

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	26-02-2026
Tijd	19:00 - 23:03
Locatie	Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter	Carla G.J. Breuer
Aanwezigen	Edith Alkemade-Augustinus, Frank Beijck, Leo Blom, Joep Derksen, Martijn van Duijvenbode, Sandra Groenendal, Ruben Kroeze, Guylaine Loos, Mirjam Mack van Bellen, Theo van den Nouland, Dion Piket, Martijn de Ruiter, Milan Schenk, Anja Schrage, Marleen van Steeg, Heleen Steens, Bart van der Ploeg, Carmen van Velzen-Bel, Stefanie de Voogd, Sybrinne de Vries-van den Beukel, Fons Welters, Kardien de Werker en Paul Witteman
Afwezig	Carla Hilverda-van Leeuwen en Sandra Jasperse
Toelichting	Het presidium heeft vanwege het aantal agendapunten besloten dat de raadsvergadering start om 19.00 uur.

1 Opening

19:00 Het presidium heeft vanwege het aantal agendapunten besloten dat de raadsvergadering start om 19.00 uur.

Besluit:

Mevrouw Carla Hilverda (CDA) is met kennisgeving afwezig.

2 Vaststellen agenda

19:01 In het Presidium is afgesproken om voor deze raadsvergadering **spreektijden** te hanteren. In bijgaande memo wordt de pilot toegelicht. Daarnaast is een overzicht met de spreektijden en spelregels toegevoegd.

1. Agendapunt 16 'Raadsvoorstel Biodiversiteit Teylingen Leefgebied Dorp':

De heer Joep Derksen (Partij voor Teylingen) heeft naar aanleiding van de beantwoording van zijn vraag per mail aangegeven dat dit raadsvoorstel als hamerstuk kan worden behandeld.

2. **Agendapunt 18 'Raadsvoorstel Zienswijze op concept regiovisie specialistische jeugdhulp Holland Rijnland 'Samen rondom de jeugd'**: de fracties van het CDA en de ChristenUnie hebben aangegeven geen amendement in te dienen. Verder waren er geen bespreekpunten vanuit de commissie aangegeven. Het voorstel is om dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

3. **Agendapunt 23 'Raadsvoorstel Herstelbesluit bestemmingsplan Loosterweg 16 Voorhout'**: de fracties D66, Partij voor Teylingen en Teylingen Met Elkaar stellen voor om dit punt als hamerstuk te behandelen. De drie fracties willen graag een stemverklaring afleggen.

4. **Agendapunt 24 'Raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim'**: Vanuit de PvdA/GL is aangegeven dat, na beantwoording van onze technische vraag, dit agendapunt wat ons betreft naar direct stemmen mag.

5. **Agendapunt 25 'Motie Veteranen (Trilokaal)'**: mevr. Jasperse (Trilokaal) heeft de motie aangepast op basis van de uitkomst van de commissie. Haar voorstel is om een korte toelichting te geven waarna de motie in stemming kan worden gebracht. Omdat ze niet de hele vergadering aanwezig zal zijn, verzoekt ze de raad om de motie als eerste bespreekpunt te behandelen.

6. **Agendapunt 27 'Raadsvoorstel Nota Risicomanagement en**

Weerstandsvermogen': de commissie DEB stelt voor om dit raadsvoorstel door te verwijzen naar de volgende cyclus, zodat hierover eerst gesproken kan worden met de auditcommissies van Hillegom, Lisse en Teylingen.

7. Verzoek toevoegen agendapunt 'Alternatieve locatie kegelclub

Sassenheim': De fracties D66, Teylingen Met Elkaar, FVD, ChristenUnie en de Partij voor Teylingen willen graag een bespreekpunt aan de agenda toevoegen met als onderwerp alternatieve locatie van de Kegelclub Sassenheim, zie bijgaand.

Besluit:

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld:

- Agendapunten 16, 18, 23 en 24 worden hamerstukken;
- Agendapunt 25 wordt als eerste bespreekpunt behandeld. Indiener geeft een korte toelichting waarna tot stemming kan worden overgegaan.

De fracties PvdA, VVD, Trilokaal, CDA (2) en GroenLinks, stemmen met 15 tegen het verzoek om agendapunt 'Alternatieve locatie kegelclub' toe te voegen aan de agenda. De fracties D66, Teylingen Met Elkaar, Forum voor Democratie en Partij voor Teylingen stemmen voor.

Toelichting:

7. Verzoek toevoegen agendapunt 'Alternatieve locatie kegelclub Sassenheim':

Milan Schenk (Forum voor Democratie) geeft een onderbouwing van dit verzoek.

Carmen van Velzen (Trilokaal) en Stefanie de Voogd (VVD) leggen een stemverklaring af.

De heer Milan Schenk (Forum voor Democratie) deelt mee genoemd agendapunt te agenderen voor eerstvolgende commissievergadering.

3

19:06

Vaststellen besluitenlijst vorige raadsvergadering

Besluit:

Conform besloten.

4

19:07

Bepalen volgorde bij stemming

5

19:10

Vragenkwartier (mondelinge vragen)

6

19:10

Spreekrecht inwoners

Bij een raadsvergadering kunt u gebruikmaken van het insprekrecht. U geeft dan uw mening aan de raadsleden over een geagendeerd onderwerp. U kunt inspreken als u inwoner van de gemeente Teylingen of belanghebbende bent. Mocht u geen inwoner van de gemeente Teylingen zijn, geef dan bij de griffie aan wat uw belang is.

Wanneer er meerdere sprekers zijn over hetzelfde onderwerp en van dezelfde belangengroep, vragen wij u één woordvoerder aan te wijzen.

Indien u gebruik wil maken van het insprekrecht, willen we u vragen om contact op te nemen met de griffie via **gemeenteraad@raadteylingen.nl** t.a.v. mevr. Marjoleine van Egeraat, raadsgriffier. We ontvangen uw aanmelding en insprektekst (richtlijn 600 woorden) bij voorkeur >24 uur van tevoren, zodat raadsleden daar voortijdig kennis van kunnen nemen.

Aanmeldingen:

1. Een vertegenwoordiger van de stichting 'Omgeving zonder Vlieghinder in Rijn- en Bollenstreek' wil inspreken over agendapunt 26 'Motie uitbreiding meetpunten Schiphol'. De inspreektekst is bijgevoegd.
2. Inwoner uit Voorhout over agendapunt 16 'Raadsvoorstel Biodiversiteit Teylingen Leefgebied Dorp'. De inspreektekst is bijgevoegd.
3. Vertegenwoordiger van het bestuur van Tjarda over agendapunt 22 'Herstel Blokhut Koudenhoorn'.

7 Lijst van ingekomen stukken en mededelingen

19:25 Het voorstel is de lijst van ingekomen stukken, zoals deze in de commissie welzijn, ruimte en DEB zijn besproken, conform vast te stellen in de raad.

Besluit:

Conform besloten.

8 Actielijst en raadsagendaplanning (RAP)

19:26

- Op de actielijst staan de lopende actiepunten weergegeven met de stand van zaken vanuit het college.
- Op de raadsagendaplanning (RAP) is de planning van de raadsstukken te zien.

Besluit:

Conform besloten.

