



# Verslag Omgevingsdialogo Bestemmingsplan en Omgevingsvergunning milieu “Peka Kroef 2023”

Datum: 26 september 2023

Locatie: kantoor Peka Kroef, Beukenlaan 61, Odiliapeel

## Genodigden

Adres	Aanwezigheid	Adres	Aanwezigheid
Beukenlaan [redacted]	aanwezig	Rode Eiklaan [redacted]	aanwezig
Beukenlaan [redacted]	geen bericht	Rode Eiklaan [redacted]	geen bericht
Noordlaan [redacted]	aanwezig	Rode Eiklaan [redacted]	geen bericht
Noordlaan [redacted]	aanwezig	Rode Eiklaan [redacted]	aanwezig
Noordlaan [redacted]	geen bericht	Rode Eiklaan [redacted]	aanwezig
Noordlaan [redacted]	aanwezig	Rode Eiklaan [redacted]	aanwezig
Rode Eiklaan [redacted]	aanwezig	Vijfhoekstraat [redacted]	aanwezig
Rode Eiklaan [redacted]	aanwezig		

Namens de gemeente Maashorst was een juridisch adviseur omgevingsrecht aanwezig, in de rol van luisterend toehoorder en voor de eventuele beantwoording van vragen die de gemeente aangaan.

## Organisatie

Peka Kroef	[redacted] (directeur)
	[redacted] (manager duurzaamheid en milieu)
Colsen	[redacted] (adviseur milieu en vergunningen)
Kragten	[redacted] (landschapsontwerper)
Accent adviseurs	[redacted] (adviseur ruimtelijke ontwikkelingen)
	[redacted] (ondersteuning omgevingsdialogo)

## Samenvatting presentatie

Tijdens een presentatie werden de aanwezigen meegenomen in de inhoud van het nieuwe bestemmingsplan en de nieuwe omgevingsvergunning milieu voor Peka Kroef. Aansluitend werden de bijbehorende procedures uitgelegd en werd aangegeven op welke momenten de omwonenden zienwijzen kenbaar kunnen maken of bezwaar kunnen indienen.

De getoonde presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.



## Vragen met antwoorden

De gestelde vragen en de antwoorden daarop zijn hierna per thema weergegeven. Enkele vragen hadden betrekking op aspecten die niet tot het plangebied van het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" of de omgevingsvergunning milieu behoren. Waar mogelijk zijn ook die vragen beantwoord.

## Vragen betrekking hebbend op het plangebied van het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" of de omgevingsvergunning milieu.

### Groenvoorziening

#### Wordt het groen rondom het bedrijfsterrein openbaar?

Dat is een goed idee, we gaan onderzoeken of dit mogelijk en wenselijk is. Voor Peka Kroef is het belangrijk dat de bedrijfsactiviteiten hierdoor niet worden verstoord.

#### Hoe breed is de groenstrook aan de oostkant van het bedrijventerrein?

De groenstrook krijgt ongeveer een breedte van 50 meter.

### Vrachtverkeer

#### Kan er voor de nieuwe uitrit van vrachtverkeer richting de Verlengde Noordlaan, door het aanleggen van een onhandige bocht of iets dergelijks, worden gestuurd zodat vrachtverkeer niet het dorp in rijdt?

Er is nog geen ontwerp van de uitrit gereed. We gaan onderzoeken hoe we het vrachtverkeer op een duidelijke en veilige manier de goede weg op kunnen sturen. In de huidige situatie wordt het vrachtverkeer met bebording en omleidingen in navigatiesystemen al de goede weg opgestuurd. Het komt echter nog altijd voor dat vrachtwagenchauffeurs een andere, ongewenste route rijden.

### Geluid

#### Komt er, gezien de verplaatsing van de aardappelontvangst, aan de noordoostzijde ook een geluidswal?

De geluidsuitstraling van het bedrijf zal veranderen, doordat het bedrijfsterrein wordt uitgebreid en geluidproducerende onderdelen worden toegevoegd of verplaatst. De gevolgen voor de geluidsbelasting op omliggende woningen wordt momenteel nog onderzocht. Indien noodzakelijk zullen fysieke maatregelen worden getroffen. Daarbij moet Peka Kroef uiteraard voldoen aan de wetgeving hieromtrent.

Aanvullend wordt opgemerkt dat de aardappelontvangst op de nieuwe locatie stiller zal zijn dan de huidige aardappelontvangst.



## **Vergistingsinstallatie**

### Hoe concreet zijn de plannen voor de vergistingsinstallatie?

De plannen voor de vergistingsinstallatie zijn nog niet concreet. Het bestemmingsplan bevat een reservering voor de toekomst. Er zijn nog veel verschillende mogelijkheden voor het opwekken van duurzame energie die we op dit moment onderzoeken.

