

**TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK
22D [PASTOOR VAN DER
MARCKSTRAAT 7]**

TAM-omgevingsplan

BOUW





Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvis.nl

www.dlvadvies.nl

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d [Pastoor van der Marckstraat 7]

Vstgesteld

Adviseur ROM
T. Jansen
06 26 54 43 84

Datum:
10-02-2026

Inhoudsopgave

Bijlagen bij motivering	3
Bijlage 1 Tekeningen	4
Bijlage 2 Verslag met de omgeving	23
Bijlage 3 Bodemonderzoek	27
Bijlage 4 Stikstofdepositieonderzoek	49
Bijlage 5 Quickscan flora en fauna	80



Bijlagen bij motivering



Bijlage 1 Tekeningen

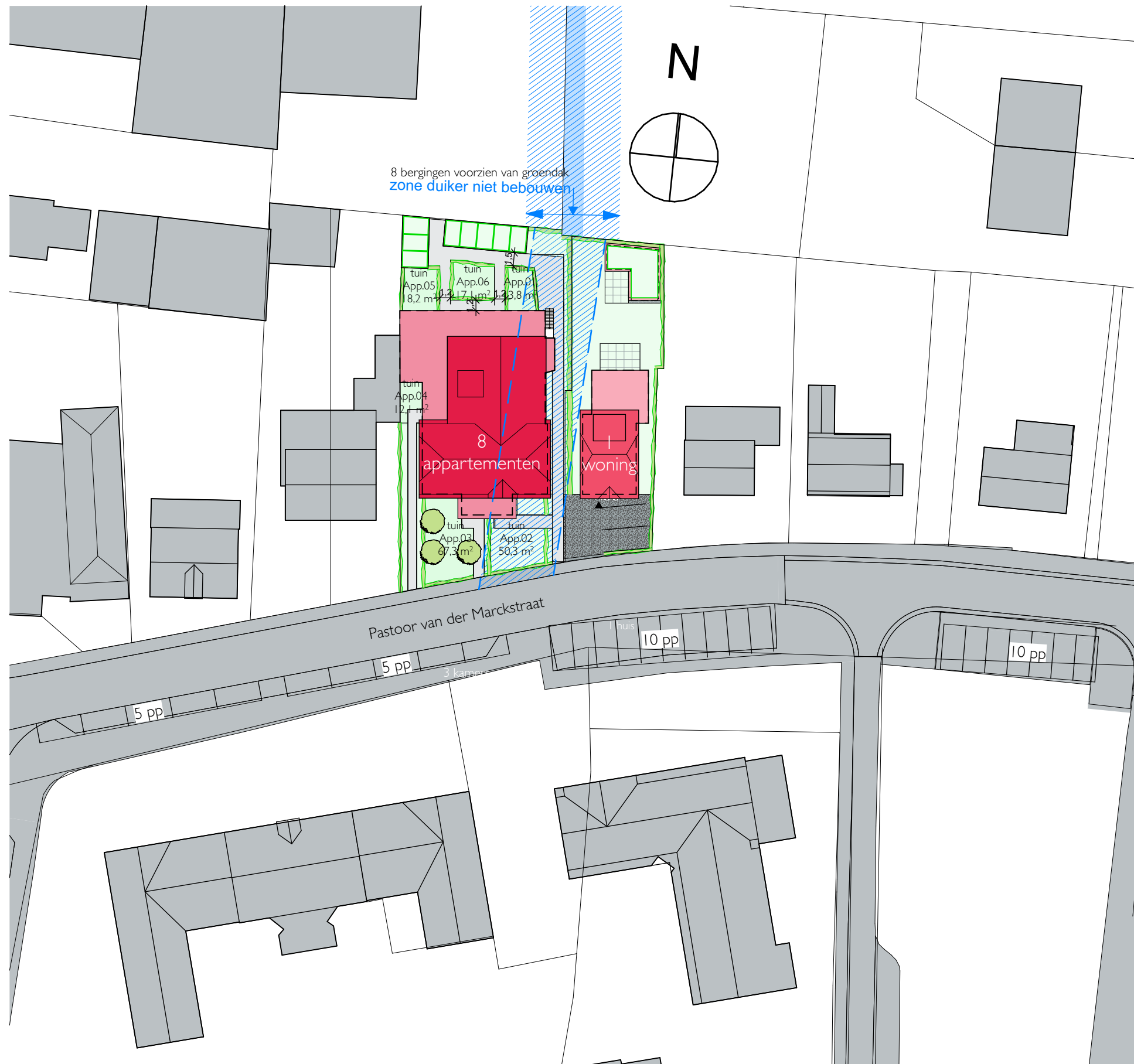
17 november 2025







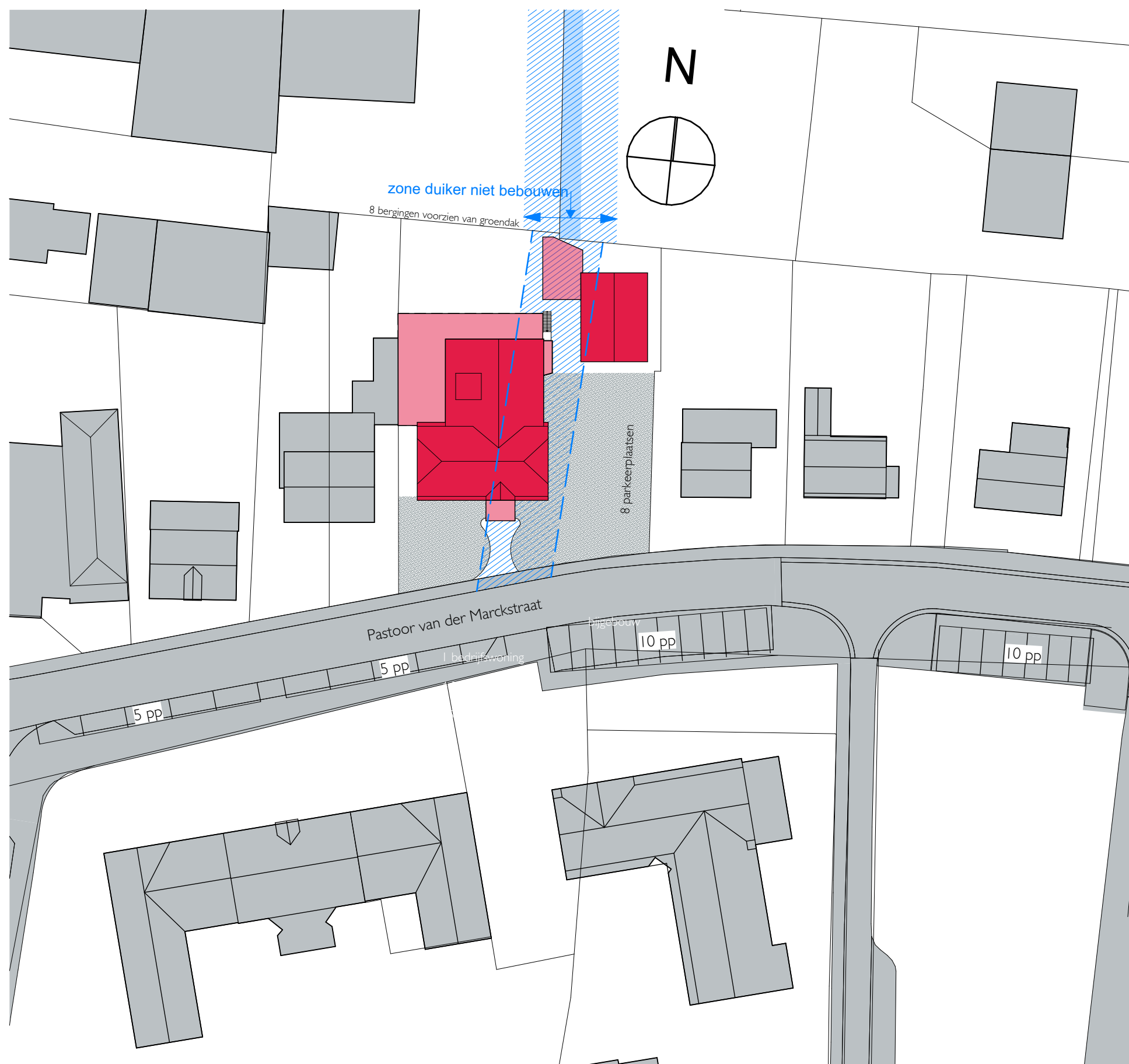




Woonprogramma

't Centrum : 8 appartementen in de categorie goedkope koopwoning

1 vrijstaande woning nieuwbouw



Parkeerberekening bestaande situatie

conform parapluplan parkeren

locatie: weinig stedelijk, rest bebouwde kom

parkeernorm koopwoning vrijstaand (bedrijfswoning)
1,9

parkeernorm kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten) (4 B&B kamers)
0,6 per kamer

parkeernorm café/bar/cafetaria (BVO horeca = 250m²)
6,0 per 100m² bvo

1 × 1,9 = 1,9 parkeerplaatsen

4 × 0,6 = 2,4 parkeerplaatsen

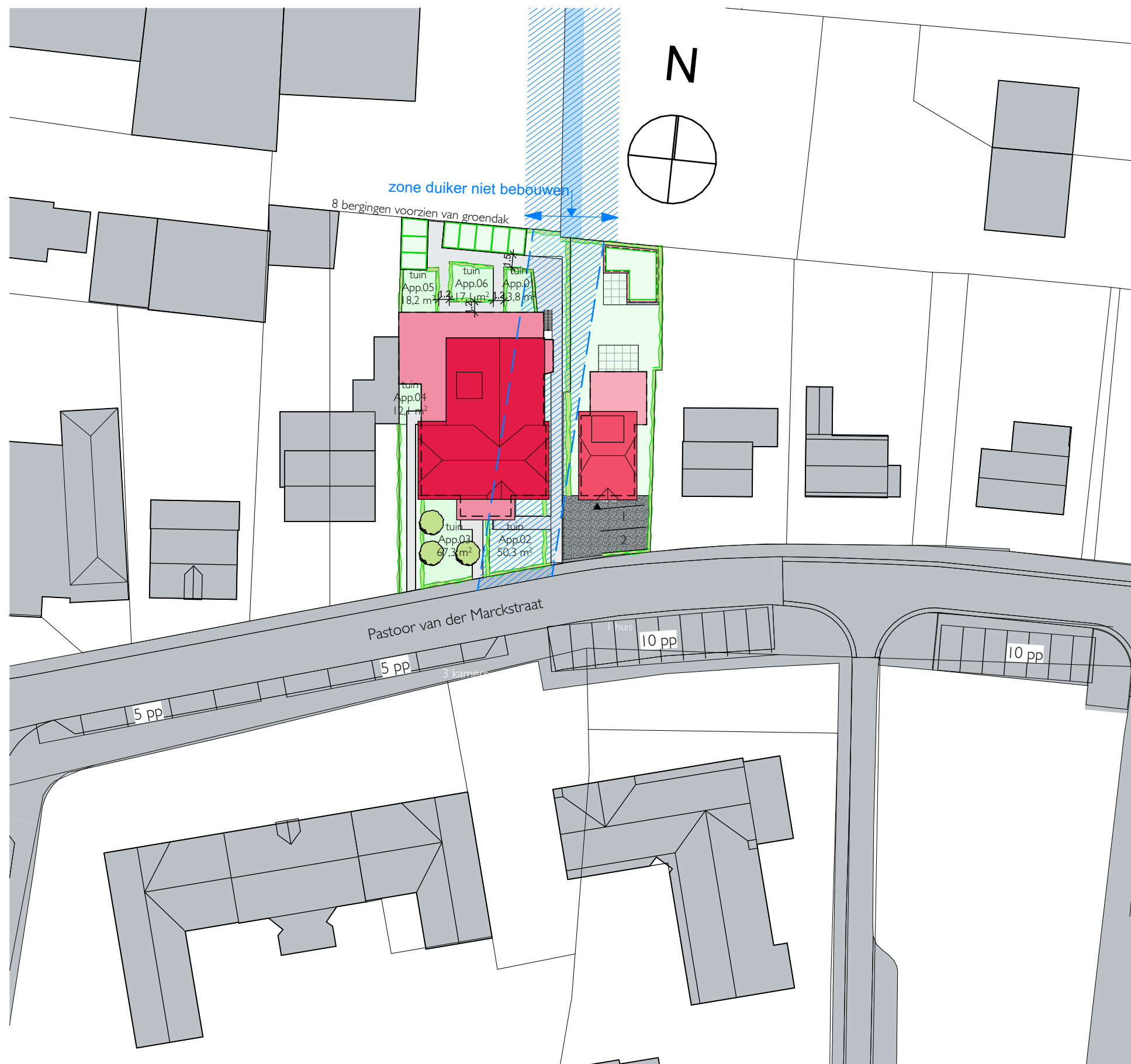
2,5 × 6 = 15 parkeerplaatsen

totaal 19,3 → 20 parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen aanwezig

8 parkeerplaatsen op eigen terrein

overige 12 parkeerplaatsen zijn in openbare ruimte voorzien.
In de nabijheid van het pand zijn een aanzienlijk aantal openbare parkeerplaatsen aanwezig.



Parkeerberekening nieuwe situatie

conform parapluplan parkeren

locatie: weinig stedelijk, rest bebouwde kom

parkeernorm koopwoning vrijstaand: 1,9 per woning

parkeernorm koop, etage goedkoop: 1,2 per woning

$1 \times 1,9 = 1,9$ parkeerplaatsen

$8 \times 1,2 = 9,6$ parkeerplaatsen

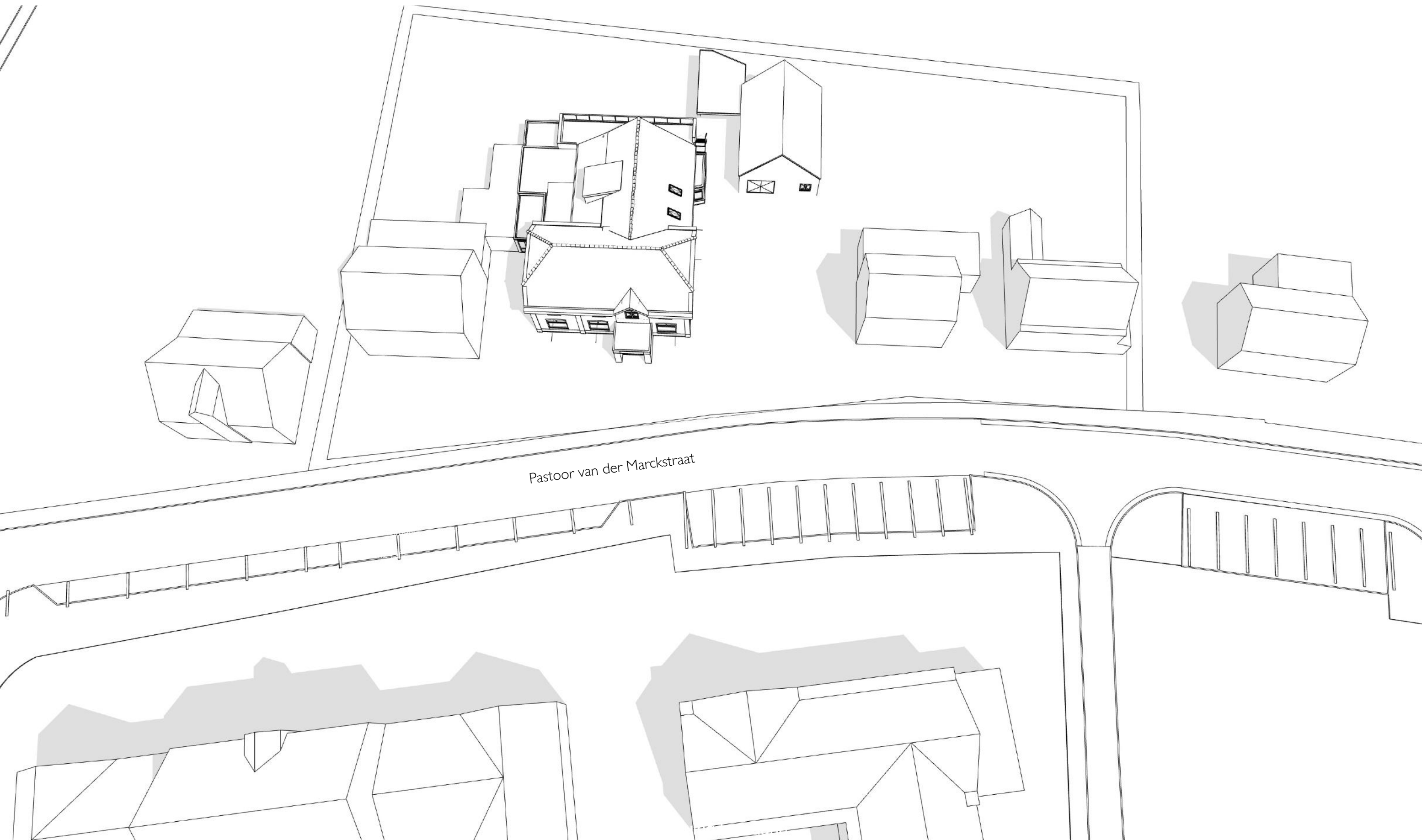
totaal 11,5 → 12 parkeerplaatsen

De parkeerbelasting wordt aanzienlijk lager dan de huidige situatie.

