

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het adres Tolhuisweg 8a te Aalten zijn er voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten te staken. Hiervoor wordt een oude stal gesloopt. Op de vrijgekomen plek wordt een pré mantel woning gerealiseerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten. Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbod van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 geeft een verbod van de voorgenomen ontwikkelingen. Het plangebied wordt voorzien van een nieuwe pré mantel woning. Deze bevindt zich binnen 25 meter van het huis. Voor de ontwikkeling van de pré mantel woning zal er een stal worden gesloopt.

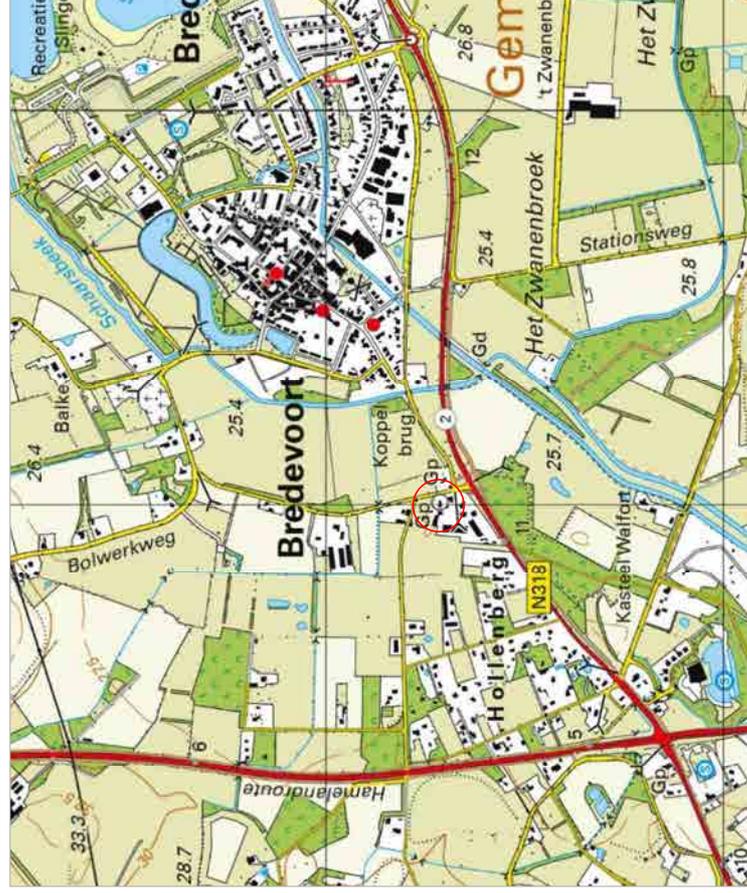


Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Ten westen van het dorp Bredevoort bevindt zich het plangebied Tolhuisweg 8a te Aalten, gemeente Aalten. Het plangebied wordt omgeven door landelijk gebied. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied op topografische kaart weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een varkenshouderij. Rondom het erf is agrarisch cultuurland aanwezig. Op het erf bevindt zich een varkensstal, een bijgebouw, een woning, een garagebox en een overkapping. De beplanting bestaat uit een grote solitaire kers, diverse scheerhagen, een conifeer, bloemrijke ruigte, sierplanten en gazon. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied aangeduid.



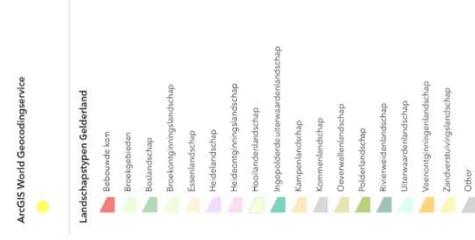
Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied (bron: gelderland.maps.arcgis.com)

Afbeelding 4 t/m 11:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.



2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving van het plangebied behoort tot het kampenlandschap, zie afbeelding 11. Het kampenlandschap bestaat van oorsprong niet uit grote akkercomplexen, maar uit individuele akkers. De boerenbedrijven voerden een gemengde bedrijfsvoering, een combinatie van akkerbouw en veeteelt. Omdat de grond vaak arm was, brachten de boeren mest en heideplaggen als bemesting op het land. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur met verspreid liggende bebouwing. Sommige boerderijen liggen tegenwoordig op enige afstand van de doorgaande weg, als gevolg van ruilverkaveling en het opheffen van tal van zandwegen en paden. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen veelal het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens ruilverkaveling. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard.

