



FER- EN NIIBOU BOUDIËLEN A EN B

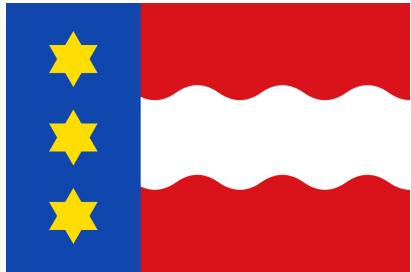
18 juny 2025

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

AGINDA

1. eftergrûn
2. boudielen
3. riedsbeslút 30 septimber 2021
4. útwurking riedsbeslút
5. programma fan easken aktualisearre
6. wêrom fer- en nijbou fan boudielen A en B
7. wat is wy net fer- en nij bouwe?
8. foarstelle arsjitect
9. impressie in- en exterieur en plattegronden
10. budzjettêre konsekwinsjes
11. Planning
12. fragen

2019 – gemeentlike weryndieling



gemeente Dongeradiel



gemeente Noardeast-Fryslân



gemeente Kollumerland c.a.

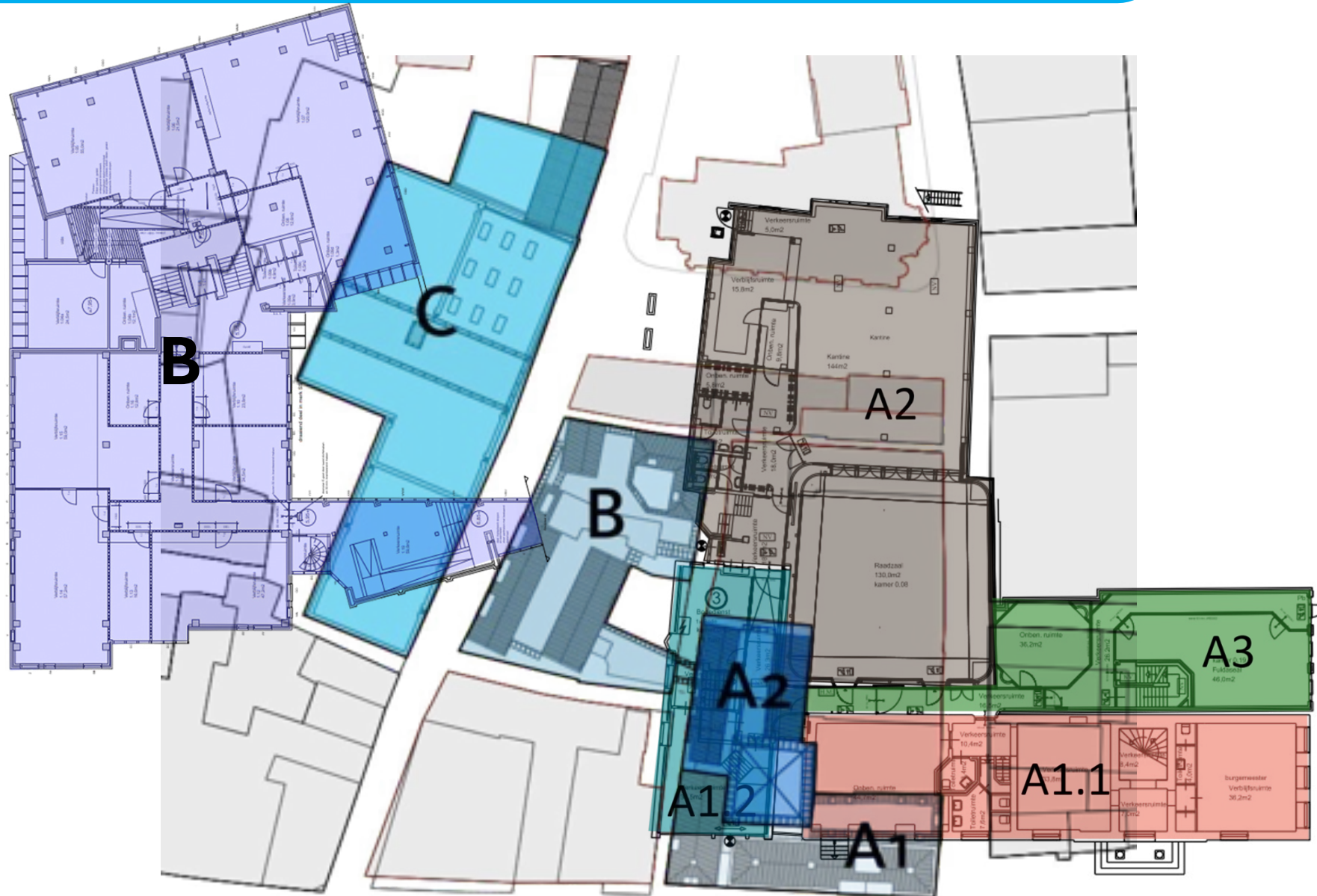
2019 – ferdjippingûndersyk



2020 – herhúsfestingsûndersyk



BOUDEIENEN



A1.1 en A1.2 ryksmonumintale gebouwen

RIEDSBESLÚT FAN 30 SEPTIMBER 2021

- De nije riedseal wurdt situearre yn in nij te realisearjen boudiel B
- Fergader/Gearkomstesintrum en in wurkkaffee wurde ûnderbrocht yn boudiel B
- Boudiel B kriget hjir troch de funksje fan ‘moetings-gebou’
- De publykshal bliuwt festige yn boudiel C.
- Realisaasje fan de folsleine fernijde húsfersting fynt fassearre plak, te bejinnen mei boudiel C