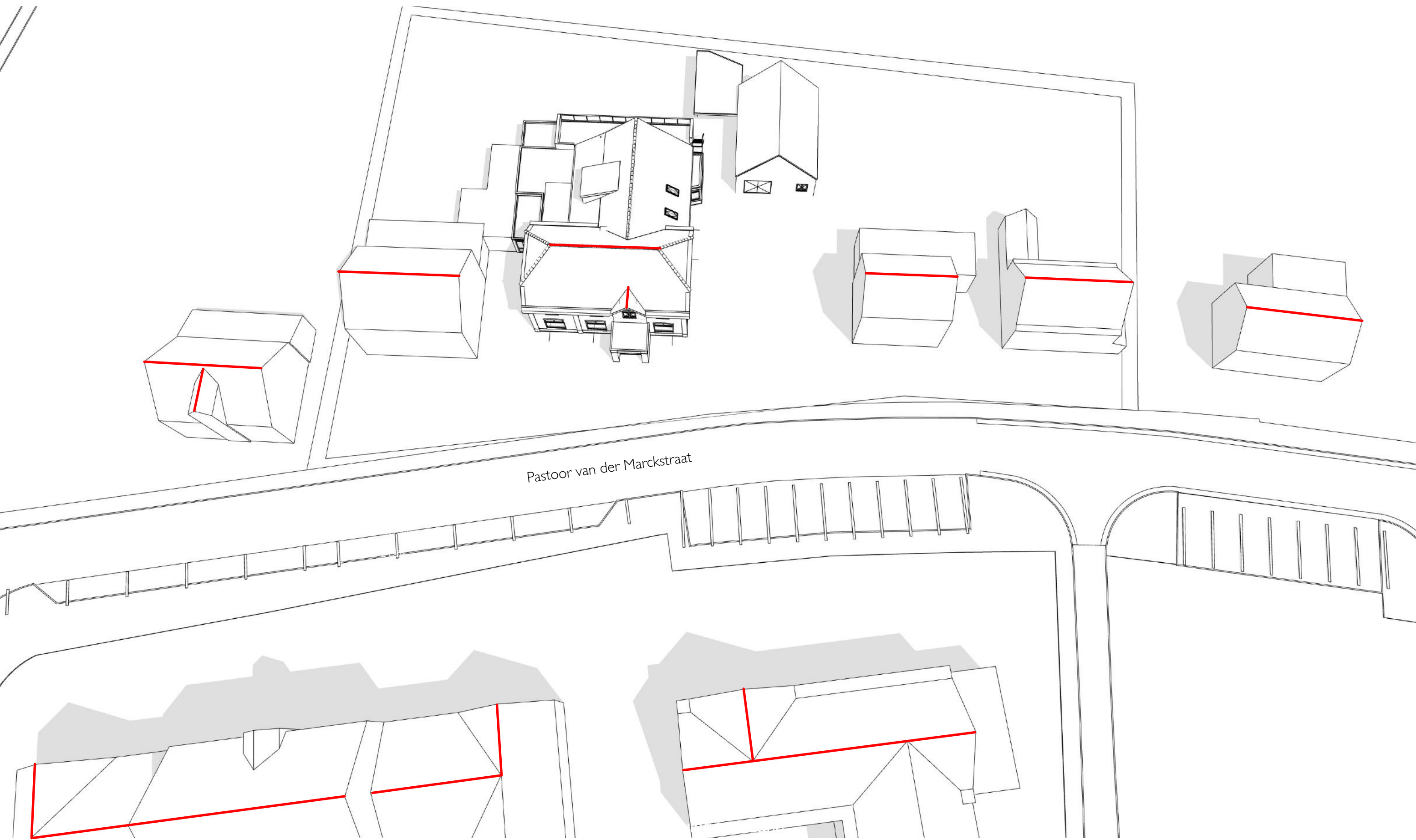
Parkeerplaatsen aanwezig

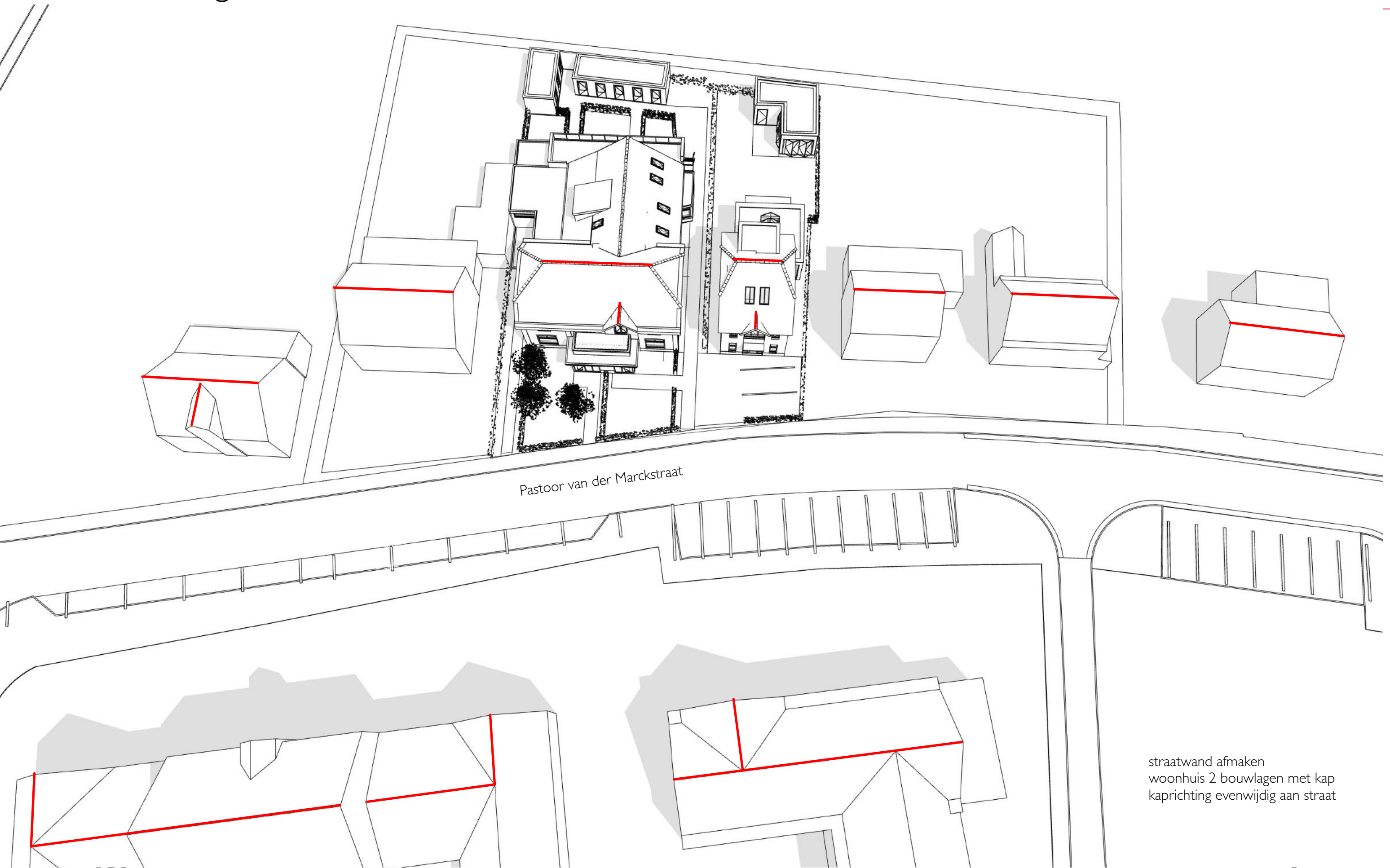
2 parkeerplaatsen op eigen terrein

overige 10 parkeerplaatsen zijn in openbare ruimte voorzien.
In de nabijheid van het pand zijn een aanzienlijk aantal openbare parkeerplaatsen aanwezig.



Pastoor van der Marckstraat





Pastoor van der Marckstraat

straatwand afmaken
woonhuis 2 bouwlagen met kap
kaprichting evenwijdig aan straat

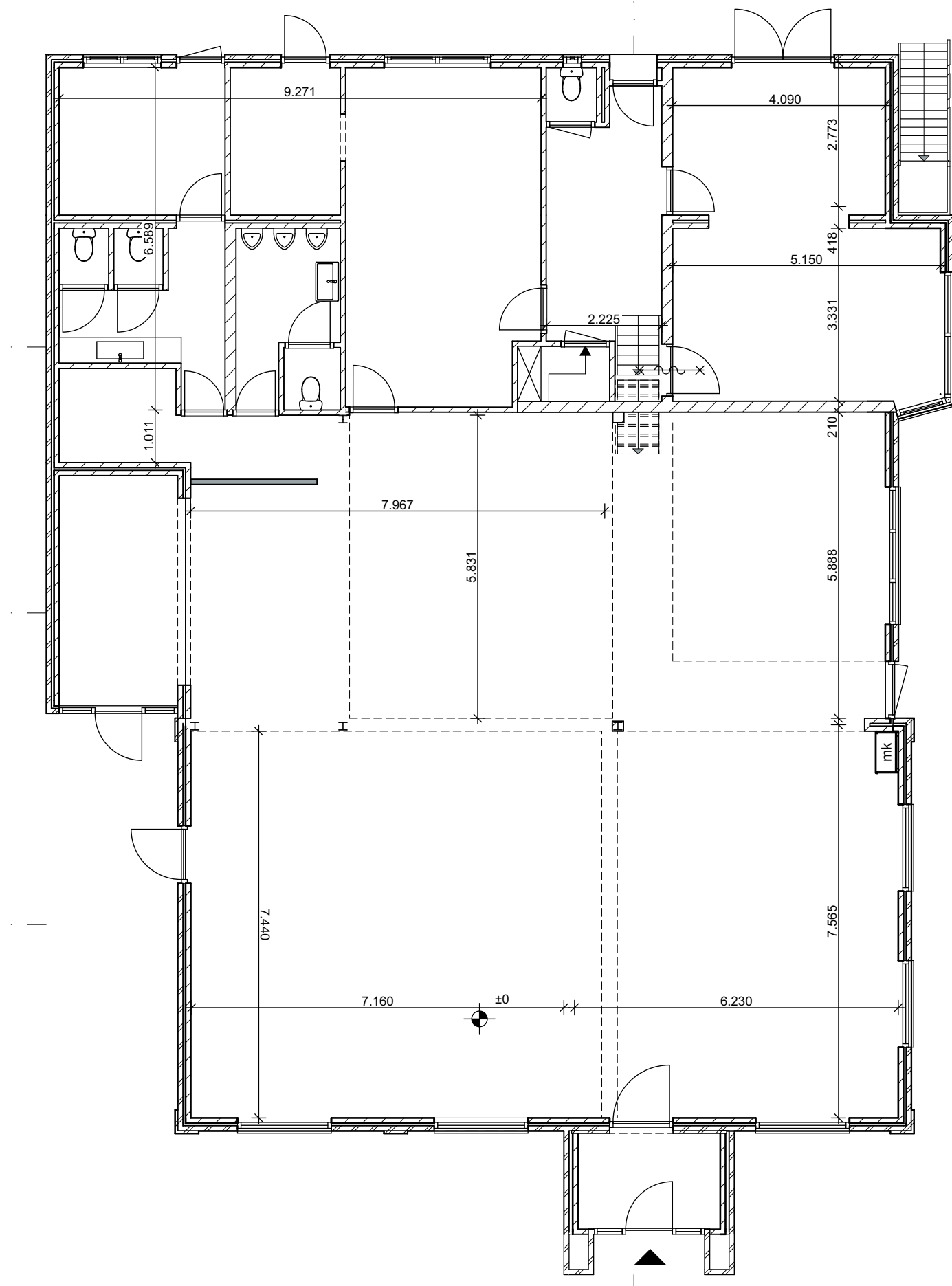


straatbeeld bestaand

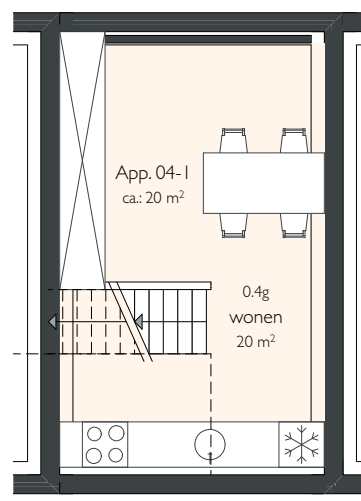


straatbeeld nieuw

straatwand afmaken
woonhuis 2 bouwlagen met kap
kaprichting evenwijdig aan straat