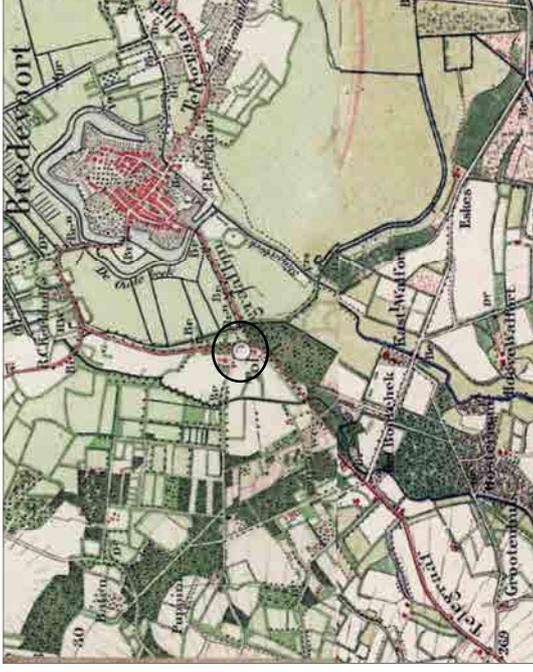


Afbeelding 12: Ligging plangebied in Kampenlandschap, bron: slgelderland.nl

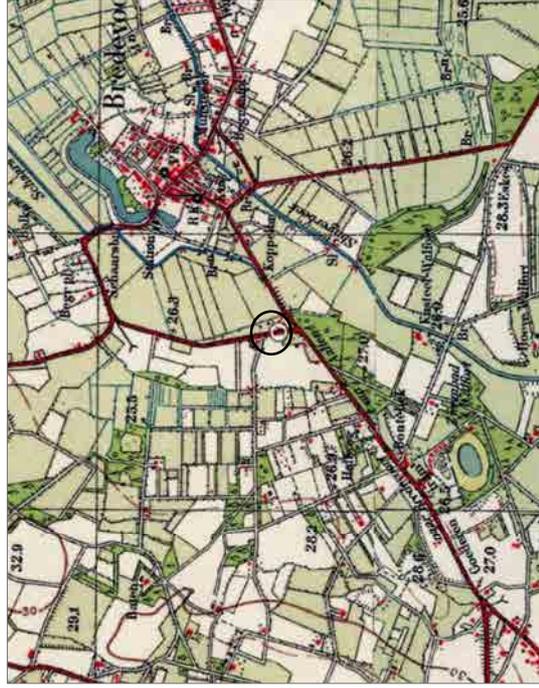
Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van toptijdreis.nl. De zwarte cirkel duidt het plangebied aan.



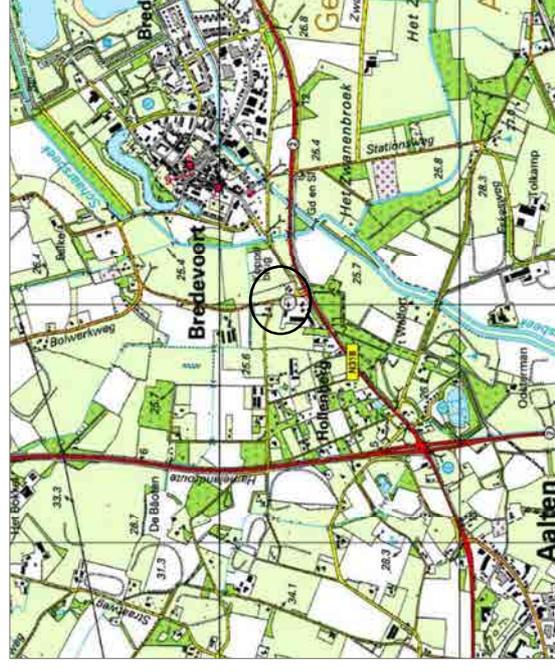
Afbeelding 13: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 14: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 15: Plangebied op topografische kaart van 1950.



Afbeelding 16: Plangebied op topografische kaart van 2000.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals betonnen keerwanden of grote eentonige bebouwing.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een houtsingel ten zuiden van het plangebied, deze voorziet de eigenaren van privacy ten opzichte van de bureu. Ten westen van de pré mantel woning wordt een scheerhaag gerealiseerd met een hoogstam fruitboom. Ten westen van het plangebied wordt een vijver met een natuur vriendelijke oever gegraven. Ten westen van de vijver worden twee hoogstam fruitbomen aangeplant, daaronder worden akkerkruiden ingezaaid. Tot slot worden er twee solitaire walnoten aangeplant.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).



Afbeelding 17: Ontwerp landschappelijke erfinpassing.

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat grotendeels uit inheemse soorten, op de conifeer na. Ons advies is het rooien van deze boom.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Op de randen van de kleine kavels bevonden zich in het kampenlandschap veel houtwallen en heggen, waardoor het kampenlandschap van oudsher erg kleinschalig is. Streekeigen beplantingsvormen voor het kampenlandschap bestaan uit houtwallen, houtsingels en knotbomen in de nattere delen. Tevens zijn struweelhagen, geriefhoutbosjes, hoogstamboomgaarden, solitaire bomen en scheerhagen streekeigen binnen dit landschap.

3.4 Beleid

Provinciaal beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld. Tevens behoort het plangebied niet tot Natura 2000-gebied.

3.5 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Doormiddel van het aanplanten van een houtsingel brengt het plangebied nieuwe voedsel- en schuilmogelijkheden voor verschillende fauna soorten. Ook wordt het plangebied daardoor landschapseigen. Verder zal de poel voor zowel amfibieën als libellen, nieuwe voortplanting mogelijkheden bieden. De akkerkruiden die daar achter worden ingezaaid zullen ook diverse insectensoorten aantrekken. Door deze als sinus-beheer te beheren zal de diversiteit aanzienlijk groter worden.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

<i>Landschapselement 1</i>	
Naam landschapselement	Houtsingel
Omschrijving en samenstelling	Er wordt een houtsingel aangelegd ten zuiden van het plangebied. Deze is minimaal 3 meter breed. De houtsingel wordt in meerdere rijen geplant in aantallen van 5 tot 7 stuks per meter. Voorkom dat er veel van dezelfde plantensoort in groepen worden geplant.
Oppervlakte of aantallen	5 – 7 stuks per meter. Circa 100 meter. 6 x 100 = 600 stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	De houtsingel mag bestaan uit (een mix van): Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; Veldesdoorn, <i>Acer campestre</i> ; Sleedoorn, <i>Prunus spinosa</i> ; Lijsterbes, <i>Sorbus aucuparia</i> ; Vuilboom, <i>Rhamnus frangula</i> ; Zomereik, <i>Quercus robur</i> .
	