ÚTWURKING RIEDSBESLÚT

- 2023 is boudiel C suskesfol yn gebrûk naam
- Dernei tariede fan boudielen A en B
- Haadlinen yn april 2024 tiidens in Petear taljochte
- Programmamerke 19 juny 2024, oanjûn earst Europeeske oanbesteging ûntwerpteam dernei beslút ried
- Brief ried foarriedige gunning 29 novimber 2024

PROGRAMMA FAN EASKEN - AKTUALISJARRE

- Troch ûntflechting , diel organisaasje nei Damwâld
- Easken riedseal (fierder) útwurke
- Tal wurk- en oerlisplakken op basis fan ûnderfining mei boudiel C en de besettingsgraadmjitting nei ûnderen bysteld
- Lobby mei wachtgebiet yn boudiel B tafoege
- 6 y.p.f. 5 wurk/oerlisplakken kolleezje

WÊROM FER- EN NIJBOU FAN BOUDIENEN A EN B

- Tagonklikheid en ynklúzje
- Duorsumens en sirkulariteit
- Enerzjylabel
- Útsteld ûnderhâld
- Befeiliging
- Oantreklik wurkjouwerskip

WAT AS WY NET FER- EN NIJ BOUWE?

- Fertragings
- Útsteld grut ûnderhâld en renovaasje útfiere € 12 miljoen besearre op 25 jier ôfskriuwingstermyn á € 662.400,-
- Riedseal is tiidlik
- Fersnipperde wurkplakken
- Arbo easken

“Guusje” is een product van Werkgroep ViP Almere (VN-verdrag in de Praktijk) en Gemeente Almere. Illustratie: Ge