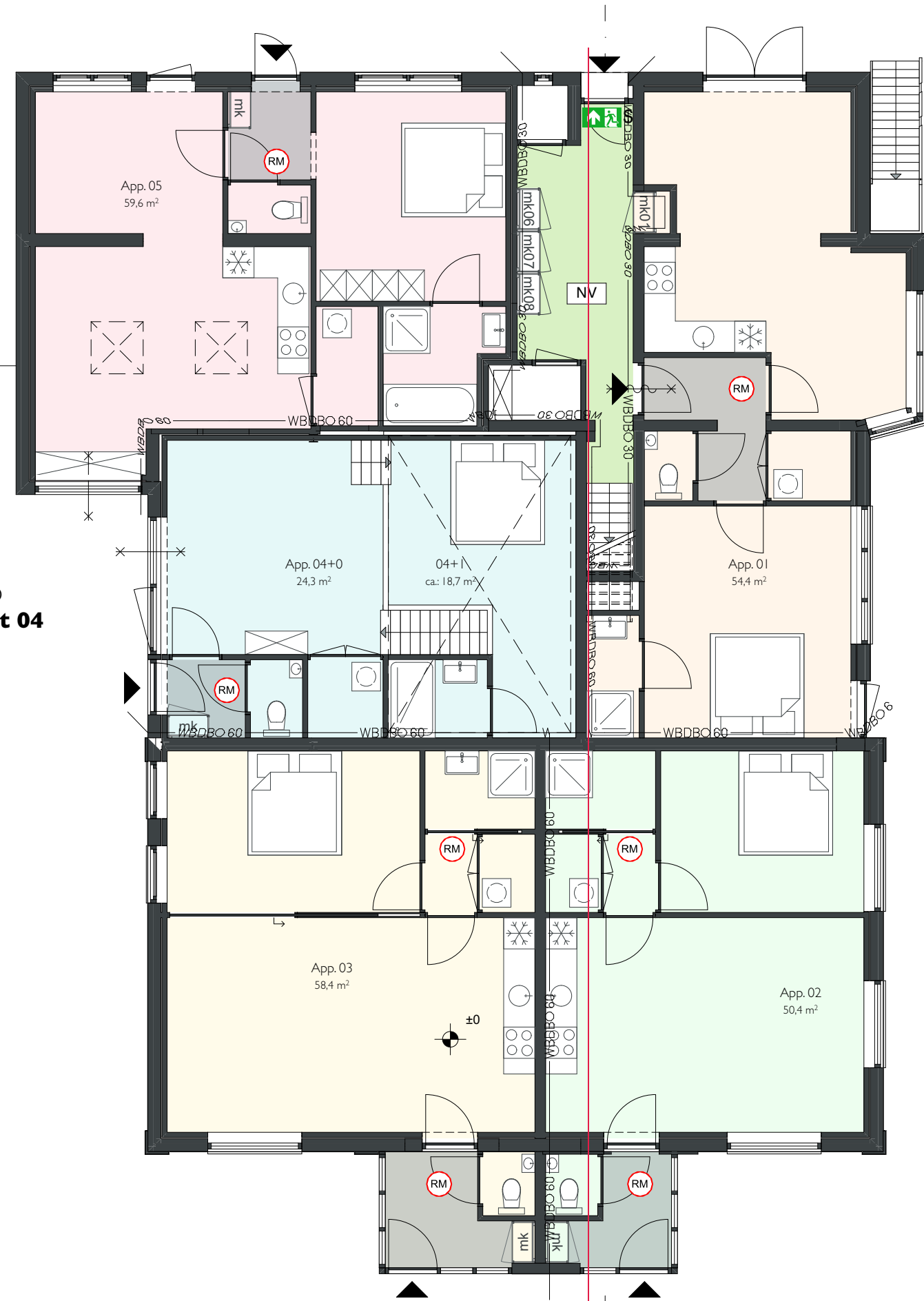


'T CENTRUM

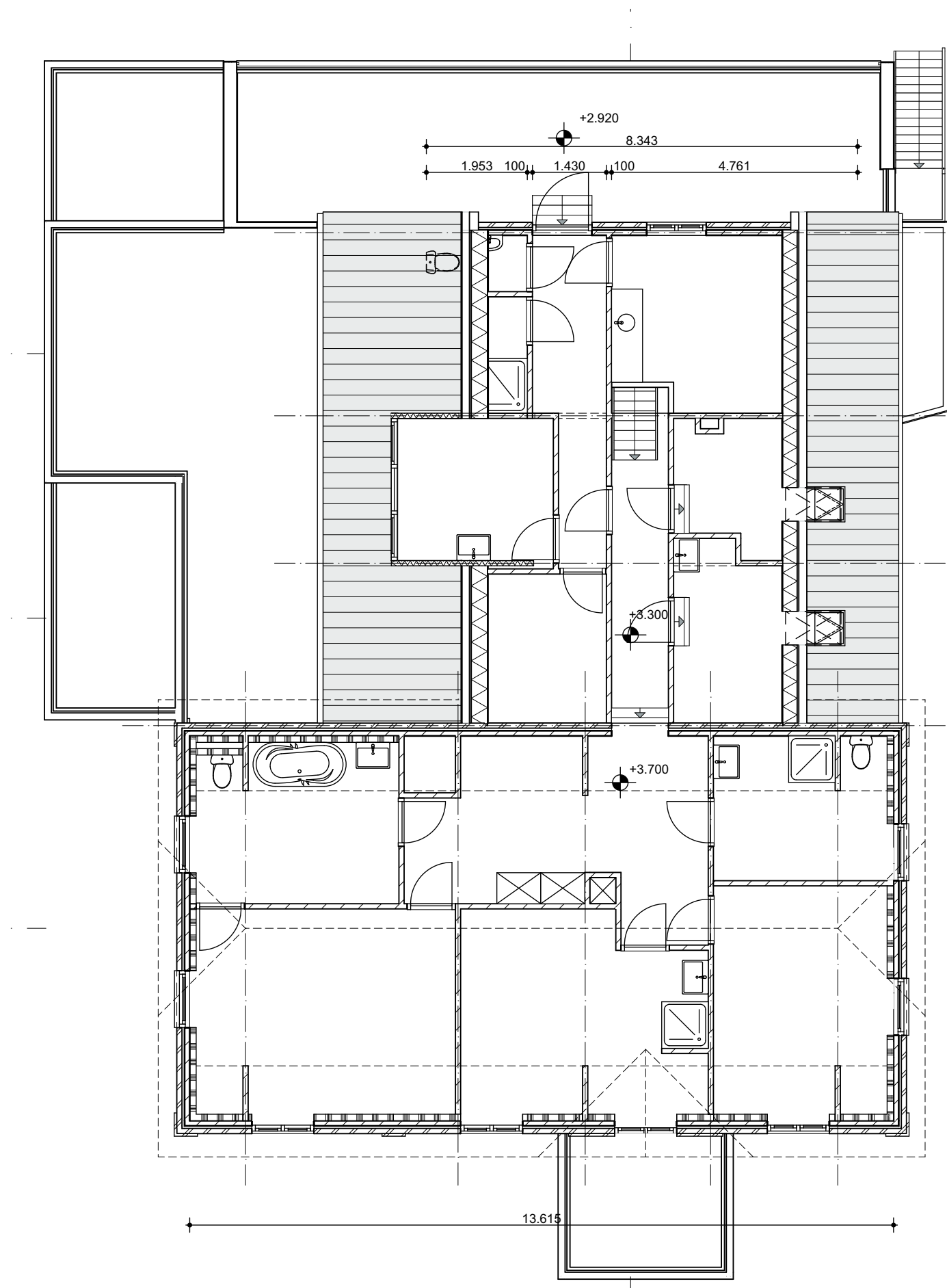


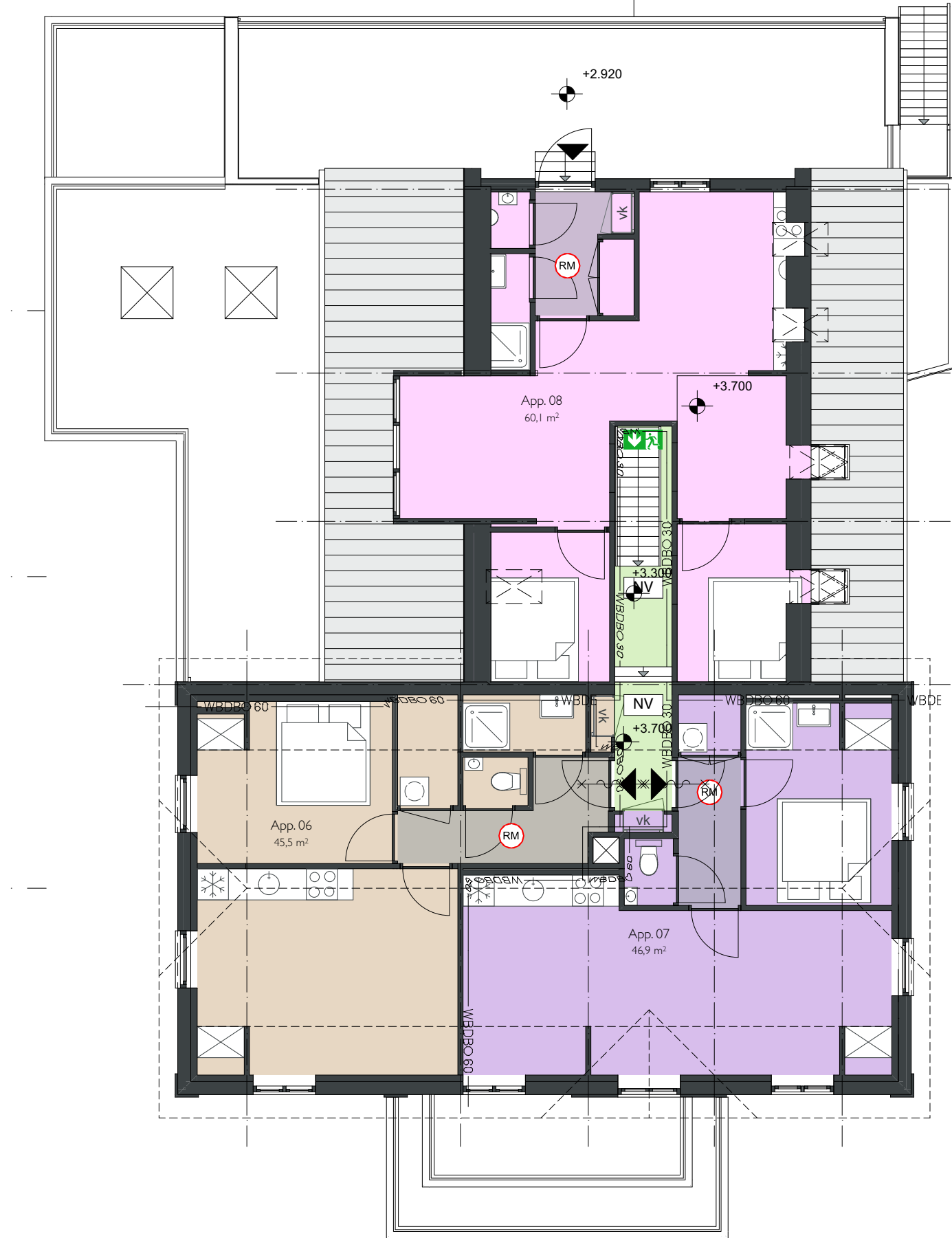
kelder appartement 4

totaal GBO
appartement 04
63m²

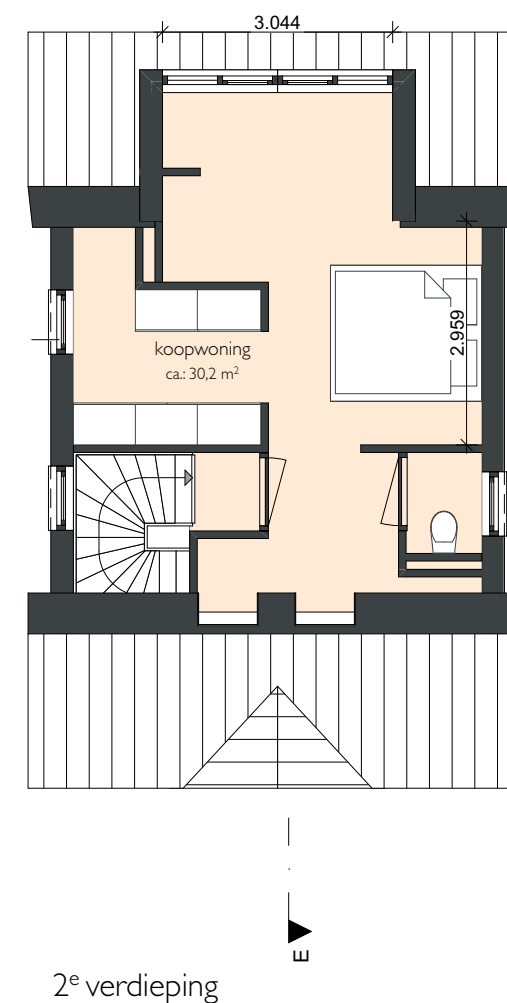
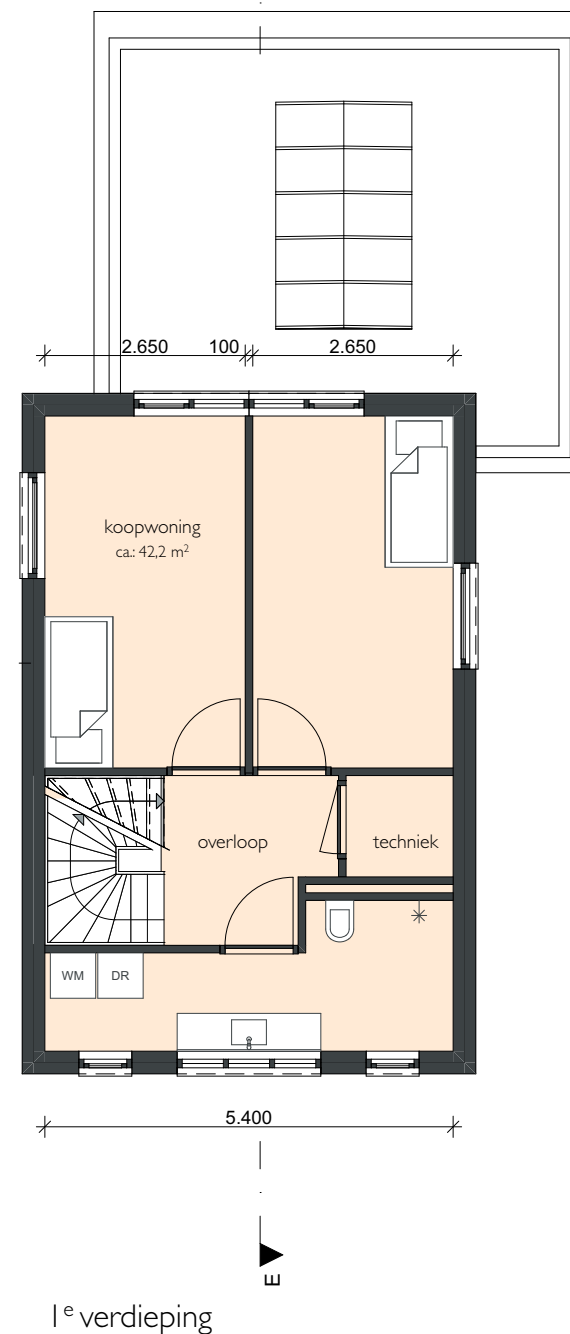
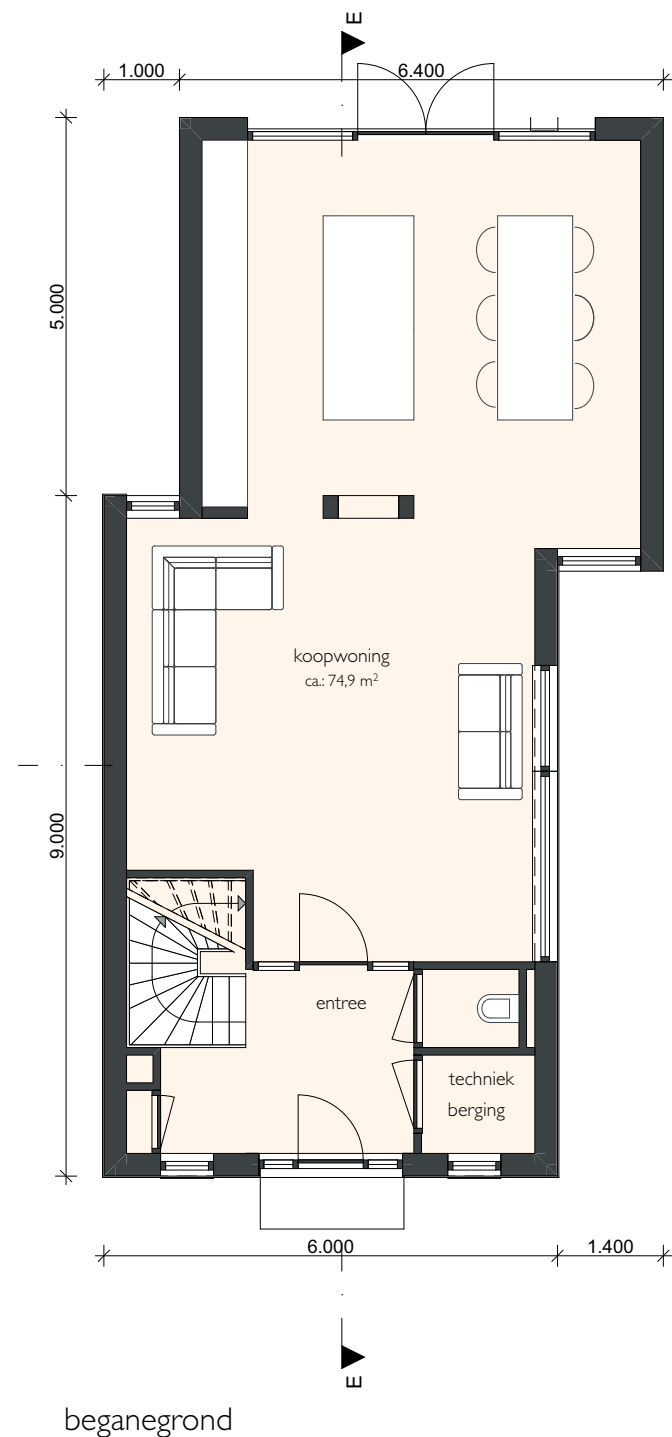


'T CENTRUM





hoofdgebouw





'T CENTRUM





Bijlage 2 Verslag met de omgeving

Notulen 16 april 2025 - Amanda Buurtavond

- Wij hadden 40 boekjes laten drukken waar de presentatie in stond met daarnaast 40 inschrijfformulieren voor mensen die geïnteresseerd zijn in koop.
- Er waren 58 bewoners van Weurt aanwezig bij deze presentatie.
- Opkomst was groot en de algemene indruk van de bewoners was positief en enthousiast over de plannen.

Aanwezig voor presentatie

- Amanda Zegers eigenaresse
- Marcel Vermeer van Vermeer Vastgoed B.V.
- Jeroen ter Maat van Strategie Architecten

Opening door Amanda

Presentatie door Jeroen (architect):

- Jeroen geeft uitleg over de verbouwing (transformatie) en nieuwbouw van de woning op de kavel: rechts voor de woning, links voor de appartementen (acht stuks).
- Hij laat het ontwerp van de straatbuurt zien, inclusief het ontwerp en de grootte van de appartementen. Ook worden de parkeerplaatsen en de indeling van zowel de appartementen als het woonhuis getoond.

Vragen uit de buurt:

- 1. Wordt het huis hoger dan het Centrum nu?**
 - Jeroen: Het huis wordt iets hoger, de goothoogte is nagenoeg gelijk aan die van de naastgelegen panden, de nok wordt wat hoger omdat de hellingshoek van het dak gelijk is aan die van 't Centrum.
- 2. Grootte van de tuinen?**
 - Marcel: De details staan in het boekje.
 - Jeroen: De tuinen zijn 15 tot 20 m². Het balkon aan de voorkant is 12 m² en de tuin aan de achterkant is 36 m².
- 3. Verdiepingen in het linker appartement?**
 - Jeroen: Het linker appartement heeft twee verdiepingen, een split-level indeling.
- 4. Hoogte van de plafonds?**
 - Jeroen: De plafonds lopen in een punt, met een rechte hoogte van 1.50 meter.
- 5. Blijft de achtermuur en achteraanzicht van de huidige tuin onveranderd?**
 - Jeroen: Ja, die blijft zoals het is.
- 6. Is de muur van het bijgebouw een stenen muur?**
 - Amanda: Ja maar dit kunnen we samen bespreken.
- 7. Waarom is het huis hoger dan het centrum?**
 - Jeroen: Het huis wordt iets hoger, de goothoogte is nagenoeg gelijk aan die van de naastgelegen panden, de nok wordt wat hoger omdat de hellingshoek van het dak gelijk is aan die van 't Centrum.
- 8. Aanzicht van de achterkant van het project?**

- Jeroen: Ik heb dit niet bij me, maar het verandert niet veel ten opzichte van nu.

9. Wat kosten de appartementen?

- Amanda: Ze vallen in het lage kosten segment, met een prijs rond de 250.000 euro. De gemeente bepaalt de maximum vraagprijs. De appartementen zijn bedoeld voor starters, maar ook ouderen komen in aanmerking.

10. Is het project alleen voor starters?

- Amanda: Nee, het is voor zowel starters als ouderen.

11. Hoe streng is het criteria voor bewoners uit de gemeente Beuningen/Weurt?

- Marcel: We willen voorrang geven aan bewoners uit de Gemeente Beuningen en Weurt, wat we ook aan de gemeente hebben doorgegeven.

12. Wat gebeurt er bij overinschrijvingen?

- Marcel: Dan vindt er een loting plaats. Je kunt twee voorkeuren aangeven: eerste en tweede keuze. Er is geen mogelijkheid om over te bieden, aangezien de prijs is vastgesteld.

13. Moet je de appartementen zelf verhuren?

- Amanda: Nee, je mag het appartement niet verhuren. Je moet er minimaal vijf jaar zelf wonen.

14. Wat is de prijsklasse?

- Marcel: Meer informatie over de prijzen en opleveringsniveau wordt verstrekt op het moment als wij de verkoop in gaan.

15. Worden de appartementen gasloos opgeleverd?

- Amanda: Ja, de appartementen zijn gasloos en hebben individuele systemen.

16. Is het vrij op naam of kosten koper?

- Marcel: Het is vrij op naam.

17. Wat wordt er geleverd aan de buitenkant van het gebouw?

- Marcel: De VVE bepaalt de uiteindelijke afwerking van de buitenkant. Wij leveren het kant-en-klaar op, zowel binnen als buiten.

18. Worden de tuinen ingericht?

- Marcel: De tuinen horen bij de appartementen, maar worden niet ingericht. Wel wordt er een haag geplaatst.

19. Worden keukens en badkamer meegeleverd?

- Marcel: Ja, er wordt een basismodel geleverd.

20. Wat zijn de bedragen voor de VVE?

- Marcel: Omdat er geen lift is, zullen de kosten relatief laag zijn. Denk aan een tientje per maand.

Slotwoord:

- Marcel benadrukt dat de plannen na deze bijeenkomst nog aangepast kunnen worden, afhankelijk van de meningen van de buurtbewoners. Er zal een verslag van de avond naar de gemeente worden gestuurd, waarna de vergunningsaanvraag volgt. De verwachting is dat het nog 1,5 tot 2 jaar duurt voordat het project gerealiseerd is.
- De aanwezigen kunnen hun interesse kenbaar maken door het formulier in te vullen en kunnen altijd later terugkomen met vragen.

Einde van een geslaagde bijeenkomst.