<i>Landschapselement 2</i>	
Naam landschapselement	Hoogstam fruitbomen
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van het plangebied en ten westen van de pré mantel woning worden een aantal hoofstam fruitbomen geplant. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen, denk hierbij aan handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer of pruim (als voorbeeld: Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)). De boomgaard wordt gecombineerd met een sinus beheerd akkerkruid grasland. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.
Oppervlakte of aantallen	Drie hoogstam fruitbomen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Eigen keuze, mits het streekeigen rassen zijn.
	

Landschapselement 3	
Naam landschapselement	Scheerhaag
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van de pré mantel woning wordt een scheerhaag aangeplant. De scheerhaag mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, veldsdoorn en haagbeuk. Er wordt driejarig plantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.
Oppervlakte of aantallen	Circa 20 meter aan scheerhaag. 4 x 20 = 80 stuks plantsoen.
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Meidoorn, <i>Crataegus monogyna</i> ; (haag) Liguster, <i>Ligustrum ovalifolium</i> ; Veldsdoorn, <i>Acer campestre</i> ; Beuk, <i>Fagus sylvatica</i> ; Haagbeuk, <i>Carpinus betulus</i> .
	

Landschapselement 4	
Naam landschapselement	Poel
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van het plangebied wordt een poel aangelegd. Deze wordt aangelegd met een natuurvriendelijke oever en zal zich van nature ontwikkelen. De eigenaren mogen er voor kiezen om een aantal inheemse, biologische poel planten aan te brengen.
Oppervlakte of aantallen	Circa 1000 kuub
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	<p>Gelieve de poel op natuurlijke wijze laten ontwikkelen. Echter als de wens is dat er wel vijverbepanting word aangebracht dan gelieve kiezen uit biologisch plantmateriaal zoals;</p> <ul style="list-style-type: none"> Kattenstaart, Dotterbloem, Grote waterweegbree, Gele lis, Ruwe bies.

Landschapselement 5	
Naam landschapselement	Solitaire bomen
Omschrijving en samenstelling	Ten westen van de pré mantel woning worden twee solitaire bomen geplant. Hiervan staat er een al als zaailingen in de aanwezige tuin. Deze zal verplaatst worden en voorzien van twee boompalen en boomband. Voor de zomereik wordt er een als laanboom gekweekte boom gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband
Oppervlakte of aantallen	Totaal twee stuks
Soortnamen in Nederlands en Wetenschappelijk (& verbeelding landschapselement)	Walnoot, <i>Juglans regia</i> Zomereik, <i>Quercus robur</i>
	

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de singel periodiek afgezet mag worden, waarna die weer zal uitlopen. De singel mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de singel (in lengte) afgezet wordt.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitbomen

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm.

Solitaire bomen

Geen beheer nodig. Uitzakkende takken eventueel weg halen.

Poel

Geen beheer nodig. Bij dicht groeien eventueel baggeren.

Akkerkruiden

Wordt gefaseerd gemaaid (sinusbeheer). Bij deze vorm van graslandbeheer wordt het weiland verdeeld in vlakken, deze worden een paar keer per jaar gefaseerd gemaaid waarbij steeds één vlak niet gemaaid wordt. Op deze manier krijgen insectenpopulaties de kans om naar het vlak met de meeste kruiden en bloemen te verhuizen. Laat de grassen niet langer dan 3 dagen liggen. Door gemaaid gras langer te laten liggen komen er voedingsstoffen vrij die je juist wil afvoeren. Ook krijgen bladrozetten op deze manier niet genoeg licht om te groeien. Maaien na 15 juni (wanneer verschaling nodig is ook in mei maaien).

Landschappelijke inpassingsplan Tolhuisweg 8a Aalten



Auteur: D Snoeck
 Versie: 1.1
 Datum: 6-8-2025
 Status: Definitief
 Locatie: Tolhuisweg 8a Aalten
 Project: 2025-77.05A

Bestaand

- 1 Woning
- 2 Schuur
- 3 Tuinbeplanting
- 4 Erfverharding

Nieuw

- 5 Contour te verwijderen bebouwing
- 6 Pre-Mantelwoning
- 7 Houtsingel
- 8 Walnoot
- 9 Scheerhaag
- 10 Hoogstam fruitboom
- 11 Poel
- 12 Akkerkruiden
- 13 Zomereik





Bijlage 19 Erfinpassingsplan Welskerveen 1 De Heurne

Erf inpassingsplan Welskerveen 1 | De Heurne

Colofon

Erfinningsplan
Welskerveen 1 De Heurne - Aalten

Uitgevoerd door:

Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Nobelstraat 7-5
7131PZ Lichtenvoorde

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever:

Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 7011A Versie 1.1	Status: Definitief
Ligging plangebied: Welskerveen 1 – De Heurne	Rapportdatum: 31-3-2025 / aanpassing 3-7-2025
Auteur: D. Snoeck	

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkelingen.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.3	Landschap.....	9
Hoofdstuk 3	Het ontwerp.....	11
3.1	Doelstelling.....	11
3.2	Het ontwerp	11
3.3	Uitgangspunten.....	12
3.4	Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf.....	12
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer.....	13
4.1	Inrichtingsmaatregelen	13
4.2	Beheer.....	17

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het adres Weliskerveen 1 in De Heurne zijn er plannen de agrarische opstallen te slopen en om aan de noordoostzijde van het erf een nieuwe woning te bouwen en om aan de noordwestzijde een Tiny-house te realiseren. Daarnaast wordt de bestaande woning op het erf verbouwd en gesplitst in twee woonruimtes.