## **Vragen betrekking hebbend op andere zaken dan het plangebied van het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” of de omgevingsvergunning milieu.**

### **Verlengde Noordlaan**

Er kwam een aantal vragen over de Verlengde Noordlaan. Het algemene beeld is dat de komst van de Verlengde Noordlaan zeer gewenst is. Deze nieuwe weg behoort niet tot het plangebied van het bestemmingsplan “Peka Kroef 2023” of de omgevingsvergunning milieu. Waar mogelijk zijn de gestelde vragen beantwoord. Wij benadrukken dat het bestemmingsplanproces van Peka Kroef géén invloed heeft op de planning van de gemeente inzake de aanleg van de Verlengde Noordlaan.

### Is de ligging van de Verlengde Noordlaan definitief of wordt deze nog verlegd?

De gemeente heeft in juli 2023 het bestemmingsplan “Verlengde Noordlaan Odiliapeel” vastgesteld. Daarin wordt de Verlengde Noordlaan met een T-splitsing aangesloten op de Beukenlaan. In de presentatie is genoemd dat de gemeente en Peka Kroef in overleg zijn om te beoordelen of er een nog veiligere aansluiting mogelijk is, bijvoorbeeld door de aansluitingen van de Verlengde Noordlaan en de Noordlaan op de Beukenlaan tegenover elkaar te leggen. Peka Kroef is bereid hiervoor een deel van zijn perceel beschikbaar te stellen. Ook deze aanpassing heeft géén invloed hebben op het de planning van de gemeente.

### Waarom is de situatie die Peka Kroef beschrijft niet eerder vastgesteld?

Het bestaande ontwerp van de Verlengde Noordlaan door de gemeente is gebaseerd op de beschikbare gronden. Pas recentelijk heeft Peka Kroef aangegeven bereid te zijn delen van zijn grond hiervoor beschikbaar te stellen en zelfs de bedrijfswoning Noordlaan 2 te slopen, om te komen tot een veiligere kruising. Daarom is het komen tot een veiliger ontwerp van de kruising pas later opgestart.

### Waarom wordt er niet direct gestart met de realisatie van de Verlengde Noordlaan?

De juridisch adviseur van de gemeente meldt dat het bestemmingsplan “Verlengde Noordlaan Odiliapeel” vanaf 28 september 2023 ter inzage ligt in het kader van de beroepstermijn. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan gestart worden met de aanlegwerkzaamheden. In 2023 hebben al enkele grondwerkzaamheden plaatsgevonden, zodat deze buiten de beschermingsperiode voor de das konden worden uitgevoerd.



Eén van de aanwezigen wist te melden dat de wethouder heeft toegezegd dat de Verlengde Noordlaan eind 2024 gereed zal zijn.

Hebben jullie er rekening mee gehouden dat de das zich zou kunnen vestigen in de al opgeworpen grondwal?

Zoals aangegeven is het opwerpen van de grondwal al uitgevoerd, om dit buiten de beschermingsperiode van de das te kunnen laten plaatsvinden. Het risico dat de das zich in de nieuwe grondwal is gaan vestigen is klein, maar niet volledig uit te sluiten. Het is aan de gemeente om hiermee rekening te houden.

### **Kruispunt Rode Eiklaan-Beukenlaan**

Ook dit onderdeel behoort niet tot het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" en de omgevingsvergunning milieu.

Over het kruispunt Rode Eiklaan wordt enorm hard gereden en is ook niet overzichtelijk. Wat wordt hiermee gedaan?

Het bestemmingsplan "Peka Kroef 2023" bevat geen maatregelen ten aanzien van dit kruispunt.

Kan het kruispunt met de Rode Eiklaan niet verhoogd worden om de snelheid te verminderen?

Het is niet bekend welk beleid de gemeente heeft voor de aanpak van dergelijke overlast. Toegezegd is deze vraag in het verslag op te nemen en daarmee onder de aandacht te brengen van de gemeente.

### **Beoordeling conceptverslag**

Het conceptverslag is toegezonden aan alle genodigden, met het verzoek daarop te reageren in het geval men van mening is dat iets niet correct in het verslag is opgenomen.

Daarop is één gezamenlijke reactie ontvangen van de omwonenden aan de Noordlaan: Zij geven aan te verwachten dat de overlast aan de zuidkant van het bedrijfsterrein zal verminderen, maar benadrukken dat de aanleg van de Verlengde Noordlaan prioriteit moet hebben. Hoewel zij weten dat de aanleg buiten Peka Kroef omgaat, vragen zij het bedrijf zich maximaal in te spannen voor een spoedige aanleg van de nieuwe aansluiting op de rondweg.