Bijlage 3 Bodemonderzoek

RAPPORT

Historisch onderzoek


Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt

Opdrachtgever : Vermeer Vastgoed BV
IJsselburcht 3
6825 BS ARNHEM


Projectnummer : 25KL254

Datum : 23 juli 2025

Auteur : ing. R.J. Wijma

Paraaf : 

Controleur : J. Riemersma Ad

Paraaf : 

Projectleider : J. Riemersma Ad

INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Algemeen	4
2.2. Terreinbeschrijving	5
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Omgeving onderzoekslocatie	5
2.5. Bodemonderzoek	6
2.6. Bodemkwaliteitskaart	7
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein	7
2.8. Financieel/juridisch	8
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie	8
2.10. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	8
2.11. Asbest	9
2.12. PFAS	9
3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
3.1. Slotopmerking	10

BIJLAGEN

- 1 Ligging van de locatie en kadastrale kaart
- 2 Overzicht onderzoekslocatie met boorprofielen
- 3 Foto's
- 4 Historische kaarten

1. INLEIDING

In opdracht van Vermeer Vastgoed BV is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch onderzoek uitgevoerd van de locatie Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt.

De aanleiding tot het bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met de geplande bouwaanvraag en bestemmingswijziging op het perceel.

Het doel van het historisch bodemonderzoek is om te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform NEN 5740, NEN 5707 en/of NEN 5897 ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de geplande bouwaanvraag en bestemmingswijziging (aanleiding A).

Het onderzoek is verricht conform de NEN 5725:2023 “Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek”. Waarbij gekozen is voor een standaard vooronderzoek.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2023) ‘Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek’ uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- terreinbeschrijving (paragraaf 2.2)
- historisch en huidig gebruik (paragraaf 2.3)
- omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- bodemonderzoek (2.5)
- bodemkwaliteitskaart (2.6)
- toekomstig gebruik (2.7)
- financieel/juridisch (2.8)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen (2.10)
- asbest (2.11)
- PFAS (2.12)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen in tabel 1 geraadpleegd:

Tabel 1: Overzicht geraadpleegde bronnen

Bron	toelichting
Internet	
www.ahn.nl	Actueel Hoogtebestand Nederland
www.bodemloket.nl	Bodeminformatie, bodemonderzoeken
www.dinoloket.nl	Bodemopbouw en geohydrologie
www.google.nl/maps	Luchtfoto's, streetview
www.grondwatertools.nl	Isohypsen
www.kadaster.nl	Basisregistratie adressen en gebouwen, kadastrale kaart
www.omgevingsloket.nl	Relevante wetgeving, omgevingsplannen en verordeningen etc.
www.atlasleefomgeving.nl	Bestemmingsplannen, Basisregistratie adressen en gebouwen etc.
www.topotijdreis.nl	Historisch kaartmateriaal vanaf 1815 tot heden
Anders	
Eigen archief	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Gemeente Beuningen	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Locatie-inspectie d.d. 10 juli 2025	Verdachte activiteiten/ plekken, verkleuring, asbest, ophogingen etc.
Opdrachtgever en eigenaar	Algemene informatie onderzoekslocatie
NAZCA BIS Provincie Gelderland	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn bovenstaande bronnen geraadpleegd en is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een locatie-inspectie uitgevoerd.

2.2. Terreinbeschrijving

Het perceel ligt aan de Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt en is kadastraal bekend als *Gemeente Weurt, sectie B, nr. 2348*. De onderzoekslocatie betreft het hele kadastrale perceel en heeft een oppervlakte van 1.194 m². De locatie bevindt zich aan de noordzijde van de dorpskern in de bebouwde kom van Beuningen.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



In de omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk woningen (bebouwd gebied).

Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

2.3. Historisch en huidig gebruik

De gehele locatie, tevens onderzoekslocatie aan de Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt, heeft een oppervlakte van circa 1.194 m². Het betreft een Bed and Breakfast 'T Centrum, waarvan de bebouwing dateert uit 1858. De Pastoor van der Marckstraat is een van de oudste lintbebouwingen in Weurt. Het dorp is ontstaan op de oeverwal van de Waal, waarbij ter hoogte van de huidige Pastoor van der Marckstraat de eerste lintbebouwing ontstond in de 12e eeuw. Rondom de bebouwing is de locatie grotendeels verhard met klinkers en deels halfverhard met grind.

Uit de verkregen informatie is gebleken dat over de aanwezigheid van onder- of bovengrondse opslagtanks of in het verleden uitgevoerde dempingen geen gegevens bekend zijn. Tevens is niet bekend of op de onderzoekslocatie in het verleden een bodemonderzoek is uitgevoerd. Op de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van (voormalige) puntbronnen en zijn er geen gegevens bekend over eventuele uitgevoerde verdachte (bodembedreigende) activiteiten op het perceel die de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

2.4. Omgeving onderzoekslocatie

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: bedrijfsterrein Gelsing Techniek
- Oostzijde: woning met tuin
- Zuidzijde: Pastoor van der Marckstraat
- Westzijde: woning met tuin

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Bodemonderzoek

Voor zover bekend is er niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie. Ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie is wel een onderzoek bekend.

In 2001 heeft Haskoning Ingenieurs- en Architectenbureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, met kenmerk L0304.A0ZR003-boZSR0ZKB, d.d. 15 mei 2001. Dit onderzoek vond plaats bij de Paterstuin aan de Pastoor van der Marckstraat 14. Destijds zijn het onverdachte overig terreindeel en de voormalige ondergrondse HBO-tank onderzocht.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd voor het onverdachte terreindeel. In de bovengrond (0,0–0,5 m-mv) van het zuidelijke terreindeel is een lichte verontreiniging met koper, lood, zink en PAK aangetroffen. In het noordelijke terreindeel is de bovengrond (kleilaag) licht verontreinigd met koper, lood en zink, terwijl de zandlaag licht verontreinigd is met lood, zink en PAK. Deze verontreinigingen kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin- en baksteenresten en kolengruis in de bodem. De ondergrond (0,5–1,5 m-mv) van zowel het zuidelijke als het noordelijke terreindeel is licht verontreinigd met nikkel. In het grondwater van beide peilbuizen is een lichte verontreiniging met tetrachlooretheen aangetroffen, waarvan de herkomst onbekend is. Daarnaast is in peilbuis 5 (zuidelijk deel) een lichte verontreiniging met zink vastgesteld, die vermoedelijk samenhangt met het van nature voorkomen van metalen in het grondwater.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is de bodemlaag boven de grondwaterspiegel (1,0–1,5 m-mv) ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank niet verontreinigd met minerale olie. Ook het grondwater op deze locatie is niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten.

De aangetroffen licht verhoogde gehalten aan liggen beneden de Nederlandse tussenwaarden voor nader onderzoek. De aangetoonde gehalten vormen geen actuele risico's voor mens en milieu.



Figuur 3: toekomstige situatie herbestemming 't Centrum

2.8. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt. De kadastrale informatie is opgenomen in bijlage 1.

2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Regionale bodemopbouw

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0 - 3,3	matig	Formatie van Boxtel	Midden en fijn zand
3,3 - 18,6	goed	Formatie van Kreftenheye	Midden en grof zand
18,6 - +	goed	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Grof en midden zand

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt tussen op ca. 10,1 m+ NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is vermoedelijk in noordelijke richting

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is onbekend.

2.10. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 10 juli 2025 een locatiebezoek uitgevoerd door F.J.A.M. Stevens van SMV Milieukundig Veldwerk BV (erkend monsternemer volgens certificaat K46241-12). Tijdens het locatiebezoek zijn verdeeld over het perceel twee grondboringen tot een diepte van 1,0 m-mv verricht. Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 2.

De opgeboorde grond onder de aanwezige grindlaag bestaat uit een zwak humeuze matig fijn en siltige zandige grond met matige bijmenging puin tot circa 1,0 m-mv. Het grondwater is tijdens de boringen niet waargenomen. Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte onder de 1,0 m-mv.

2.11. Asbest

Op basis van het vooronderzoek (proefboringen) zijn er aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten waarbij mogelijk asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Er is namelijk tijdens de proefboringen een matige bijmenging met puin waargenomen. Hieruit wordt geconcludeerd dat de locatie als verdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt.

2.12. PFAS

De bovengrond en geroerde bodems in heel Nederland zijn verdacht op het (diffuus) voorkomen van PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen). Deze verbindingen zijn chemische stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen. De stoffen zijn persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar. Een PFAS-analyse is vaak alleen noodzakelijk bij een keuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 en/of de locatie verdacht is voor PFAS. Op basis van het vooronderzoek zijn er geen aanwijzingen voor bodem belastende activiteiten, puntbronnen waarbij componenten uit het PFAS pakket op of in de bodem terecht zijn gekomen.

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van Vermeer Vastgoed BV heeft Klijn Bodemonderzoek B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt.

Op basis van de ons beschikbare informatie kan een (bodem)verontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie niet worden uitgesloten.

Wij adviseren daarom, ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning en bestemmingswijziging op het perceel, een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te voeren volgens de strategie “VED-HE-NL” (verdachte locatie met een diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming).

Daarnaast wordt, op basis van de proefboring waarbij ongedefinieerd puin in de bodem is aangetroffen, ook een asbestonderzoek conform NEN 5707 en/of NEN 5897 geadviseerd.

3.1. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek ernaar streeft om een correct beeld te verkrijgen van de locatie, is het echter nooit uit te sluiten dat er nadien afwijkingen geconstateerd kunnen worden. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



0 3 6 9 12 15 m



Schaal 1 : 300



Legenda

- Az Weg
- Az Water
- Az Nummeraanduidingreeks
- ∨ Bebouwing
- ∨ Voorlopig
- ∨ Administratief
- ∨ Definitief
- ∨ Bijpijling
- Az Label
- ∨ Perceel





Locatie adres	Pastoor Marckstraat 7 te Weurt
Kadastrale gemeente	Weurt
Sectie	B
Perceel	2348

Bijlage 2: Overzicht onderzoekslocatie met boorprofielen



Schaal 1 : 5.000

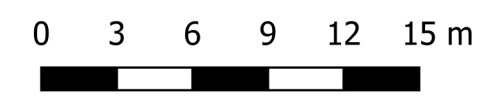
Legenda

-  onderzoekslocatie
-  kadastralegrens
-  proefboring
-  foto met nummer

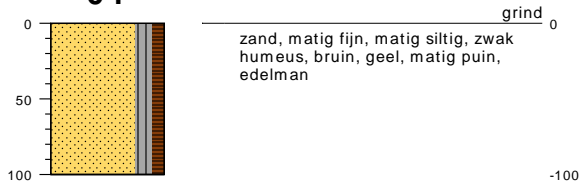


overzicht posities monsternamepunten

Project: Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt
 Datum: 21 juli 2025
 Formaat: A3 (liggend)
 Schaal: 1 : 300
 Getekend: RJW
 Projectnummer: 25KL254

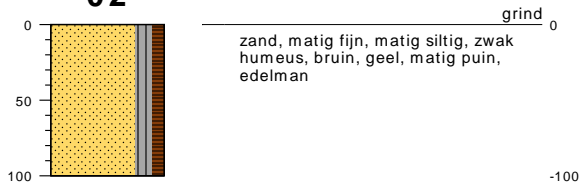


01



type **grondboring**
datum **10-07-2025**
boormeester **Francois Stevens**
x **184605.55**
y **430075.33**

02

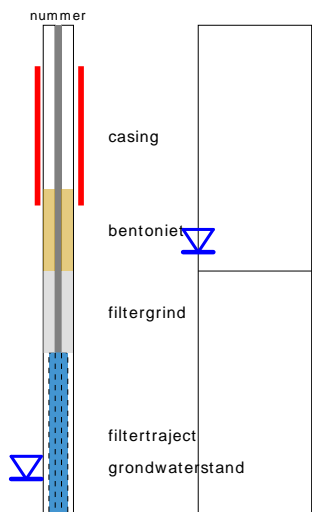


type **grondboring**
datum **10-07-2025**
boormeester **Francois Stevens**
x **184622.10**
y **430085.73**

bodemprofielen **schaal 1:50**

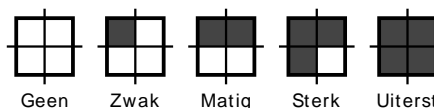
onderzoek **Weurt**
projectcode **25KL254**
getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIJS

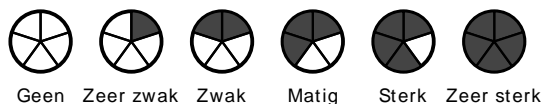


links= cm-maaiveld
rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



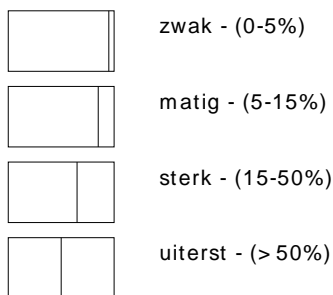
GEUR INTENSITEIT



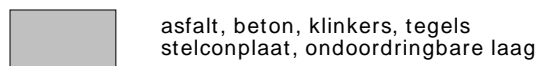
GRONDSOORTEN [6693]



MATE VAN BIJMENGING



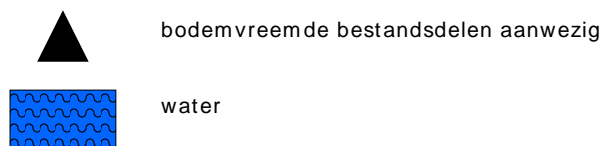
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Foto's



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Bijlage 4: Historische kaarten

Historisch kaartmateriaal



1868



1900



1962





2000



0 20 40 60 80 100 m



Legenda

-  onderzoekslocatie
-  kadastralegrens

overzicht historisch kaartmateriaal

Project: Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt
Datum: 11 juli 2025
Formaat: A4 (staand)
Schaal: 1 : 2.000
Getekend: RJW
Projectnummer: 25KL254



Bijlage 4 Stikstofdepositieonderzoek



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

TOELICHTING STIKSTOFDEPOSITIE- BEREKENING AANLEGFASE

Vermeer Vastgoed B.V.
IJsselburcht 3
6825 BS ARNHEM

Locatie:

Pastoor van der Marckstraat 7
6551 ZN Weurt

T. Jansen
Adviseur ROM
06 26 54 43 84

Datum

12-11-2025



&RESULTAAT

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
3	BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE AANLEGFASE	5
3.1	Intern salderen aanlegfase	8
3.1.1	AERIUS gebruiksfase uitgangspunten	8
3.2	Conclusie AERIUS-berekening	9
4	TOETSING EN CONCLUSIE	10
5	BIJLAGE	11
5.1	AERIUS resultaat aanlegfase.....	11
5.2	AERIUS resultaat gebruiksfase.....	12



&RESULTAAT

1 INLEIDING

Aan Pastoor van der Marckstraat 7 in Weurt loopt het initiatief om het bestaande gebouw, welke momenteel in gebruik is als hotel/B&B, te verbouwen naar acht appartementen. Daarnaast zal er naast het bestaande gebouw een vrijstaande woning gebouwd worden. Hiervoor zal de bestaande garage/opslag gesloopt worden.

De bovengenoemde transformatie zal bestaan uit verbouw- nieuwbouw- en sloopwerkzaamheden. De totale werkzaamheden zullen ongeveer 12 maanden duren. Om goed in beeld te brengen wat de gevolgen van deze werkzaamheden zijn op het gebied van stikstof is voorliggend onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek brengt in beeld wat de emissies in stikstof van de beschreven fases zijn. Vervolgens wordt aan de hand van deze emissies berekend wat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is. Tot slot worden de uitkomsten van deze berekeningen getoetst aan de geldende kaders in de natuurwetgeving in landelijk en provinciaal perspectief.

De locatie is gelegen aan de Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt. De locatie ligt binnen de bebouwde kom. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is "Rijntakken" op ca. 170 meter afstand.

In dit document wordt in hoofdstuk 2 verder ingegaan op het wettelijke kader omtrent de natuurwetgeving. Daarna worden de stikstofemissies en -deposities in hoofdstuk 3 in beeld gebracht. Er wordt een beeld geschetst van enkel de aanlegfase van het project. Tot slot worden in hoofdstuk 4 de in hoofdstuk 3 beschreven effecten getoetst aan de wettelijke kaders.



& RESULTAAT

2 WETTELIJK KADER

Landelijke wetgeving

Natuurwetgeving is in Nederland vastgelegd in het natuurspoor van de Omgevingswet. Het beperken van de stikstofdepositie is geregeld in het onderdeel gebiedsbescherming en kent zijn oorsprong vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Een teveel aan stikstofdepositie heeft een negatieve werking voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Is er sprake van een overbelasting op deze habitats, dan is uitbreiding van de stikstofdepositie op deze habitats niet mogelijk. In Nederland is momenteel op veel Natura 2000-gebieden een overbelast habitat aanwezig.

Op basis van artikel 5.1, 1^e lid, sub e, van de Omgevingswet is een vergunningplicht opgenomen voor de Natura 2000-activiteit. Een dergelijke activiteit wordt in de Omgevingswet als volgt gedefinieerd:

“Activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de habitatrichtlijn, dat niet direct verban houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.”

In de vergunningplicht is tevens bepaald dat een project als vergunningvrij aangewezen kan zijn indien op voorhand op grond van objectieve gegevens met zekerheid kan worden uitgesloten dat die activiteit afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben. Is een activiteit vergunningplichtig, dan kan een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit alleen worden verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Concreet betekent dit het volgende: bij een bouwproject dient te worden gekeken of de aanlegfase zorgt voor een emissie in stikstof. Deze emissie moet worden omgerekend naar depositie, om te kunnen bepalen of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Is er sprake van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase (afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten), dan is een omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit nodig. De stikstofdepositie dient vervolgens te worden gemitigeerd door middel van bijvoorbeeld intern of extern salderen. Er is sprake van intern salderen als er voor de locatie een vigerende referentie in het kader van de natuurwetgeving bestaat, bijvoorbeeld een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit of bestaand gebruik vanaf de referentiedatum van de betreffende Natura 2000-gebieden. Er is sprake van extern salderen als stikstof van de ene naar de andere locatie wordt overgeheveld.

Provinciale beleidsregels

Naast de landelijke wetgeving is ook door de provincies decentrale regelgeving vastgesteld. In de Beleidsregel Natuurbescherming is vastgelegd waar aanvragen om een natuurvergunning moeten voldoen. Deze beleidsregel dient te worden betrokken bij een vergunningaanvraag en is derhalve alleen van toepassing bij intern en extern salderen.



3 BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE AANLEGFASE

Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie van het project is de stikstofemissie in kaart gebracht. Omdat het project nog gerealiseerd moet worden (en hier ook stikstofemitterend materieel voor wordt ingezet) worden de activiteiten van deze aanlegfase hieronder beschreven.