9 H A M E R S T U K K E N

19:27

10 Raadsvoorstel Verordening Jeugdhulp

[besluitvormend]

In 2024 heeft de gemeenteraad de huidige Verordening Jeugdhulp vastgesteld. Daarbij is afgesproken om ten minste eens per twee jaar te bezien of actualisatie of aanscherping van de verordening noodzakelijk is. Op basis van maatschappelijke en beleidsmatige ontwikkelingen in 2025 acht het College herziening op dit moment wenselijk en urgent.

Besluit:

1. De Verordening Jeugdhulp Teylingen 2026 vast te stellen.

Uitkomst commissie Welzijn 2 februari 2026:

De commissie adviseert dit raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

De Verordening Jeugdhulp Teylingen 2026 vast te stellen.

11 Raadsvoorstel Verstrekken financieel instrument voor KTS ten behoeve van vervanging N-gebouw en metselloods

[Besluitvormend]

Sinds 2001 hebben de gemeente en het bestuur Stichting Fioretti van de KTS Teylingen, een doordecentralisatieovereenkomst afgesloten. Hierin is vastgelegd dat

Stichting Fioretti jaarlijks een bedrag van de gemeente ontvangt en daarvoor de verantwoording heeft om alle lasten en investeringen voor de KTS te bekostigen. Deze verantwoordelijkheid betreft het voorzien in vervangende nieuwbouw, uitbreiding, medegebruik, herstel van constructiefouten, herstel schade aan gebouwen, bekostiging huren sportterrein en het voldoen van de onroerendzaakbelasting en de verzekering (opstal en inboedel).

Besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben op het voorgenomen besluit van het college om
 - a. een garantstelling te verlenen ten behoeve van een door Stichting Fioretti af te sluiten geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor een geldlening van € 7.000.000 voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen
 - b. als de BNG de lening aan Stichting Fioretti niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken ter grootte van € 7.000.000 aan Stichting Fioretti.

Updates

- 26 januari 2026: Het raadsbesluit over de Garantstelling KTS had twee beslispunten. Vanuit de griffie is nagevraagd of beide beslispunten niet tegenstrijdig aan elkaar zijn. Navraag bij de gemeentesecretaris en Juridische Zaken leert dat het raadsbesluit inderdaad niet correct is geformuleerd. Het advies aan de raad is om het tweede beslispunt te laten vervallen, zie de toelichting hieronder. Het raadsbesluit is alvast technisch aangepast met het verzoek aan de raad om deze versie te betrekken bij de besluitvorming in de raad.

Toelichting Juridische Zaken

De bevoegdheid voor het verlenen van een garantstelling of het verstrekken van een hypothecaire lening ligt bij het college. Gelet op de mogelijk ingrijpende gevolgen voor de gemeente moet de raad hierover om wensen en bedenkingen worden gevraagd. Daar voorziet dit voorstel in met beslispunt één.

Beslispunt twee zou de indruk kunnen wekken dat de raad tevens formeel moet instemmen met het verlenen van een garantstelling of het verstrekken van een hypothecaire lening. Dat is echter niet het geval; er is geen wet of regel op grond waarvan instemming van de raad vereist is. De hier bedoelde instemming moet beschouwd worden als een extra (informele) bevestiging dat de raad de handelwijze van het college goedkeurt. Het tweede beslispunt heeft geen juridische status. Door het tweede beslispunt te laten vervallen wordt een eventueel misverstand hierover weggenomen.

Uitkomst commissie Welzijn 2 februari 2026:

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

1. Geen wensen en bedenkingen te hebben op het voorgenomen besluit van het college om
 - a. een garantstelling te verlenen ten behoeve van een door Stichting Fioretti af te sluiten geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) voor een geldlening van € 7.000.000 voor het vervangen van het N-gebouw en de metselloods bij de KTS Teylingen
 - b. als de BNG de lening aan Stichting Fioretti niet verstrekt, zelf een hypothecaire lening te verstrekken ter grootte van € 7.000.000 aan Stichting Fioretti.

Raadsvoorstel Programma voorzieningen huisvesting onderwijshuisvesting 2026 (HVP 2026) gemeente Teylingen

[Besluitvormend]

De gemeente Teylingen is verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen en stelt daarvoor jaarlijks een Programma en Overzicht vast. Voor 2026 zijn twee aanvragen gedaan:

- Basisschool De Achtbaan Cluster vraagt middelen voor opstartkosten, inrichting en herstel van een constructiefout. Alleen de herstelcompensatie voor geluidsoverlast door een verkeerd aangelegde luchtbehandelingsunit komt wettelijk in aanmerking voor bekostiging.
- De Avonturier vraagt uitbreiding, maar volgens de wet is er geen noodzaak omdat er geen formeel ruimtegebrek is.

Besluit:

1. Voor herstelcompensatie van een constructiefout bij De Achtbaan Cluster een krediet beschikbaar te stellen van € 48.341 en deze te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve, die vervolgens gestort wordt in de nieuwe dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster';
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 2.417 met ingang van 2027 op te nemen in de begroting 2027 e.v. en te dekken door een jaarlijkse onttrekking van hetzelfde bedrag uit de dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster';
3. De bijbehorende begrotingswijziging R4002 vast te stellen.

Uitkomst commissie Welzijn 2 februari 2026:

De commissie adviseert dit raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

1. Voor herstelcompensatie van een constructiefout bij De Achtbaan Cluster een krediet beschikbaar te stellen van € 48.341 en deze te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve, die vervolgens gestort wordt in de nieuwe dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster';
2. De jaarlijkse kapitaallasten van € 2.417 met ingang van 2027 op te nemen in de begroting 2027 e.v. en te dekken door een jaarlijkse onttrekking van hetzelfde bedrag uit de dekkingsreserve 'Herstelcompensatie De Achtbaan Cluster';
3. De bijbehorende begrotingswijziging R4002 vast te stellen.

Raadsvoorstel Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim

[besluitvormend]

Op 2 februari 2023 besloot de gemeenteraad een woningbouwplan te ontwikkelen op de locatie Langeveld in Sassenheim en af te wijken van de programmamix uit het Woonprogramma Teylingen 2020-2024 ten gunste van meer middensegmentwoningen. Daarna is een stedenbouwkundig plan opgesteld en meerdere malen aangepast, onder andere vanwege archeologisch onderzoek, wensen van omwonenden en de aanwezigheid van de rugstreeppad. Ook de planning is hierdoor bijgesteld. De raad is hierover geïnformeerd via memo's en beeldvormende sessies.

Het huidige omgevingsplan laat woningbouw niet toe. Daarom is een wijziging nodig. Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Langeveld lag van 9 oktober tot en met 19 november 2025 ter inzage; er is één zienswijze ingediend. Het TAM-omgevingsplan maakt de bouw van maximaal 155 woningen mogelijk en legt tevens het bestaande

hospice planologisch vast.

Besluit:

1. De 'nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim' vast te stellen.
2. In afwijking van uw maatwerkbesluit van 2 februari 2023 te kiezen voor een woningbouwprogramma van (minimaal) 30% sociaal en 54% woningen in het middensegment (middendure huur of betaalbare koop).
3. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim met identificatiecode NL.IMRO.1525.TAMOP2024TEY01084-VA01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan vast te stellen.
4. Bij dit TAM-omgevingsplan geen 'publiekrechtelijk kostenverhaal' vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins is verzekerd.