INBO



ir. Rodi van der Horst
Architect - interieurarchitect/ managing partner



Bouwdeel C – Dokkum



INBO



Huis van de Gemeente Dronten



INBO



gemeente Súdwest-Fryslân



INBO



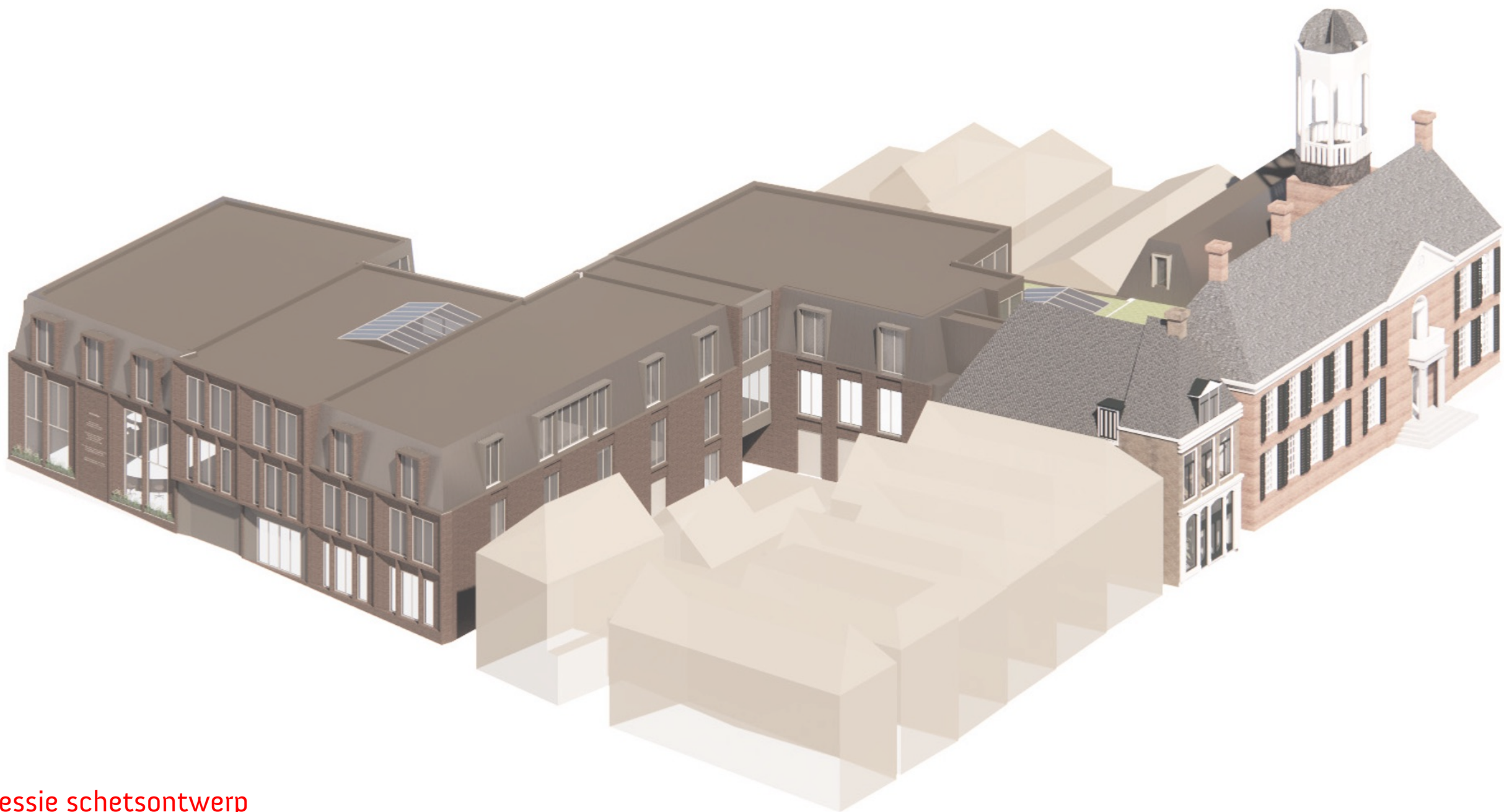
Huis van de Stad Rijswijk



[illegible]

