

Uitvoering visie Toekomstbeeld Binnenstad en toepassing Impulsaanpak Winkelgebieden

6 november 2025

Visie Toekomstbeeld Binnenstad

Van place to buy, naar place to be
BeLeefstad



1. Historische
identiteit
als fundament



2. Compact &
divers



3. Vergroenen



4. Binnenstad als
bestemming



5. Samen goed
georganiseerd



Impulsaanpak Winkelgebieden

Wat zat er ook alweer in onze aanvraag?

Ingediende deelprojecten:

- Transformatie/ renovatie van vastgoed door private partijen
- Vergroening / verbetering aangrenzende openbare ruimte
- Aanpak parkeergarage de Parade (inclusief fietsenstalling)
- Realiseren maatschappelijke functies in Anno52

In totaal ontvangen we hiervoor €3.050.000,00 subsidie.

Deelproject Anno52 is komen te vervallen. In overleg met RVO hebben we mogelijke alternatieven bekeken.

Bijlage 1: Kaart Exploitatiegebied

Exploitatiegebied | 

Transformatie | 

Vergroening | 

Klimaatadaptatie | 

Historische Gevels | 

Mobiliteitshub | 



Deelprojecten die we willen gaan oppakken:

Groen en verblijfskwaliteit: de binnenstad verandert van een *place to buy* naar een *place to be*, met meer ruimte voor ontmoeting, ontspanning en klimaatbestendige inrichting.

→ *De groene gids (Ontwerpprincipes voor vergroening en verblijfskwaliteit voor de gehele binnenstad met uitvoeringsprogramma)*

Bereikbaarheid: een toegankelijke, veilige en uitnodigende binnenstad, waar de entree via de parkeergarage aansluit bij het beeld van een gastvrije stad.

→ *Verbetering van Parkeergarage de Parade.*

Omvorming: winkelmeters maken plaats voor wonen, maatschappelijke functies en nieuwe vormen van ondernemerschap. Dit versterkt de leefbaarheid en diversiteit van de binnenstad.

→ *Geveltransformatiesubsidie Sint-Josephstraat (Het stimuleren van transformatie naar wonen op de begane grond door het verstrekken van subsidie bij een onrendabele investering in de nieuwe gevel, specifiek voor de Sint-Josephstraat)*

Beleving van erfgoed: stimuleren van kwaliteitsimpulsen in historisch vastgoed

→ *Herstel historische winkelpuiensubsidie (Een subsidieregeling voor het herstellen van historische winkelpuien in het commercieel centrumgebied en aanloopstraten)*

‘De groene gids’

Doel: Een toekomstbestendige historische binnenstad met een stevige groenstructuur zonder afbreuk te doen aan het karakter (ruimte en gebruik). In de straten van de binnenstad kan elke inwoner of bezoeker prettig verblijven passend bij het type straat en gebruik.

Tijd: Uitvoeringsagenda van 5 jaar. Per straat gaan we uitgebreid bekijken wat er mogelijk is en participeren met de belanghebbende.



‘De groene gids’



‘Hoe verhogen we de verblijfskwaliteit zonder afbreuk te doen aan het gebruik van de plek?’



‘De groene gids’

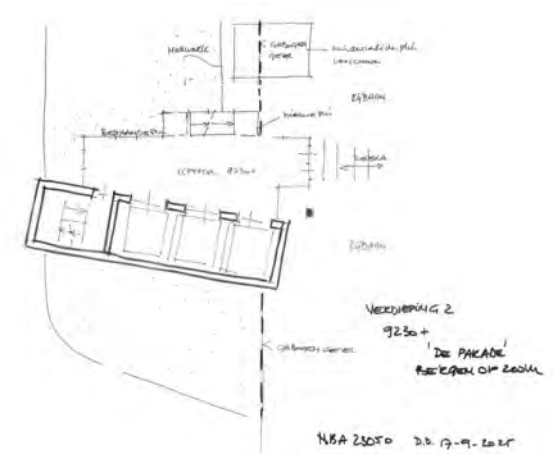
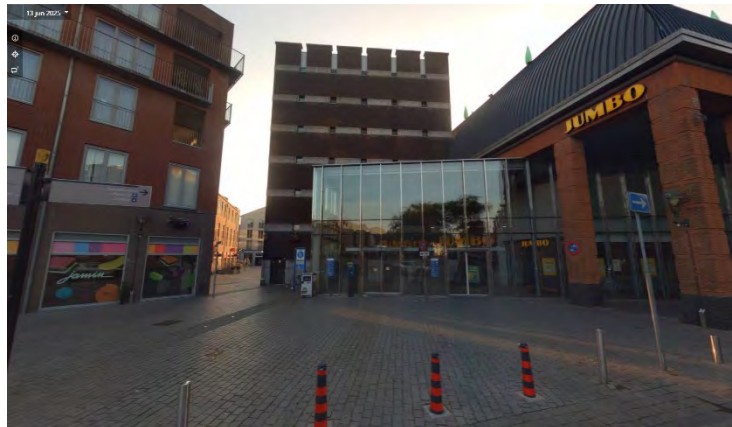
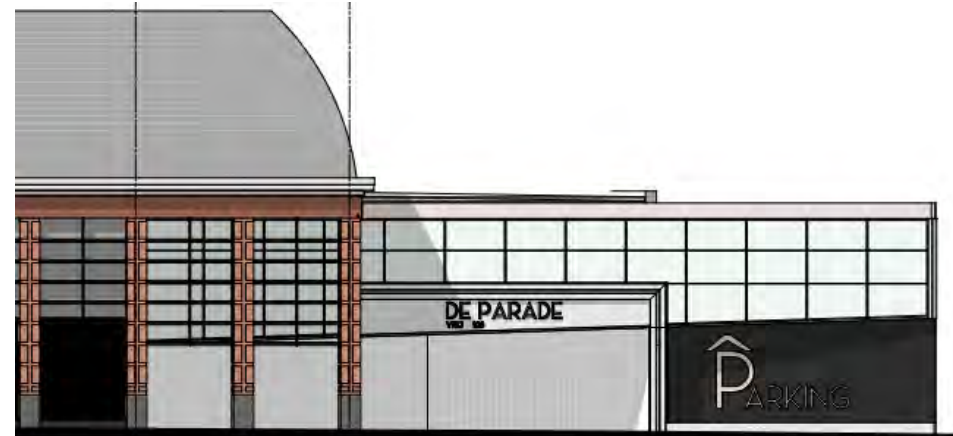