Uitkomst commissie Ruimte 3 februari 2026:

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Update 18 februari 2026:

De gewijzigde technische bijlagen zijn bijgevoegd.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

1. De 'nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim' vast te stellen.
2. In afwijking van uw maatwerkbesluit van 2 februari 2023 te kiezen voor een woningbouwprogramma van (minimaal) 30% sociaal en 54% woningen in het middensegment (middendure huur of betaalbare koop).
3. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Langeveld, Sassenheim met identificatiecode NL.IMRO.1525.TAMOP2024TEY01084-VA01 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan vast te stellen.
4. Bij dit TAM-omgevingsplan geen 'publiekrechtelijk kostenverhaal' vast te stellen omdat het verhalen van kosten anderszins is verzekerd.

14

Raadsvoorstel Vaststellen stedenbouwkundige uitwerking Deelgebied 2 Nieuw Boekhorst

[besluitvormend]

Gemeente Teylingen heeft de ambitie om met Nieuw Boekhorst een dorpse, groene en toekomstbestendige wijk te maken. Een wijk waarin de natuur en ecologie in balans is met het gebruik. Waarin de klimatologische veranderingen robuust zijn ingepast en waarin gezond en prettig geleefd kan worden. Nieuw Boekhorst wordt een wijk met 1.300 woningen. De afgelopen jaren is er voor Nieuw Boekhorst een plan gemaakt waarin staat hoe het gebied eruit moet gaan zien. Dit plan, de Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie, is op 30 juni 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Op basis van deze visie is ook het bestemmingsplan gemaakt. De Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie is opgesteld in opdracht van de gemeente Teylingen. Het herstelbesluit is in november 2024 door de raad vastgesteld en in december 2025 onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan en de Gebiedsvisie zijn als uitgangspunt en kader gebruikt voor dit stedenbouwkundig plan. In de anterieure overeenkomst (AOK) is tussen partijen afgesproken dat de gemeenteraad stedenbouwkundige plannen (inclusief beeldkwaliteitsplannen) vaststelt. Het college doet daarbij een beroep op de controlerende taak van de raad. De betrokken ontwikkelaars en de gemeente in combinatie met Woonstichting Stek hebben samen met het projectbureau Nieuw Boekhorst het tweede deelgebied ontwikkeld met de aangrenzende delen van de hoofdstructuur.

Besluit:

1. Het definitief ontwerp stedenbouwkundigplan (inclusief Beeldkwaliteitsplan) van deelgebied 2 in Nieuw Boekhorst vast te stellen.

Uitkomst commissie Ruimte 3 februari 2026:

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Updates

Mevr. De Vries (Teylingen Met Elkaar) wil een stemverklaring geven.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

1. Het definitief ontwerp stedenbouwkundigplan (inclusief Beeldkwaliteitsplan) van deelgebied 2 in Nieuw Boekhorst vast te stellen.

Toelichting:

Mevrouw Sybrinne de Vries (Teylingen Met Elkaar) legt een stemverklaring af.

15

Raadsvoorstel Definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 6 rijwoningen – Hortusplein-Westerstraat, Sassenheim

[Besluitvormend]

Op 15 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de herontwikkeling van het gebied aan de Westerstraat, Hortuslaan en het Hortusplein in Sassenheim. Het plan omvat de bouw van een supermarkt, drie commerciële ruimten, 48 appartementen en 11 woningen, allemaal in de sociale huursector. Hiervoor zijn de bestaande, verouderde wooncomplexen van Woonstichting Stek en het voormalige bedrijfsgebouw van Hoogvliet gesloopt.

Het plan draagt bij aan de vernieuwing, verduurzaming en uitbreiding van de sociale huurvoorraad en voorziet in de terugkeer van de Hoogvlietsupermarkt op een centrale locatie binnen het kernwinkelgebied. Daarmee sluit het aan bij de Centrumvisie, het Woonprogramma en de prestatieafspraken met Woonstichting Stek.

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Op 20 mei 2024 is een ontwerpverklaring afgegeven. Tijdens de terinzagelegging zijn veertien zienswijzen ingediend, die zijn beantwoord in een nota van beantwoording. Naar aanleiding hiervan is een definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Besluit:

1. De "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning bouw supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 11 rijwoningen Hortusplein-Westerstraat Sassenheim" vast te stellen, inclusief de hierin voorgestelde wijzigingen in het bouwplan, de ruimtelijke onderbouwing en de aan de definitieve omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden.
2. Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en overeenkomstig de "definitieve verklaring van geen bedenkingen", te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 6 rijwoningen met bijbehorende voorzieningen op de locatie

Hortusplein-Westerstraat in Sassenheim.

3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen omdat het kostenverhaal anders is verzekerd.

Uitkomst commissie Ruimte 3 februari 2026:

De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Updates

- 26-02-2026: Dhr. Derksen (Partij voor Teylingen) wil een stemverklaring geven.
- 25-02-2026: In de bijgevoegde raadsmemo 'project Hortusplein, Sassenheim' is aangegeven/toegezegd dat in enkele bijlagen kleine administratieve en/of teken technische aanpassingen worden aangebracht. De aangepaste versies van de tekeningenbundel (Groosman) en de Nota van beantwoording zijn toegevoegd.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

1. De "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning bouw supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 11 rijwoningen Hortusplein-Westerstraat Sassenheim" vast te stellen, inclusief de hierin voorgestelde wijzigingen in het bouwplan, de ruimtelijke onderbouwing en de aan de definitieve omgevingsvergunning te verbinden voorwaarden.
2. Op basis van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en overeenkomstig de "definitieve verklaring van geen bedenkingen", te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de bouw van een supermarkt, 3 commerciële ruimtes, 48 appartementen en 6 rijwoningen met bijbehorende voorzieningen op de locatie Hortusplein-Westerstraat in Sassenheim.
3. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen omdat het kostenverhaal anders is verzekerd.

Toelichting:

De heer Joep Derksen (Partij voor Teylingen) legt een stemverklaring af.

16

Raadsvoorstel Biodiversiteit Teylingen Leefgebied Dorp

[Besluitvormend]

Op 29 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Programma Biodiversiteit (deel 1) vastgesteld. In vervolg op dit besluit heeft de raad het college opdracht gegeven een nulmeting en gebiedsscan uit te voeren voor 'leefgebied Dorp'. Uit deze nulmeting blijkt dat de biodiversiteit onder druk staat in de dorpskernen. Tegelijkertijd laat het onderzoek zien dat juist binnen leefgebied Dorp veel kansen liggen voor het verbeteren en versterken van de biodiversiteit.

Om deze kansen gericht te benutten is het adviesrapport Biodiversiteit in Teylingen: leefgebied Dorp opgesteld. Dit rapport introduceert het Biodiversiteitsnetwerk Teylingen (BNT). Dit netwerk biedt een oplossingsrichting voor de biodiversiteit die onder druk staat in de dorpskernen om door middel van een netwerk van Ecozones en Groene Dooradering leefgebied Dorp te verbinden en te versterken. De raad wordt gevraagd om het adviesrapport vast te stellen, het BNT te realiseren en incidenteel € 90.000 beschikbaar te stellen voor de uitwerking van de Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10).