Bij een aantal ruimtelijke ontwikkelingen is een landschappelijke inpassing verplicht in de gemeente Aalten . Bijvoorbeeld als voor een initiatief een bestemmingsplan gewijzigd moet worden. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

1.2 Voorgenomen ontwikkelingen

Afbeelding 1 weergeeft de voorgenomen ontwikkelingen. De agrarische opstallen worden gesloopt en de huidige woning op te splitsen naar twee woonruimtes. Er wordt een tiny house gerealiseerd en ook wordt er een pré-mantelzorgwoning op het erf geplaatst binnen 25m van de hoofdwooning. Ten noordoosten van het erf komt een nieuwbouw woning.

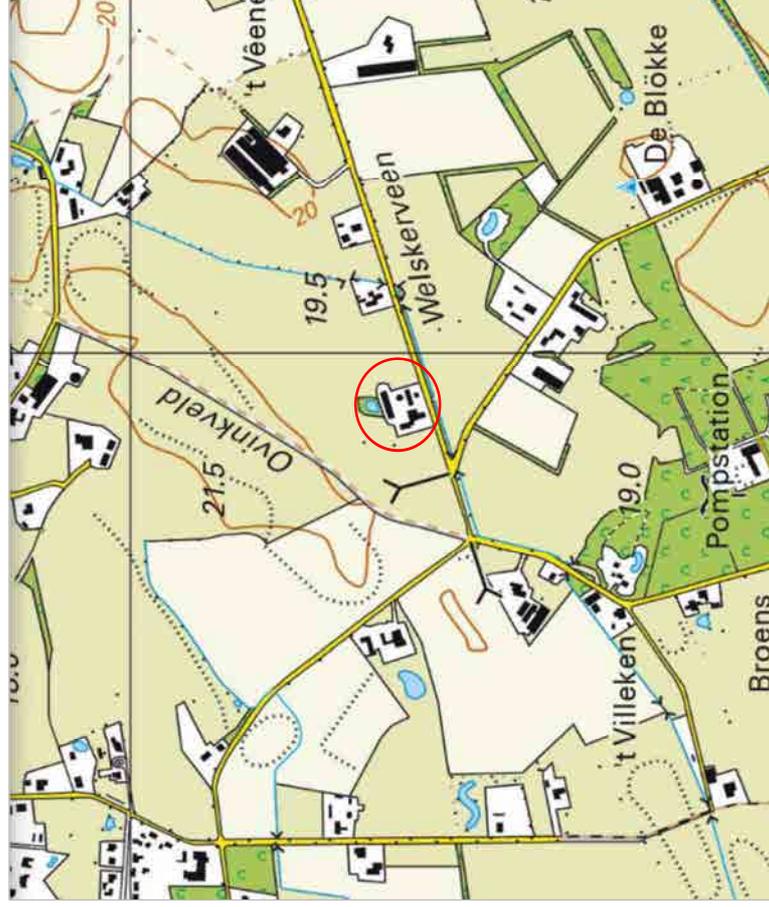


Afbeelding 1: Voorgenomen ontwikkelingen

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Welskerveen 1 De Heurne in gemeente Aalten. Het ligt ten zuidoosten van de kern in De Heurne en wordt omgeven door landelijk gebied, bestaande uit agrarisch cultuurland, erven, bosschages en singels. Op afbeelding 2 wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Afbeelding 2: Ligging plangebied met rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied betreft een agrarisch erf op het adres Welskerveen 1 in De Heurne. Het plangebied bestaat uit de woning, meerdere schuren die voorheen een agrarische functie hadden en nu leegstaan of gebruikt worden als opslag, een mestopslag, erfverharding en verspreid over het terrein een aantal bomen. Het agrarisch cultuurland ten westen van het erf dat is ingezaaid met Engels raaigras behoort ook tot het plangebied. Verspreid over het terrein liggen verschillende goederen en materialen opgeslagen zoals, stapels stenen, landbouwwerktuigen en hooibalen. Op de onderstaande afbeelding wordt het plangebied weergegeven met de gele omkadering.



Afbeelding 3: Luchtfoto met plangebied in geel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Afbeelding 4 t/m 20:
Huidige situatie en
beplanting van het
plangebied.



