

Beslisnota voor het College van B&W

Onderwerp: Woonbehoefteonderzoek 2025 Groene Metropoolregio

Collegedatum: 7 april 2026

Voorgesteld besluit

het College van B&W besluit:

De gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek 2025 middels bijgevoegde informatienota.

Aanleiding

In onze regio doen we elke 3 jaar woonbehoefteonderzoek. Dit gebeurt op het moment dat de uitkomsten van het WoonOnderzoek Nederland (WoON) bekend zijn. Het rapport is opgesteld door het bureau Companen, in opdracht van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR) met een begeleidende projectgroep waarin gemeenten, de provincie Gelderland, WoonKr8 (het regionaal samenwerkingsverband van woningcorporaties) en de GMR zijn vertegenwoordigd. Bij de opstelling van het rapport is gebruik gemaakt van diverse databronnen en zijn bijeenkomsten georganiseerd voor marktpartijen, overheden en woningcorporaties.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
28 maart 2023	Woonbehoefteonderzoek 2022 Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (Z/23/112332)

Gewenst resultaat

De ambitie is om een gemeente te zijn met gemengde wijken en een gevarieerd woningaanbod dat aansluit bij de vraag van alle nieuwe en bestaande bewoners. Het woonbehoefteonderzoek geeft inzicht in deze vraag en vormt hiermee belangrijke input voor beleid en advisering bij woningbouwprojecten.

Argumenten

- De uitkomsten vormen input voor actualisatie van regionale afspraken en lokaal beleid*

Met de vaststelling van de informatienota wordt de raad actief geïnformeerd over de uitkomsten van het woonbehoefteonderzoek. Dit is van belang, omdat de onderzoeken gebruikt worden als input voor actualisatie van regionale afspraken en lokaal beleid zoals actualisatie van de Omgevingsvisie en de opstelling van een volkshuisvestingsprogramma, ruimtelijk en woonbeleid en voor regionale en lokale woonzorgvisies. Het volkshuisvestingsprogramma komt, na besluitvorming door het Rijk over de Wet versterking regie volkshuisvesting, in plaats van lokale woon- en woonzorgvisies. Het in de beide visies opgenomen beleid blijft uitgangspunt totdat het volkshuisvestingsprogramma is vastgesteld.

2. Dit onderzoek is nodig voor onderbouwing bij project- en gebiedsontwikkeling
Het onderzoek geeft waardevolle informatie en kwalitatieve data voor invulling van woningbouwprojecten en onderbouwing bij planologische procedures.

Tegenargumenten en risico's

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

Communicatie over en verspreiding van het onderzoek vindt plaats vanuit de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen

Inwonersparticipatie

Het onderzoek is gebaseerd op het landelijk WoON onderzoek waarvoor in het land en in de regio grootschalig enquête onderzoek heeft plaatsgevonden. Daarnaast hebben er verschillende bijeenkomsten met stakeholders plaatsgevonden. De uitkomsten zullen gebruikt worden bij participatiebijeenkomsten voor actualisatie van de Omgevingsvisie en voor opstelling van een volkshuisvestingsprogramma.

Uitvoering of Vervolgstappen

De raad wordt geïnformeerd met bijgevoegde informatienota.
College en raad worden te zijner tijd geïnformeerd over en betrokken bij de ontwikkeling van het volkshuisvestingsprogramma.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.

Voorstel

Advies

FL GO-Wonen

Bijlage:

1. Informatienota Woonbehoefteonderzoek 2025 Groene Metropoolregio
2. Woonbehoefteonderzoek 2025 Groene Metropoolregio