INTERIEURCONCEPT





Impressie schetsontwerp



myn stadsje

het straten en wegen
het grachten met water en water
rues, moeders en ut water gesloten

met lampen dy't skien in't donkere nachte
dan dink de wat in te se en segen
dat myn stadsje de schone
het dan dink de wat in de en pracht

myn stadsje het hielden en geest op't korp in te water
myn stadsje dat het in en omgeven. Oep
dat sien is mijdel in dy omkome gracht.

dan dink de wat in te se en segen dat myn stadsje
da allegaer het dan dink de wat in de en pracht

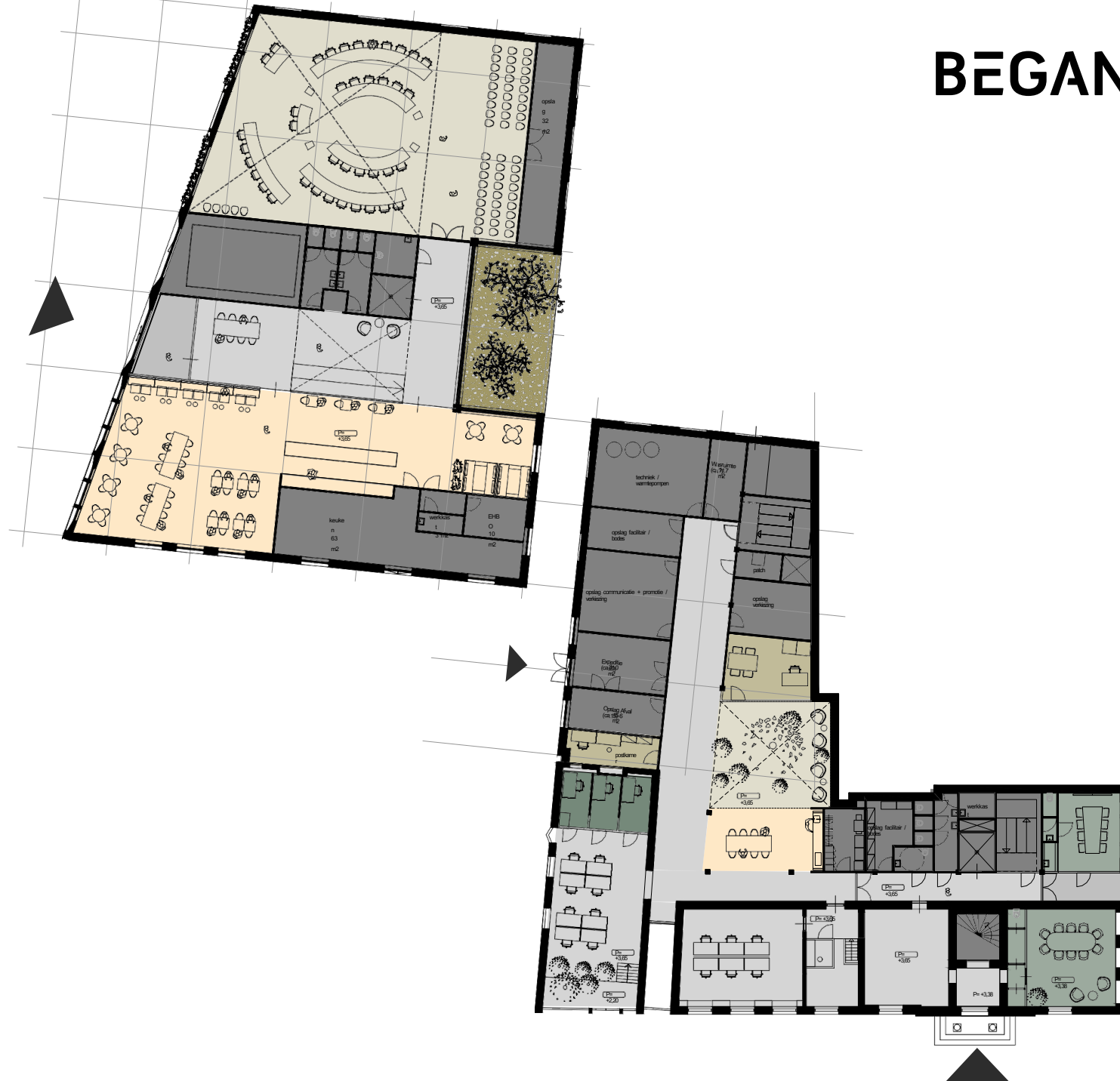