Mobiele werktuigen

De aanlegfase bestaat uit het slopen van een deel van de bestaande bebouwing, verbouw van het bestaande pand en de nieuwbouw van acht appartementen en een woning. Hiervoor zal vooral gebruik gemaakt worden van machines met verbrandingsmotoren. Deze machines stoten stikstof uit. Er is dus een stikstofdepositie te verwachten tijdens de aanlegfase. Om de hoogte van deze stikstofdepositie te bepalen is gekeken naar het gebruik van machines en het gebruik van transportvoertuigen.



Figuur 1: Tekeningen van de beoogde situatie. Bron: Strategie Architecten en Vermeer Vastgoed B.V.

Voor de inzet van machines kan de emissie worden bepaald aan de hand van de categorie van de voertuigen. Deze kunnen in het wettelijk verplicht rekenprogramma AERIUS calculator worden ingevuld.

De inzet van de machines kan in het programma worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, is gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken (conform "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator"). De oppervlaktebron beslaat de bouwlocatie. Hierbij is uitgegaan van de aanwezigheid van materiaal binnen of direct rondom de bron. Er kan een keuze gemaakt worden in stageklasse van het voertuig (op basis van de in AERIUS aanwezige opties). De gebruiker dient vervolgens het brandstofverbruik, het aantal draaiuren en (indien van toepassing) AdBlueverbruik in te voeren. AERIUS berekent op basis van deze gegevens de ingestelde emissie. Voor de aanlegfase zijn verschillende bronnen ingevoerd. In de onderstaande tabel is per bouwfase aangegeven welke activiteiten daarvoor zullen plaatsvinden. In de opvolgende kolommen is aangegeven welk materieel wordt ingezet (incl bouwjaar en vermogen), wat de gebruiksduur is van de voertuigen en hoeveel brandstof wordt verbruikt. Is er sprake van een werktuig met SRC, dan zal ook het adblueverbruik worden aangegeven.



& RESULTAAT

Verkeersbewegingen

Ook zijn de transportbewegingen voor materiaal en werknemers meegenomen in de AERIUS-berekening. Gedurende de aanlegfase zal sprake zijn van 34 vrachtwagens t.b.v. aan- en afvoer van materialen per werkdag en 650 lichte voertuigen t.b.v. woon-werkverkeer van personeel per werkdag. Dit komt neer op 68 verkeersbewegingen t.b.v. aan- en afvoer van materialen en 1.300 verkeersbewegingen t.b.v. woon-werkverkeer van personeel gedurende het bouwproject. Daar komen de transportbewegingen van de mobiele werktuigen uit bovenstaande tabellen nog bij. In AERIUS calculator zijn deze gegevens ingevoerd als lijnbron. De lijnbron strekt totdat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgegaan in een verdunning tot enkele procenten. Dit is doorgaans bij de dichtstbijzijnde N- of A-weg (in dit geval de N325). Omdat niet met zekerheid te zeggen is hoeveel dagen de aanlegfase exact zal duren zijn de transportbewegingen voor het gehele jaar ingevoerd.

Koude start

De emissies onder de sectie 'Verkeersbewegingen' omvatten de 'warme emissies', afkomstig van warme motoren. Uit onderzoek van TNO is gebleken, dat na 2 uur stilstand motoren koud zijn, en dat emissies van een koude start duidelijk te onderscheiden zijn. Omdat het een koude start per voertuig betreft, is het aantal koude starts in de regel de helft van het aantal vervoersbewegingen (per categorie). Van het wegverkeer moet dus duidelijk gemaakt worden of er in het project ook sprake is van een koude start.

Voor dit project is als worst-case aangenomen dat alle personenauto's langer dan 2 uur stilstaan tussen aankomst en vertrek, en dus een koude start hebben. Voor het zware verkeer is aangenomen dat dit binnen 2 uur weer weg is, zie hiervoor de sectie 'Stationair draaien wegverkeer hieronder'. Omdat niet met zekerheid te zeggen valt waar een voertuig een koude start heeft, zijn de koude starts ingetekend met een vlakbron.

Stationair draaien wegverkeer

Het berekenen van het stationair draaien van het wegverkeer is van belang bij situaties waarbij voertuigen regelmatig stationair draaien en dit geen onderdeel is van de gewone verkeersbewegingen (zoals files en stilstaan voor stoplichten). Wat hier wel onder valt is het stilstaan met draaiende motor op eigen terrein (bijvoorbeeld tijdens het laden/lossen). Het stationair draaien van wegverkeer kan in AERIUS worden gemodelleerd als een punt, vlak of lijnbron onder de sector 'Anders'. Hier dient vervolgens handmatig de NOx en NH3-emissie ingevoerd te worden, de overige kenmerken kunnen op de standaard ingevulde waarden blijven staan.

Voor de emissiecijfers kan er gebruikt gemaakt worden van de cijfers in onderstaande tabel. In deze tabel staan de emissiecijfers per uur, deze zullen nog vermenigvuldigd moeten worden met de tijd waarop het stationair draaien plaatsvindt (zie onderstaande formule).

Formule: $EF = EF_{\text{stationair}} \cdot \text{Tijd}_{\text{stationair}}$

		2025		2026	
Verkeerscategorie	Voertuigtype	NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (g/u)	NH3 (g/u)
Licht	Personenauto's, bestelauto's en motoren	4,7568	0,1692	4,4556	0,16536
Bussen	Autobussen	10,6776	0,0228	9,80736	0,02136
Middelzwaar	vrachtauto's < 20 ton GVW	61,1784	0,7212	58,5348	0,7272
Zwaar	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	77,712	1,0116	74,06088	0,99312



& RESULTAAT

Voor de aanvraag kan het stationair draaien van de vervoersbewegingen op basis van de genoemde aantallen onder het kopje 'wegverkeer' als volgt worden berekend. Voor personenauto's wordt uitgegaan van 0 uren stationair draaien. Deze worden op het erf geparkeerd en vervolgens uitgeschakeld. Er is geen sprake van een NOx en/of NH3-emissie.

Voor de mobiele werktuigen is het stationair draaien al in de gebruiksuren opgenomen.

Voor de vrachtwagens wordt uitgegaan dat deze 0,5 uur per etmaal stationair draaien. Op jaarbasis betreft dit 182,5 uur. In de aanlegfase zijn er 34 vrachtwagens in het totaal.

$34 * 0,5$ uur stationair draaien per dag = 17 uur stationair draaien per jaar.

Totaal aantal uren stationair draaien op jaarbasis = 17 uur.

De NOx emissie wordt als volgt berekend: $17 * 77,712 = 1.321$ gram NOx/jaar (= 1,321 kg).

De NH3 emissie wordt als volgt berekend: $17 * 0,10116 = 1,72$ gram NH3/jaar (= 0,00172 kg).

Er zijn geen andere emissiebronnen ten aanzien van de aanlegfase.

Voor de aanlegfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is bijgevoegd aan dit document. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een stikstofdepositie berekend van 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een stikstofdepositie op een ander Natura 2000-gebied.

3.1 INTERN SALDEREN AANLEGFASE

Omdat tijdens de aanlegfase het hotel/B&B niet in bedrijf blijft, is de aanlegfase los van de gebruiksfase getoetst.

3.1.1 AERIUS GEBRUIKSFASE UITGANGSPUNTEN

Verkeersbewegingen

AERIUS Calculator berekent de totale emissie van wegverkeer over een heel jaar. De voertuigaantallen (in te voeren als aantal verkeersbewegingen) kunnen in AERIUS Calculator opgegeven worden als aantal per jaar, per maand, per dag of per uur. Deze aantallen worden door AERIUS Calculator automatisch omgerekend naar het aantal in het hele jaar.

In AERIUS Calculator wordt met één verkeersbeweging de enkele beweging bedoeld. Dit betekent dat normaal transport (bestaande uit de heen- én terugweg) ingevoerd moet worden als twee verkeersbewegingen.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. In dit geval komt dit overeen met het modelleren tot de verkeersbewegingen de dichtstbijzijnde N-weg passeren. Vanaf dat moment mag worden aangenomen dat het aandeel van de appartementen en woning gereduceerd is tot maximaal enkele procenten.



&RESULTAAT

De aanvraag voorziet in de volgende verkeersbewegingen over binnenwegen, gerekend tot de dichtstbijzijnde N-weg:

- 6 verkeersbewegingen per dag per appartement, dit komt neer op 48 verkeersbewegingen per dag.
- 8,6 verkeersbewegingen per dag voor de nieuwe woning.

Koude start

De emissies onder de sectie 'Verkeersbewegingen' omvatten de 'warme emissies', afkomstig van warme motoren. Uit onderzoek van TNO is gebleken, dat na 2 uur stilstand motoren koud zijn, en dat emissies van een koude start duidelijk te onderscheiden zijn. Omdat het een koude start per voertuig betreft, is het aantal koude starts in de regel de helft van het aantal vervoersbewegingen (per categorie). Van het wegverkeer moet dus duidelijk gemaakt worden of er in het project ook sprake is van een koude start.

Voor dit project is als worst-case aangenomen dat alle personenauto's langer dan 2 uur stilstaan tussen aankomst en vertrek, en dus een koude start hebben. Hieronder. Omdat niet met zekerheid te zeggen valt waar een voertuig een koude start heeft, zijn de koude starts ingetekend met een vlakbron gelegen langs de openbare weg gezien de parkeergelegenheid langs deze weg.

CV ketel

De appartementen en de woning zullen gasloos verbouwd/gebouwd worden.

Er zijn geen andere bronnen aanwezig die stikstofemissie veroorzaken.

3.2 CONCLUSIE AERIUS-BEREKENING

Er is een AERIUS-berekening gemaakt van de aanlegfase en er is een AERIUS-berekening gemaakt van de gebruiksfase. Deze berekening is als bijlage toegevoegd aan de aanvraag. Het resultaat van de berekeningen is geen stikstofdepositie op alle Natura 2000 gebieden waar in de situaties stikstof op neerslaat.



&RESULTAAT

4 TOETSING EN CONCLUSIE

In de vorige hoofdstukken zijn het wettelijk kader van het natuurspoor in de Omgevingswet en de stikstofsituatie op de projectlocatie los van elkaar beschouwd. In dit hoofdstuk worden deze gegevens gecombineerd om zo conclusies te trekken over het project voor het aspect stikstof.

Op basis van de AERIUS-berekeningen is er sprake van geen stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de aanlegfase en de gebruiksfase. Dit betekent dat er geen negatieve effecten plaatsvinden op Natura 2000-gebieden als gevolg van dit project. Doordat er sprake is van geen stikstofdepositie hoeft ook geen omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit te worden aangevraagd.

Een toetsing aan de beleidsregels rondom intern en extern salderen is hierdoor eveneens niet aan de orde, omdat de reikwijdte van deze beleidsregel zich beperkt tot aanvragen om een natuurtoestemming.



&RESULTAAT

5 BIJLAGE

5.1 AERIUS RESULTAAT AANLEGFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Vermeer Vastgoed B.V.
Pastoor van der Marckstraat 7,
6551 ZN Weurt

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

B250481
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RSnY7eYLFnW7
12 november 2025, 14:07
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,1 kg/j	9,1 kg/j

Resultaten

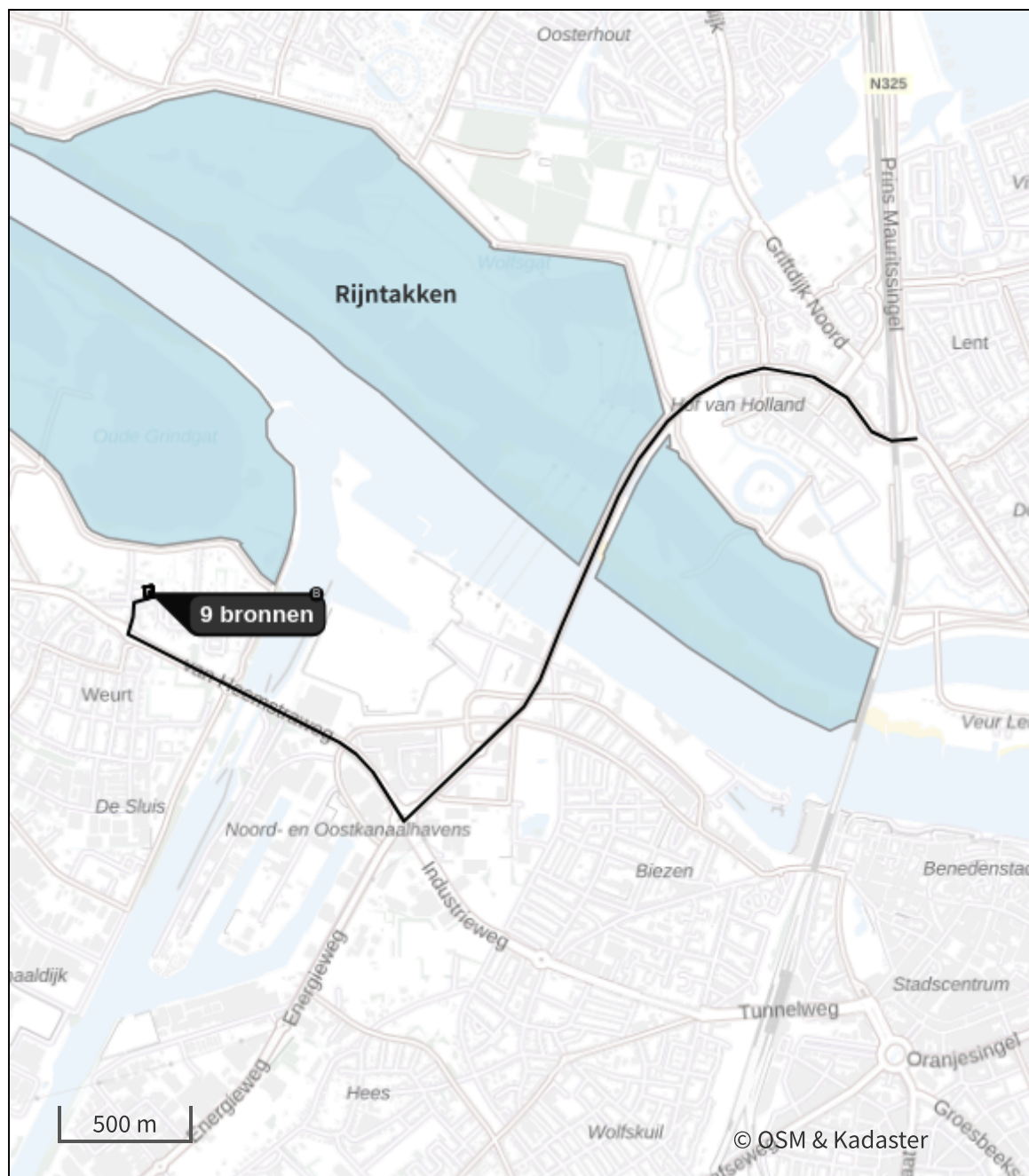
Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname








Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3 Mobiele werktuigen Sloof fase	0,0 kg/j	1,7 kg/j
4 Mobiele werktuigen Grondwerk bouwplaats incl inrichten	0,0 kg/j	0,9 kg/j
5 Mobiele werktuigen Fundering en vloeren	0,0 kg/j	0,3 kg/j
6 Mobiele werktuigen Constructie	0,0 kg/j	0,4 kg/j
7 Mobiele werktuigen Gevels	0,0 kg/j	0,3 kg/j
8 Mobiele werktuigen Dak	0,0 kg/j	95,0 g/j
9 Mobiele werktuigen Verhardingen	0,0 kg/j	0,8 kg/j
10 Verkeer Koude start: overig Koude start aanlegfase	29,9 g/j	0,2 kg/j
11 Anders... Stationair draaien zwaar vrachtverkeer aanlegfase	18,0 g/j	1,3 kg/j
Verkeersnetwerk	99,1 g/j	3,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



-  Habitatrictlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn
-  Niet bepaald
-  Grootste toename (projectberekening)
-  Grootste afname (projectberekening)
-  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	aan en afvoer	Links	Rechts	NO _x	3,0 kg/j	
Locatie	X:186139,57 Y:429733,97	Type scherm	-	-	NO ₂	0,6 kg/j
Lengte	4.563,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃	98,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.300,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	32,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	manoeuvreren binnen inrichting	Links	Rechts	NO _x	24,6 g/j	
Locatie	X:184622,09 Y:430079,49	Type scherm	-	-	NO ₂	4,2 g/j
Lengte	25,43 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	<u>1</u>					
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>					

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.300,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	32,0 /jaar	100,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	8,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen

Naam	Sloopfase			NO _x	1,7 kg/j	
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26			NH ₃	0,0 kg/j	
Oppervlakte	0,13 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Rupskraan groot (slopen) Stage-IIIA, 2006- 2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	32 l/j 0 l/j	3 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,5 kg/j 0,0 kg/j
Trekker (in depot zetten) Stage-IIIA, 2006- 2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	19 l/j 0 l/j	2 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,3 kg/j 0,0 kg/j
Shovel groot (egaliseren) Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j 0 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,2 kg/j 0,0 kg/j
Shovel groot (aanvullen) Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	36 l/j 0 l/j	4 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,7 kg/j 0,0 kg/j

4 Mobiele werktuigen

Naam	Grondwerk bouwplaats incl inrichten		NO _x	0,9 kg/j		
			NH ₃	0,0 kg/j		
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26					
Oppervlakte	0,13 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
rupskraan groot (ontgraven)	10 l/j 0 l/j	1 u/j	<u>2,5 m</u> <u>0,011 MW</u>	<u>0,4 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,2 kg/j 0,0 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee						
Trekker (in depot zetten)	9 l/j 0 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,1 kg/j 0,0 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee						
Shovel (egaliseren)	4 l/j 0 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	85,0 g/j 0,0 kg/j
Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee						
Shovel (aanvullen)	25 l/j 0 l/j	3 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,5 kg/j 0,0 kg/j
Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee						