Besluit

1. Het adviesrapport Biodiversiteit in Teylingen: leefgebied dorp en de bijbehorende kaart van het Biodiversiteitsnetwerk Teylingen (BNT) vast te stellen.
2. Het college opdracht te geven om tot 2040 opbouwend te werken aan de

realisatie van het BNT. De prioriteit ligt hierbij bij het versterken van de Groene Dooradering en het uitwerken van ecologische hoofdverbindingen: Ecozones, passend bij complexiteit en doorlooptijd van deze verbindingen.

3. Het college opdracht te geven om te beginnen met de concrete uitwerking van de Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10).

4. Voor de uitwerking van Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10) incidenteel 90.000 euro beschikbaar te stellen.

Uitkomst commissie DEB van 4 februari 2026

Hamerstuk tenzij voor de raad. Dhr. Derksen (Partij voor Teylingen) wacht de schriftelijke reactie van de wethouder af.

Wethouder Nederstigt geeft een schriftelijke reactie op de zorg van dhr. Derksen (Partij voor Teylingen) dat de ecozones andere ontwikkelingen in de weg kunnen staan.

Updates:

24-02-2026: In de behandeling in de commissie DEB 4 februari is gevraagd door dhr. Blom (GroenLinks) om aanvullend kaartmateriaal van de ecozone Leidsevaart tussen de rotonde in de N444 bij AKZO en de A44 (het laatste deel van de Leidsevaart dat nog aan de gemeente Teylingen toebehoort). Bijgevoegd zijn:

- Aanvullende kaart voor pagina 27/27 van het rapport.
- Drie extra (hoge resolutie) kaarten van de dorpen om ver in te kunnen zoomen en delen in detail te bekijken.

19-02-2026: De heer Joep Derksen (Partij voor Teylingen) heeft naar aanleiding van de beantwoording van zijn vraag per mail aangegeven dat dit raadsvoorstel als hamerstuk kan worden behandeld.

19-02-2026: Raadsmemo met beantwoording van toezegging wethouder Frans Nederstigt op vraag van de heer Joep Derksen (Partij voor Teylingen) is toegevoegd.

Stemuitslag:

23 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

1. Het adviesrapport Biodiversiteit in Teylingen: leefgebied dorp en de bijbehorende kaart van het Biodiversiteitsnetwerk Teylingen (BNT) vast te stellen.
2. Het college opdracht te geven om tot 2040 opbouwend te werken aan de realisatie van het BNT. De prioriteit ligt hierbij bij het versterken van de Groene Dooradering en het uitwerken van ecologische hoofdverbindingen: Ecozones, passend bij complexiteit en doorlooptijd van deze verbindingen.
3. Het college opdracht te geven om te beginnen met de concrete uitwerking van de Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10).
4. Voor de uitwerking van Ecozone Leidsevaart (1), Ecozone Spoorweg Leiden-Haarlem (2) en Ecozone Zandsloot (10) incidenteel 90.000 euro beschikbaar te stellen.

De fractie Forum voor Democratie stemt tegen dit voorstel.

17

B E S P R E E K S T U K K E N

18

Raadsvoorstel Zienswijze op concept regiovisie specialistische jeugdhulp Holland Rijnland 'Samen rondom de jeugd' [HAMERSTUK] [besluitvormend]

In december 2021 is de regiovisie van jeugdhulpregio Holland Rijnland "Samen voor

de jeugd" met de raad gedeeld. In die regiovisie is vastgelegd hoe binnen de regio en daarbuiten wordt samenwerkt om de gemeentelijke ambities en doelstellingen op het gebied van jeugdhulp te realiseren. De Eerste Kamer heeft op 7 oktober 2025 ingestemd met de Wet verbetering beschikbaarheid jeugdzorg. Deze wet moet ervoor zorgen dat gespecialiseerde jeugdzorg beter beschikbaar komt voor de kinderen en gezinnen die dat het hardst nodig hebben. In deze wet worden de ambities vanuit de hervormingsagenda verankerd. De wet treedt op 1 januari 2026 in werking. Dit maakt dat de nu voorliggende regiovisie, ook al is het een herijking, moet worden vastgesteld door de Raden.

Besluit:

1. Een zienswijze uit te brengen over de concept regiovisie gespecialiseerde jeugdhulp 'Samen rondom de jeugd', zoals verwoord in de zienswijzebrief.

Uitkomst commissie Welzijn 2 februari 2026:

De commissie adviseert dit raadsvoorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026. De fractie ChristenUnie en de fractie CDA zijn voornemens een amendement in te dienen op dit raadsvoorstel.

Updates

- 10 februari 2026: de fracties van het CDA en de ChristenUnie hebben aangegeven geen amendement in te dienen. Verder waren er geen bespreekpunten vanuit de commissie aangegeven. Het voorstel is om dit agendapunt als hamerstuk te behandelen.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

Een zienswijze uit te brengen over de concept regiovisie gespecialiseerde jeugdhulp 'Samen rondom de jeugd', zoals verwoord in de zienswijzebrief.

19

19:32

Raadsvoorstel Voorzieningennota Teylingen

[Besluitvormend]

In 2018 is de voorzieningennota "Sociaal-maatschappelijke en culturele organisaties: Het Toetsingskader" door de raad vastgesteld. Deze nota blijkt niet altijd voldoende ruimte te bieden voor de ondersteuning van (culturele) activiteiten. Mede naar aanleiding van de motie 'Toetsingskader Cultuur Herzien' is de voorzieningennota geactualiseerd waarbij beleidsmatig de mogelijkheid wordt geboden de gemeentelijke ondersteuning van maatschappelijke (culturele) voorzieningen te verbreden mits uw gemeenteraad daarvoor aanvullende middelen beschikbaar stelt. Het college stelt de raad voor de geactualiseerde voorzieningennota vast te stellen.

Besluit

1. de voorzieningennota Teylingen vast te stellen met als belangrijkste onderdelen:
 - a. het afwegingskader
 - b. de uitgangspunten voor accommoderen in gemeentelijk vastgoed
 - c. de beheermodellen voor (multifunctionele) accommodaties
2. Voor de uitwerking van de businesscases in de uitvoeringsagenda:
 - a. in 2026 eenmalig € 62.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2026
 - b. in 2027 eenmalig € 162.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2027
3. De begrotingswijziging R4005 vast te stellen
4. De 'Voorzieningennota voor Sociaal-Maatschappelijke en culturele organisaties: Het Toetsingskader (2018)' in te trekken.

Updates

28 januari 2026: De Sportraad Teylingen heeft een advies over de voorzieningennota opgesteld. Dit advies is aan de stukken toegevoegd.

Insprekers gezamenlijke commissie 9 februari 2026

1. Vertegenwoordiger van zwemvereniging De Columbiaan en zwemvereniging Sassenheim. De inspreektekst is bijgesloten.
2. Vertegenwoordiger van Adest Musica en Crescendo. De inspreektekst is bijgesloten.

Uitkomst gezamenlijke commissie 9 februari 2026

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekstuk aan de raad voor te leggen. Verschillende fracties opperen om het onderzoek naar de herontwikkeling van zwembad Wasbeek te vervroegen naar 2026. Trilokaal neemt het voortouw. Wethouder Wietsma informeert de raad voorafgaand aan de fractievergaderingen over de gevolgen van het prioriteren van zwembad Wasbeek in 2026.