Bestemmingsplan en  
Omgevingsvergunning milieu

# “Peka Kroef 2023”

Omgevingsdialoog  
26 september 2023



1




## Programma

- Welkom en introductie
- Bestemmingsplan “Peka Kroef 2023”
- Omgevingsvergunning milieu “Peka Kroef 2023”
- Planning en procedures
- Vragen- en gespreksronde
- Sluiting

2

2



## Samenstelling projectteam

- ██████████ – Peka Kroef
  - manager duurzaamheid en milieu
  - intern en extern aanspreekpunt en coördinator
- ██████████ – Accent adviseurs
  - adviseur ruimtelijke ontwikkelingen
- ██████████ – Kragten
  - landschapsonwerper
- ██████████ – Colsen
  - adviseur milieu en vergunningen

3

3



4



5

peka

## Wat is een bestemmingsplan?

- Vastleggen van bouw- en gebruiksmogelijkheden van een gebied
- Wordt vastgesteld door de gemeenteraad
- Is juridisch bindend voor zowel de overheid als burgers en bedrijven

6

6

**peka**

## Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan

**Bedrijfsplan Peka Kroef: Circulair ondernemen**

*“Wat Peka Kroef uit de natuur neemt om te produceren, geeft het bedrijf in dezelfde of andere vorm weer terug.”*

7

7

**peka**

## Aanleiding voor een nieuw bestemmingsplan

**Het ruimtelijk bedrijfsplan: Circulair ondernemen**

Continuïteit van de bedrijfsvoering	Duurzame producten en productieprocessen	Goede ontsluiting van het bedrijfsterrein
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verplaatsen van productielijnen Asten en Venray naar Odiliapeel</li> <li>• Doorgroeien van 150.000 ton naar 200.000 ton eindproduct per jaar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuinig omgaan met grondstoffen</li> <li>• Hergebruiken reststoffen</li> <li>• Opwaarderen proceswater</li> <li>• Toepassen nieuwe verpakkingswijzen</li> <li>• Uitbreiden eigen energievoorziening</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanleg 'Verlengde Noordlaan'</li> <li>• Verleggen route voor vrachtwagens</li> <li>• Interne verkeersroute</li> <li>• Situering productieonderdelen</li> </ul>