5 Mobiele werktuigen

Naam	Fundering en vloeren		NO _x	0,3 kg/j		
			NH ₃	0,0 kg/j		
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26					
Oppervlakte	0,13 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
betonpomp (BG)	9 l/j 0 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,1 kg/j 0,0 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee						
betonmixer (lossen mortel)	13 l/j 0 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,2 kg/j 0,0 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee						

6 Mobiele werktuigen

Naam	Constructie		NO _x	0,4 kg/j		
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26		NH ₃	0,0 kg/j		
Oppervlakte	0,13 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (skelet plaatsen)	14 l/j	2 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	0,2 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (gordingen leggen)	12 l/j	2 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	0,2 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen

Naam	Gevels		NO _x	0,3 kg/j		
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26		NH ₃	0,0 kg/j		
Oppervlakte	0,13 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (zijgevels plaatsen)	10 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	0,2 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (topgevels plaatsen)	6 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	95,0 g/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen

Naam	Dak		NO _x	95,0 g/j		
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26		NH ₃	0,0 kg/j		
Oppervlakte	0,13 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof-verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (dakplaten monteren)	6 l/j	1 u/j	<u>2,9 m</u>	<u>0,7 m</u>	NO _x	95,0 g/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	0 l/j		<u>0,027 MW</u>	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	0,0 kg/j

9 Mobiele werktuigen

Naam	Verhardingen			NO _x		0,8 kg/j
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26			NH ₃		0,0 kg/j
Oppervlakte	0,13 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
shovel klein (aanbrengen verharding)	52 l/j 0 l/j	5 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	0,8 kg/j 0,0 kg/j
Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee						

10 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start aanlegfase			NO _x		0,2 kg/j
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26			NH ₃		29,9 g/j
Oppervlakte	0,13 ha					
Type voertuig	Koude starts					
Licht verkeer	650,0 /jaar					
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar					
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar					
Busverkeer	0,0 /jaar					
Licht verkeer	16,0 /jaar					
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar					
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar					
Busverkeer	0,0 /jaar					

11 Anders...

Naam	Stationair draaien zwaar vrachtverkeer aanlegfase	Uittreedhoogte Warmteinhoud Spreiding	<u>0,0 m</u> <u>0,000 MW</u> <u>0,0 m</u>	NO _x NH ₃		1,3 kg/j 18,0 g/j
Locatie	X:184617,92 Y:430089,26					
Oppervlakte	0,13 ha					
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd					
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>					

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b
 Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable



Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>



&RESULTAAT

5.2 AERIUS RESULTAAT GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Vermeer Vastgoed B.V.
Pastoor van der Marckstraat 7,
6551 ZN Weurt

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

B250481
Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Ro94LuL8aB9P
12 november 2025, 14:08
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	1,6 kg/j	26,4 kg/j




Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeer Koude start: overig Koude start appartementen	0,4 kg/j	2,4 kg/j
 Verkeer Koude start: overig Koude start woning	70,5 g/j	0,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	1,2 kg/j	23,6 kg/j



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen appartementen	Links	Rechts	NO _x	20,0 kg/j
Locatie	X:186123,53 Y:429707,33	Type scherm	-	-	NO ₂ 2,2 kg/j
Lengte	4.625,77 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	48,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersbewegingen woning	Links	Rechts	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:186117,78 Y:429697,8	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Lengte	4.648,04 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	8,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start appartementen	NO _x	2,4 kg/j
		NH ₃	0,4 kg/j
Locatie	X:184562,63 Y:430039,29		
Oppervlakte	0,20 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	24,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start woning	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:184563,31 Y:430040,08	NH ₃	70,5 g/j
Oppervlakte	0,21 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	4,3 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



Bijlage 5 Quicksan flora en fauna

QuickScan natuurwaardenonderzoek Pastoor van der Marckstraat 7 – Weurt 'T centrum

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Colofon

QuickScan natuurwaardenonderzoek Pastoor van der Marckstraat 7 - Weurt

Effectbeoordeling in het kader van de Omgevingswet, Gelders Natuurnetwerk en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131 PZ Lichtenvoorde



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852

Opdrachtgever: DLV Advies



Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 8060 versie 1.0	Status: Definitief
Ligging plangebied: Pastoor van der Marckstraat 7 - Weurt	Rapportdatum: 20-11-2025
Auteur: J. van Middelkoop	Veldwerk uitgevoerd door: J. van Middelkoop
Tweede lezer: M. Mateman	

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Aansprakelijkheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Natuurbank Overijssel accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Natuurbank Overijssel uitgevoerde onderzoek. Natuurbank Overijssel is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Natuurbank Overijssel; opdrachtgever vrijwaart Natuurbank Overijssel voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Reikwijdte.....	4
HOOFDSTUK 2	HET PLANGEBIED	5
2.1	Situering	5
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	6
HOOFDSTUK 3	VOORGENOMEN ACTIVITEITEN.....	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	7
3.3	Vaststellen van de invloedssfeer	8
3.4	Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
HOOFDSTUK 4	TOETSINGSKADERS	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Omgevingswet; Natura 2000.....	9
4.3	Omgevingswet; Soortenbescherming	9
4.4	Specifieke zorgplicht.....	10
4.5	Beleid ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk	12
HOOFDSTUK 5	GEBIEDSBESCHERMING.....	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Gelders Natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone	13
5.3	Natura 2000.....	14
5.4	Overige beschermde gebieden	16
5.5	Slotconclusie.....	16
Hoofdstuk 6	Soortenbescherming.....	17
6.1	Verwachting en bureauonderzoek.....	17
6.1.1	Algemeen	17
6.2	Te toetsen soorten	17
6.3	Toelichting met zekerheid afwezige soorten op basis van habitat en/of ingreep	17
6.4	Toetsing beschermde soorten.....	18
6.5	Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	23
HOOFDSTUK 7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	27
7.1	Aanleiding en doel.....	27
7.2	Conclusie toetsing	27
7.3	Aanbevelingen en kansen biodiversiteit	28

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Het voorliggende plan voorziet in de herontwikkeling van 'T centrum aan de Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Omgevingswet niet op voorhand uitgesloten worden. De initiatiefnemer heeft Natuurbank Overijssel gevraagd een onderzoek uit te voeren naar mogelijke effecten van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde planten, dieren en (natuur)gebied.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven. Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, hollen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

1.2 Reikwijdte

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Omgevingswet (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Gelderland (Gelders Natuurnetwerk). De voorgenomen ontwikkeling wordt niet getoetst aan andere beschermde aspecten zoals houtopstanden, beschermingszone natte landnatuur of stiltegebied. De beoordeling van voorgenomde gebiedsaanduidingen vinden plaats in andere onderzoeken.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Pastoor van der Marckstraat 7 te Weurt, gemeente Beuningen. Het plangebied ligt aan de noordzijde van Weurt. Het plangebied wordt omgeven door stedelijk gebied. In Figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied omvat een voormalig zalencentrum met bijgebouw, enkele uit- en aanbouwen, en de omliggende tuin en verharding. Het zalencentrum en het bijgebouw waren ten tijde van het veldbezoek wind- en waterdicht en in gebruik als B&B.

Het zalencentrum is vermoedelijk gebouwd als een T-boerderij. Het woongedeelte, waarvan het dak parallel aan de weg ligt, heeft een zadeldak met wolfseinden. Het stalgedeelte staat haaks op het woongedeelte en heeft een eenvoudig zadeldak. De daken zijn gedekt met dakpannen; in het achterste deel zijn een dakkapel en enkele dakramen aangebracht. De gevels bestaan uit gemetselde steensgevels. Het bijgebouw heeft eveneens gemetselde gevels en een met dakpannen gedekt zadeldak, maar betreft halfsteens metselwerk.

Aan beide gebouwen zijn uit- en aanbouwen toegevoegd. Dit zijn eenlaagse bouwdelen met platte daken, gedekt met bitumen. De voortuin is grotendeels verhard met grind. Voor het zalencentrum staan enkele lindes en zuilvormige bomen. Langs de straat en aan de westzijde van de tuin bevindt zich een beukenhaag; langs de oostzijde staat een ligusterhaag met drie coniferen. De achtertuin bestaat grotendeels uit gazon, aangevuld met diverse sierbeplanting en een schutting langs de perceelsranden.

Het plangebied wordt omgeven door woningen, tuinen, bedrijfsmatige erven en de openbare weg. In Figuur 2.2 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een visuele weergave van de huidige situatie wordt verwezen naar de bijgevoegde fotorapportage.



Figuur 2.2: Luchtfoto met de begrenzing van het plangebied, aangegeven met de gele lijn (bron: Google maps).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen is om het zalencentrum te verbouwen tot acht appartementen. De uitstraling van het gebouw blijft hierbij behouden; de werkzaamheden vinden daarom voornamelijk inpandig plaats en omvatten onder andere verbouw en isolatie. De werkzaamheden aan de buitenzijde blijven beperkt, alleen een deel van de uitbouw aan de westzijde wordt verwijderd en de entree wordt vergroot. Het is nog niet bekend of de dakpannen verwijderd moeten worden om het dak te isoleren.

Het bijgebouw wordt volledig gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe woning, die meer richting de straat wordt gerealiseerd en in lijn komt te liggen met het bestaande zalencentrum. Aan de achterzijde van het perceel worden acht kleine bergingen voor de appartementen geplaatst, evenals een grotere berging ten behoeve van de nieuwe woning. De tuin en de omliggende verharding worden volledig heringericht.

In figuur 3.1 geeft de situatiekaart een overzicht van zowel de huidige situatie als de gewenste eindsituatie.



Figuur 3.1: Situatiekaart met bestaande situatie (links) en beoogde eindsituatie (rechts) (bron: Strategie Architecten)

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Omgevingswet flora- en fauna-activiteiten:

- Slopen van het bestaande bijgebouw;
- Bouwrijp maken;
- Bouwen nieuwe woning;
- Verbouwen zalencentrum tot appartementen;
- Bouwen nieuwe bergingen;
- Aanbrengen nieuwe beplanting en verharding;
- Bewonen van de nieuwe woning en appartementen;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, licht en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaarrond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voor komen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep. In deze studie wordt gekeken naar de uitvoering van sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van de voorgenomen activiteiten zorgvuldig in beeld te brengen, is het van belang om, waar relevant, ook buiten het plangebied te kijken. In dit geval wordt het plangebied begrensd door omliggende woningen, tuinen en de openbare weg. Omdat er sprake is van dagelijkse bedrijvigheid en er geen aanleiding is om buiten het plangebied werkzaamheden uit te voeren, wordt de invloedsfeer slechts in beperkte mate uitgebreid rondom de bestaande gebouwen. De ruimtelijke en ecologische effecten hiervan zijn zeer gering.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is niet gelijk aan het plangebied. Om het onderzoeksgebied te bepalen wordt het plangebied, aangegeven met gele markering, uitgebreid in alle richtingen. Er is aanleiding om te verwachten dat alle werkzaamheden binnen de grenzen van de bestaande verharding blijven.



Figuur 3.2: Luchtfoto met de begrenzing van het onderzoeksgebied, aangegeven met de rode lijn. De gele lijn weergeeft het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Omgevingswet; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Omgevingswet heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een Omgevingsvergunning noodzakelijk.

4.3 Omgevingswet; Soortenbescherming

In de Omgevingswet (Bal; Besluit activiteit leefomgeving) is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Omgevingswet worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (Artikel 11.37 t/m Artikel 11.40 Bal):

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van, van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
- b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
- c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
- d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

2. Het verbod geldt niet, als:

- a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
- b. de activiteit uitvoering geeft aan:

1°. Een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of

2°. Een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

3. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort

Soorten Habitatrichtlijn (Artikel 11.46 t/m Artikel 11.48 Bal);

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;

- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Andere Soorten (Artikel 11.54 Bal)

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

Het verbod geldt niet als:

- a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
- b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74l van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
- c. de activiteit deel uitmaakt van:

1°. Een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of

2°. Een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Ow een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Omgevingswet. Er is dan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig.

4.4 Specifieke zorgplicht

Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dat weet of kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt bij alle dier- en plantensoorten, dus bij (inter)nationaal beschermde soorten én bij andere soorten.

Het Bal geeft aan waaruit de specifieke zorgplicht in ieder geval bestaat. Dat is in Tabel 4.1 en 4.2 toegelicht.

Verbodsartikel	Lid	Toelichting
11.37 Bal: Vogelrichtlijn	Lid 1a	Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
	Lid 1b	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
	Lid 1c	Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
	Lid 1d	Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
	Lid 3	Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.
11.46 Bal: Habitatrichtlijn	Lid 1a	Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of Bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
	Lid 1b	Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
	Lid 1c	Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te beschadigen of vernielen.
	Lid 1d	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
	Lid 3	Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
11.54 Bal: andere soorten	Lid 1	Onverminderd artikel 5.1 Ow, tweede lid, aanhef en onder g, is het verboden: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet: a: opzettelijk te doden of te vangen; b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen; c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
	Lid 2	De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Tabel 4.1: Toelichting op de verschillende verbodsbepalingen Bal.

Aanwezigheid van wat?	Waar staan de soorten in?	Toelichting
Vogels	Bijlage I vogelrichtlijn 	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Trekvogels	Onder andere op de website van het ministerie van LNV 	Het gaat om een soort die regelmatig in Nederland voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage II, IV, V habitatrichtlijn 	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Dier- en plantensoorten	Bijlage IX Bal of in de rode lijsten 	Het gaat om een soort die in het wild leeft in Nederland en daar van nature voorkomt
Belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats waar de genoemde dieren/planten leven	Dieren en planten in deze kolom	Het gaat niet om gebieden die geschikt zouden zijn als leefgebied maar waar de soort niet leeft. Zoals een grot die geschikt is voor vleermuizen maar waar ze niet leven. Of een wand waarop bepaalde muurplanten zouden kunnen groeien maar waar ze niet zijn.

Tabel 4.2: Toelichting mbt de soorten waarop regelgeving van toepassing is.

Het is niet geheel duidelijk wat de consequenties zijn van een effect van een activiteit op soorten die vermeld staan op de Rode Lijst, evenals het toetsen van het effect van een activiteit op 'trekvogels'.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

1° van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemd, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;

2° van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;

3° dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en

4° voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;

e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en

f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen

Nieuw is de zorgplicht voor het aantasten van belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats van vogels en soorten van de Rode lijst. Voor activiteiten die leiden tot overtreding van een verbodsbepaling dient een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen te worden (dit heette in de Omgevingswet een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit). Indien sprake is van het aantasten van belangrijk leefgebied of natuurlijke habitat van een Rode lijstsoort, dient een document opgesteld te worden. Dit zal vergelijkbaar zijn met een ecologisch werkprotocol (EWP). In een EWP wordt beschreven op welke wijze een negatief effect op beschermde soorten, soorten van de Rode Lijst en belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats voorkomen kan worden, of hoe dit hersteld kan worden. Ook wordt een monitoringsplicht ingevoerd tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden, indien maatregelen getroffen worden. Dit geldt alleen voor belangrijke leefgebieden en natuurlijke habitats.

4.5 Beleid ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk

In het Besluit kwaliteit leefomgeving is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Gelderland zijn opgenomen in de vigerende provinciale omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

Beschermingsregime

De bescherming van het GNN en de Go kennen geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten de GNN en Go ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. de GNN en Go.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

Het Besluit activiteit leefomgeving regelt in hoofdstuk 11 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- De leefgebieden van vogels;
- De natuurlijke habitats of habitats van soorten;

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op. In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

juridische zekerheid vergreken wil worden, is een stikstofberekening nodig om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied.

5.4 Overige beschermde gebieden

Naast de alreeds beschreven gebieden, zijn er nog diverse planologisch beschermde gebieden. Deze gebieden worden om uiteenlopende redenen beschermd. Om de invloed van de voorgenomen ontwikkeling op deze gebieden te kunnen bepalen, is de ligging van de planlocatie en de aard/ omvang van de voorgenomen ontwikkeling in relatie tot de deze beschermde gebieden onderzocht.

Gebied	Kernkwaliteit	Invloed voorgenomen ontwikkeling
Weidevogelgebied	Rust, dekking en voedsel	N.v.t.
Ganzenrustgebied	Rust, voedsel, ruimte, openheid en nabij water	N.v.t.
Oude bosgroeiplaatsen	Behoud oppervlakte, behouden bomen en bodemkwaliteit waarborgen	N.v.t.
Beschermde natte landnatuur	Habitat, Waterkwaliteit en bodemstructuur	N.v.t.

Tabel 5.1: Invloed van voorgenomen ontwikkeling op overige beschermde gebieden met kernkwaliteiten.

Conclusie beschermde gebieden

De planlocatie is niet gelegen binnen de grenzen of nabij 'overige beschermde gebied'. Het is dan ook uitgesloten dat de voorgenomen ontwikkeling de kernkwaliteiten van deze gebieden beïnvloedt. Omdat kernkwaliteiten gewaarborgd blijven, zijn wettelijke consequenties met betrekking op 'overige beschermde gebieden' niet van toepassing.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, de groene ontwikkelingszone, Natura 2000-gebied of overige beschermde gebieden. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk of de groene ontwikkelingszone, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het GNN of GO (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase en de afstand tot het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase noodzakelijk indien juridische zekerheid vereist is. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen wel worden uitgesloten.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

6.1.1 Algemeen

De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten is bepaald aan de hand van de volgende gegevens:

- Regionale en landelijke verspreidingsatlassen (waaronder de NDFF) en
- Een oriënterend veldbezoek, uitgevoerd op 23 oktober 2025.

Tijdens het oriënterende veldbezoek is gecontroleerd of de locatie voldoet aan eisen die soorten aan hun leefomgeving stellen. Ook is gekeken naar de aanwezigheid van (sporen van) beschermde soorten.

6.2 Te toetsen soorten

Onderstaande tabel geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op basis van verspreidingsgegevens mogelijk in (de omgeving van) het plangebied voorkomen (tabel 6.2). Bij het bepalen van de beschermde soorten die mogelijk in het plangebied voorkomen wordt rekening gehouden met de in het onderzoeksgebied aanwezige habitats, inrichting, gevoerde beheer en aspecten zoals afstand tot bebouwing en beplanting in verband met verstoring. Niet alle beschermde soorten die in de omgeving voorkomen worden daarom weergegeven in onderstaande tabel.