De dekking van het voorstel, via het begrotingssaldo (algemene reserve), nemen VVD en Trilokaal mee terug. De ChristenUnie overweegt een amendement in te dienen over het vaststellen van een einddatum en het toepassen van het BOB-model (opiniërende bespreking heeft nu gemist).

19.A.1 Amendement Evaluatie voorzieningennota Teylingen (ChristenUnie)

Indieners: ChristenUnie

Mede-indieners: Trilokaal, D66, VVD

Concreet voorstel tot wijziging van het besluit (wijzigingen vetgedrukt):

1. de voorzieningennota Teylingen vast te stellen met als belangrijkste onderdelen:
 - a. het afwegingskader
 - b. de uitgangspunten voor accommoderen in gemeentelijk vastgoed
 - c. de beheermodellen voor (multifunctionele) accommodaties

met dien verstande dat op pagina 13 van de voorzieningennota onder paragraaf 2.9 'Afbakening voorzieningennota' de volgende tekstuele wijziging wordt aangebracht:

oud

Looptijd voorzieningennota

De voorzieningennota heeft geen vast einddatum, maar vormt een doorlopend beleidskader dat kan worden aangepast wanneer maatschappelijke ontwikkelingen daar aanleiding toe geven. De nota wordt gebruikt zolang de uitgangspunten en referentierichtlijnen actueel zijn.

Nieuw

Looptijd voorzieningennota

De voorzieningennota heeft geen vaste einddatum, maar vormt een doorlopend beleidskader dat kan worden aangepast wanneer maatschappelijke ontwikkelingen daartoe aanleiding geven. De nota wordt gebruikt zolang de uitgangspunten en referentierichtlijnen actueel zijn. **Elke 4 jaar worden de voorzieningen geëvalueerd (Stand van zaken, prioritering en inzage in kosten) in de gemeenteraad.**

Updates

- 26-02-26: Dictum van het amendement is technisch gewijzigd.
- 24-02-26: Gewijzigd amendement toegevoegd.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

Het amendement is unaniem aangenomen.

19.A.2 Subamendement Wijziging kosten uitvoeringsagenda 2027 (VVD)

Indieners: VVD

Mede-indieners: Trilokaal

Concreet voorstel tot wijziging van het amendement 'Wijziging prioritering voorbereidingsonderzoek vervanging Wasbeek' (Trilokaal)

OUD

2e. in 2027 € 87.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2027.

NIEUW

2e. De kosten voor 2027 te verwerken in de eerstvolgende Kadernota, ten behoeve van de begroting 2027.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

Het subamendement is unaniem aangenomen.

19.A.3 Amendement Wijziging prioritering voorbereidingsonderzoek vervanging Wasbeek (Trilokaal)

Indieners: Trilokaal

Mede-indieners: Partij voor Teylingen, CDA, PvdA, GroenLinks, VVD, D66, ChristenUnie, Forum voor Democratie

Concreet voorstel tot wijziging van het besluit

Beslispunten 2 en 3 als volgt te wijzigen:

OUD

2. Voor de uitwerking van de businesscases in de uitvoeringsagenda:

a. in 2026 eenmalig € 62.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2026

b. in 2027 eenmalig € 162.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2027

3. De begrotingswijziging R4005 vast te stellen

NIEUW

2. Voor de uitwerking van de businesscases in de uitvoeringsagenda:

a. in 2026 eenmalig € 62.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2026

b. in 2026 eenmalig € 75.000 ten behoeve van de businesscase Sportcomplex Wasbeek beschikbaar te stellen en te dekken uit de algemene reserve

c. bij de uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek naar Sportcomplex Wasbeek de aangeleverde input van de zwemverenigingen en het Sportbedrijf Teylingen, waaronder de Zwemvisie Teylingen, expliciet mee te nemen

d. de Raad hierover periodiek te informeren zodat bespreking en besluitvorming uiterlijk eind 2026 kan plaatsvinden.

e. in 2027 € 87.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2027.

3. De begrotingswijziging R4005 gewijzigd vast te stellen op basis van beslispunt 2.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

Het amendement is unaniem aangenomen.

19.B (Geamendeerd) raadsbesluit

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

1. de voorzieningennota Teylingen vast te stellen met als belangrijkste onderdelen:
a. het afwegingskader
b. de uitgangspunten voor accommoderen in gemeentelijk vastgoed
c. de beheermodellen voor (multifunctionele) accommodaties
met dien verstande dat op pagina 13 van de voorzieningennota onder paragraaf 2.9 'Afbakening voorzieningennota' de volgende tekstuele wijziging wordt aangebracht:

OUD

Looptijd voorzieningennota

De voorzieningennota heeft geen vast einddatum, maar vormt een doorlopend beleidskader dat kan worden aangepast wanneer maatschappelijke ontwikkelingen daar aanleiding toe geven. De nota wordt gebruikt zolang de uitgangspunten en referentierichtlijnen actueel zijn.

NIEUW

Looptijd voorzieningennota

De voorzieningennota heeft geen vaste einddatum, maar vormt een doorlopend beleidskader dat kan worden aangepast wanneer maatschappelijke ontwikkelingen daartoe aanleiding geven. De nota wordt gebruikt zolang de uitgangspunten en referentierichtlijnen actueel zijn. **Elke 4 jaar worden de voorzieningen geëvalueerd (Stand van zaken, prioritering en inzage in kosten) in de gemeenteraad.**

2. Voor de uitwerking van de businesscases in de uitvoeringsagenda:

- a. in 2026 eenmalig € 62.500,- beschikbaar te stellen en te dekken uit het begrotingssaldo 2026
- b. in 2026 eenmalig € 75.000 ten behoeve van de businesscase Sportcomplex Wasbeek beschikbaar te stellen en te dekken uit de algemene reserve
- c. bij de uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek naar Sportcomplex Wasbeek de aangeleverde input van de zwemverenigingen en het Sportbedrijf Teylingen, waaronder de Zwemvisie Teylingen, expliciet mee te nemen
- d. de Raad hierover periodiek te informeren zodat bespreking en besluitvorming uiterlijk eind 2026 kan plaatsvinden.
- e. De kosten voor 2027 te verwerken in de eerstvolgende Kadernota, ten behoeve van de begroting 2027.

3. De begrotingswijziging R4005 gewijzigd vast te stellen op basis van beslispunt 2.

4. De 'Voorzieningennota voor Sociaal-Maatschappelijke en culturele organisaties: Het Toetsingskader (2018)' in te trekken.

[Besluitvormend]

Sinds 2020 heeft de gemeente Teylingen een maatschappelijke agenda (MAG). De MAG kwam in de plaats van de zeven aparte beleidsnota's in het sociaal domein. Uit gesprekken van de rekenkamer met raadsleden blijkt dat er vragen zijn over de MAG. Daarnaast is de MAG een bestuurlijk en financieel relevant onderwerp. Daarom heeft de rekenkamer besloten de resultaten hiervan te onderzoeken.