Impressie schetsontwerp

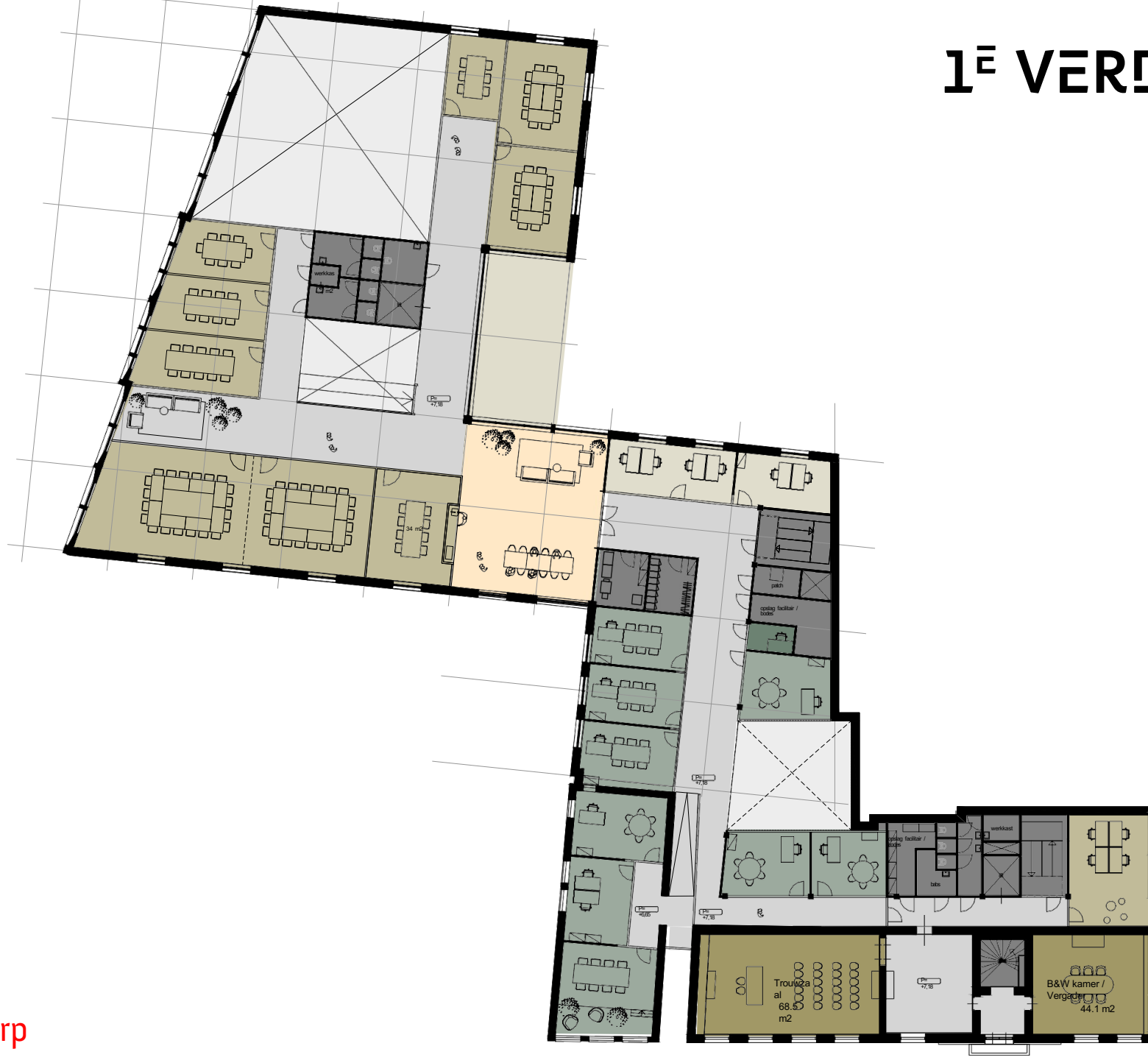


Impressie schetsontwerp

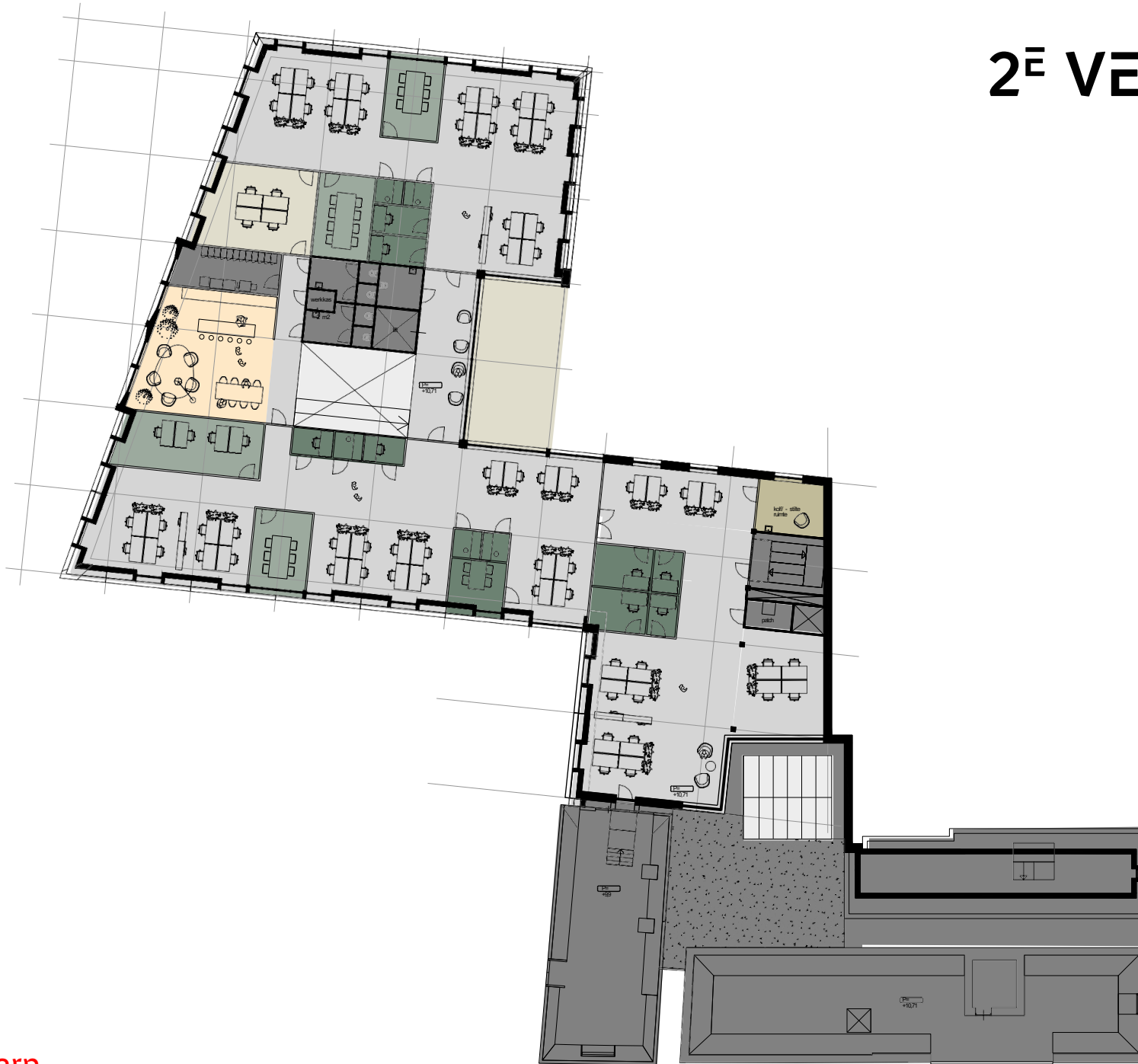
BEGANE GROND



1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING



FASEARRING FAN'E BOU

- Bouwe yn twa fazen



FINÂNSJES – K

Ûnderdiel projekt	Subûnderdiel	Totaal (€)
Ryksmonumint	ûnderhâld	
	ynstallaasjes	
	ûnfoarsjoen	
Nijbou	bou	
	ynstallaasjes	
	ûnfoarsjoen	
Planútwurking		
Honoraria	yn- en eksterne oeren	
	ferskate ûndersiken	
	úntwerpteam	
	projektmanagement	
	tasjoch	
	oare advyskosten	