Soortgroep	Mogelijk aanwezige beschermde soorten
Flora	Geen. Geschikte standplaatsomstandigheden voor beschermde planten ontbreken op het perceel.
Grondgebonden zoogdieren	Huisspitsmuis, bosmuis, rosse woelmuis, steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn, egel, eekhoorn, haas, konijn, das, bever
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, baardvleermuis, brandtsvleermuis, meervleermuis
Vogels - jaarrond beschermde nesten	Steenuil, ransuil, kerkuil, huismus, gierzwaluw, roek, buizerd, sperwer, torenvalk
Vogels - jaarrond beschermd: afhankelijk van ecologische factoren	Boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, huiszwaluw, boomklever, boomkruiper, gekraagde roodstaart, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, spreeuw, zwarte roodstaart, zwarte kraai
Vogels – in gebruik zijnde nesten	Diverse algemene broedvogels
Amfibieën	Gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker, alpenwatersalamander, kamsalamander, poelkikker
Reptielen	Geen. Geschikt habitat ontbreekt volledig
Vissen	Geen. Geschikt habitat ontbreekt volledig
Vlinders	Grote vos, teunisbloempijlstaart
Libellen	Rivierrombout
Overige ongewervelden	Geen. Geschikt habitat ontbreekt volledig

Tabel 6.1: Beschermde soorten die op basis van verspreidingsgegevens mogelijk in (de omgeving van) het plangebied voorkomen

6.3 Toelichting met zekerheid afwezige soorten op basis van habitat en/of ingreep

Sommige van de soorten uit tabel 6.1 kunnen op basis van verspreidingsgegevens niet op voorhand worden uitgesloten. Op basis van het op 23 oktober 2025 uitgevoerde veldbezoek blijkt echter dat het negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgesloten op de volgende soortgroepen:

Flora

Beschermde planten worden niet verwacht in het plangebied. De meeste beschermde planten stellen bijzondere eisen aan hun groeiplaats en soms aan het beheer (zoals hooilandbeheer). Beschermde planten

zijn vaak afhankelijk van schrale, voedselarme of matig voedselrijke standplaatsen of een gebufferde standplaats door de aanwezigheid van kalk in de bodem of gebufferd kwel dat in de wortelzone komt. Dergelijke standplaatsfactoren ontbreken in het plangebied.

Grondgebonden zoogdieren

Hermelijn

Hermelijnen hebben een ruime verspreiding in ons land, maar zijn ten opzichte van wezels veel zeldzamer. Hermelijnen treffen we vooral aan in meer extensief beheerde agrarische landschappen of natuurgebieden en broekbossen. Voor de hermelijn is het plangebied geen geschikt leefgebied. De soort wordt vooral aangetroffen in wat vochtigere habitats zoals nattere natuurgebieden (moeras) en natte hooilanden. In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor de soort.

In een ruim gebied rondom het erf ontbreken waarnemingen van hermelijn in de NDFF. De NDFF is weliswaar niet geschikt om een soort 'uit te kunnen sluiten' in het plangebied, maar het ontbreken van de soort in een groot gebied rondom het erf, bevestigt het beeld dat de soort zeldzaam is. De soort komt niet voor in het plangebied.

Bever

De bever komt voornamelijk voor in zoetwaterhabitats, waaronder langzaam stromende rivieren, beken, meren en moerasgebieden. Deze omgevingen worden gekenmerkt door een stabiel waterpeil, een brede oeverzone en een gevarieerde aanwezigheid van loofhoutsoorten zoals wilg, berk en populier. Dergelijke vegetatie vormt zowel een belangrijke voedselbron als een essentieel onderdeel van de ecologische structuur van het leefgebied. Daarnaast geven bevers de voorkeur aan gebieden met een natuurlijke overgang tussen water en land, waar oevers geleidelijk aflopen en voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van oeverplanten. Door het ontbreken van open water of een watergang in het plangebied wordt het plangebied niet als leefgebied van de bever beschouwd.

Vlinders

Het voorkomen van beschermde vlinders is sterk gekoppeld aan bestaande populaties en hun verspreiding en de aanwezigheid van waardplanten. Vanwege het ontbreken van geschikte waardplanten voor teunisbloempijlstaart, wordt de aanwezigheid van deze soorten uitgesloten in het onderzoeksgebied. Grote vossen zijn de laatste jaren sterk toegenomen en zwervende individuen kunnen overal opduiken in de omgeving. Gelet op het zeer schaarse voorkomen valt te stellen dat de soort een verblijfplaats bezet in het onderzoeksgebied.

Libellen

De rivierrombout is een libellensoort die voorkomt langs brede, stromende rivieren met een zandige of zanderige-kleiige bodem. De larven leven ingegraven in de rivierbodem, waar het water schoon, zuurstofrijk en niet te snel stromend is. Volwassen dieren verblijven graag op open, zonnige oevers met weinig verstoring, waar ze kunnen jagen en rusten op zandige plekken of lage vegetatie. De rivier ligt op dermate grote afstand dat het plangebied niet als leefgebied voor de rivierrombout beschouwd wordt.

6.4 Toetsing beschermde soorten

In de volgende paragrafen zijn de effecten van de beoogde ontwikkeling op de in tabel 4.2 genoemde soorten beschreven.

Grondgebonden zoogdieren

Boommarter

De boommarter komt voor in de omgeving van het plangebied. Uitgezonderd zwervende exemplaren bezetten boommarters doorgaans een verblijfplaats in bossen. Erven met minimale begroeiing in een woonwijk worden niet als potentiële verblijfplaats voor boommarters beschouwd.

Bunzing

De bunzing is de grootste van de kleine marterachtigen. Bunzingen hebben een voorkeur voor halfopen landschappen en voor deze soort is de aanwezigheid van dekking in de vorm van hogere vegetatie essentieel. Een bunzing maakt zijn schuilplaats in oude hopen en gaten in de grond van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das. Maar ook onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen, onder boomwortels en in holle ruimtes onder rommel en opgeslagen goederen kan deze soort een voortplantings- en rustplaats bezetten. Gezien zijn formaat, zijn deze hopen relatief groot en zichtbaar. Er zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van de bunzing aangetroffen. De aanwezigheid van een verblijfplaats van de bunzing wordt uitgesloten.

Das

Dassenburchten liggen in bosranden, houtwallen, brede heggen, in hoogliggend terrein of op hellingen. Er is geen dassenburcht aangetroffen in en rond het plangebied. Door de voorgenomen activiteiten wordt geen voortplantings- of rustplaats beschadigd of vernield en zal het foerageergebied niet aangetast worden.

Haas en konijn

Het plangebied wordt niet als foerageergebied voor de haas en het konijn beschouwd, er is een minimale hoeveelheid gazon aanwezig, dit ligt besloten tussen bebouwing en schuttingen. Hazenlegers en konijnenhopen zijn niet aangetroffen. Daarmee wordt uitgesloten dat deze soorten een voortplantings- en/of rustplaats bezetten in het plangebied. Er zal er geen negatief effect zijn op de soorten.

Steenmarter

Steenmarters kunnen een verblijfplaats bezetten in boomholten, takkenhopen, dicht struweel, opgeslagen goederen of rommel en gebouwen. In gebouwen bezetten ze doorgaans een verblijfplaats in de kruipruimte, op zolder en tussen de dakbedekking en dakbeschot of isolatiemateriaal. Het zalencentrum en het bijgebouw beschikken over een pannendak met dakbeschot, echter is de ruimte tussen pannen en dakbeschot te klein voor de steenmarter. Er zijn geen steenmarters waargenomen en er zijn geen sporen gevonden die op de aanwezigheid van de steenmarter duiden. Echter ontbreken die soms in het geheel. Het kan niet op voorhand uitgesloten worden dat de steenmarter een voortplantings- of rustplaats in het plangebied bezet.

- Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden wordt mogelijk een steenmarter gedood of een voortplantings- of rustplaats beschadigd of vernield.

Wezel

De wezel is een klein roofdier dat voorkomt in diverse landschappen, zoals bossen, graslanden, landbouwgebieden en randen van moerassen. De aanwezigheid van dekking, zoals verruigde vegetatie en struikbedekking, is essentieel voor wezels. Wezels zoeken lijnvormige structuren op zoals heggen en houtwallen/singels. Deze soort kan in struikbedekking, onder rommel, opgeslagen spullen en houtstapels, in hopen en gaten in de grond en onder takkenbossen een voortplantings- en rustplaats bezetten. De wezel is een zeer kleine marterachtige die nauwelijks opvalt. De soort bezet soms een verblijfplaats in zeer kleine holle ruimtes in de binnen- en buitenruimte en bewonen vaak oude hopen van muizen, ratten en konijnen. Vanwege de minimale begroeiing, de grote hoeveelheid verharding, de dagelijkse verstoring door de aanliggende weg en de exploitatie van de B&B en het feit dat er enkel wat bomen en geen dichte hagen of begroeiing verwijderd worden. Wordt de wezel niet negatief beïnvloed door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

Eekhoorn

Eekhoorns zijn echte boombewoners maar komen ook voor in bebouwd gebied. Ze nestelen bij voorkeur in oudere bomen. In het plangebied zijn enkele bomen aanwezig, er zijn geen eekhoornnesten in deze bomen aangetroffen. Een voortplantings- of rustplaats van de eekhoorn binnen het plangebied wordt uitgesloten.

Algemene soorten

Naast voorgenoemde soorten, behoort het plangebied tot functioneel leefgebied van soorten als gewone huisspitsmuis, bosmuis, rosse woelmuis en egel.

De egel zal het plangebied alleen als foerageergebied benutten. Mogelijk bezetten huisspitsmuis, rosse woelmuis en bosmuis er ook een voortplantings- en rustplaats. Huisspitsmuis, rosse woelmuis en bosmuis kunnen een voortplantings- en rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder opgeslagen materialen.

- Door het uitvoeren van sloop- en grondverzetwerkzaamheden wordt mogelijk een bosmuis, rosse woelmuis of huisspitsmuis gedood. Er wordt mogelijk een voortplantings- en rustplaats beschadigd of vernield.

Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld. Er zijn drie typen leefgebied van vleermuizen te onderscheiden, namelijk: verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes. Deze worden hieronder per type leefgebied beschreven. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn te allen tijde wettelijk beschermd. Indien foerageergebied en/of vliegroutes een essentieel onderdeel van het leefgebied van vleermuizen vormen, zijn deze functies eveneens wettelijk beschermd. Er wordt daarom onderscheid gemaakt in essentiële foerageergebieden en vliegroutes en niet-essentiële foerageergebieden en vliegroutes.

Verblijfplaatsen

Gebouwbewonende vleermuizen kunnen een verblijfplaats bezetten in de luchtspouw of achter holle ruimtes achter een gevelplank of andere (gevel)betimmeringen. Het zalencentrum en het bijgebouw beschikken over (half)steens gemetselde gevels. Door het ontbreken van een luchtspouw in dergelijke gevels kunnen vleermuizen hier geen verblijfplaats bezetten. Vleermuizen kunnen wel een verblijfplaats bezetten achter de houten gevelbetimmering of onder het pannen dak, deze is toegankelijk middels kierende gevel(nok)pannen.



Figuur 6.1: Holle ruimte achter gevelbetimmering is toegankelijk via gevel(nok)pannen

- Als gevolg van het slopen van het bijgebouw en het verbouwen van het zalencentrum wordt mogelijk een vleermuis verstoord of gedood en wordt mogelijk een verblijfplaats beschadigd en vernield.

Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten

rondom de bebouwing en beplanting in het plangebied. Gelet op de inrichting, de oppervlakte en het gevoerde beheer wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

- Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Vliegroutes

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook uit een rij gevels van woningen.

- Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Vogels

Vogels - jaarrond beschermde nesten

Van een aantal vogelsoorten zijn de nesten het hele jaar door beschermd, evenals de functionele leefomgeving rondom het nest. Uit de bureaustudie blijkt dat er nesten van een aantal soorten in het onderzoeksgebied kunnen voorkomen.

Uilen

Er zijn geen sporen zoals braakballen, ruiveren of schijfsporen van uilen als kerkuil, steenuil en ransuil aangetroffen in de gebouwen of rond het erf. Er zijn geen potentiële nestplaatsen voor kerk- en steenuilen zoals uilenkasten, zolders of holle tussenruimtes tussen dakbedekking en isolatiemateriaal/dakbeschoot aangetroffen binnen het plangebied. Enkele gebouwen beschikken wel over dakbeschoot onder de pannen, echter is deze tussenruimte te klein voor de kerk- en steenuil. Er zijn eveneens geen nesten van zwarte kraaien of eksters aangetroffen die door de ransuil als nestplaats gebruikt kunnen worden.

Op circa 130 meter ten noordoosten van het plangebied is een bezette nestplaats/territorium van de steenuil aanwezig. Het plangebied wordt echter door de hoge mate van bebouwing en verharding, niet als essentieel leefgebied voor de steenuil beschouwd, daarnaast blijft de verhouding bebouwing – groen hetzelfde in de eindsituatie.

Huismus

Het plangebied kan mogelijk als functioneel leefgebied voor de huismus dienen. Ter controle zijn de onderste twee rijen dakpannen van het bijgebouw gelicht om eventuele nesten of nestsporen te vinden; hierbij zijn geen nest of nestsporen aangetroffen. Het zalencentrum is dusdanig groot en onoverzichtelijk dat het lichten van dakpannen hier geen betrouwbare methode is om de aanwezigheid van huismussen vast te stellen of uit te sluiten. Voor het bijgebouw kan worden uitgesloten dat huismussen er een nestplaats bezetten, maar voor het zalencentrum geldt dit niet. Het is mogelijk dat huismussen onder het pannendak van dit gebouw nestelen.

Gierzwaluw

Door het bouwjaar van de gebouwen, het gebruik van pannendaken met dakbeschoot en de ligging in oude stadsdelen is het mogelijk dat gierzwaluwen een nestplaats in het plangebied, onder het pannendak van het zalencentrum en het bijgebouw kunnen bezetten.

Roek

Roeken kunnen in stedelijk en landelijk gebied nestelen. Tijdens het veldbezoek werden geen nesten aangetroffen.

Roofvogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen (oude) roofvogelnesten van soorten als de buizerd, sperwer en torenvalk in het plangebied en de directe omgeving aangetroffen.

- Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden wordt mogelijk een huismus gedood of een nestplaats beschadigd, vernield of verstoord.

Vogels – jaarrond beschermd; afhankelijk van ecologische factoren

Bij vogelsoorten uit deze categorie gaat het om vogels die vaak elk jaar terugkeren naar de omgeving waar ze gebroed hebben, maar die wel flexibel zijn om een nieuw nest te maken of zich elders te vestigen. Het gaat dus om de bescherming van het functionele leefgebied en dit is alleen aan de orde als de betreffende soort voor zijn voortplanting uitsluitend afhankelijk is van dat functionele leefgebied en er geen alternatieven of uitwijkmogelijkheden in de omgeving zijn.

Uit de literatuurstudie blijkt dat nesten van boerenzwaluw, bonte vliegenvanger, huiszwaluw, boomklever, boomkruiper, gekraagde roodstaart, glanskop, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, spreeuw, zwarte roodstaart en zwarte kraai in het plangebied kunnen voorkomen.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied. Rondom het plangebied liggen woonerven, bedrijfsmatige erven en openbaar groen. Er zijn in de directe omgeving voldoende alternatieve nestplaatsen beschikbaar. Er zijn geen ecologische factoren waardoor de nestplaatsen als 'jaarrond beschermde nestplaatsen' beschouwd worden.

De bebouwing is gecontroleerd op sporen van aanwezigheid van vogels en nestplaatsen. Er zijn geen sporen van oude nesten aangetroffen in en rond de bebouwing en in de tuin. Potentiële nesten in bomen worden niet beïnvloed door de werkzaamheden.

Vogels – in gebruik zijnde nesten

De nesten van alle inheemse vogelsoorten zijn beschermd wanneer ze als broedlocatie in gebruik zijn.

Het plangebied vormt een potentiële nestplaats van verschillende algemene vogelsoorten. Deze vogels kunnen nestelen in toegankelijke gebouwen, beplanting in de tuin en tegen de gebouwen en in opgeslagen materialen.

- Als gevolg van het uitvoeren van sloopwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode van vogels wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield.

Voor alle vogels geldt:

- De betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels neemt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet af.

Kerkuil

Amfibieën

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer wordt het plangebied beschouwd als functioneel leefgebied voor amfibieënsoorten zoals de bruine kikker, bastaardkikker en gewone pad. Deze soorten benutten het plangebied voornamelijk als foerageergebied en kunnen er mogelijk een (winter)rustplaats hebben in holen en gaten in de bodem, onder strooisel en bladeren of onder opgeslagen materialen. Geschikt voortplantingsbiotoop is niet aanwezig in het plangebied.

Het plangebied valt tevens in het verspreidingsgebied van de alpenwatersalamander, kamsalamander en poelkikker. In de omgeving van het plangebied zijn enkele waarnemingen van deze soorten bekend. Voortplantingsbiotoop voor deze soorten is niet aanwezig binnen het plangebied. De waarnemingen van de poelkikker en kamsalamander beperken zich voornamelijk tot de noordelijk gelegen grindgaten en

omgeving daarvan. Door de afstand tussen deze grindgaten en het plangebied is het niet aannemelijk dat poelkikkers en kamsalamanders een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten.

De alpenwatersalamander is waargenomen op diverse plekken in Weurt. Het voortplantingsbiotoop van alpenwatersalamander betreft diverse typen wateren. De alpenwatersalamander is niet kieskeurig maar het water mag niet snelstromend of rijk aan vis zijn. De soort overwintert op land en heeft een voorkeur voor zanderige leemgronden. Alpenwatersalamander komt voor in beboste gebieden zoals loofbos en in kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. De landhabitat ligt slechts enkele tientallen meters van het voortplantingsbiotoop af. De soort vermijdt grote barrières en zal niet een heel bos of weiland doorkruisen om de winterrustplaats te bereiken. De winterrustplaats ligt meestal binnen 100 meter van het voortplantingsbiotoop.