1. De aanbevelingen uit het rekenkamerrapport 'Onderzoek maatschappelijke agenda Teylingen' over te nemen:

- a. Heroverweeg terug te gaan naar de oorspronkelijke beleidscyclus met de beleidsplannen zoals die tot 2020 werden opgesteld en uitgevoerd waarbij de raad, zoals gebruikelijk, betrokken wordt.
 - b. Registreer vanaf begrotingsjaar 2027 de kosten in het sociaal domein met een onderscheid tussen wettelijke en bovenwettelijke taken. Rapporteer vanaf 2027 deze kosten bij de bespreking van het sociaal beleid.
 - c. Rapporteer jaarlijks over de voortgang via de reguliere beleidscyclus. Let hierbij specifiek op de samenhang tussen de verschillende beleidsvelden.
- 2.** De aanbevelingen voor uitvoering in handen te stellen van het college.
- 3.** Het college te verzoeken over de implementatie van de aanbevelingen aan de gemeenteraad te rapporteren voor 26 februari 2027.

Uitkomst commissie Welzijn 2 februari 2026:

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Meerdere fracties geven aan het raadsvoorstel mee terug te nemen naar de fracties en zijn voornemens amendementen in te dienen op dit onderwerp.

Updates

- 23 februari 2026: Vanuit de PvdA/GL is op 19 februari een concept amendement rondgestuurd. De Rekenkamer heeft hierover een advies uitgebracht, zie bijgaand. De indieners nemen het advies in beraad.
- 20 februari 2026: Wethouder Wietsma heeft in de commissie Welzijn toegezegd de vragen van mevrouw Jasperse (Trilokaal) schriftelijk te beantwoorden. De vragen betreffen de in de onderzoeksuitkomsten genoemde punten over partners en medewerkers, de reflectie van het college hierop en de verbeteringen die het college voor zich ziet. De beantwoording is opgenomen in de bijgevoegde raadsmemo.

20.A.1 Amendement Doorontwikkelen beleidscyclus MAG (PvdA, GroenLinks, CDA, Trilokaal)

Indieners: PvdA, GroenLinks, CDA, Trilokaal

Mede-indieners: ChristenUnie

Concreet voorstel tot wijziging van het besluit

OUD

1. De aanbevelingen uit het rekenkamerrapport 'Onderzoek maatschappelijke agenda Teylingen' over te nemen:

- a. Heroverweeg terug te gaan naar de oorspronkelijke beleidscyclus met de beleidsplannen zoals die tot 2020 werden opgesteld en uitgevoerd waarbij de raad, zoals gebruikelijk, betrokken wordt.
 - b. Registreer vanaf begrotingsjaar 2027 de kosten in het sociaal domein met een onderscheid tussen wettelijke en bovenwettelijke taken. Rapporteer vanaf 2027 deze kosten bij de bespreking van het sociaal beleid.
 - c. Rapporteer jaarlijks over de voortgang via de reguliere beleidscyclus. Let hierbij specifiek op de samenhang tussen de verschillende beleidsvelden.
2. De aanbevelingen voor uitvoering in handen te stellen van het college.
3. Het college te verzoeken over de implementatie van de aanbevelingen aan

de gemeenteraad te rapporteren voor 26 februari 2027.

NIEUW

1. De volgende aangepaste aanbevelingen op basis van het rekenkamerrapport 'Onderzoek maatschappelijke agenda Teylingen' over te nemen:

a. Stel samen met de raad een periodieke beleidscyclus op voor de MAG om de kaderstellende en controlerende taak van de raad te versterken. Ga hierbij in op het beleid, de uitvoering, de behaalde resultaten en de samenwerking per pijler en betrek hierbij de partners.

b. Registreer vanaf begrotingsjaar 2027 de kosten in het sociaal domein met een onderscheid tussen wettelijke en bovenwettelijke taken. Rapporteer vanaf 2027 deze kosten bij de bespreking van het sociaal beleid.

2. De aanbevelingen voor uitvoering in handen te stellen van het college.

3. Het college te verzoeken voor Q3 het voorstel voor de nieuwe beleidscyclus met de raad te bespreken, deze vast te stellen en deze voor 26 februari 2027 te implementeren

Stemuitslag:

23 stemmen voor, 1 stem tegen

20.B (Geamendeerd) raadsbesluit

Stemuitslag:

23 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

1. De volgende aangepaste aanbevelingen op basis van het rekenkamerrapport 'Onderzoek maatschappelijke agenda Teylingen' over te nemen:

a. Stel samen met de raad een periodieke beleidscyclus op voor de MAG om de kaderstellende en controlerende taak van de raad te versterken. Ga hierbij in op het beleid, de uitvoering, de behaalde resultaten en de samenwerking per pijler en betrek hierbij de partners.

b. Registreer vanaf begrotingsjaar 2027 de kosten in het sociaal domein met een onderscheid tussen wettelijke en bovenwettelijke taken. Rapporteer vanaf 2027 deze kosten bij de bespreking van het sociaal beleid.

2. De aanbevelingen voor uitvoering in handen te stellen van het college.

3. Het college te verzoeken voor Q3 het voorstel voor de nieuwe beleidscyclus met de raad te bespreken, deze vast te stellen en deze voor 26 februari 2027 te implementeren

21 Raadsvoorstel Strategisch portefeuilleplan Vastgoed

21:17

[Besluitvormend]

De gemeentelijke panden zijn belangrijke kapitaalgoederen die bijdragen aan de uitvoering van onze wettelijke taken en beleidsdoelen. In de Vastgoednota 'Kaders voor professioneel vastgoedmanagement' staan de beleidskaders en spelregels omschreven waaraan de gemeente zich houdt om haar vastgoed op een transparante en verantwoorde wijze te managen. Onderdeel van de in de Vastgoednota beschreven route naar professioneel vastgoedmanagement is strategische portefeuillesturing. Het nu voorliggende strategische portefeuilleplan geeft richting om actief te sturen op de omvang en ontwikkeling van de gemeentelijke vastgoedportefeuille en deze toekomstbestendig te maken. De raad wordt gevraagd om het plan vast te stellen en de financiering mogelijk te maken.

Besluit

1. Het Strategisch Portefeuilleplan gemeente Teylingen vast te stellen waarin onder andere wordt voorgesteld om:

a) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor

herontwikkeling op het perceel van Parklaan 176 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers;

b) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden herontwikkeling op het perceel Diligence 19 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers;

c) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie vm.

Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim, rekening houdend met de (her)huisvesting van Jojo;

2. Voor het uitvoeren van een integraal onderzoek naar de koppelkansen en mogelijkheden voor de locaties Parklaan, Diligence en Antoniuslaan een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €150.000 en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingssaldo.

3. Voor het plaatsen van airco's in de theaterzaal van het Trefpunt ter bevordering van het gebruikscomfort, een investeringsbedrag van €40.000 beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo.

4. Begrotingswijziging R4003 vast te stellen.

Extra informatie

Op 15 december 2025 is een beeldvormende sessie gegeven over [het Strategisch Portefeuilleplan Vastgoed \(link\)](#).

Uitkomst commissie DEB van 4 februari 2026

Bespreekstuk voor de raad. Mevr. De Vries (Teylingen Met Elkaar) kondigt een amendement aan op beslispoint 1C met als doel om geen woningbouw te realiseren op deze locatie. Meerdere fracties denken graag mee. M.b.t. beslispoint 1C, in 2016 is een raadsbesluit genomen om woningen te bouwen op de locatie vm. Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim. De griffie zal kijken hoe een eventueel amendement om geen woningbouw te realiseren zich verhoudt tot het raadsbesluit uit 2016.