Ferskate	leges en fergunningen	
	oanslútkosten	
	traforomte ferpleatse	
	fystestalling persoanien	
	Lean- en priisstigingen	
Ynrjochting	totaal	
	ûnfoarsjoen	
	priisstigingen	
Totaal		20.486.990

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

FINÂNSJES – FERGELYK OARE GEMEENTEN

Gemeente	Fer- en nijbou/ revitalisaasje			Peil 2023	
	2019 (milj.€)	2023 (milj.€)	2024 (milj.€)	Baten	% y.f.m. baten
de Fryske Marren		9		145	6
Dantumadiel			9	69.1	13
Oldambt		25.8		258.6	10
Súdwest Fryslân	19.5			304.2	6
Heerenveen A			25.6	242.9	11
Heerenveen B			38.1		16
Harlingen		9.3		105.4	9
Smallingerland		18.7		266.5	7
Noardeast-Fryslân			20.5	216.5	9

FINÂNSJES – KONSEKWINSJES

	Ynvestearring (€)
Nedich	20.486.990
Reservearre	8.916.000
Net dutsen	11.570.990

FINÂNSJES – GRUT ÛNDERHÂLD

Ûnderdiel projekt	Subûnderdiel	Ynvestearring (€)	Subtotaal (€)
Ryksmonumint	A1-1 en A1-2	1.382.073	
Boudiel	A2 en A3	2.835.000	
	B	4.217.500	8.434.573
Honoraria	yn- en eksterne oeren	1.500.000	1.500.000
Ferskate	fytsestelling personiel	250.000	250.000
Ynrjochting	ynrjochting	1.910.000	1.910.000
		Totaal	12.094.573