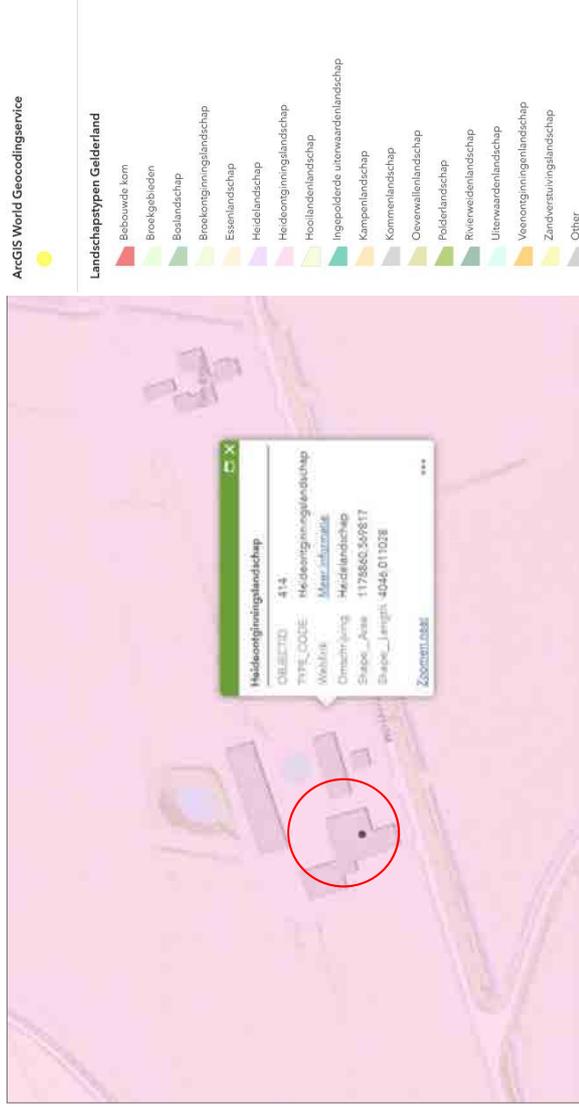






2.3 Landschap

H et plangebied bevindt zich in het heideontginningslandschap. Lange tijd bleven de heide gebieden onbewoonbaar. Verschillende factoren maakten het mogelijk de heidegebieden rond 1900 te ontginnen. Bij de ontginning van de heide ging men rationeel te werk. Dit is te zien aan de rechte lijnen: zo veel mogelijk rechte wegen en rechte percelen. Beken en sloten vormen vaak de kavelgrens. Grasland en bouwland komen beide veel voor. Er zijn in het heideontginning landschap vaak nog onverharde wegen te vinden. Het landschap was in het verleden besloten door houtwallen en houtsingels op de hogere delen en knobben in de lagere gebieden. Tegenwoordig is het heideontginningslandschap meer open, doordat veel beplanting is verdwenen. De bebouwing is verspreid over het landschap.

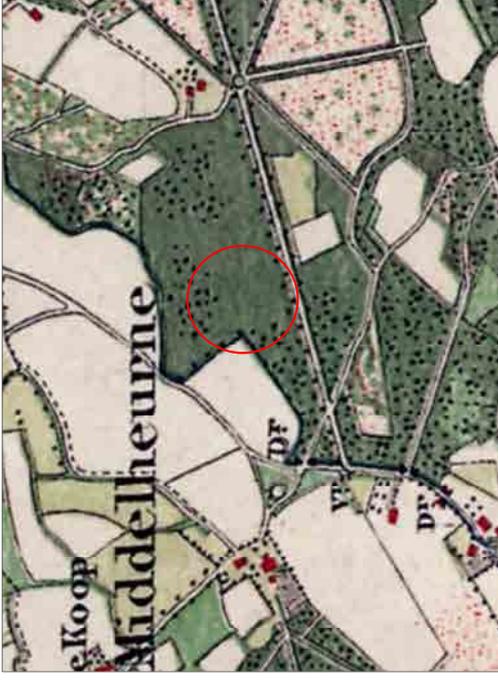


Afbeelding 21: Ligging plangebied in heideontginningslandschap. (bron: sigelderland.nl)

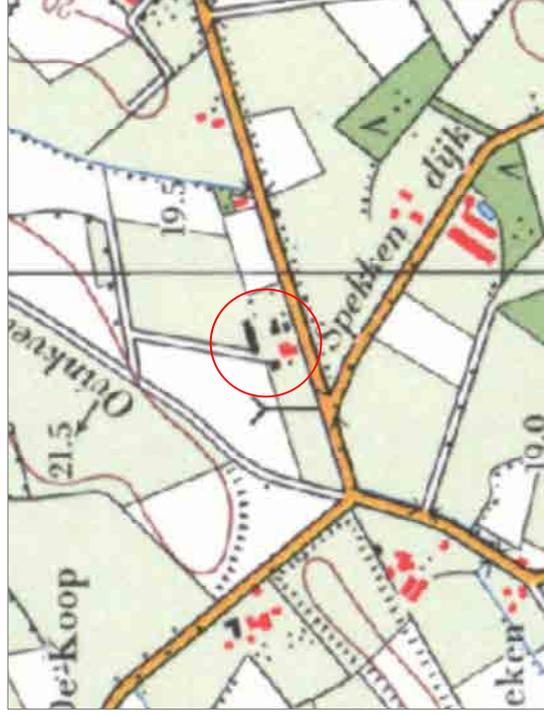
Onderstaande afbeeldingen laten de ontwikkeling van het landschap zien, doormiddel van historische topografische kaarten van topotijdreis.nl. De rode cirkel duidt het plangebied aan.



