

Beantwoording vragen Fractie D66 inzake Raadsvoorstel Herziening grondexploitaties Sion-'t Haantje 2026

Heeft de accountant een oordeel gegeven over deze berekeningen en zo ja is daarvan een document beschikbaar en wanneer kan deze gedeeld worden met de raad? Indien niet, wanneer kunnen we dit verwachten en ontvangen?

Nee, nog niet. De beoordeling van de herziening van de grondexploitaties door de accountant zal, als onderdeel van de beoordeling van de jaarstukken, ter voorbereiding op en als onderdeel van het raadsvoorstel "Jaarstukken 2025" in juli met de raad gedeeld worden.

Waarom gaan de WoKT-middelen (rijkssubsidie voor de infrastructuur van woningbouw) naar de algemene dienst en niet naar de grondexploitatie?

WoKT subsidie wordt beschikbaar gesteld voor de realisatie voor bovenplanse infrastructurele werken die dienend zijn aan een woningbouwplan (in dit geval: RijswijkBuiten). Die werken vallen buiten de exploitatiegrenzen van RijswijkBuiten en worden derhalve niet bekostigd vanuit de grondexploitatie (zoals bijvoorbeeld: herinrichting Lange Kleiweg, brug over Beatrixlaan, fietstunnel onder spoor), maar vanuit het Investeringsplan van de gemeente. Dat is in beginsel dus ook de plaats waar de subsidie landt.

Waar worden deze ontvangen WoKT-middelen aan besteed?

Zie antwoord op vorige vraag.

Hoe gaan we om met risico's op netcongestie? Wanneer zijn de benodigde huisnummerbesluiten genomen en is de aansluiting al aangevraagd voor de nog te realiseren woningen?

Voor woningbouw in RijswijkBuiten is op dit moment geen sprake. Vanzelfsprekend worden ontwikkelingen op dit vlak nauw gevolgd en gemonitord. Nieuwe aansluitingen worden aangevraagd zodra procedurele en inhoudelijke eisen van Stedin dit mogelijk maken, ook ontwikkelaars hebben hier een rol in en daarover vindt op reguliere basis overleg plaats. Voor het bedrijventerrein geldt dat er in overleg met Stedin is besloten aanvragen voor aansluitingen in te dienen voor de nog uit te geven kavels.