8

8



**peka**

# Inrichting bedrijfsterrein en landschap

Het ruimtelijk concept: Bedrijfslandgoed Peka Kroef

Landschapsstructuur is drager voor ruimtelijke ontwikkelingen

11

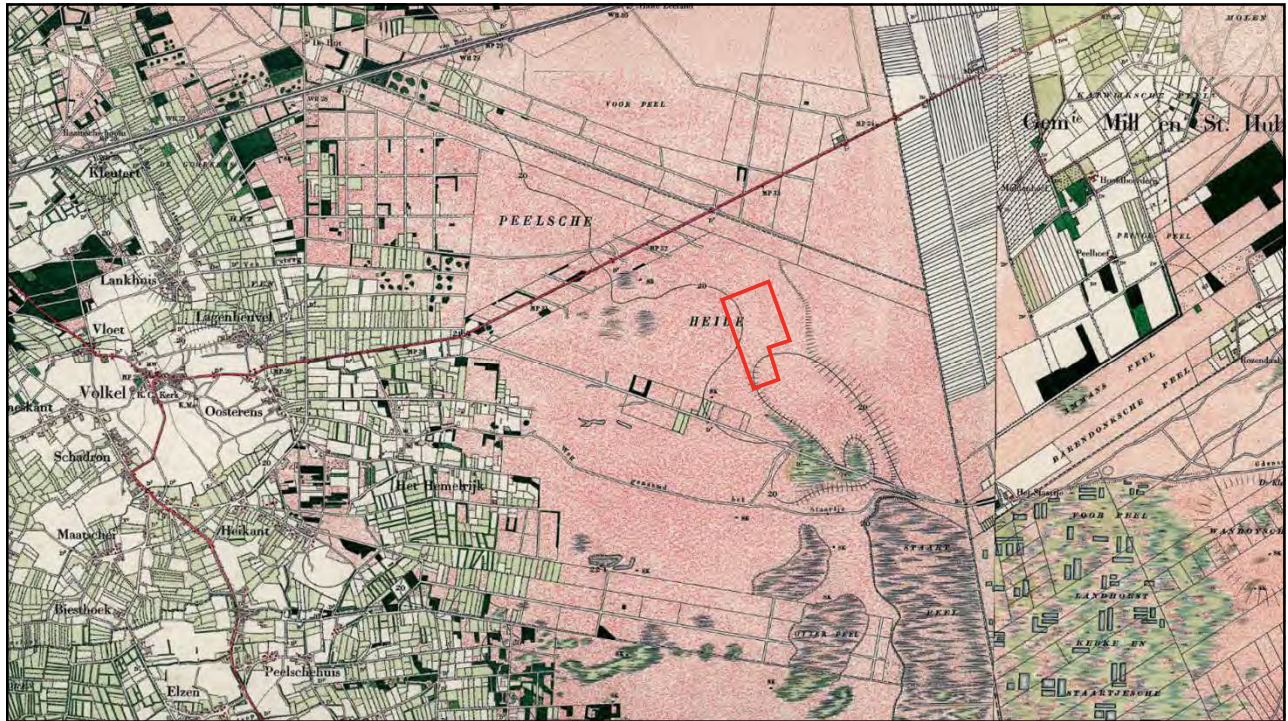
11



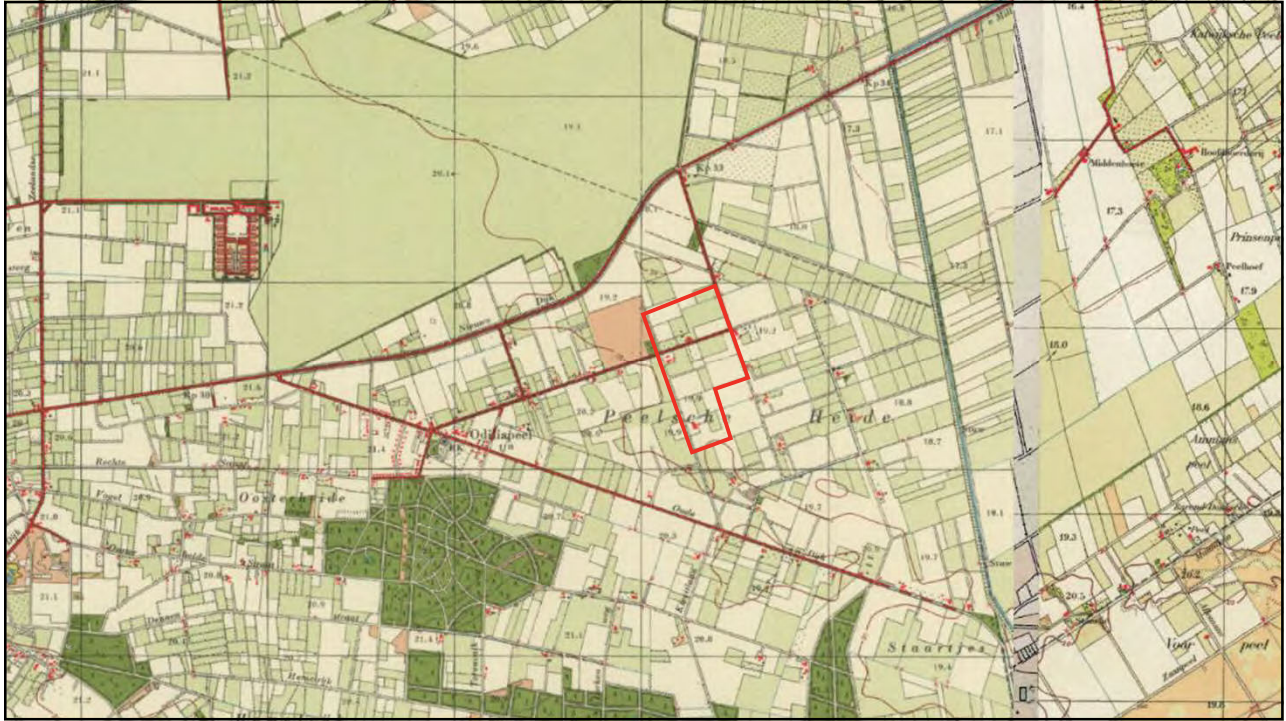
12



13



14



15



16



17

**peka**

## Inrichting bedrijfsterrein en landschap

Het ruimtelijk concept: Bedrijfslandgoed Peka Kroef

Landschapsstructuur is drager voor ruimtelijke ontwikkelingen → Vertaling naar Bedrijfslandgoed Peka Kroef

The diagrams show the following elements:

- Two site plans with a 40 M scale bar, showing the layout of buildings and landscaping.
- A plan view of the 'vergisting + BMEC' (fermentation + BMEC) area.
- A plan view of the 'productiebedrijf' (production facility).
- A plan view showing 'landschappelijke inpassing bedrijf' (landscape integration of the facility) and 'representatief voorterrein' (representative forecourt).