Updates

- 12-02-2026: In de commissie DEB van 4 februari jl. werd m.b.t. beslispoint 1c de vraag gesteld hoe een eventueel amendement om geen woningbouw te realiseren zich verhoudt tot het raadsbesluit uit 2016. Het antwoord vanuit de griffie is bijgesloten, inclusief de aanvullende toelichting vanuit het college via een raadsmemo.

-26-02-2026 ; Namens de Ontmoetingswerkplaats de JoJo is een brief toegevoegd.

Mevrouw Sandra Jasperse (Trilokaal) heeft de vergadering verlaten.

21.A.1 Amendement Behoud JoJo (Teylingen Met Elkaar)

Indieners: Teylingen Met Elkaar

Mede-indieners; GroenLinks, PvdA

Concreet voorstel tot wijziging van het besluit

oud

1c) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie vm Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim, rekening houdend met de (her)huisvesting van Jojo;

Nieuw

1c) Binnen een in te stellen integraal onderzoek naar de kansen en mogelijkheden

voor woningbouw op de locatie vm Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim, (her)huisvesting van JoJo als randvoorwaarde op te nemen, onderzoek te doen naar de gebouw-technische en financiële haalbaarheid van voortgezette huisvesting binnen het bestaande gebouw van de Kastanjehof en de uitkomsten daarvan af te wegen tegenover de resultaten van een onderzoek naar nieuwbouw voor JoJo op de bestaande locatie en daarbij tevens het maatschappelijk rendement van JoJo mee te laten wegen.

Stemuitslag:

7 stemmen voor, 16 stemmen tegen

21.A.2 Amendement Structurele Borging huisvesting JoJo (D66)

Indieners: D66

Mede-indieners: CDA, VVD, ChristenUnie

Concreet voorstel tot wijziging van het besluit

oud

1c) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie vm Kastanjehof Antoniuslaan 24a Sassenheim, rekening houdend met de (her)huisvesting van JoJo.

Nieuw

1c) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie voormalig Kastanjehof (Antoniuslaan 24a te Sassenheim), waarbij het waarborgen van passende (her)huisvesting van JoJo binnen Teylingen, bij voorkeur in Sassenheim als randvoorwaarde geldt binnen de planvorming.

Stemuitslag:

16 stemmen voor, 7 stemmen tegen

21.B (Geamendeerd) raadsbesluit

Stemuitslag:

22 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

1. Het Strategisch Portefeuilleplan gemeente Teylingen vast te stellen waarin onder andere wordt voorgesteld om:

- a) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor herontwikkeling op het perceel van Parklaan 176 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers;
- b) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden herontwikkeling op het perceel Diligence 19 Sassenheim, rekening houdend met de huidige gebruikers;
- c) Een integraal onderzoek in te stellen naar de kansen en mogelijkheden voor de uitvoering van de in 2016 besloten woningbouwplannen voor de locatie voormalig Kastanjehof (Antoniuslaan 24a te Sassenheim), waarbij het waarborgen van passende (her)huisvesting van JoJo binnen Teylingen, bij voorkeur in Sassenheim als randvoorwaarde geldt binnen de planvorming.

2. Voor het uitvoeren van een integraal onderzoek naar de koppelkansen en mogelijkheden voor de locaties Parklaan, Diligence en Antoniuslaan een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van €150.000 en dit bedrag ten laste te brengen van het begrotingsaldo.

3. Voor het plaatsen van airco's in de theaterzaal van het Trefpunt ter bevordering van het gebruikscomfort, een investeringsbedrag van €40.000 beschikbaar te stellen en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten ten laste te brengen van het begrotingssaldo.

4. Begrotingswijziging R4003 vast te stellen.

Toelichting:

De heer Milan Schenk (Forum voor Democratie) legt stemverklaring. De heer Paul Witteman (PvdA) legt een stemverklaring af. Mevrouw Sybrinne de Vries (Teylingen Met Elkaar) legt een stemverklaring af.

22

21:47

Raadsvoorstel Herstel blokhut Koudenhoorn

[Besluitvormend]

Tijdens een reguliere onderhoudsinspectie eind 2024 is vastgesteld dat de blokhut op het recreatie-eiland Koudenhoorn te Warmond, specifiek het deel oudbouw (Tjarda), verzakt is. De blokhut vervult een belangrijke functie voor jeugdactiviteiten en recreatie op Koudenhoorn. Het voorstel is om de fundering van de blokhut te herstellen.

Besluit:

1. Een krediet van € 152.850,- beschikbaar te stellen voor de fundering van de blokhut op Koudenhoorn.
2. De kapitaallasten (€7.643,-) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.
3. De begrotingswijziging nr. R4004 vast te stellen.

Uitkomst commissie DEB van 4 februari 2026

Bespreekstuk voor de raad. Dhr. Piket (Teylingen Met Elkaar) wil het beheer van de blokhut graag bespreken. Dhr. Derksen (Partij voor Teylingen) wil kijken naar een goedkopere oplossing (nieuwbouw i.p.v. herstel).

Updates:

11-02-2026 De beantwoording van de technische vragen van de fracties Partij voor Teylingen en Forum voor Democratie zijn toegevoegd.

Stemuitslag:

23 stemmen voor

Besluit:

1. Een krediet van € 152.850,- beschikbaar te stellen voor de fundering van de blokhut op Koudenhoorn.
2. De kapitaallasten (€7.643,-) ten laste te brengen van het begrotingsresultaat.
3. De begrotingswijziging nr. R4004 vast te stellen.

Toelichting:

De heer Dion Piket (Teylingen Met Elkaar) legt een stemverklaring af.

22.M.1

Motie Alternatieven realisatie blokhut Koudenhoorn (Partij voor Teylingen) INGETROKKEN

Indieners: Partij voor Teylingen

Mede-indieners:

Verzoekt het college:

- een alternatief scenario uit te werken voor het plaatsen van een nieuwe blokhut, al dan niet op stelconplaten of een andere bodemversteviger, naast de huidige blokhut op Koudenhoorn;
- dit scenario te voorzien van een globale kostenraming en een korte toelichting op

uitvoerbaarheid en gebruik;
– dit alternatief te betrekken bij de verdere besluitvorming over de blokhut op Koudenhoorn;

Besluit:

De motie wordt ingetrokken.

23
22:07

**Raadsvoorstel Herstelbesluit bestemmingsplan Loosterweg 16 Voorhout
[HAMERSTUK]**
[besluitvormend]

Op 1 juni 2023 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout vastgesteld. Tegen dit besluit hebben de eigenaar en de kopers van de gronden beroep ingesteld bij de Raad van State. Op 17 september 2025 is een tussenuitspraak gedaan, waarin is geoordeeld dat het besluit op enkele onderdelen gebreken bevat. Geoordeeld wordt dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan geen rekening is gehouden met het bouwplan van de kopers en de belangen van kopers onvoldoende zijn meegenomen in de belangenafweging. En dat de keuze voor de omvang van de woonkavel onvoldoende is gemotiveerd. De raad wordt in gelegenheid gesteld som deze gebreken te herstellen. De raad wordt voorgesteld een aangepast bestemmingsplan 'Loosterweg 16, Voorhout', gebaseerd op de tussenuitspraak van de Raad van State van 17 september 2025 vast te stellen, om vernietiging van het raadsbesluit te voorkomen.