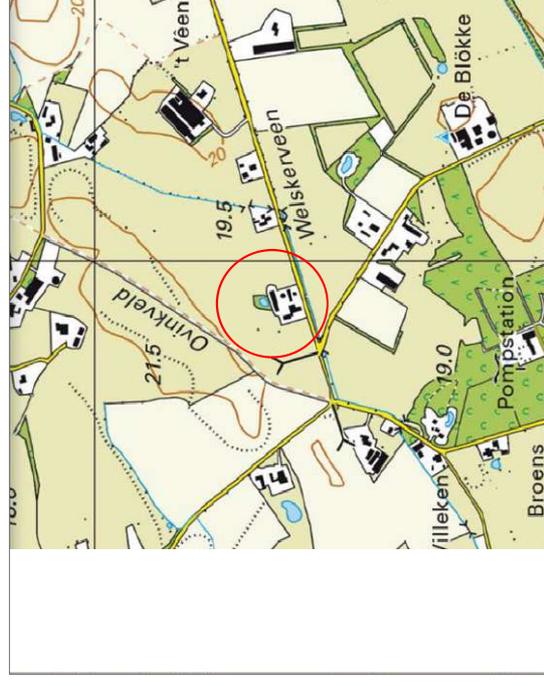
Afbeelding 22: Plangebied op topografische kaart van 1850.



Afbeelding 23: Plangebied op topografische kaart van 1900.



Afbeelding 24: Plangebied op topografische kaart van 1980.



Afbeelding 25: Plangebied op topografische kaart van 2023.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstoep moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Het ontwerp

Het ontwerp is voorzien van een nieuwe struweelhagen en scheerhagen aan de voorzijde van het erf, met daarbij aan beide kanten gelegen hoogstam fruitboomgaarden. Aan de linkerzijde van het erf wordt een gedeelde moestuin met daarom heen besdragende struiken gerealiseerd.

De poel met struweel erom heen wordt versterkt en uitgebreid door een geleidelijke overgang van vegetatie te realiseren. Daarnaast ligt een nieuwe houtsingel die gevormd wordt naar onderen voor toekomstig plan van een dieren ren. Bij de nieuwbouw woning aan de oost kant van het perceel wordt een kleine scheerhaag en solitaire boom aangeplant voor privacy.

Om het perceel heen worden ruigtekruiden ingezaaid ter bevordering biodiversiteit in de omgeving. Om het één erf gedachte te versterken wordt er naast de bestaande erfverharding ook half verharding gerealiseerd om alle bewoners een uitnodigend gevoel te geven over het gehele erf. Daarvoor zijn verschillende ontmoetingsplekken bedacht waar een zitje kan worden neer gezet. Tevens worden er een aantal solitaire bomen aangeplant.



Afbeelding 26: Ontwerp landschappelijke erf inpassing.

3.3 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Huidige beplanting

Het plangebied bestaat volledig uit inheemse beplanting, alle beplanting blijft behouden.

Autochtoon plantmateriaal

Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van autochtoon plantmateriaal. Dat houdt in dat het plantmateriaal een Nederlandse herkomst heeft. Autochtoon plantmateriaal is afgestemd op het Nederlandse klimaat. Autochtoon plantmateriaal gebruiken verminderd ook hybridisatie van plantgoed van buitenlandse komaf met autochtone beplanting.

Streekeigen beplantingsvormen

Streekeigen beplantingsvormen voor het heideontginningslandschap bestaan uit solitaire bomen, een hoogstam boomgaard, scheerhagen, struweelhagen, knotbomen en loofhoutsingels.

3.4 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

Het aanplanten van een struweelhaag versterkt de groene verbinding tussen het bosschage ten zuiden van het erf. Ook bieden de struiken, ruigte gras en hoogstam fruitboomgaard een functioneel leefgebied voor diverse vogel-, insecten-, amfibie- en zoogdiersoorten. Voedselrijke ruigten herbergen doorgaans een grote faunistische diversiteit. Zonnige, kruidenrijke zomen, met veel schermbloemigen en composieten, trekken grote aantallen bloem bezogende insecten zoals vlinders en zweefvliegen aan. Veel insecten van open milieus zijn op ruigten aangewezen voor hun voortplanting: doordat de vegetatie niet of slechts onregelmatig gemaaid of begraaasd wordt, kunnen de soorten er hun levenscyclus ongestoord voltooien. Ook de bodemactieve ongewervelde fauna, o.a. spinnen, is doorgaans heel rijk aan soorten. De aanwezigheid van de poel die rijk is aan struweel, versterkt het erf ook op amfibie niveau. De poel is beschermd en heeft geleidelijke oevers, door het struweel een 'nette' overgang te geven biedt dit ook mogelijkheden voor schuilgelegenheden.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

1. Aanplant scheerhaag

Langs de nieuwe oprit en aan de voorzijde van het erf wordt een scheerhaag aangeplant. Ook langs de pré mantelwoning en nieuwbouwwoning worden een aantal meters scheerhaag gerealiseerd. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldsdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Afbeelding 27: Voorbeeld scheerhaag.

2. Aanplant struweelhaag

Als erfafscheiding en voor privacy wordt er een struweelhaag aangeplant. De haag mag bestaan uit diverse struweelsoorten als veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, hondsroos, kardinaalsmuts, wilde lijsterbes, vuilboom, gewone vlier en rode kornoelje. Er wordt bij aanleg gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm). Er worden drie stuks plantsoen per meter haag geplant.



Afbeelding 28: Voorbeeld struweelhaag.

