

datum:	3 februari 2025	agenda nr.	
adviseur:	M. van Markus	raad:	Nee
afdeling:	Beleid en Projecten	commissie:	
telefoon:	+31251256672	registratie nr.:	D/2025/705824
portefeuillehouder(s):	P.B. Burgering		
naam	IKC Leonardus - Zandhaver		
bestuursopdracht.:			

1. Inleiding/Context

In de raadsvergadering op donderdag 28 september 2023 is er besloten over de nieuwbouw van IKC Leonardus. Bij dit raadsvoorstel heeft de raad een amendement ingediend op beslispunt 8 van het raadsvoorstel. Dit betreft de tijdelijke huisvesting tijdens de nieuwbouw van IKC Leonardus. In het amendement draagt de raad het college op alle mogelijkheden, buiten de huur van noodlokalen, te benutten om de voor de tijdelijke huisvesting geormerkt gelden te verkleinen.

Het uitgangspunt voor IKC Leonardus betreft een kindcentrum (IKC) waar opvang, (speciaal) onderwijs en zorgpartijen in één gebouw een plek krijgen, zodat activiteiten voor kinderen toegankelijk zijn en efficiënt worden aangeboden. Om dit te realiseren zijn Stichting Tabijn, de NSDSK en Auris Professor van Gilseschool (hierna: Auris) een gezamenlijk proces gestart om te komen tot nieuwbouw. In de huidige projectopgave wordt de huidige bebouwing gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw op de bestaande locatie. De eerste (ruimtelijke) verkenning voor de tijdelijke huisvesting is uitgevoerd op de parkeerplaats tussen restaurant Bleij en tennisvereniging De Hulstenaar.

Op dit moment is er een ontwikkeling gaande op de locatie van de Zandhaver. Nu de vergunning is ingetrokken en de Zandhaver niet gebruikt wordt voor flexwoningen ontstaat een nieuwe situatie. Dit biedt de kans om te onderzoeken of de locatie aan de Zandhaver een nieuwe permanente locatie kan zijn voor IKC Leonardus. Indien de nieuwe permanente locatie van IKC Leonardus op de Zandhaver gerealiseerd kan worden, is er geen tijdelijke huisvesting nodig voor het onderwijs en de opvang. Dit levert voor de gemeente en voor Stichting Tabijn een financieel voordeel op. De eigenaar van de betreffende locatie, C. Nelis bouw & ontwikkeling staat open voor een gesprek en een gezamenlijke verkenning van de mogelijkheden betreffende de grondpositie.

2. Probleem- en vraagstelling

De nieuwbouw van IKC Leonardus dient op dit moment op de huidige locatie van KC Leonardus gerealiseerd te worden. Om de nieuwe school op de huidige plek te kunnen realiseren is er tijdens de bouwfase tijdelijke huisvesting nodig. Gegeven de kosten die hiermee gemoeid zijn en het amendement van de gemeenteraad zijn er diverse opties om nader te onderzoeken. Een van de opties is gezien de ontwikkeling op de locatie Zandhaver, om de nieuwbouw van IKC Leonardus (permanent) te realiseren op de locatie Zandhaver. De gemeente wenst hiertoe samen met de grondeigenaar van de locatie Zandhaver, C. Nelis bouw & ontwikkeling, te onderzoeken op welke wijze dit haalbaar en wenselijk is. Dat begint dan met het aangaan van een intentieovereenkomst: het gezamenlijk onderzoeken van de mogelijkheden betreffende de grondpositie.

3. Wie is bevoegd

Het college is bevoegd om een intentieovereenkomst te sluiten en invulling te geven aan het onderzoek om op de Zandhaver een nieuwe permanente locatie van IKC Leonardus te realiseren. De raad heeft budgetrecht.



4. Belanghebbenden

Belanghebbenden in dit onderzoek zijn in eerste instantie het schoolbestuur, Stichting Tabijn, en de school KC Leonardus. In de vervolgfase zijn uiteraard ook ouders en kinderen van het kindcentrum, de omwonenden en de toekomstige bewoners belanghebbenden.

Er wordt nauw samen gewerkt met (beleids)medewerkers vanuit het sociale en fysieke domein, Stichting Tabijn en C. Nelis bouw & ontwikkeling om te onderzoeken of de Zandhaver een nieuwe permanente locatie kan zijn en gewenst is voor IKC Leonardus is.

5. Bestuurlijke opdracht

a. Doelstelling

Het gezamenlijk onderzoeken of het vestigen van de Leonardus op de Zandhaver mogelijk en gewenst is op basis van een te sluiten intentieovereenkomst.

b. Resultaat

Een integraal afgewogen voorstel om wel of niet over te gaan tot vestiging van een school op deze locatie met bijbehorende voorwaarden.

c. Uitgangspunten

Het amendement van de raad, waarbij de raad het college opdraagt om alle mogelijkheden, buiten de huur van noodlokalen, te benutten om voor de tijdelijke huisvesting geormerkte gelden te verkleinen.

d. Risicofactoren (en beheersmaatregelen)

Het onderzoek levert vertraging op in het lopende proces met betrekking tot de nieuwbouw van IKC Leonardus.

e. Prioriteitsafweging

Het onderzoek past binnen de opdracht die de raad middels een amendement heeft opgedragen aan het college bij de besluitvorming rondom de nieuwbouw van IKC Leonardus. In het amendement draagt de raad het college op alle mogelijkheden, buiten de huur van noodlokalen, te benutten om de voor de tijdelijke huisvesting geormerkte gelden te verkleinen.

6. Plan van aanpak/planning

De planning is om binnen 6 maanden uitsluitel te kunnen geven over de uitkomsten van het onderzoek.

Start oriëntatiefase:	Q1 2025
Besluitvorming college:	Q2 2025
Besluitvorming raad (indien van toepassing):	

7. Rollen

Bestuurlijk opdrachtgever gemeente Heemskerk:	P.B. Burgering
Ambtelijke opdrachtgever gemeente Heemskerk:	E. Baltus
Projectleider/ambtelijke werkgroep:	M. van Markus

8. Organisatie en personele gevolgen

De inzet van de projectleider, de ambtelijke projectgroep, vooralsnog vanuit de teams Beleid en Projecten, Leefomgeving en Veiligheid, Strategie en Beleid en Realisatie en Beheer vindt plaats binnen de reguliere uren.

9. Integraliteit/advies derden

De opdracht zal onder andere worden uitgevoerd in overleg met C. Nelis bouw & ontwikkeling (grondeigenaar) en Stichting Tabijn (schoolbestuur).

10. Kosten en baten

Kosten

- Het onderzoek wordt in samenwerking met de externe partners door de eigen organisatie uitgevoerd.
- Voor het bepalen van de waarde van de gronden wordt externe expertise ingeschakeld om een taxatie uit te voeren.
- Het rapport met de bevindingen uit het onderzoek wordt in samenwerking met de externe partners geschreven door de interne organisatie van de gemeente.

De kosten worden ten laste gebracht van reguliere budgetten (budget stedelijke ontwikkeling en/of voorbereidingskrediet school/IHP en/of GREX (te ontwikkelen schoollocatie)).

Baten

Bij nieuwbouw op een alternatieve locatie besparen we op kosten ten behoeve van tijdelijke huisvesting van KC Leonardus.

11. Communicatie

Deze bestuursopdracht wordt vastgesteld door het college en ter kennisname voorgelegd aan de raad met een raadsmemo. Over de bestuursopdracht wordt niet actief naar buiten toe gecommuniceerd.