectenselectie.

Zodra het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan zijn vastgesteld, zal het Programma van Eisen op basis van deze plannen definitief worden gemaakt. De ingebruikname van de school is door De Kabas op dit moment ingepland voor september 2029.

Voor de AMS geldt dat zij een Programma van Eisen voor de zomervakantie verwachten klaar te hebben. De ingebruikname is nog niet gepland, maar zal naar verwachting later zijn dan De Kabas. In januari 2026 wordt door de gemeente een plenaire aftrap met de scholen georganiseerd, waarin we elkaar bijpraten over de ontwikkelingen binnen Bloemketerp en afspraken maken over de nadere samenwerking.

5. Buitensport

In de loop van 2026 wordt gestart met de voorbereiding van de multifunctionele sportvoorziening van de ijsclub en atletiekvereniging. Er wordt een marktpartij gecontracteerd om de diverse opties/scenario's voor deze sportvoorziening in kaart te brengen en af te stemmen met het voorkeursscenario, waarna deze in een volgende stap nader uitgewerkt wordt. Aanvullend hierop worden de opties voor sport, bewegen en recreatie in de openbare ruimte van Bloemketerp verkend, zodat de eventuele maatregelen onderdeel uitmaken van de integrale ontwikkeling van Bloemketerp.

6. Openbare ruimte

Na vaststellen van het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan wordt de openbare ruimte verder (technisch) uitgewerkt. Hiervoor wordt naar verwachting in Q3 2026 een marktpartij gecontracteerd. Binnen deze opdracht wordt zowel het ontwerp als de contractvorming, aanbesteding en conditionerende onderzoeken weggezet.

Van belang voor de raad

De komende periode ligt de focus op het opstellen van een inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan, de uitvoering van het onderzoek naar de rondweg en het opstellen van een detailplanning voor de gehele gebiedsontwikkeling. We blijven gedurende deze werkzaamheden in nauw contact met de scholen, verenigingen, bewoners en andere belanghebbenden.

Naast de besluitvorming over het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan wordt de raad in de tweede helft van 2026 door middel van een raadsmemo geïnformeerd over de voortgang van gebiedsontwikkeling Bloemketerp.

