



Besluit CHI

Registratienummer
25.1194640

Onderwerp
Besluit Berekeningswijze bepalen erfpachtcanon

Het college van hoofdingelanden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 17 maart 2026, nr. 25.1061861;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het aanpassen van de Deelnota erfpacht 2005 (17.111434), op het volgende onderdeel en van kracht laten gaan per 1 mei 2026:
 - Artikel 5: het rentepercentage waarmee de grondwaarde wordt vermenigvuldigd voor het bepalen van de erfpachtcanon, jaarlijks vast te stellen op het gemiddelde van de langjarige Staatsobligaties, 10 jaar, over de periode van het voorafgaande jaar.
 - Artikel 5: een bandbreedte vast te stellen van het rentepercentage van minimaal 2% en maximaal 4%.
2. De Deelnota Erfpacht, versie december 2017 per 1 mei 2026 in te trekken.
3. De bovenstaande wijze van de canonberekening bij de eerste mogelijkheid van herziening op basis van taxatie in 2031, ook aan te bieden aan de nu al onder de Algemene voorwaarden 2005 gevestigde erfpachtrechten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 april 2026
van het college van hoofdingelanden,

de secretaris,

de voorzitter,

M.J. Kuipers

ir. R.P.G. Bosma