

Nota van wijzigingen omgevingsplan gemeente  
Winterswijk 2025-1 (Groenloseweg 60)

# Inleiding

De voorliggende nota bevat de voorgestelde ambtshalve aanpassingen op het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1.

Het ontwerpwijzigingsbesluit regelt:

- de structuur van het omgevingsplan gemeente Winterswijk: met het ontwerpwijzigingsbesluit wordt een structuur (hoofdstukindeling) voor het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk toegevoegd;
- aanpassing van de regeling voor kleinschalige landschapselementen: In het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk", dat nu onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk is een regeling opgenomen voor kleinschalige landschapselementen. In de praktijk blijkt de maximaal toegestane oppervlakte onvoldoende. In het ontwerpwijzigingsbesluit is deze maat daarom aangepast naar 5.000 m<sup>2</sup> per landschapselement;
- Groenloseweg 60: de initiatiefnemer wil de oude horecalocatie 'De Harmonie' herontwikkelen en daar 25 woningen bouwen. In het ontwerpwijzigingsbesluit is een regeling opgenomen om dit mogelijk te maken.

Het college heeft bij besluit van 14 oktober 2025 het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Winterswijk 2025-1 (hierna: het ontwerpwijzigingsbesluit) vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerpwijzigingsbesluit heeft vanaf 23 oktober 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen en was raadpleegbaar via het Gemeentebled en het Omgevingsloket (Regels op de Kaart). Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeente heeft de mogelijkheid om na de termijn van terinzagelegging, bij vaststelling, zogenoemde ambtshalve aanpassingen door te voeren. Dit betreft wijzigingen ter verbetering van het plan, die geen directe invloed hebben op de aard van het plan. Er wordt een aantal ambtshalve aanpassing voorgesteld. In paragraaf 1 van deze nota worden deze aanpassing kort samengevat. Paragraaf 2 van de nota bevat de uitgebreide beschrijving van de gewijzigde artikelen met toelichting.

## 1. Wijzigingen samengevat

1. Kleinschalige landschapselementen: de regels voor kleinschalige landschapselementen, opgenomen in titel 21.1, komen te vervallen.
2. Archeologie: in het ontwerpbesluit waren in subparagraaf 21.2.3.3.2 regels opgenomen voor activiteiten in gebieden met archeologische waarden. Nader archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat deze regels kunnen komen te vervallen.
3. Aanpassingen in annotaties: aan regels in het omgevingsplan zijn zogeheten annotaties gekoppeld om het omgevingsplan goed digitaal te kunnen ontsluiten. Er zijn diverse annotaties aangepast om de leesbaarheid en vindbaarheid van regels in het Digitaal Stelsel Omgevingsplan (hierna: DSO) te verbeteren.

## 2. Wijzigingen uitgewerkt per artikel

### 1. Kleinschalige landschapselementen

Wijziging: De regels voor kleinschalige landschapselementen, opgenomen in titel 21.1, komen te vervallen.

Toelichting: in het ontwerpwijzigingsbesluit was een aanpassing opgenomen voor de regels voor kleinschalige landschapselementen in het buitengebied. Dit zijn bijvoorbeeld poelen, ruigtes, heggen, boomgroepen en houtwallen. Beoogd was om de oppervlakte van deze elementen aan te passen, omdat de maximale grootte van 400 m<sup>2</sup> in het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk", dat nu deel uitmaakt van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Winterswijk in de praktijk vaak te klein is. Veel initiatiefnemers willen grotere landschapselementen aanleggen.

Deze wijziging is op grond van het Verzamelbesluit bevoegdheden Omgevingswet gedelegeerd aan het college. Inmiddels is duidelijk geworden dat het technisch slecht mogelijk is om in een wijzigingsbesluit onderdelen op te nemen die deels door de gemeenteraad en deels door het college moeten worden vastgesteld. Daarom is het wijzigingsbesluit aangepast en zijn alle onderdelen die door het college van burgemeester en wethouders moeten worden vastgesteld uit dit wijzigingsbesluit gehaald. Er is een nieuwe procedure gestart om de regels voor kleinschalige landschapselementen te wijzigen, die ter vaststelling aan het college zal worden voorgelegd.

## 2. Archeologie

Wijziging: Subparagraaf 21.2.3.3.2 komt te vervallen. De overige subparagrafen en artikelen worden vernummerd.

Toelichting: Walvoort Ontwikkelaars heeft archeologisch onderzoek laten doen. De resultaten zijn opgenomen in de Motivering Groenloseweg 60, opgenomen als bijlage bij het raadsvoorstel. Uit dit rapport blijkt dat de aanwezigheid van archeologische resten weliswaar niet kan worden uitgesloten, maar de kans daarop is gezien de ligging van het plangebied klein. Zo is het plangebied gelegen op een relatief lage locatie en zijn in de directe omgeving gunstigere locaties voor vestiging te vinden. De resultaten van het karterend booronderzoek vormen geen aanleiding voor vervolgonderzoek. Om die reden kunnen de regels waarmee nader archeologisch onderzoek wordt gevraagd, komen te vervallen. Dit is afgestemd met de Omgevingsdienst Achterhoek.

## 3. Aanpassingen in annotaties

Wijziging: diverse annotaties zijn aangepast ter verbetering van de raadpleegbaarheid van het omgevingsplan.

Toelichting: de regels in het omgevingsplan zijn voorzien van zogeheten annoaties. Dit zijn kenmerken of labels. Daardoor zijn de regels digitaal doorzoekbaar. Dit maakt het voor inwoners, bedrijven en belanghebbenden gemakkelijker om de regels te vinden die voor hun specifieke situatie van toepassing zijn. Annotaties helpen bij het structureren van informatie en verbeteren de vindbaarheid van relevante artikelen in het omgevingsplan. Een voorbeelden van een annotatie is 'werkingsgebied'. Met deze annotatie geven we aan waar een regel geldt. Daardoor worden op een bepaalde locatie alleen de daar geldende regels getoond.

In het vast te stellen wijzigingsbesluit hebben we diverse annotaties aangepast om de leesbaarheid te verbeteren. Zo hebben we voor de regels over woonactiviteiten (artikel 21.21 en 21.22) ook de gebiedsaanwijzing geannoteerd. Hiermee krijgen deze regels een gele aanduiding in het DSO, vergelijkbaar met de bestemming Wonen in de voorheen geldende bestemmingsplannen.