Vorm van klimaatbestendigheid → waterinfiltratie

Aanpak Parkeergarage de Parade

Doel: De aantrekkelijkheid van deze parkeerlocatie vergroten zodat bezoekers hier graag parkeren

- Aanpassen van de entree voor gemotoriseerd verkeer door deze bochtstralen te verruimen en de opstelstrook te verlengen. Daarnaast komt er een duidelijke signing voor de parkeergarage.
- Creëren van een open en transparante doorloop van de verdiepingen van de parkeergarage naar de eerste verdieping middels een trap die zich direct bevindt in de looproute van de gebruikers van de garage. Vervolgens kan de roltrap worden gebruikt naar de begane grond. Hierdoor ontstaat er een aantrekkelijk alternatief voor de lift. De bestaande noodtrap kan worden afgesloten waarbij alleen in geval van nood de trap gebruikt kan worden (en hierdoor de overlast beperkt wordt).
- Het creëren van een afsluitbare ingang aan de zijde van de Sint-Josephstraat met meer signing. Hiermee trekken we de looproutes meer in het openbaar gebied, wat de veiligheid en het gebruik ten goede komt.
- Investering in groot onderhoud: o.a. renovatie verdiepingsvloer 2de parkeerverdieping.
- Verduurzaming van de parkeergarage (o.a. door een zonnecarport kunnen extra laadpalen worden gefaciliteerd)



Subsidieregeling geveltransformatie Sint-Josephstraat

- Doel: stimuleren omvorming winkel naar woning op de begane grond met een aantrekkelijke en kwalitatieve gevel
- Gebied: Sint-Josephstraat
- Financiën: Impulsaanpak Winkelgebieden (nieuw ten opzichte van aanvraag subsidie, in overleg met RVO)



Subsidieregeling herstel historische winkelpuien binnenstad

- Doel: herstel historische winkelpuien voor meer beleving in de binnenstad
- Gebied: commercieel centrumgebied + aanloopstraten
- Financiën: Valt niet in regeling Impulsaanpak Winkelgebieden



Financiële gevolgen

	Doel	Inzet subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden (€)	Benodigde gemeentelijke financiering (€)
Uitvoering de Groene gids (binnen 5 jaar)	Beleving, verblijfskwaliteit en klimaatadaptatie	350.000	850.000
Verbeteren Parkeerparkeergarage de Parade	Bereikbaarheid	1.000.000	1.240.000
Geveltransformatie- subsidie Sint- Josephstraat	Omvorming	150.000	150.000
Subsidie herstel historische winkelpuien	Beleving van erfgoed		150.000
Totaal benodigde financiering		1.500.000	2.390.000

Vervolgstappen

Raadsvoorstel met financiering → bij positief resultaat Q2 2026 beginnen met uitvoering deelprojecten

Op een later moment komen aanvullende voorstellen ten behoeve van het restant (1,5 miljoen) van de impulssubsidie richting gemeenteraad. Het vervallen van het deelproject 'Anno52' zorgt ervoor dat we iets langer de tijd hiervoor nodig hebben. Het gaat hierbij onder andere over:

- een in pandige bewaakte fietsenstalling;
- strategische vestiging van publieke voorzieningen;
- revolverend fonds (Begroting 2026);

Samen maken we de stad