18

**peka**

## Inrichting bedrijfsterrein en landschap

Het ruimtelijk concept: Bedrijfslandgoed Peka Kroef

Vertaling naar  
Bedrijfslandgoed Peka Kroef




19

19

**peka**

## Inrichtings- tekening 2014



20

20



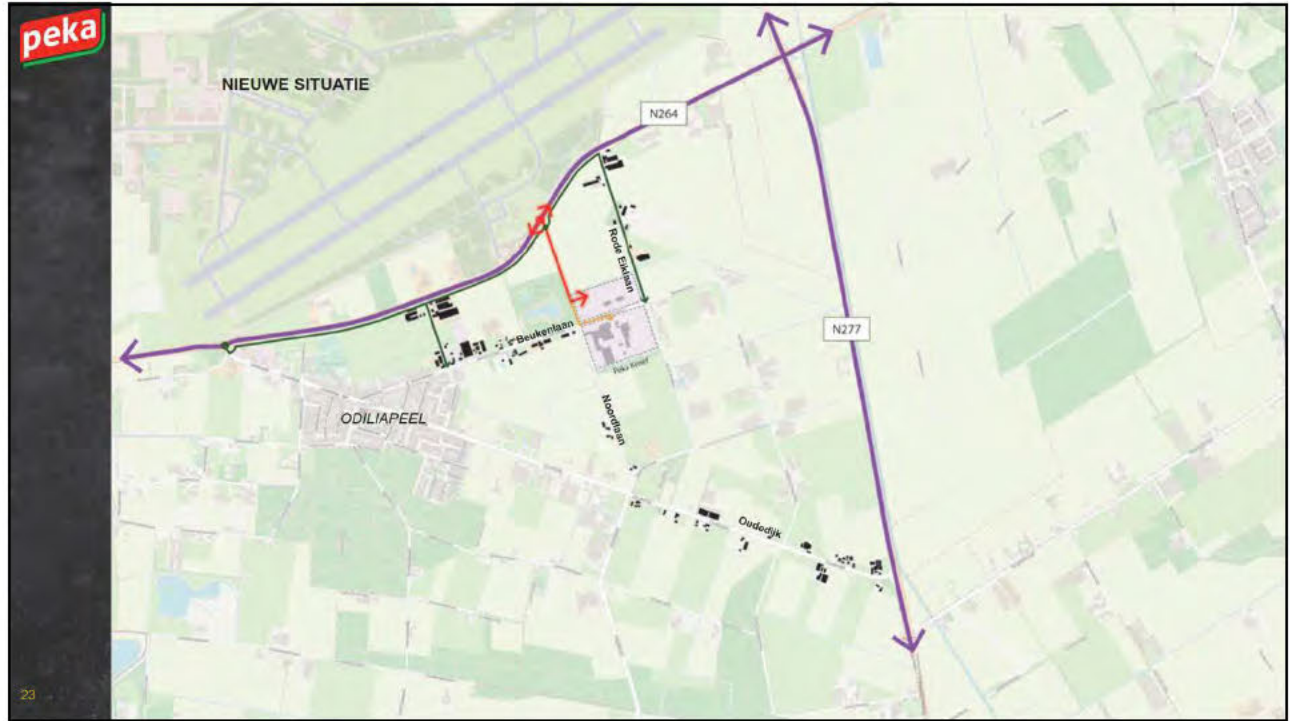
21

21



22

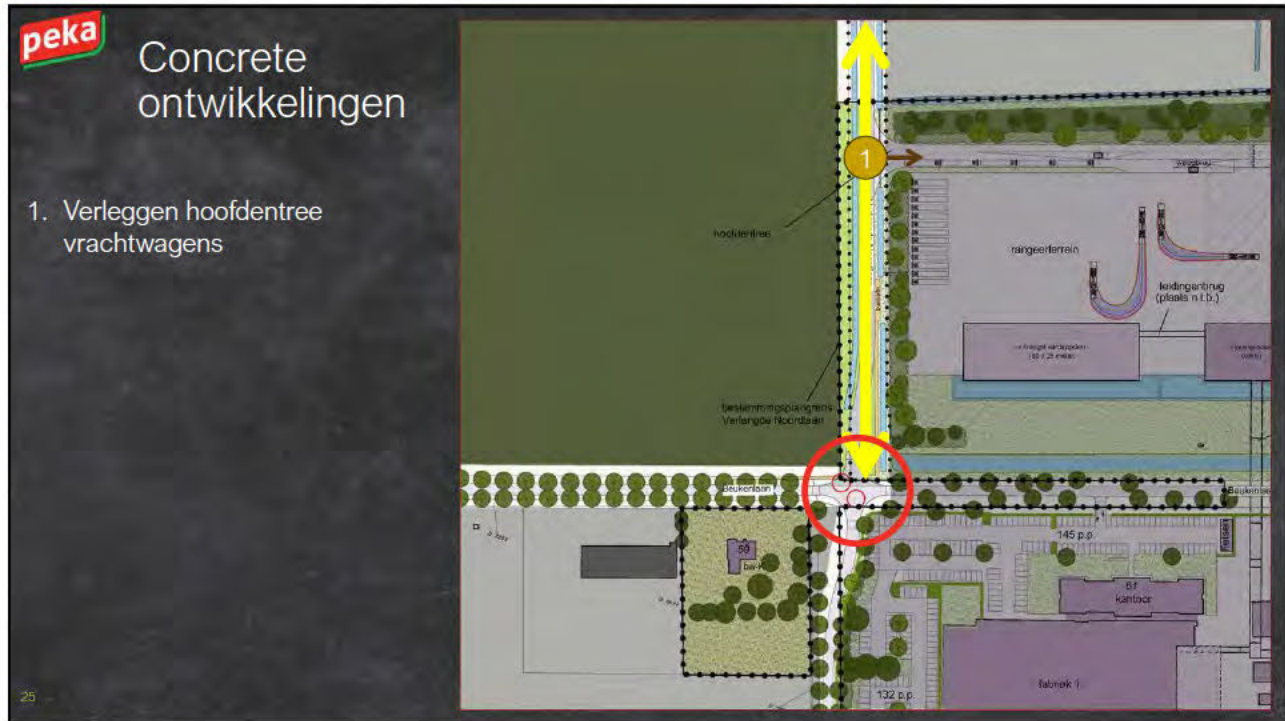
22



23



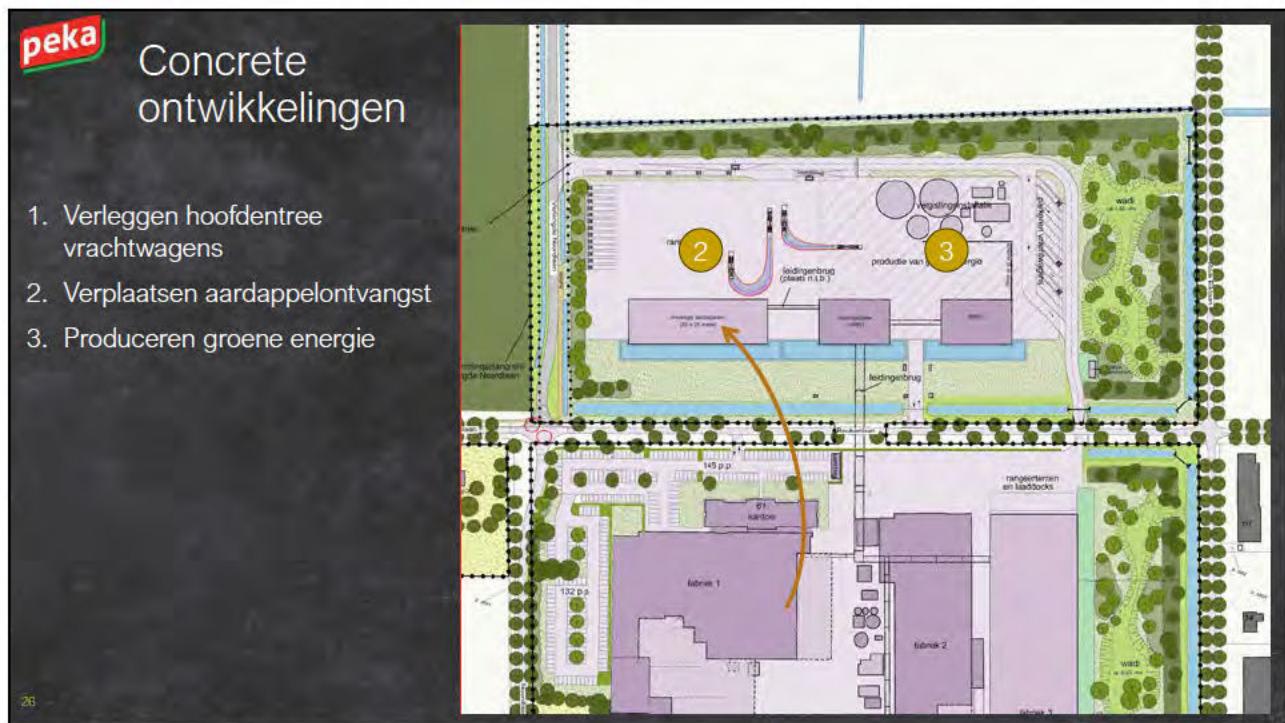
24



## Concrete ontwikkelingen

1. Verleggen hoofdentree vrachtwagens

25



## Concrete ontwikkelingen

1. Verleggen hoofdentree vrachtwagens
2. Verplaatsen aardappelontvangst
3. Produceren groene energie

26

**peka** Concrete ontwikkelingen

1. Verleggen hoofdentree vrachtwagens
2. Verplaatsen aardappelontvangst
3. Produceren groene energie
4. Verbeteren proceswater
5. Verruimen bouwmogelijkheden