Besluit:

1. Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2025:4424), het op 1 juni 2023 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout, met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA01 opnieuw gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA02, met de daarin doorgevoerde aanpassingen zoals beschreven in de bij het raadsbesluit behorende bijlage 'Nota van Wijzigingen herstelbesluit bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout'.

Uitkomst commissie Ruimte 3 februari 2026:

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bspreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

De fracties D66, Teylingen Met Elkaar, Partij voor Teylingen nemen het voorstel mee terug naar de fracties.

Updates

- 26-02-2026: de fracties D66, Partij voor Teylingen en Teylingen Met Elkaar stellen voor om dit punt als hamerstuk te behandelen. De drie fracties willen graag een stemverklaring afleggen.

Stemuitslag:

20 stemmen voor, 4 stemmen tegen

Besluit:

1. Naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2025:4424), het op 1 juni 2023 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout, met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA01 opnieuw gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout met identificatiecode NL.IMRO 1525.BP2022TEY1073-VA02, met de daarin doorgevoerde aanpassingen zoals

beschreven in de bij het raadsbesluit behorende bijlage 'Nota van Wijzigingen herstelbesluit bestemmingsplan Loosterweg 16, Voorhout'.

Toelichting:

De fracties D66, Teylingen Met Elkaar en Partij voor Teylingen leggen een stemverklaring af.

24
22:27

Raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim [HAMERSTUK]

[besluitvormend]

Op het perceel Prins Clausstraat 30 in Sassenheim is een aannemingsbedrijf gevestigd. Voor dit perceel met bijbehorende bebouwing is in januari 2022 een principeverzoek ingediend. In de periode hierna is overleg geweest tussen de aanvrager en de gemeente met als resultaat het plan dat voorligt. Het gaat om sloop van de huidige bedrijfsopstallen en bouw van drie vrijstaande woningen naast de al bestaande woning van de initiatiefnemer.

Besluit

1. de beantwoording van de ingebrachte zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-ON01 vast te stellen.
2. het bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

Uitkomst commissie Ruimte 3 februari 2026

De commissie adviseert het raadsvoorstel als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Wethouder Volten zegt toe in gesprek te gaan voor de raadsvergadering van 26 februari 2026 met inspreker, projectontwikkelaar en gemeente.

Wethouder Volten zegt toe de technische vraag schriftelijk te beantwoorden of het bestemmingsplan voldoet de eigen beleidsregels van de gemeente. Aangegeven is dat de breedte van het huis op kavel 4 nagenoeg de gehele breedte van het kavel inneemt. Dit voldoet niet aan de regel dat het bebouwing maximaal 85% van de breedte mag zijn. Ook het bijgebouw is meer dan 60 % van de breedte van het hoofdgebouw.

Updates

23-02-2026: Van een inspreker uit de commissie Ruimte is een schriftelijke bijdrage ontvangen. Deze wordt toegevoegd als ingekomen stuk.

18 -02-2026: Wethouder Marlies Volten heeft per mail medegedeeld dat zij vorige week met de omwonenden van de prins Clausstraat heeft gesproken. Er wordt met die omwonenden en de initiatiefnemer nog een gesprek gepland met ambtelijke ondersteuning.

12-2-2026: In de commissie Ruimte zijn vanuit de PvdA/GL technische vragen gesteld over het bestemmingsplan. De beantwoording is aan de stukken toegevoegd.

19-1-2026: Een inwoner uit Sassenheim heeft zich aangemeld om in te spreken bij de commissievergadering.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

Besluit:

1. de beantwoording van de ingebrachte zienswijze op ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-ON01 vast te stellen.
2. het bestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2023SAS04013-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Prins Clausstraat 30, Sassenheim.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

25

22:47

Motie Veteranen (Trilokaal) [TER STEMMING MET KORTE TOELICHTING]

Indieners: Trilokaal

Mede-indieners: D66, FvD, CU en Partij voor Teylingen, GroenLinksPvdA, VVD

Roept het College op:

- Een plan op te stellen voor de gemeente Teylingen, met daarin aandacht voor de erkenning, zorg en ondersteuning voor veteranen binnen Voorhout, Warmond en Sassenheim, waarbij onder andere de coördinatie met de nuldelijnszorg en veteranenloket wordt vastgelegd.
- Dit plan op te stellen samen met betrokken veteranen uit de gemeente Teylingen.
- Dit plan te presenteren aan de Raad uiterlijk 1 november 2026.

Uitkomst commissie Welzijn 2 februari 2026:

De commissie stemt in om deze motie met de indieners en mede-indieners aan te scherpen voor de raadsvergadering van 26 februari 2026.

Stemuitslag:

24 stemmen voor

26

22:57

Motie Uitbreiding meetpunten Schiphol (Teylingen Met Elkaar, GroenLinks) [TER STEMMING]

Indieners: Teylingen Met Elkaar, GroenLinks, PVDA

Mede-indieners: ChristenUnie

Verzoekt het college:

- Deze overwegingen mee te nemen in een zienswijze over het luchthavenverkeersbesluit en
- Deze zienswijze samen met andere betrokken gemeenten (cluster Zuid-West dan wel de BRS) uiterlijk 2 maart 2026 in te dienen.

Uitkomst commissie Welzijn 2 februari 2026:

De commissie adviseert de motie ter stemming aan de raadsvergadering 26 februari 2026 voor te leggen.

De fracties D66 en Trilokaal geven aan de motie mee terug te nemen naar de fractie.

Updates

- 26-02-2026: Dhr. Derksen (Partij voor Teylingen) wil een stemverklaring geven.

Stemuitslag:

16 stemmen voor, 7 stemmen tegen

27

Raadsvoorstel Nota Risicomanagement en Weerstandsvermogen [VOORSTEL DOORVERWIJZEN NAAR DE VOLGENDE CYCLUS]

[Besluitvormend]

Risicomanagement betekent het systematisch herkennen, analyseren en beheersen

van risico's die het behalen van organisatiedoelen kunnen belemmeren. Het gaat hierbij om gebeurtenissen of ontwikkelingen die kunnen leiden tot financiële, operationele, strategische of maatschappelijke gevolgen voor de gemeente, en waarop de organisatie enige mate van invloed kan uitoefenen.

Met het vaststellen van de nota Risicomanagement & Weerstandsvermogen wordt gewerkt aan een organisatie breed gedragen aanpak voor risicobeheersing en ontstaat inzicht in de mate waarin gemeente Teylingen in staat is om tegenvallers op te vangen.

Besluit

1. De nota Risicomanagement & Weerstandsvermogen gemeente Teylingen vast te stellen.

Uitkomst commissie DEB van 4 februari 2026

4 februari 2026: De commissie DEB adviseert om dit raadsvoorstel door te verwijzen naar de commissie DEB van 22 april, zodat dit voorstel eerst met de auditcommissies van Hillegom, Lisse en Teylingen kan worden besproken. Dit is in lijn met het advies van de auditcommissie en agendacommissie.

Besluit:

Wordt meegenomen naar de volgende vergadering.

28

23:02

Sluiting