

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Datum
10 maart 2026

Onderwerp

Vernieuwing van het ziekenhuis in Almelo

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij willen u informeren over de stand van zaken rondom de gefaseerde sloop-nieuwbouw van het ziekenhuis van Ziekenhuisgroep Twente (ZGT) in Almelo. In samenwerking met ZGT zet de gemeente vervolgstappen om te komen tot een toekomstbestendige ziekenhuisvoorziening voor onze stad en regio.

Reden voor nieuwbouw

ZGT heeft plannen bekendgemaakt voor een gefaseerde vernieuwing van het ziekenhuis op de huidige locatie. De keuze voor nieuwbouw is gebaseerd op het feit dat het bestaande gebouw niet meer tegen aanvaardbare kosten kan worden gerenoveerd tot een functioneel toekomstbestendig niveau en dat renovatie bouwlogistiek nauwelijks uitvoerbaar is. Nieuwbouw biedt ZGT de mogelijkheid een financieel en functioneel optimaal ziekenhuis te realiseren dat aansluit bij de zorgvraag van de toekomst. Voor de realisatie is een planologische procedure op grond van de Omgevingswet noodzakelijk, waarbij sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies binnen het plangebied en het gemeentelijke kostenverhaal moet zijn geborgd.

Gefaseerde ontwikkeling en samenwerking

De nieuwbouw wordt in meerdere fasen uitgevoerd over een periode van circa tien tot vijftien jaar, zodat ZGT gedurende de bouw acute en planbare zorg kan blijven leveren. Door nieuwbouw in fasen kan ZGT bovendien flexibel inspelen op toekomstige ontwikkelingen in het zorglandschap. Op basis van de Intentieovereenkomst 'Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw ZGT' (d.d. 1 juli 2025) heeft een intensieve samenwerking plaatsgevonden tussen ZGT en de gemeente Almelo. In gezamenlijke werkateliers zijn de ruimtelijke, zorginhoudelijke en organisatorische opgaven verkend en is toegewerkt naar een gedeeld toekomstbeeld, vastgelegd in de Nota van uitgangspunten 'ZGT 2040,. Deze Nota van uitgangspunten vormt het ontwikkelperspectief en toetsingskader voor de nieuwbouw en beschrijft een modern, duurzaam en schaalbaar ziekenhuis dat goed is ingebed in de stad en regio en ruimte biedt aan zorg, gezondheid, medische technologie en innovatie.

In fase 1 zal het nieuwe operationele hart van het ziekenhuis gerealiseerd worden, waaronder de spoedeisende hulp, operatiekamers, intensive care, verloskunde en neurocare. Een brede analyse toont aan dat deze functies uitsluitend op de gekozen locatie kunnen worden gerealiseerd. Voor fase 2 en 3, die voorzien zijn tot 2035 en 2040, worden onder meer de toekomstige hoofdentree, verpleegafdelingen en poliklinieken voorzien. Hoewel deze fasen later worden uitgewerkt, zijn de essentiële randvoorwaarden nu al vastgelegd om richting te geven aan de verdere planvorming. Parallel aan de werkateliers is een participatieproces doorlopen met omwonenden, zorgpartners, medewerkers en andere stakeholders, waarvan de input is verwerkt in de ruimtelijke kaders.

Voor de start van de werkzaamheden in fase 1 is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) vereist. Door voorwaardelijk medewerking te verlenen aan deze procedure kan ZGT beginnen met de voorbereidende werkzaamheden, terwijl parallel de uitwerking van het integrale Masterplan wordt voortgezet. Dit Masterplan wordt naar verwachting eind 2026 ter goedkeuring c.q. besluitvorming aan het college voorgelegd en vormt, na vaststelling, het inhoudelijke en ruimtelijke uitgangspunt voor de daaropvolgende omgevingsplanwijziging die nodig is voor de vervolgfase(s) van de nieuwbouw. Op een later moment zal de raad besluiten moeten nemen over onder meer de wijziging van het omgevingsplan en eventuele andere benodigde besluiten binnen de verdere fasering van deze gebiedsontwikkeling.

De totale doorlooptijd van de nieuwbouw wordt geraamd op circa vijftien jaar. In 2026 wordt fase 1 verder uitgewerkt en wordt de BOPA ingediend, terwijl parallel het Masterplan wordt opgesteld. In 2027 vindt de behandeling van de BOPA plaats en start de bouw van fase 1, in samenhang met de voorbereiding en doorvoering van de benodigde wijziging van het omgevingsplan. In de periode 2030–2040 worden fase 2 en 3 gerealiseerd, waarmee de verdere vernieuwing van het ziekenhuisterrein vorm krijgt. Deze planning heeft een richtinggevend karakter en kan tijdens de uitvoering worden bijgesteld.

Met de Nota van Uitgangspunten en de aanvullende samenwerkingsafspraken zetten we een belangrijke stap in een gebiedsontwikkeling die verder reikt dan alleen de vernieuwing van het ziekenhuis. De gefaseerde nieuwbouw biedt Almelo de kans om een modern zorgcluster te ontwikkelen dat niet alleen voorziet in hoogwaardige en toegankelijke zorg, maar ook ruimte biedt aan innovatie, samenwerking en economische versterking. Deze ontwikkeling draagt bij aan een toekomstbestendige stad die groeit, vergrijst en verandert, en waar de zorgfunctie een onmisbare pijler blijft. Wij houden u als gemeenteraad actief op de hoogte van de verdere uitwerking, zodat u op de relevante momenten goed geïnformeerd besluiten kunt nemen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

R.T.A. Korteland