De aanwezigheid van winterrustplaatsen van alpenwatersalamander wordt uitgesloten in het plangebied omdat de dieren uit de aanwezige tuinvijvers een te grote afstand met veel obstakels moeten overbruggen om het plangebied te bereiken.

- Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield en mogelijk wordt een beschermd amfibie gedood.

Rode-lijstsoorten

Het plangebied vormt functioneel leefgebied van verschillende soorten die vermeld worden op de Rode-lijst. Voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de populatie van rode lijstsoorten.

6.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het slopen van het bijgebouw wordt er mogelijk een gierzwaluw gedood en wordt er mogelijk een nestplaats verstoord, beschadigd of vernield. Het nest van de gierzwaluw is jaarrond beschermd. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van een gierzwaluw of het opzettelijk verstoren, beschadigen en vernielen van de nestplaats van de gierzwaluw, daarom dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de functie van het plangebied voor de gierzwaluw. Indien er nesten van gierzwaluwen aanwezig zijn, moet er een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd worden voor het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten. In dat geval mag er pas gesloopt worden nadat de Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is verleend en de voorschriften uit de Omgevingsvergunning zijn nageleefd.

Voor de verbouwing van het zalencentrum geldt dat enkel wanneer de pannen verwijderd of het dakbeschot van binnenuit verwijderd wordt, huismussen en gierzwaluwen mogelijk negatief beïnvloed worden. Als dit het geval is moeten dit gebouw en deze soorten ook meegenomen worden in het nader onderzoek.

Mogelijk wordt er als gevolg van het slopen van de gebouwen en het verwijderen van beplanting ook een ander bezet vogelnest verstoord, beschadigd of vernield. Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten is het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats (met uitzondering van huismus). Voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van een bezet nest (eieren) of het opzettelijk doden van een vogel kan geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren of vernielen van vogelnesten dienen daarom bij voorkeur buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is doorgaans augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaatsvinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten opzettelijk verstoord, beschadigd of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode van vogels, dient voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Gebouwen slopen en beplanting verwijderen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Nader onderzoek uitvoeren naar de functie van het bijgebouw voor de gierzwaluw;
- Indien de pannen of dakbeschot van het zalencentrum verwijderd worden, dient nader onderzoek naar de functie van het zalencentrum voor huismus en gierzwaluw uitgevoerd te worden;

Grondgebonden zoogdieren

Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden wordt mogelijk een steenmarter gedood en wordt mogelijk een verblijfplaats beschadigd of vernield. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van een steenmarter, of het opzettelijk beschadigen en vernielen van de voortplantings- en rustplaats. Daarom dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de functie van het plangebied voor de steenmarter. Indien deze aanwezig is moet er een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd worden voor het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten. In dat geval mag het slopen van de gebouwen pas uitgevoerd worden nadat de Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is verleend en de voorschriften uit de Omgevingsvergunning zijn nageleefd.

Door het onvoorbereid uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat de overige beschermde grondgebonden zoogdieren (met uitzondering van steenmarter) gedood worden en dat voortplantings- en/ of rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de voortplantings- en/of rustplaats negatief beïnvloed worden, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van voortplantings- en rustplaats'. Voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten) of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Voor het natuurvrij maken van het werkterrein is geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit vereist. Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Soort	Toegestane middelen vangen
Aardmuis	Vangkooi
Bosmuis	Vangkooi
Bruine kikker	Schepnet
Dwergmuis	Vangkooi
Dwergspitsmuis	Vangkooi
Egel	Vangkooi
Gewone bosspitsmuis	Vangkooi
Gewone pad	Schepnet
Haas	Vangkooi
Huisspitsmuis	Vangkooi
Kleine watersalamander	Schepnet
Konijn	Vangkooi
Meerkikker	Schepnet
Middelste groene kikker	Schepnet
Ondergrondse woelmuis	Vangkooi
Ree	Vangkooi
Rosse woelmuis	Vangkooi
Tweekleurige bosspitsmuis	Vangkooi
Veldmuis	Vangkooi
Vos	Vangkooi
Woelrat	Vangkooi

Tabel 6.2: Toepasbare vangmiddelen om beschermde grondgebonden zoogdieren weg te vangen uit het plangebied. Deze vangmiddelen zijn het hele jaar toepasbaar in de gehele provincie (bron: Omgevingsverordening Gelderland d.d. 20-03-2023).

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen grondgebonden zoogdieren opzettelijk doden (zorgvuldig werken);
- Nader onderzoek uitvoeren naar de functie van het plangebied voor de steenmarter;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het slopen van het bijgebouw wordt mogelijk een vleermuis verstoord of gedood en een verblijfplaats beschadigd en vernield.

Indien er werkzaamheden aan het zalencentrum gebeuren waarbij de dakpannen, de daklijsten of het dakbeschot verwijderd wordt, dient ook het zalencentrum meegenomen te worden met het nader onderzoek.

Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn strikt beschermd en mogen alleen met een Omgevingsvergunning negatief beïnvloed worden. Om de functie van het bijgebouw voor vleermuizen te kunnen vaststellen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Nader onderzoek uitvoeren naar de functie van het bijgebouw (en mogelijk het zalencentrum, indien werkzaamheden aan dak plaatsvinden) voor vleermuizen;
- Essentieel foerageergebied

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt het essentieel foerageergebied voor vleermuizen niet af.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen overtreding van een verbodsbepaling;
- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen overtreding van een verbodsbepaling;

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde amfibieën, waarvan mogelijk de vaste (winter)rustplaatsen negatief worden beïnvloed geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein natuurvrij gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

uitgevoerd te worden en er hoeft geen Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Omgevingswet.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen amfibieën opzettelijk doden (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Rode-lijstsoorten

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot een afname van de Rode-lijstsoorten op populatieniveau.

Wettelijke consequenties in het kader van de Omgevingswet:

- Geen overtreding van een verbodsbepaling;

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 Aanleiding en doel

In opdracht van DLV Advies heeft Natuurbank Overijssel onderzoek gedaan naar de consequenties van de geldende natuurwet- en regelgeving voor de geplande bouwwerkzaamheden. De ontwikkeling kan alleen doorgaan als deze niet in strijd is met de natuurwetgeving, of als de benodigde vergunningen en/of ontheffingen kunnen worden verleend.

Relevante natuurwet- en regelgeving

Voor de toetsing van het voornemen is de volgende natuurwet- en regelgeving van toepassing:

Omgevingswet:

- Gebiedsbescherming - Natura 2000
- Soortenbescherming

Provinciaal beschermde gebieden:

- Gelders natuurnetwerk
- Groene ontwikkelingszone

7.2 Conclusie toetsing

Gebiedsbescherming

Het plangebied behoort niet tot het Gelders natuurnetwerk, de groene ontwikkelingszone, Natura 2000-gebied of overige beschermde gebieden. Vanwege de ligging buiten het Gelders natuurnetwerk of de groene ontwikkelingszone, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het GNN of GO (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase en de afstand tot het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofdioxide, niet op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de ontwikkel- als gebruiksfase noodzakelijk indien juridische zekerheid vereist is. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen wel worden uitgesloten.

Soortenbescherming

De voorgenomen ontwikkeling heeft negatieve gevolgen voor verschillende beschermde diersoorten. Door het uitvoeren van sloop-, bouw- en graafwerkzaamheden bestaat de kans dat beschermde dieren worden gedood en dat voortplantings- en rustplaatsen verloren gaan. Voor de meeste soorten waarvoor mogelijk negatieve effecten optreden, geldt een vrijstelling voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen. Deze vrijstelling is echter niet van toepassing op gebouwbewonende vleermuizen, steenmarter, gierzwaluw en huismus. Het doden van dieren kan worden voorkomen door zorgvuldig te werk te gaan en het terrein voorafgaand aan de werkzaamheden natuurvrij te maken. Voor de vleermuis, steenmarter, gierzwaluw en huismus dient nader onderzoek naar de functie van de gebouwen voor deze soorten uitgevoerd te worden.

Conclusies van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Stikstofberekening uitvoeren;
- Geen beschermde grondgebonden zoogdieren of amfibieën opzettelijk doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein natuurvrij maken);
- Gebouwen slopen en beplanting verwijderen buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Nader onderzoek uitvoeren naar de functie van het bijgebouw voor de gierzwaluw;
- Indien de pannen of dakbeschot van het zalencentrum verwijderd worden, dient nader onderzoek naar de functie van het zalencentrum voor huismus en gierzwaluw uitgevoerd te worden;
- Nader onderzoek uitvoeren naar de functie van het bijgebouw (en mogelijk het zalencentrum, indien werkzaamheden aan dak plaatsvinden) voor vleermuizen;
- Nader onderzoek uitvoeren naar de functie van het plangebied voor de steenmarter;

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Voortplantings- en rustplaatsen	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 11.54 lid 1a Bal	Geen grondgebonden zoogdieren opzettelijk doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art 11.37 lid 1b Bal	Geen bezette nesten opzettelijk negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Huismus en gierzwaluw	Art. 11.37 lid 1b Bal	Nader onderzoek uitvoeren
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 11.37 lid 1a Bal	Geen vogels doden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Diverse soorten	Art. 11.46 lid 1d en lid 1b Bal	Nader onderzoek uitvoeren
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 11.46 lid 1a Bal	Nader onderzoek uitvoeren
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Werken volgens een EWP
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art 11.54 lid 1a Bal	Werken volgens een EWP

Tabel 7.1: Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplantings- plaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij grondgebonden zoogdieren opzettelijk gedood worden
Vogels	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Ja	Mogelijk (huismus en gierzwaluw)
Vleermuizen	Mogelijk	Mogelijk	Nee	Nee	Ja	Ja	Mogelijk
Amfibieën	Ja	Nee	N.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, mits gewerkt wordt volgens een EWP

Tabel 7.2: Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

7.3 Aanbevelingen en kansen biodiversiteit

De ecologen van Natuurbank Overijssel kijken verder dan de aanwezigheid van strikt beschermde soorten. Vanuit het motto 'meer biodiversiteit achterlaten dan je aantreft' signaleren we kansen voor dit project om bij te dragen aan het herstel van biodiversiteit. Hieronder geven we op beknopte wijze enkele kansen aan. Wij bespreken deze voorstellen graag met u en werken desgewenst de praktische aspecten verder uit. Voor dit project liggen er mogelijkheden voor biodiversiteitsherstel door:

1. Ecologisch werkprotocol

Het opstellen van een ecologisch werkprotocol. In deze notitie wordt concreet aangegeven op welke wijze de voorgenomen werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden om overtreding van een verbodsbepaling te voorkomen. Kennis van de ecologie van soorten is cruciaal om de juiste maatregelen, in de juiste tijd van het jaar uit te voeren.

2. Het opstellen van een concreet ecologisch beheer- en/of inrichtingsplan

Een concreet ecologisch beheer- en/of inrichtingsplan bijvoorbeeld kan opgesteld worden gericht op verhoging van de bloemrijkdom voor bijen. Hierbij sluiten we zo veel mogelijk aan op de (toekomstige) situatie in uw projectgebied, gemeentelijk natuurbeleid en regionale doelsoorten en potenties. Biodiversiteit vraagt om maatwerk en ieder project is anders.

In een plan nemen we de best passende maatregelen op. Voorbeelden van potentiële maatregelen zijn:

- Het vergroten van de diversiteit aan leefgebied voor planten en dieren door via aanplant of beheer te zorgen voor verschillende biotooptypen (water, oevers, kruidenvegetatie, struweel, bomen, bos) en geleidelijke overgangen hiertussen;
- Het versterken van populaties door te voorzien in nestkasten en/of verblijfplaatsen (bijvoorbeeld vogels en vleermuizen), wanneer blijkt dat nestgelegenheid een beperkende factor is;
- Het vergroten en versterken van leefgebieden voor planten en dieren door ecologisch beheer van (openbaar) groen, bijvoorbeeld door het beheer van grasvegetaties af te stemmen op bloemrijkdom en insecten;
- Het verbinden van leefgebieden door het aanbrengen of herstellen van lijnvormige landschapselementen (houtwallen, singels, hagen, sloten) of het realiseren van andere ontsnipperingsmaatregelen (bijvoorbeeld faunapassage);
- Het versterken van leefgebied en migratiezones door het aanbrengen van natuurlijke elementen als takkenrillen, dood hout, of stenige elementen;
- Het beperken van verstoring door bijvoorbeeld verlichting of geluid;
- Het terugdringen van overwoekerende en/of invasieve plantensoorten met negatieve effecten op biodiversiteit en de mens (bijvoorbeeld Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw);

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Omgevingswet

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen

Bijlage 5. Lijst jaarrond beschermde nesten

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.

De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2 Toelichting Omgevingswet flora- en fauna-activiteit

Drie beschermingsregimes

De Omgevingswet kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of Omgevingsvergunning. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een Omgevingsvergunning moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Omgevingswet sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. In het Besluit activiteit leefomgeving is het als volgt verwoord:

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

- 1°. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
- 2°. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
- 3°. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en
- 4°. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;

b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;

- d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
- e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Vrijstelling regelgeving

Onder de Omgevingswet is niet altijd een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van tevoren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. Ook zijn voor beschermde soorten andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Welke soorten zijn beschermd?

De Omgevingswet kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrictlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' (Nationaal beschermde soorten) waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Art. 11.37 Bal	Beschermingsregime soorten Habitatrictlijn. Art. 11.46. Bal	Beschermingsregime andere soorten. Art. 11.54 Bal
Art. 11.37 lid 1a. Het is verboden opzettelijk in het wild levende vogels te doden en vangen.	art. 11.46 lid 1a. Het verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art. 11.54 lid 1a. Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk nesten en eieren te vernielen en te beschadigen	Art. 11.46 lid 1d. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art. 11.54 lid 1b. Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
art. 11.37 lid 1b. Het is verboden opzettelijk eieren te rapen of bij zich te hebben	art. 11.46 lid 1 Bal. Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	niet van toepassing
Art. 11.37 lid d. Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art. 11.46 lid 1b. Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	niet van toepassing
niet van toepassing	Art. 11.46 lid e. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 11.54 lid c. Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen omgevingswet

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is in sommige provincies eveneens toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- De ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- Het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht vergunningsvrije gevallen soorten ikv beheer, onderhoud en RO per bevoegd gezag

Op basis van door PS vastgestelde provinciale Omgevingsverordeningen en Or d.d. 1 oktober 2025

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Fryslân	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie LVN (art. 4.31 Or)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>						✓						✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						V1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>						✓						✓	✓
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						✓							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			✓			V2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>					✓	✓						✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							✓						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						V3							
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						V4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
wettelijke belangen:														
8.74I, lid 1, b, 6° Bkl	ikv RO en gebruik van gebieden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.74I, lid 1, b, 9° Bkl	voorkomen onnodig lijden										✓			
8.74I, lid 1, b, 10° Bkl	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
8.74I, lid 1, b, 11° Bkl	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.74I, lid 1, b, 12° Bkl	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs (8.74I, lid 1, b, 1° en 4° Bkl)														
schadelijke handelingen:														
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	doden	V**		V**		V**					V**	✓	✓	✓
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	vangen	V**	✓	V**	V**	V**	V**	✓	✓	V**	✓	✓	✓	✓
art. 11.54, lid 1, onder b Bal	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	✓	✓	V**	✓	✓	✓	✓	✓	V**	✓	✓	✓	✓

Legenda:

✓ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast uitzondering in/op gebouwen en bijbehorende erven art. 11.54, lid 2, onder a Bal

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Vangen mag vaak alleen met toegestane middelen. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Fryslân: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen.

Opmerking bij Noord-Holland: Direct voorafgaand aan de uitvoering van de vrijgestelde activiteiten moet de grondgebruiker hiervan melding maken bij het bevoegd gezag.

Overzicht vergunningsvrije gevallen soorten ikv beheer, onderhoud en RO per bevoegd gezag (Bron: Natuurinclusief).

Bijlage 3. Fotobijlage







Bijlage 4. Geraadpleegde Bronnen:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

[https:// www.vlinderstichting.nl](https://www.vlinderstichting.nl)

[https:// www.vogelbescherming.nl](https://www.vogelbescherming.nl)

<https://www.Ravon.nl>

Bijlage 5. Lijst jaarrond beschermde nesten

Vogels met jaarrond beschermde nesten Gelderland

Conform Beleidsregels soortenbescherming Gelderland, art. 5 en bijlage 3

Vogels jaarrond beschermde nesten

<i>soort</i>	<i>categorie</i>
Boomvalk	1
Buizerd	1
Gierzwaluw	1
Grote gele kwikstaart	1
Havik	1
Huismus	1
Kerkuil	1
Oehoe	1
Ooievaar	1
Ransuil	1
Roek	1
Slechtvalk	1
Sperwer	1
Steenuil	1
Wespendief	1
Zwarte wouw	1

Vogels met jaarrond beschermde nesten als onvoldoende

alternatieven

<i>soort</i>	<i>categorie</i>
Blauwe reiger	2
Boerenzwaluw	2
Bonte vliegenvanger	2
Boomklever	2
Boomkruiper	2
Bosuil	2
Draaihals	2
Gekraagde roodstaart	2
Glanskop	2
Grauwe vliegenvanger	2
Groene specht	2
Grote bonte specht	2
Grutto	2
Huiszwaluw	2
IJsvogel	2
Kleine bonte specht	2
Kleine vliegenvanger	2
Kortsnavelboomkruiper	2
Kwartel	2
Middelste bonte specht	2
Nachtzwaluw	2
Oeverzwaluw	2
Patrijs	2
Raaf	2
Ruigpootuil	2
Spreeuw	2
Tapuit	2
Torenvalk	2
Tureluur	2
Veldleeuwerik	2
Velduil	2
Wulp	2
Zeearend	2
Zwarte kraai	2
Zwarte mees	2
Zwarte roodstaart	2
Zwarte specht	2

uitleg:

categorie 1: Jaarrond beschermd nest.

categorie 2: Jaarrond beschermd nest, tenzij is aangetoond dat er voor de betreffende soort voldoende alternatieve leefomgeving in de omgeving aanwezig is om zich te kunnen vestigen.

Vogels met jaarrond beschermde nesten Gelderland (Bron: Natuurinclusief).



&RESULTAAT