

Het burgerinitiatief

Dit burgerinitiatief heeft een:

Buurtgericht karakter

Doel van uw burgerinitiatief

Met dit burgerinitiatief vragen wij de gemeenteraad van Hollands Kroon om het onderwerp zorg met verblijf, begeleid wonen, kamergewijze bewoning en instellingachtig verblijf in woon- en dorpsgebieden op de agenda te zetten.

Wij vragen de gemeenteraad om het college opdracht te geven een veegplan of wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Doel daarvan is om duidelijke regels op te nemen voor zorgvoorzieningen met verblijf, begeleid wonen, zorgkamers, kamergewijze bewoning en vergelijkbare vormen van intensief verblijf.

Op dit moment kunnen brede begrippen zoals “Gemengd”, “Maatschappelijke voorzieningen” of “Wonen” leiden tot onduidelijkheid over wat er op een locatie wel of niet is toegestaan. Daardoor kunnen initiatieven ontstaan waarbij pas laat duidelijk wordt wat de gevolgen zijn voor omwonenden, veiligheid, verkeer, parkeren, brandveiligheid, toezicht en woon- en leefklimaat.

De urgentie is groot, omdat dit niet alleen om één locatie hoeft te gaan. Als onduidelijke regels ertoe leiden dat één zorgvoorziening met verblijf zonder duidelijke voorafgaande toetsing kan starten, kan dat precedentwerking hebben voor andere panden in onze dorpen en woonbuurten. Daarmee ontstaat het risico dat meerdere vergelijkbare initiatieven volgen, zonder dat vooraf goed is beoordeeld of de locatie geschikt is en of de omgeving dit kan dragen. Juist daarom vragen wij de gemeenteraad om nu regie te nemen en niet te wachten tot er meerdere situaties zijn ontstaan die achteraf moeilijk te herstellen zijn. “Uit betrouwbare bron weten wij dat dit al op meerdere adressen speelt.”

Wij zijn niet tegen goede zorg. Wij vinden wel dat zorgvoorzieningen met verblijf alleen moeten worden toegestaan op passende locaties, met duidelijke voorwaarden en voorafgaande toetsing. De gemeente moet kunnen beoordelen of een initiatief past bij de omgeving, of er voldoende toezicht en beheer is, of de veiligheid is gewaarborgd en of de buurt niet onevenredig wordt belast. Ter illustratie: Zorginstelling Hoeve Engelenburgh is al 17 jaar gevestigd in de buurt en maakt sindsdien onderdeel uit van de lokale gemeenschap. Hier wonen 14 mensen uit de WLZ. En er zijn door de week ook zo'n 15 mensen in de

dagbesteding. Verschillende mensen uit Oude Niedorp zijn bij de boerderij betrokken en doen daar bijvoorbeeld vrijwilligerswerk.

Wij vragen de gemeenteraad daarom met spoed om het college opdracht te geven om in het omgevingsplan regels op te nemen over onder meer:

- wanneer zorg met verblijf of begeleid wonen vergunningplichtig is;
- maximumaantallen bewoners of cliënten per locatie;
- voorwaarden voor toezicht, beheer en veiligheid;
- parkeer- en verkeersgevolgen;
- brandveiligheid en zelfredzaamheid van bewoners;
- bescherming van het woon- en leefklimaat;
- voorkoming van ongewenste concentratie van zorgvoorzieningen in dorpen en woonbuurten.

Daarnaast vragen wij de gemeenteraad om, vooruitlopend op de nieuwe regels, een voorbereidingsbesluit in gang te zetten zodat ongewenste ontwikkelingen tijdelijk kunnen worden tegengehouden of aan een vergunningplicht kunnen worden verbonden.

Daarmee kan tijdelijk worden voorkomen dat nieuwe of geïntensiveerde zorgvoorzieningen worden gestart zonder duidelijke toetsing.

Het doel van dit burgerinitiatief is dus:

Regie terug bij de gemeente, duidelijke regels vooraf, bescherming van dorpen en woonbuurten, en zorg op plekken waar het verantwoord en passend is.

Ook vragen wij de raad om te onderzoeken of een voorbereidingsbesluit nodig is, zodat nieuwe of geïntensiveerde zorgvoorzieningen tijdelijk niet zonder toetsing kunnen starten terwijl nieuwe regels worden voorbereid.

Doel: duidelijke regels, gemeentelijke regie en bescherming van de leefbaarheid in onze dorpen.

De snelheid van reageren is van groot belang. De snelheid van reactie van de gemeente bepaalt de slagingskans van het op tijd stoppen van het initiatief. Wanneer de initiatiefnemer de zorg al heeft gestart en gelegaliseerd dan zal het veel moeilijker zijn.

Activiteiten

Om dit burgerinitiatief te realiseren vragen wij de gemeenteraad om het onderwerp op de agenda te plaatsen en hierover een besluit te nemen.

Wij vragen de raad om het college opdracht te geven om:

1. een veegplan of wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden, waarin duidelijke regels worden opgenomen voor zorg met verblijf, begeleid wonen, zorgkamers, kamergewijze bewoning en instellingachtig verblijf;
2. te onderzoeken of een voorbereidingsbesluit nodig is, zodat nieuwe of geïntensiveerde zorgvoorzieningen tijdelijk niet zonder voorafgaande toetsing kunnen starten terwijl nieuwe regels worden voorbereid;
3. in kaart te brengen welke locaties kwetsbaar zijn voor dit soort initiatieven, bijvoorbeeld panden met brede functies zoals “Gemengd”, “Maatschappelijk” of “Wonen”;
4. regels op te stellen over vergunningplicht, maximumaantallen, toezicht, beheer, veiligheid, parkeren, brandveiligheid en bescherming van het woon- en leefklimaat;
5. omwonenden, dorpsraden en andere belanghebbenden te betrekken bij het opstellen van deze regels;
6. de raad binnen een duidelijke termijn te informeren over de juridische mogelijkheden, de voorgestelde maatregelen en het vervolgproces.

Kort gezegd moet de gemeente nu regie nemen: eerst tijdelijk voorkomen dat ongewenste situaties ontstaan, en daarna structureel duidelijke regels opnemen in het omgevingsplan.

Kosten

nvt

Als u dit wilt kunt u in een afzonderlijk document een verdere toelichting geven die u hier kunt uploaden.

- [Snelheid-van-handelen-Omgevingswet-Dorpsstraat32.docx](#)
- [Instrumenten.docx](#)

Dit burgerinitiatief heeft een lijst nodig met namen, adressen en handtekeningen van ingeschreven inwoners van Hollands Kroon, die dit verzoek ondersteunen.

160

Handtekeningenlijst ondersteuningsverklaring burgerinitiatief

- [Burgerinitiatief-Oude-Niedorp.pdf](#)