27

27

**peka** Concrete ontwikkelingen

1. Verleggen hoofdentree vrachtwagens
2. Verplaatsen aardappelontvangst
3. Produceren groene energie
4. Verbeteren proceswater
5. Verruimen bouwmogelijkheden
6. Aanpassen interne routes
7. Uitbreiding parkeerterrein

28

28

**peka** Concrete ontwikkelingen

1. Verleggen hoofdentree vrachtwagens
2. Verplaatsen aardappelontvangst
3. Produceren groene energie
4. Verbeteren proceswater
5. Verruimen bouw mogelijkheden
6. Aanpassen interne routes
7. Uitbreiding parkeerterrein
8. Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering landschap




29

29

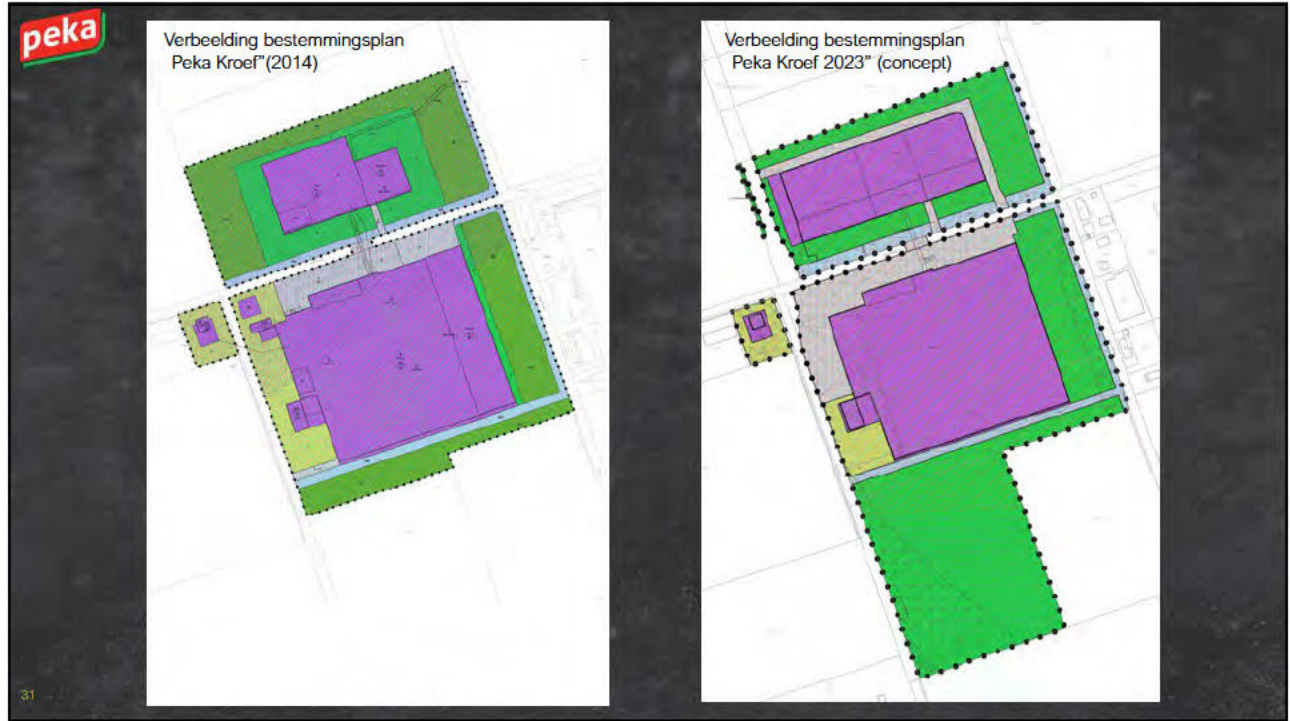
**peka** Concrete ontwikkelingen

1. Verleggen hoofdentree vrachtwagens
2. Verplaatsen aardappelontvangst
3. Produceren groene energie
4. Verbeteren proceswater
5. Verruimen bouw mogelijkheden
6. Aanpassen interne routes
7. Uitbreiding parkeerterrein
8. Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering landschap



30

30



31



32

## Wat is een omgevingsvergunning milieu?

- Een omgevingsvergunning milieu is een vergunning die nodig is wanneer er activiteiten worden uitgevoerd die voor mogelijke hinder kunnen zorgen voor mens en milieu.
- Een omgevingsvergunning wordt verleend door de gemeente.
- Een omgevingsvergunning milieu kan voorschriften bevatten en is juridisch bindend voor de vergunninghouder.