3. Aanplant hoogstam fruitbomen

Op de percelen worden in totaal tien hoogstamfruitbomen geplant. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude-, streekeigen rassen (Hennie Rossel Collectie, Stichting Landschapsbeheer Gelderland (achterhoek)).

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plant gat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plant gat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plant gat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- Plant gat dichtgooien, pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plant gat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Afbeelding 29: Voorbeeld fruitboom met boomband en boompalen.

4. Aanplant solitaire boom

Er worden zes solitaire bomen geplant. Deze mogen bestaan uit winter- of zomerlinde, zomereik, beuk en tamme kastanje. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,30 hoogte. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.



Afbeelding 30: Voorbeeld loofboom met boomband en boompalen.

5. Ruigtekruiden

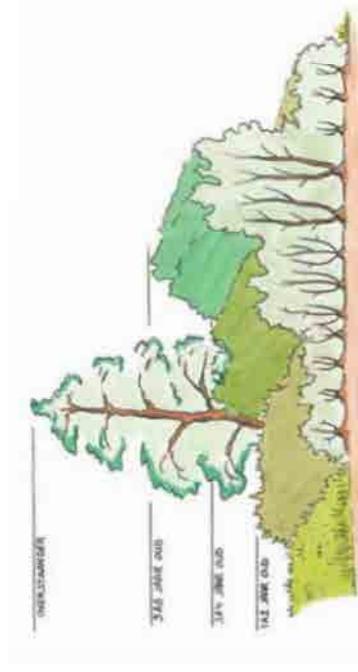
Er worden stukken ingezaaid met ruigtekruiden, dit kunnen kruidenmengels van cruydt hoeck zijn. Bevattend met schermbloemigen, composieten en lipbloemigen. De juiste hoeveelheid zaad wordt berekend met de hoeveelheid vierkante meters.



Afbeelding 31: Voorbeeld ruigtekruiden.

6. Houtsingel

Ten noorden van het perceel wordt een houtsingel aangeplant. Deze dient als afscheiding tussen wandelpad en toekomstig dierenren. Een houtsingel mag bestaan uit Zomereik (*Quercus robur*), Wilde lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), Ruwe berk (*Betula pendula*), Meidoorn (*crataegus monogyna*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Sleedoorn (*Prunus spinosa*), Gewone vogelkers (*Prunus padus*) en Hondsrroos (*Rosa canina*)



houtsingel met hakhoutbeheer

Afbeelding 32: Voorbeeld houtsingel.

4.2 Beheer

Het vervolgbear van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat betekent dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. De haag mag iedere 8-10 jaar teruggezet worden, bij voorkeur in twee onderhoudsbeurten, waarbij telkens 50% van de haag (in lengte) afgezet wordt.

Hoogstam fruitbomen

Beheren naar eigen voorkeur. Door snoeien verjong je het vruchthout en blijft de boom langer vruchten produceren. De vorm snoei is bij voornamelijk bij jonge bomen belangrijk. Appelbomen worden meestal in een bolvorm gesnoeid, perenbomen in een piramidale vorm.

Solitaire boom

Geen beheer. Indien laag hangende takken hinder of schade veroorzaken, mag de boom gesnoeid worden.

Ruigte kruiden

Enkel één keer in het jaar maaien.

Houtsingel

Als hakhout beheren. Dat betekent afzetten van de struik 10 a 20 cm boven de grond afgezaagd. Om de variatie in leeftijd te waarborgen dient ieder, afhankelijk van de onderhoudsinterval, een gedeelte van de singel te worden afgezet.

Erfinpassingsplan

Welskerveen 1 De Heurne

Bestaand

- ① Woning
- ② (kap) Schuur
- ③ Erfverharding
- ④ Beplanting
- ⑤ Houtwal
- ⑥ Poel

Verwijderen

- ⑦ Contour te verwijderen bebouwing
- ⑧ Contour te verwijderen beplanting

Nieuw

- ⑨ Nieuwbouw woning
- ⑩ Bijgebouw
- ⑪ Tiny house
- ⑫ Pré mantelwoning
- ⑬ Ontmoetingsplek
- ⑭ Hogestam boomgaard
- ⑮ Struweelhaag
- ⑯ Solitaire boom
- ⑰ Geëelde moestuin
- ⑱ Inheemse besenstruiken
- ⑲ Sleenuilenkast
- ⑳ Houtstingel
- ㉑ Scherhaag
- ㉒ Parkeermogelijkheid
- ㉓ Dieren ren
- ㉔ Weide voor honden
- ㉕ Ruigtekruiden
- ㉖ Houtsnipperpad / grindpad

Tijdelijk

- ㉗ Caravans

Auteur: D. Smeek

Versie: 1.5

Datum: 3-7-2025

Status: Definitief

Locatie: Welskerveen 1 De Heurne

Project: 2024-7011A





Bijlage 20 Indicatieve lijst van nevenactiviteiten - hergebruiksactiviteiten

INDICATIEVE LIJST VAN NEVENACTIVITEITEN EN HOOFDACTIVITEITEN BIJ HERGEBRUIK

Verklaring:

H = hoofdactiviteiten

N = nevenactiviteiten

- = niet toegestaan

FUNCTIE	Overige zone - gelders natuurnetwerk	Overige zone - groene ontwikkelingszone	Overige gronden
Verblifsrecreatie			
- kampeerboerderij	N/H	N/H	N/H
- appartementen	N/H	N/H	N/H
- hotelaccommodatie	N/H	N/H	N/H
- bed & breakfast	N/H	N/H	N/H
- pension	N/H	N/H	N/H
Dagrecreatie			
- lichte horeca	N/H	N/H	N/H
- bezoekerscentrum	N/H	N/H	N/H
- paardenpension / -stalling	N/H	N/H	N/H
- sauna	N/H	N/H	N/H
- paardenverhuur	N	N	N
- fietsverhuur	N	N	N
- kanoverhuur	N	N	N
- trapautoverhuur	N	N	N
- manege	N	N/H	N/H
- huifkarcentrum	N	N/N	N/H
Zorg			
- privékliniek	N/H	N/H	N/H
- kuuroord/beautycentrum	N/H	N/H	N/H
- dagverblijf	N/H	N/H	N/H
- dierenkliniek	N/H	N/H	N/H
- sociale nevenfunctie op agrarisch- bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandi- capten)*	-	N/H	N/H
Opslag			
- caravans / boten	N	N	N/H
- inboedel	N	N	N/H

FUNCTIE	Overige zone - gelders natuurnetwerk	Overige zone - groene ontwikkelingszone	Overige gronden
- overige opslag	N	N	N/H
Overige activiteiten			
<i>Agrarische hulpbedrijven*</i>			
- loonbedrijven	-	-	N/H
- veehandelbedrijven	-	-	N/H
<i>Agrarisch toeleverende bedrijven*</i>			
- spermabank	-	N	N/H
- fouragehandel	-	N	N/H
- zaaizaad en potgoed	-	N	N/H
- opslag agrarische producten	-	N	N/H
- hoefsmederij	-	N	N/H
<i>Semi-agrarische bedrijven*</i>			
- hoveniersbedrijven	-	N/H	N/H
- boomverzorgingsbedrijven	-	N/H	N/H
- natuur- en landschapsbeheer	N/H	N/H	N/H
- bosbouwbedrijven	-	N/H	N/H
- vis- escargot- wormkwekerij	-	N/H	N/H
<i>Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven*</i>			
- verkoop eigen agrarische producten	-	N	N
- slachterij	-	N	N
- vleesverwerking	-	N	N
- zuivelverwerking	-	N	N
- plantaardige productverwerking	-	N	N
- imkerij	-	N/H	N/H
- palingrokerij	-	N/H	N/H
- wijnmakerij	-	N/H	N/H
- ijsmakerij	-	N/H	N/H
- bierbrouwerij	-	N/H	N/H
- riet- en vlechtwerk	-	N/H	N/H
<i>Overige ambachtelijke bedrijven</i>			
- bouwbedrijven	-	N	N/H
- schildersbedrijven	-	N	N/H
- glas in lood zetterijen	-	N	N/H

FUNCTIE	Overige zone - gelders natuurnetwerk	Overige zone - groene ontwikkelingszone	Overige gronden
- installatiebedrijven	-	N	N/H
- electrotechnisch installatiebedrijf	-	N	N/H
- dakdekkersbedrijf	-	N	N/H
- rietdekkersbedrijf	-	N	N/H
- houtbewerkingsbedrijven	-	N	N/H
- houtzagerij en -schaverij	-	N	N/H
- speeltoestellenfabricage	-	N	N/H
- lasinrichtingen / bankwerkerijen	--	N	N/H
- vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	-	N	N/H
- meubelmakerij / restauratie	-	N	N/H
- meubelstoffeerderijen	-	N	N/H
- vervaardigen en reparatie sieraden	-	N	N/H
- vervaardigen en reparatie muziek- instrumenten	-	N	N/H
- spel- en speelgoedfabricage	-	N	N/H
- spinnen en weven van textiel	-	N/H	N/H
- vervaardiging van textielwaren	-	N/H	N/H
- kledingvervaardiging	-	N/H	N/H
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	-	N/H	N/H
- pottenbakkerij	-	N/H	N/H
- natuursteenbewerking / beeld- houwerij	-	N/H	N/H
- zeefdrukkerij	-	N/H	N/H
- grafische bedrijven	-	N/H	N/H
<i>Overige dienstverlening</i>			
- cursuscentrum	-	N/H	N/H
- crèche / peuterspeelzaal	-	N/H	N/H
- museum/ / tentoonstellingsruimte	-	N/H	N/H
- dierenasiel / -pension	-	N/H	N/H
- kappersbedrijf	-	N	N
- computerservicebedrijf	-	N/H	N/H
- adviesbureau	-	N/H	N/H
- geluids- en/of TV-studio	-	N/H	N/H
- telecommunicatie	-	N/H	N/H

FUNCTIE	Overige zone - gelders natuurnetwerk	Overige zone - groene ontwikkelingszone	Overige gronden
- antiekhandel	-	N/H	N/H
- kunsthandel	-	N/H	N/H
<i>Aan-huis-gebonden-beroep</i>			
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	-	N/H	N/H
- dierenarts	-	N/H	N/H
- atelier	-	N/H	N/H
- overige aan-huis-gebonden-beroepen	-	N/H	N/H

* *sociale nevenfuncties op het agrarisch bedrijf, agrarische hulpbedrijven, agrarisch toeleverende bedrijven, semi-agrarische bedrijven en ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven worden gezien als 'agrarisch verwante bedrijven'.*