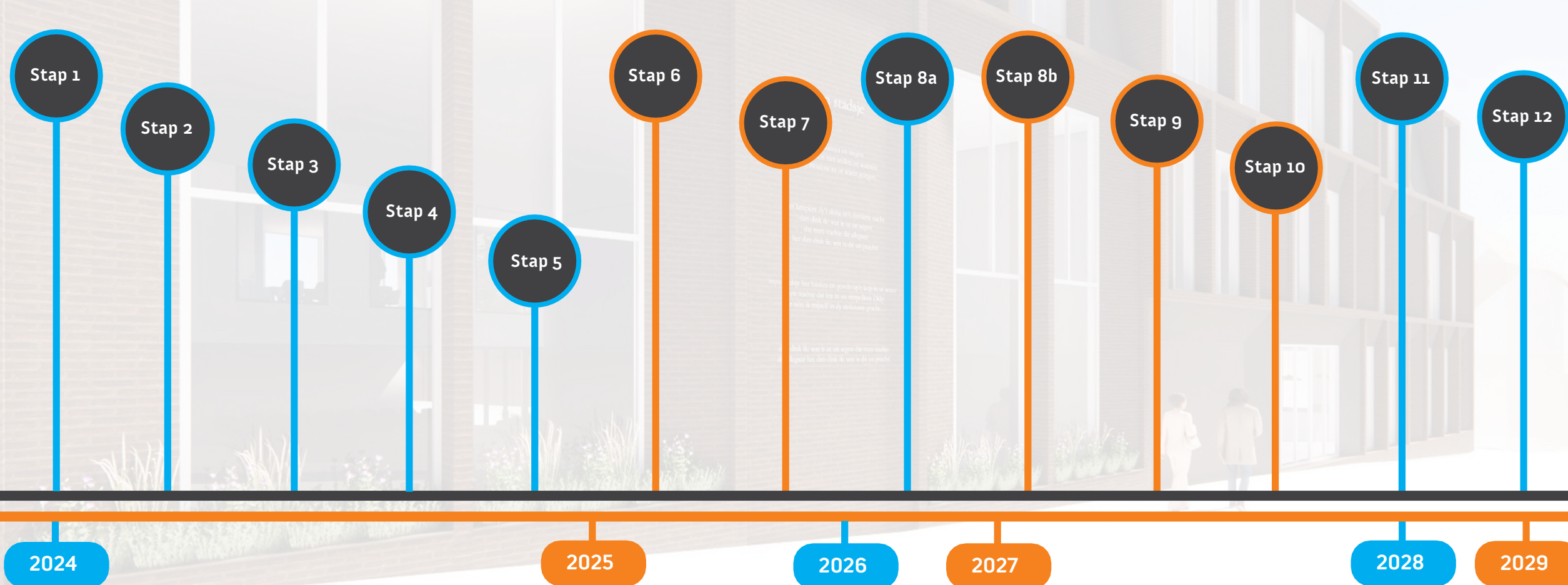
FINÂNSJES – KONSEKWINSJES

	ôfskriuwings-termyn (50 jier) en restwearde (50% WOZ-wearde) (€)	Grut ûnderhâld (€)
kapitaallêsten	712.401	662.400
dekking besteande kredyt	-497.445	-497.445
leagere eksploitaasjelêsten	-111.000	?
net dutsen	103.956	164.955

Rentelêst	Restwearde 50% WOZ-wearde
restwearde (€)	5.100.000
rentelêst (%)	1.52
jierlikse rentelêst (€)	77.520

PLANNING EN FERFOLCH

Besluit project opdracht/projectplan <i>feb '24 – mrt '24</i>	Aanbesteding huisvestings-management en adviseur <i>feb '24 – apr '24</i>	Herijken Programma van Eisen <i>apr '24 – jul '24</i>	Selectie architect en adviseurs <i>mei '24 – dec '24</i>	Raadsbesluit <i>jun '25 – sept '25</i>	Ontwerp-proces <i>okt '25 – jul '26</i>	Selectie aannemers en installateur <i>jul '26 – mrt '27</i>	Sloop en nieuwbouw <i>Bouwdeel B: mrt '27 – mrt '28</i>	Uitvoering en directie-voering revitalisatie <i>Bouwdeel A: mrt '28 – okt '28</i>	Oplevering (bouwkundig) <i>Bouwdeel B: mrt/apr '28</i> <i>Bouwdeel A: okt/nov '28</i>	Inrichting en oplevering voor gebruik <i>Bouwdeel B: apr/jun '28</i> <i>Bouwdeel A: nov '27/dec '28</i>	Opening en ingebruikname <i>Bouwdeel B: jun/jul '28</i> <i>Bouwdeel A: jan '29</i>	Nazorg <i>Bouwdeel B: jun/sep '28</i> <i>Bouwdeel A: jan/mrt '29</i>
---	---	---	--	--	---	---	---	---	--	--	---	---



FRAGEN?



BETANKE FOAR JIMME GANDACHT