33

33



34

**peka**

## Omgevingsvergunning gaat in op

- Geluidsuitstraling
  - Wet geluidhinder
- Geur
  - Activiteitenbesluit milieubeheer
- Externe veiligheid
  - Besluit externe veiligheid inrichtingen
- Natuurwaarden
  - Beschermdediersoorten
  - Stikstofdepositie
- Bodem, licht en luchtkwaliteit

Ter plaatse van de woningen in de omgeving moet (en zal) Peka Kroef voldoen aan nevenstaande wetgeving.

Geur en geluid worden geminimaliseerd om effecten op omgeving te beperken.

- Fabriek 3 geluidbuffer
- Verplaatsing aardappelontvangst
- Productie groene energie / vergistingsinstallatie

35

35

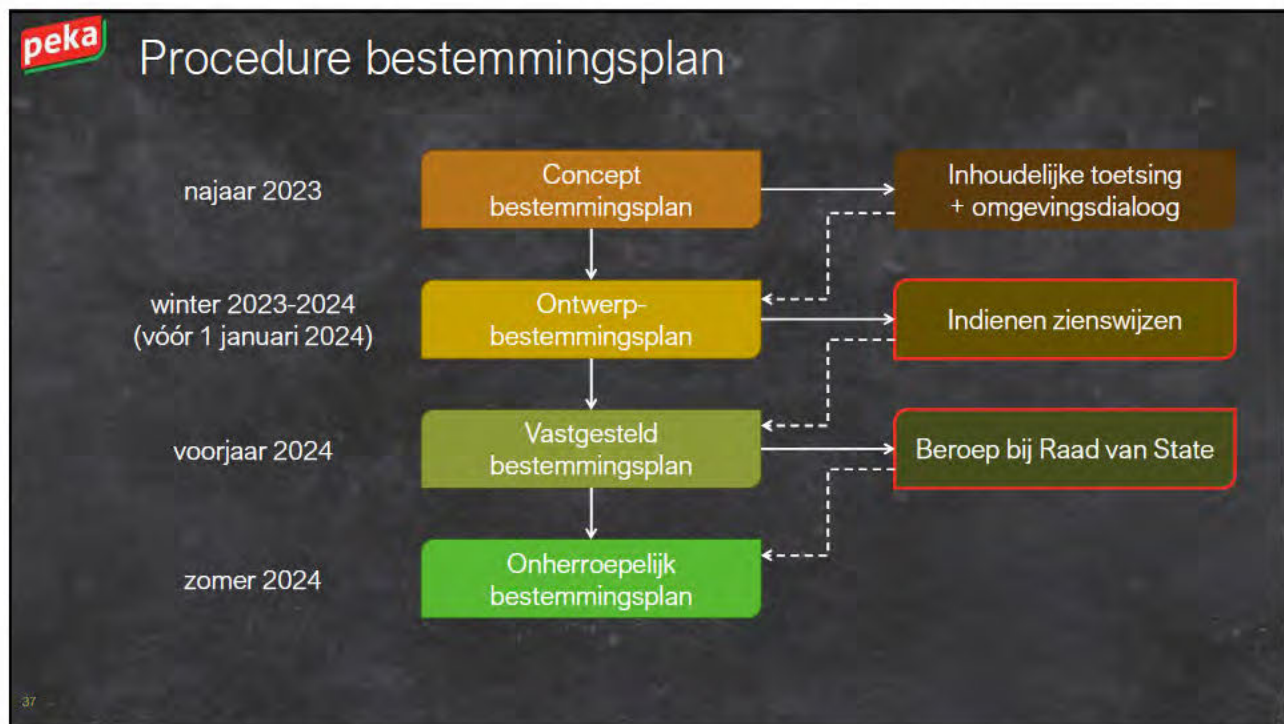
**peka**

## Planning en procedures



36

36



37



38



39

**peka** Concrete ontwikkelingen

1. Verleggen hoofdentree vrachtwagens
2. Verplaatsen aardappelontvangst
3. Producteren groene energie
4. Verbeteren proceswater
5. Verruimen bouwmogelijkheden
6. Aanpassen interne routes
7. Uitbreiding parkeerterrein
8. Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering landschap

40

40



Dank voor uw  
aanwezigheid  
en wel thuis!